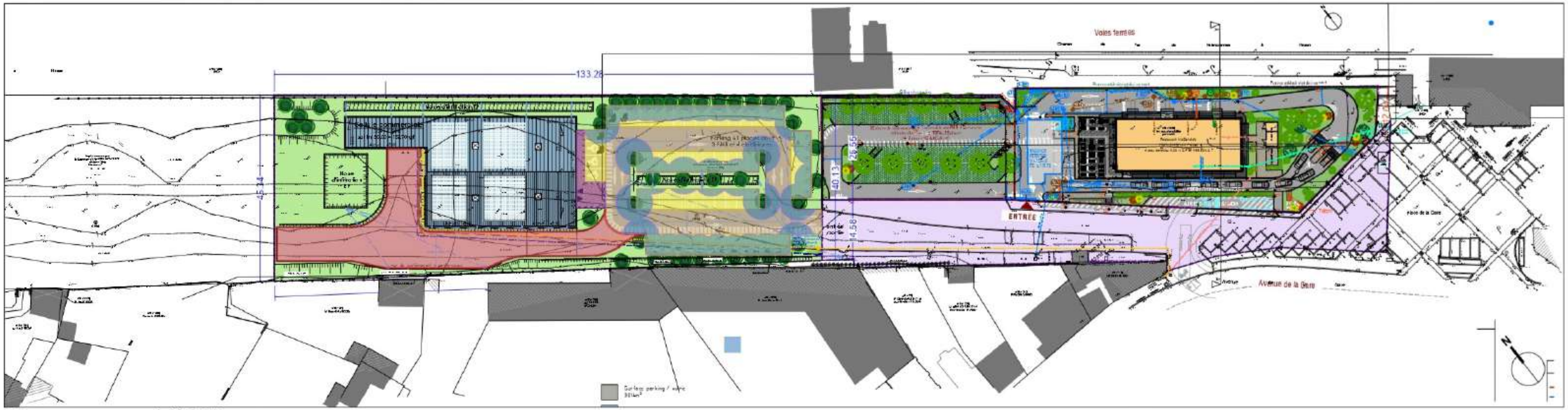
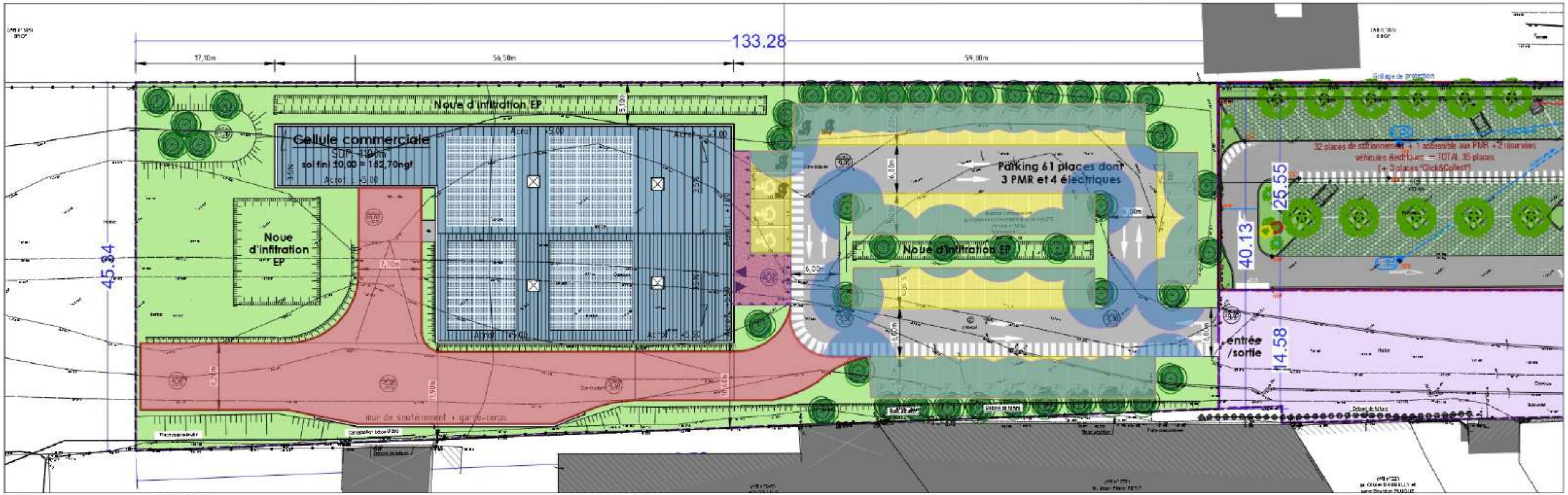


Plan masse _ 1/1000



Plan masse _ 1/500

Legende OMBRE existant

- 🟨 Surface parking 850m²
- 🟫 Surface voirie 790m²
- 🟦 Surface Pk/voirie ombragé 800m² soit 56.58%
- 🟪 Surface pieton 78m²
- 🟥 Surface livraison 836m²

🟪 Emprise Voirie publique

🟨 emprise projet mac-do

LEGENDE

- ▥ Construction Sdp : 1100m² Emprise : 1150m²
- 🟧 Plétonnier 80m²
- ▦ Panneau photovoltaïque 400m²
- talus
- Parcelle 5700m²
- 🟩 Espaces verts 2048m²
- ⬜ Voirie 1656m²
- ▨ Pavés drainants 370m²
- ● Arbres plantés 43u

Architectes

FABRIK Architectes
27 rue salember
59700 Marcq en Baroeul
T: 03 20 05 03 84 / fabrik@fabrik.archi

M.O.A.

Immobilière de Patrimonium

PROJET

Construction d'un bâtiment
à usage commercial

SITE

Place de la gare
59440 Avesnes sur Helpe

Dossier n° 241103
PC
Ind.A
24/09/2025

Nom n°
PC2.0
ombre