BOGAERT & GOZÉ
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Dossier n°2434600B

Echelle : 1/250

Département du Pas-de-Calais

Commune de Lapugnoy

Section AD

PLAN TOPOGRAPHIQUE ET PARCELLAIRE

Système de projection cartésienne : RGN NGF 69 calculé par GPS (Geoliv RAF20)
Système de projection cartésienne : Lambert CC50 calculé par GPS (Teria)

Echelle : 1/2000

Modifications	Date	Auteur
Création du plan	*20/01/2025*	*Antoine GOZE (geaz@bg-expert.fr)*

Siège Social BÉTHUNE
14 Rue Jean de Vanfleteren
Technopark Futura - BP8203
62411 BETHUNE CEDEX
Tél : 03.21.61.02.33

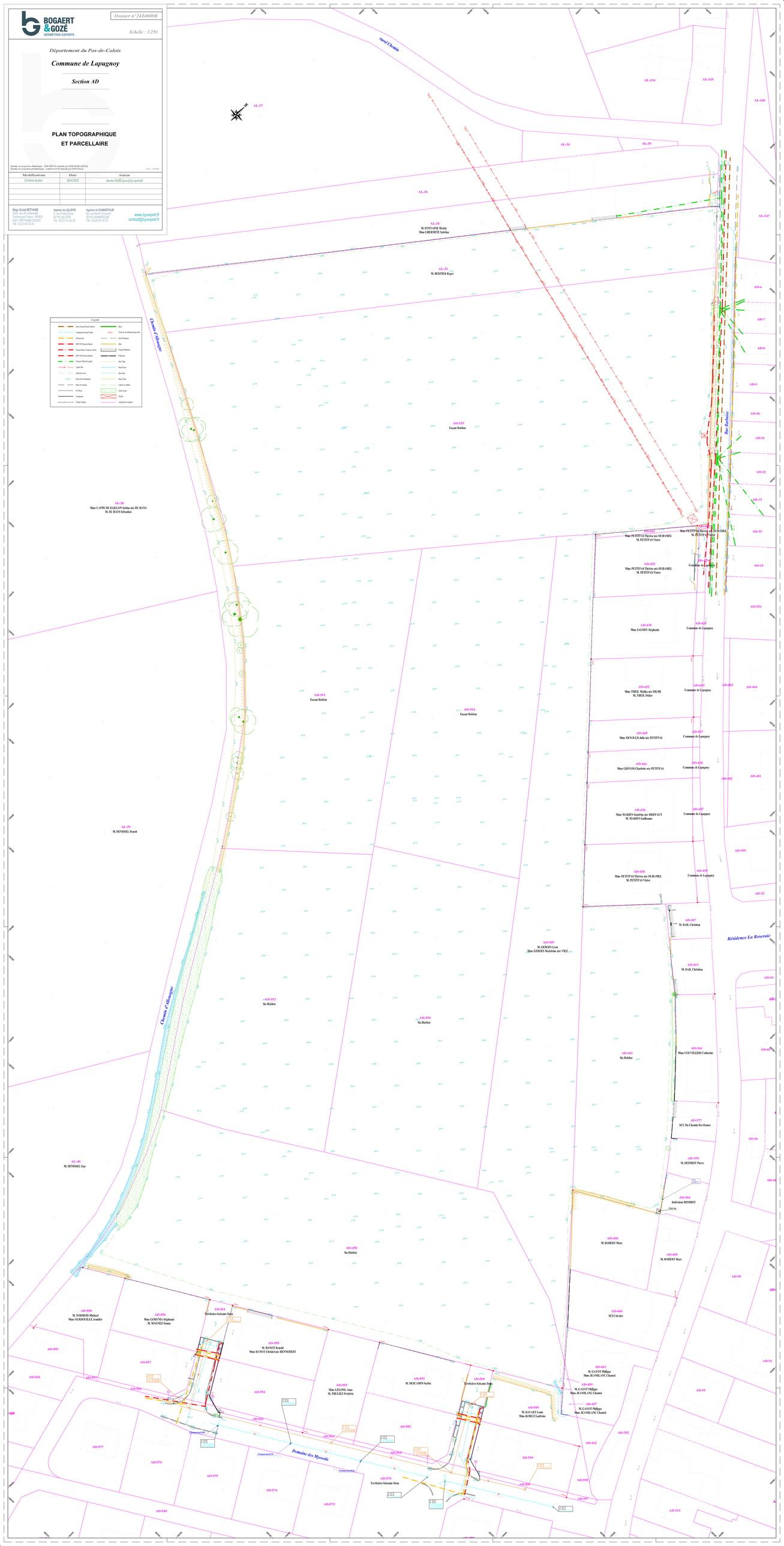
Agence de LILLERS
2, Avn Francis Cuvier
62190 LILLERS
Tél : 03.21.61.02.33

Agence de DUNKERQUE
30, Rue Henri Tarquet
59140 DUNKERQUE
Tél : 03.28.66.76.79

www.bg-expert.fr
contact@bg-expert.fr

Légende

Limite Lotissement	Haie
Canalisation Eau Potable	Point de rattachement Ignacio Rey
Réseau Gaz	Axe/ Chaussée
GDF BT Réseau Enterré	Mur
Réseau Basse Tension Aérien	Façade Bâtiment
GDF HT Réseau Enterré	Pylônes
Réseau Télécom Ligne	Haie Taillée
Ligne Bts	Bord Forêt
Débord de toit	Bas Foret
Point de Nivellement	Haut Talus
Bord de Voirie	Limite de parket
FO Ftth	Zone boisée
Assiduria	Pylône
Clôture Pagès	Application cadastre



ML 1
18 BÉGUINAGES
(5 144 m2)
ML 10
4 LOGEMENTS
(686 m2)
ML 9
4 LOGEMENTS
(686 m2)
ML 2
33 COLLECTIFS
SALLE COMMUNE
SUR LA PLACETTE
(3 042m2)
ML 8
6 LOGEMENTS
(1 204 m2)
ML 7
4 LOGEMENTS
(1 696 m2)
ML 3
10 LOGEMENTS
(2 007 m2)
ML 6
30 LOGEMENTS
(5 729 m2)
ML 4
5 LOGEMENTS
(env. 1080 m2)
ML 5
32 LOGEMENTS
(5 341m2)
11 LOTS LIBRES
(5 637 m2)
Rue Barbusse
ARRET
NAVETTE
PARC
NOUVELLE
VOIE
Chemin d'Allouagne
ZONE PPRI = FRANGE PAYSAGERE EN LIMITE D'URBANISATION
Chemin d'Allouagne
Domaine des Myosotis

Département du Pas-de-Calais

VILLE DE LAPUGNOY

Aménagement d'une ensemble de logements
Rue Barbusse

ESQUISSE D'INTENTION

PLAN DE DECOUPAGE PARCELLAIRE

N° DOSSIER	N° PIECE	ECHELLE	PHASE	ESQ	AVP	PRO	DCE	SDT	DOE
XXXXX	PC2b	1/500	DESSINE PAR	LLG	–	–	–	–	
			VERIFIE PAR	RV	–	–	–	–	

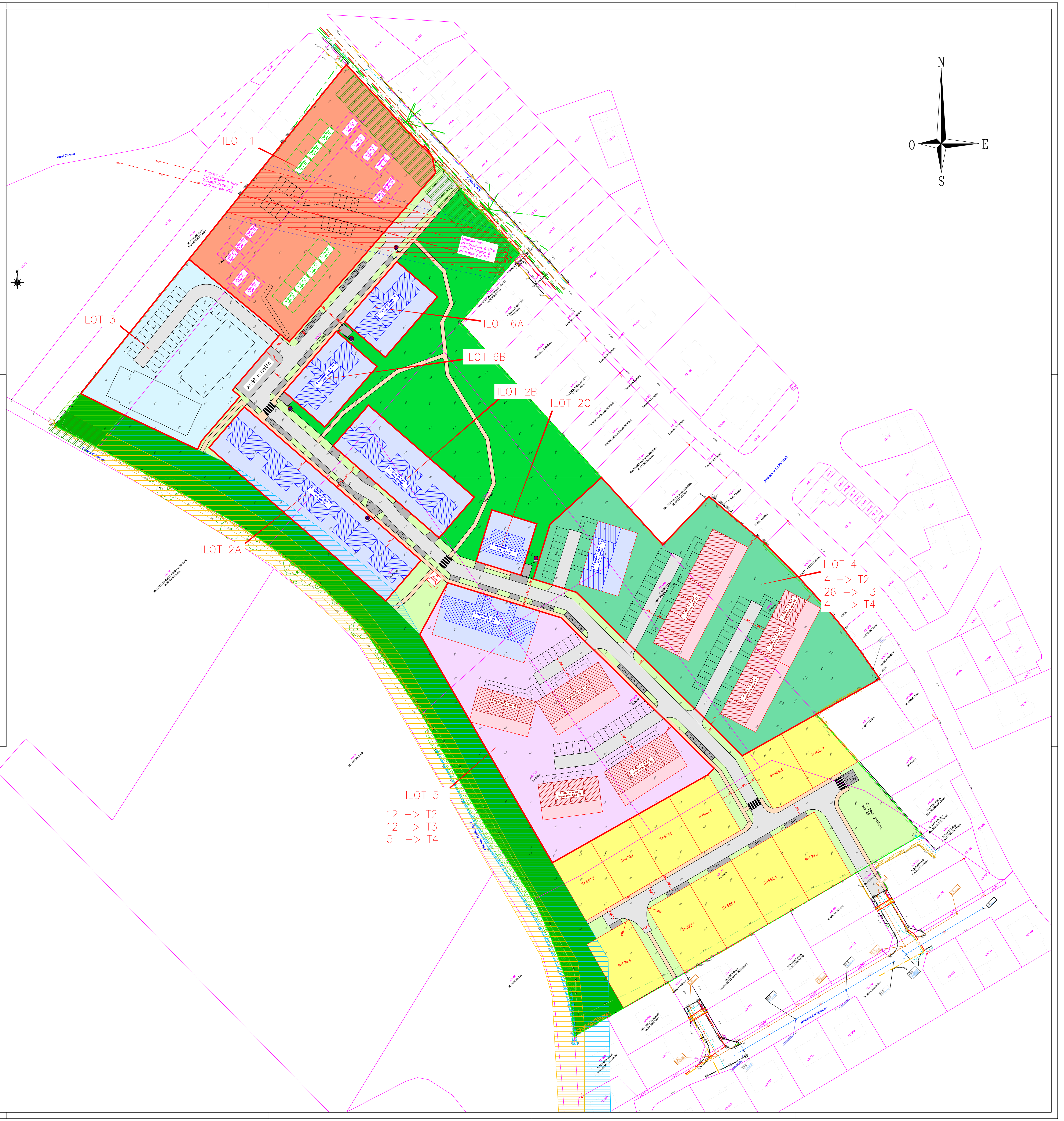
INDICE	DATE	NATURE DE LA MODIFICATION
01	22/04/2025	Création du plan – Esquisse
02	__/__/202_	___
03	__/__/202_	___
04	__/__/202_	___
05	__/__/202_	___

Maître d'Ouvrage	SIA Habitat 67, Avenue des Potiers 59 500 – DOUAI
Architecte	NOM Adresse ville Tél :
Maître d'Oeuvre V.R.D.	AREZO Ingénierie – Bureau d'études VRD Parc tertiaire du Rotois, bâtiment B, Route d'Oignies 62 710 COURRIERES Tél : 03.21.42.50.16

- Macrolots 1 Béguinage (18 logements potentiels)
- Macrolots logements individuels T4
- Macrolots 3 Collectif (30 logements potentiels)
- Macrolots 4 Logements T2-T3 (40 logements potentiels)
- Macrolots 5 (18 logements potentiels)
- Parcelles Libres
- Chaussée en enrobés
- Parking en Enrobés
- Entrées de logements en Enrobés
- Trottoirs
- Espaces verts publics
- Espaces verts Parc
- Frange paysagére
- Emprise de la zone non constructible au droit de la ligne RTE
- PPRI Zone bleu clair
- PPRI Zone vert clair
- PPRI Zone orange
- PPRI Zone vert foncé

Réseaux existants

- Réseau assainissement EU
- Réseau assainissement Unitaire
- Réseau eau potable
- Point incendie
- Réseau Gaz
- Réseau GRT Gaz abandonné
- Réseau Télécom souterrain
- Réseau Télécom Aérien
- Réseau Haute tension aérien
- Réseau Basse tension souterrain
- Réseau Basse tension aérien



Arbres tiges et/ou cépées
Frange boisée et/ou arbustive
Noues végétalisées
Bassins paysagers
Massifs arbustifs
Gazon/prairie fleurie
Rue Barbusse
Chemin d'Allouagne
Résidence La Roseraie
Domaine des Myosotis
Arrêt navette
PARC
bassin paysager
FRANGE PAYSAGERE
bassin paysager
50M
25
N
0
25
50M