



Plan de localisation

Surface commerciale ALDI - Limoges
ZA Romanet, rue Santos Dumont - 87000 Limoges

PHASE
FAISABILITE

IMMALDI ET CIE
Bâtiment Exaltans
33 Rue des Vanasses
89 420 VILLEPINTECODE

Eléments relatifs à la parcelle		Eléments relatifs à la parcelle		Eléments relatifs au bâtiment		m² ou nbre		Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	DATE	INDICE
1. Surface parcelle	5514,61m²	10. Surface de places de stationnement	511,00m²	1. Nombre d'étages	3	1. Zone PLU	3	2. Référence cadastrale	14/04/2025	xx	xx	14/04/2025	-
2. Surface constructible	1772,30m²	11. Nombre de places de stationnement	76	2. Surface brute	3	3. Espaces verts	1588,13m²	4. Emprise au sol	xx%	000 xx xx	xx%	14/04/2025	2
3. Surface non constructible	3741,88m²	• dont nombre de places pour véhicules particuliers	3	3. Surface plancher	4	• dont nombre d'espaces verts	1588,13m²	5. Implantation des constructions	xx%	min. 1, pr 2, max. 2	xx%	14/04/2025	2
4. Surface extérieure	3748,84m²	• dont nombre de places pour véhicules particuliers	4	4. Surface des réserves	12	6. Hauteur max bâtiment	41,6m	8. Plancher	xx%	> x m	> x m	14/04/2025	2
5. Surface intérieure	x	• dont nombre de places pour véhicules particuliers	33	5. Surface des réserves	12	• par rapport aux voiries	999,70m²	9. Plancher	xx%	6 m	3,1%	14/04/2025	2
6. Surface perméable	x	• dont nombre de places pour véhicules particuliers	33	6. Surface de voirie	12	• par rapport aux bords de voirie	999,70m²	10. Plancher	xx%	adaptable	14	14/04/2025	2
7. Surface de voirie	1945,77m²	• dont nombre de places pour véhicules particuliers	33	• longueur (m)	12	• hauteur (m)	999,70m²	11. Plancher	xx%	adaptable	14	14/04/2025	2
8. Surface des espaces verts	1333,47m²	• dont nombre de places pour véhicules particuliers	33	• hauteur (m)	12	• hauteur (m)	999,70m²	12. Plancher	xx%	adaptable	14	14/04/2025	2
9. Surface des espaces verts	1333,47m²	• dont nombre de places pour véhicules particuliers	33	• hauteur (m)	12	• hauteur (m)	999,70m²	13. Plancher	xx%	adaptable	14	14/04/2025	2

Plan de localisation		Surface commerciale ALDI - Limoges		IMMADLI ET CIE		FAISABILITE	
ZA Romanet, rue Santos Dumont - 87000 Limoges		Maitre d'ouvrage		Bâtiment Exelmans		PHASE	
				33, Rue des Vanesses			
				93 420 VILLEPINTEGALLE			