GRAND GUÉRET
Communauté d'Agglomération

GUÉRET
LA VILLE

PLU

Plan Local d'Urbanisme
GUÉRET

4. ZONAGE GENERAL
4.1. Partie Nord

échelle 1 / 5000 ème

DOCUMENT EN VIGUEUR
APRES LA MODIFICATION N°1
ET LA DECLARATION DE PROJET N°1

APPROBATION DU PLU
Délibération du Conseil municipal du 23/06/2011

MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR, MISES EN COMPATIBILITE :
- Modification n°1 : 14/12/2023
- Déclaration de Projet n°1 emportant mise en compatibilité : 14/12/2023

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 COURNON-D'AUVERGNE
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr

CAMPUS DÉVELOPPEMENT

Publié le 20/12/23
Mis en ligne le 21/12/23

N

0 0,25 0,5 km

ZONAGE REGLEMENTAIRE

Contours de zones

Zones urbaines
- UA
- UAa
- UB
- UC
- UCa
- UD
- UE
- UEa
- UG
- UI
- UIa
- UIb
- UJ
- UP
- UT

Zones à urbaniser
- AUd
- AUm
- AUn
- AUs
- AUj

Zones Agricoles
- A

Zones Naturelles
- N
- Nj
- Ns
- Nta
- Ntb
- Ntc

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

- Emplacements Réservés
- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Espaces Boisés Classés
- Zones Humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Eléments à protéger au titre de l'article L.123.1.7 : Zone bocagère
- Eléments à protéger au titre de l'article L.123.1.7 : Petit Patrimoine

Accusé de réception en préfecture
023-200034835-20231214-310-23-DE
Date de réception préfecture : 20/12/2023

- Périmètres des dangers liées à l'existence des risques technologiques résultant de l'activité des établissement PICOTY : Zone n°1
- Périmètres des dangers liées à l'existence des risques technologiques résultant de l'activité des établissement PICOTY : Zone n°2
- Périmètres des dangers liées à l'existence des risques technologiques résultant de l'activité des établissement PICOTY : Zone n°3
- Périmètres des dangers liées à l'existence des risques technologiques résultant de l'activité des établissement PICOTY : Zone n°4
- Périmètres des risques liées à la canalisation de transport de gaz : Zone de dangers très graves
- Périmètres des risques liées à la canalisation de transport de gaz : Zone de dangers graves
- Périmètres des risques liées à la canalisation de transport de gaz : Zone de dangers significatifs