

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme
pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale
sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Annexe 3 : Auto-évaluation

La commune de Donzère compte 5 981 habitants (INSEE 2022) pour une superficie de 32,06 km². Elle appartient à la Communauté de Communes Drôme Sud Provence.

Le PLU de Donzère a été approuvé le 3 mars 2012.

La Commune de Donzère conduit une procédure de modification n°3 du PLU afin de réduire les marges de recul concernant une partie de la zone Ue (zone urbaine à vocation d'activités économiques) des Eoliennes.

Comme l'a montré l'analyse des incidences présentée en pages 9 à 12 de la notice explicative du projet de modification du PLU :

✓ Le projet de modification concerne uniquement les modalités d'implantation des constructions par rapport aux voies périphériques sur des terrains urbanisés, déjà entièrement artificialisés et situés en zone urbaine à vocation économique :

- il n'entraîne aucune consommation d'espace naturel ou agricole,
- il n'aura aucune conséquence ni sur l'agriculture, ni sur les milieux naturels, d'autant que le secteur concerné est situé en dehors de toute zone à enjeu écologique,
- il n'aura aucune incidence sur les eaux superficielles et souterraines,
- il n'aura aucune incidence sur les déplacements, les risques et les nuisances.

✓ Le projet de modification concerne un secteur :

- ne présentant pas de sensibilité paysagère particulière,
- à l'écart de tout site patrimonial,
- non soumis à des risques naturels.

✓ Le projet de modification permettra d'optimiser l'utilisation de terrains déjà artificialisés situés en zone urbaine réservée aux activités économiques.

> Le projet de modification n°3 du PLU de Donzère n'est donc pas susceptible d'entraîner des incidences négatives sur l'environnement et sur la santé humaine.
--

Il est donc proposé de <u>ne pas soumettre</u> le projet de modification n°3 du PLU de la commune de Donzère à évaluation environnementale.
--