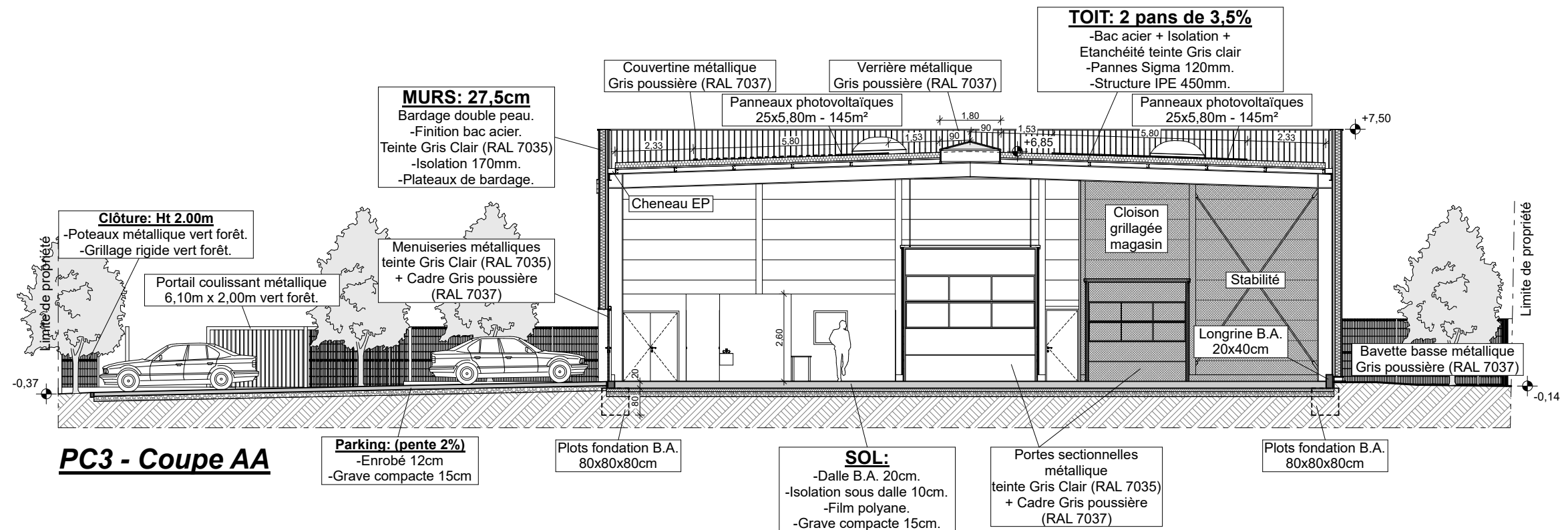
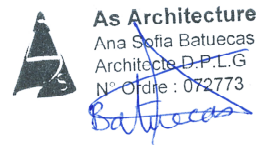




PC4 - Notice Descriptive

Le présent dossier de permis de construire a pour objet la construction d'une carrosserie. Le terrain d'assiette du projet étant la parcelle ZB 158 d'une superficie de 5674 m². L'accès au terrain se fera principalement par la liaison avec le garage Citroën à l'Ouest et un second accès sera possible en servitude (ZB 157) par la voie créée jusqu'à la Rue Antoine de Saint Exupéry à GUERET (23000).

Le bâtiment sera composé d'une structure métallique porteuse et sera habillée d'un bardage double peau métalliques à ondes verticales de teinte Gris Clair (RAL 7035). La toiture sera réalisée en bac acier surmonté d'une isolation et d'une membrane d'étanchéité gris clair. Elle formera deux pentes de 3,5% et sera maintenue à la structure par des pannes Sigma de 120mm. Au faîtage sera positionner une verrière de 16m x 1,80m composée de châssis métalliques de teinte Gris Poussière (RAL 7037) et de deux désenfumages de 2,00m x 1,80m.

Les menuiseries et portes sectionnelles seront métalliques et de teinte Gris Clair (RAL 7035) également.

Les éléments de finitions (Couvertines/Bavettes basses/Cornières/Encadrements) seront de teinte Gris Poussière (RAL 7037) afin de marquer les arrêtes du bâtiment.

Les eaux de pluies du bâtiment seront recueillies par des cheneaux et acheminées par des descentes internes jusqu'au réseau public. Les eaux pluviales du parking et celles des aires de lavage recevront un traitement par un séparateur à hydrocarbures avant l'envoi au domaine public. Les autres réseaux (Electricité/téléphone/AEP/EU) seront directement raccordés aux réseaux publics, des regards de visites intermédiaires seront positionnés.

Pour le stationnement, des parkings seront créés pour le stockage des véhicules en réparation (60 places) ainsi que pour le stationnement du personnel (29 places). La pente des parkings sera systématiquement dirigée vers un espace vert afin de favoriser l'infiltration naturelle des eaux pluviales.

Des clôtures en grillage rigide avec poteaux métalliques de teinte Vert Mousse (RAL 6005) seront installées autour du bâtiment projet. Elles feront deux mètres de hauteur. Deux portails coulissants de 6,10m x 2,00m permettront l'accès à la Carrosserie, ils seront métalliques et de même couleur que la clôture.

Des arbres à hautes tiges (22) d'essences locales seront plantés dans les espaces verts.

Afin de répondre à l'obligation de solarisation du bâtiment et du parking (Loi climat Résilience et Loi APER), 290 m² de panneaux photovoltaïques seront installés sur la couverture (Soit plus de 30% de la toiture) et des arbres à hautes tiges d'essences locales seront plantés sur toutes les 3 places sur plus de 50% des parkings.

L'établissement ne recevra pas de public, les clients seront accueillis au garage Citroën voisin.

Les enseignes seront déclarées dans un second temps par les preneurs.

Le présent plan ne peut en aucun cas servir de référence pour l'exécution des travaux.

Projet: CONSTRUCTION D'UNE CARROSSERIE Rue Antoine de Saint Exupéry 23000 - GUERET	Maître d'ouvrage: SCI ENZO Frédéric FIAUD 4 Boulevard André Maurois 75016 - PARIS	Dossier: PERMIS DE CONSTRUIRE	N° Plan: PC 3/4	Plan: Coupe AA + Notice descriptive	Format: A3	Date: 18/09/2025 Echelle: 1/150	Architecte DPLG: AS architecture - Mme Batuecas 8 Bis venelle des Mûriers 45000 ORLÉANS
--	---	---	-------------------------------	---	----------------------	--	---

