DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Plan Local d'Urbanisme
Commune de
VILLE-EN-SALLAZ

MAIRIE DE VILLE-EN-SALLAZ

Document graphique du règlement

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal du
Madame Le Maire,

PLAN N°1	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/3100			

CONCEPTION
ESPACES & MUTATIONS
PARC ALTAIS ANNECY
27 rue Ashrawi
74650 CHAVANOD

B.E Dessin
SIGSIG Cartographie
10 Tér Avenue de Genève
74 000 ANNECY

Fond Cadastral
Origine Cadastre
Droits de l'Etat réservés
Diffusion DGFIP
Juillet 2017

Mise à jour du bilti

Edition cartographique n°3 du 18/11/2025

CHEF-LIEU, ZOOM 1/2000

Légende

ZONES URBAINES (concerné par les OAP thématiques A/B/C/D)

- UA Secteur urbanisé de centralité
- UB Secteur urbanisé de confortement
- UD Secteur périphérique à dominante d'habitat
- UE Secteur d'équipements structurants
- UXa Secteur d'activité économique à dominante artisanale
- UZ Secteur urbanisé lié à l'infrastructure routière de la RD907

ZONES A URBANISER

- 1AUB Secteur d'urbanisation future de confortement à dominante d'habitat dense
- 1AUXT Secteur d'urbanisation future périphérique à dominante touristique

ZONES AGRICOLES (concerné par l'OAP thématique A/B/D/E/F)

- A Secteur agricole
- Aef Secteur de la zone agricole admettant les constructions liées à l''exploitation forestière

ZONES NATURELLES (concerné par l'OAP thématique A/B/D/E)

- N Secteur naturel
- Ns Secteur naturel sensible

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) délimités au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme
- Servitude de mixité sociale L1 et suivants identifiés au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation patrimoniale
- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Trame identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme pour la protection des zones humides
- Trame identifiée au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme pour la préservation des alignements boisés
- Trame identifiée au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme pour la préservation des paysages identitaires
- Trame identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme pour la préservation des corridors écologiques
- PDIPR
- Bâtiments identifiés au titre de l'article L151-11-2° du Code de l'Urbanisme pouvant changer de destination après avis de la CDPENAF
- Bâtiments patrimoniaux identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Repérage des bâtiments agricoles à titre indicatif

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Aménagement d'îlots de tourne gauche et d'un barreau de liaison avec la R191B sur la R.D.907 au hameau de Prévières	Commune	259 m²
2	Aménagement d'espace public et création d'un parking au chef-lieu	Commune	630 m²
3	Aménagement de virage et création de trottoirs sur la R191B face au cimetière dans le chef-lieu	Commune	470 m²
4	Aménagement de l'accès de la R.D.191 et création d'un parking public sur la R.D.907	Commune	911 m²
5	Création d'une amorce du chemin de découverte des marais du Thy	Syndicat intercommunal du Lac	328 m²
6	Création d'une amorce du chemin de découverte des marais du Thy	Commune	212 m²
7	Aménagement d'un périmètre immédiat de protection autour du captage de Prévières au lieu-dit "Sous le Bois de Prévières"	Commune	1420 m²
8	Aménagement d'un carrefour au chef-lieu	Commune	189 m²
9	Protection et aménagement autour du réservoir de la Chappe au lieu-dit "Les Tacconnets"	Commune	143 m²
10	Protection et aménagement autour du réservoir communal de la Place au lieu-dit "Collonges"	Commune	451 m²
11	Aménagement d'un parking public mutualisé	Commune	705 m²
12	Elargissement de voirie	Commune	70 m²
13	Cheminement piéton	Commune	1032 m²
14	Cheminement piéton	Commune	3938 m²
15	Aménagement de modes actifs (3 m de large)	Commune	310 m²
16	Aménagement du carrefour, aménagement d'espaces publics, de modes actifs, de stationnements et d'un point d'apport volontaire	Commune	3423 m²

LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX

N°	Désignation
1	Ferme
2	Bassin-lavoir
3	Ferme
4	Château
5	Croix
6	Ancien café
7	Chapelle
8	Ferme
9	Ferme
10	Ferme
11	Bassin - Four à pain
12	Grenier
13	Croix
14	Ferme
15	Ferme
16	Ferme
17	Ferme
18	Ferme
19	Ferme
20	Grenier

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE retenues au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme

N°	Destination des logements	Localisation	Surface
L1	8 logements aidés	Entrée de ville	6462 m²
L2	8 logements aidés	Tattes Nord	12800 m²
L3	6 logements aidés	Chef-lieu Est	9472 m²

LISTE DES STECAL

N°	Désignation
1	Les Tattes Est
2	Espace de loisirs

0 250 500 750 m