

02 a _ Un plan de masse des constructions à édifier
[Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] // échelle 1/600^{ème}



Superficie terrain : 10 768 m²
Superficie projet clôturée : 10 435 m²

• **Bâtiment en R+4 :**

Hauteur toit dernier container : 12,95m < 16m
Hauteur faitage toiture photovoltaïque : 15,06m < 16m

Emprise au sol : 3 967 m² STOCKAGE + 59 m² BUREAU = **4 026 m²** < 40% (4 307m²)
SDP : 13 422 m² STOCKAGE + 50 m² BUREAU = **13 472 m²**
Nombre de boxes : **2 188**

Surface imperméabilisée : **6 108 m²**
Surface semi perméable stationnement : **964 m²**
Stationnement PLU : -1place / 200m² SDP STOCKAGE = 67 places
-1place / 35m² SDP BUREAUX = 2 places
Stationnement Projet : **69 places**
Espaces libres : **3 574 m²** > 15% (1615 m²)