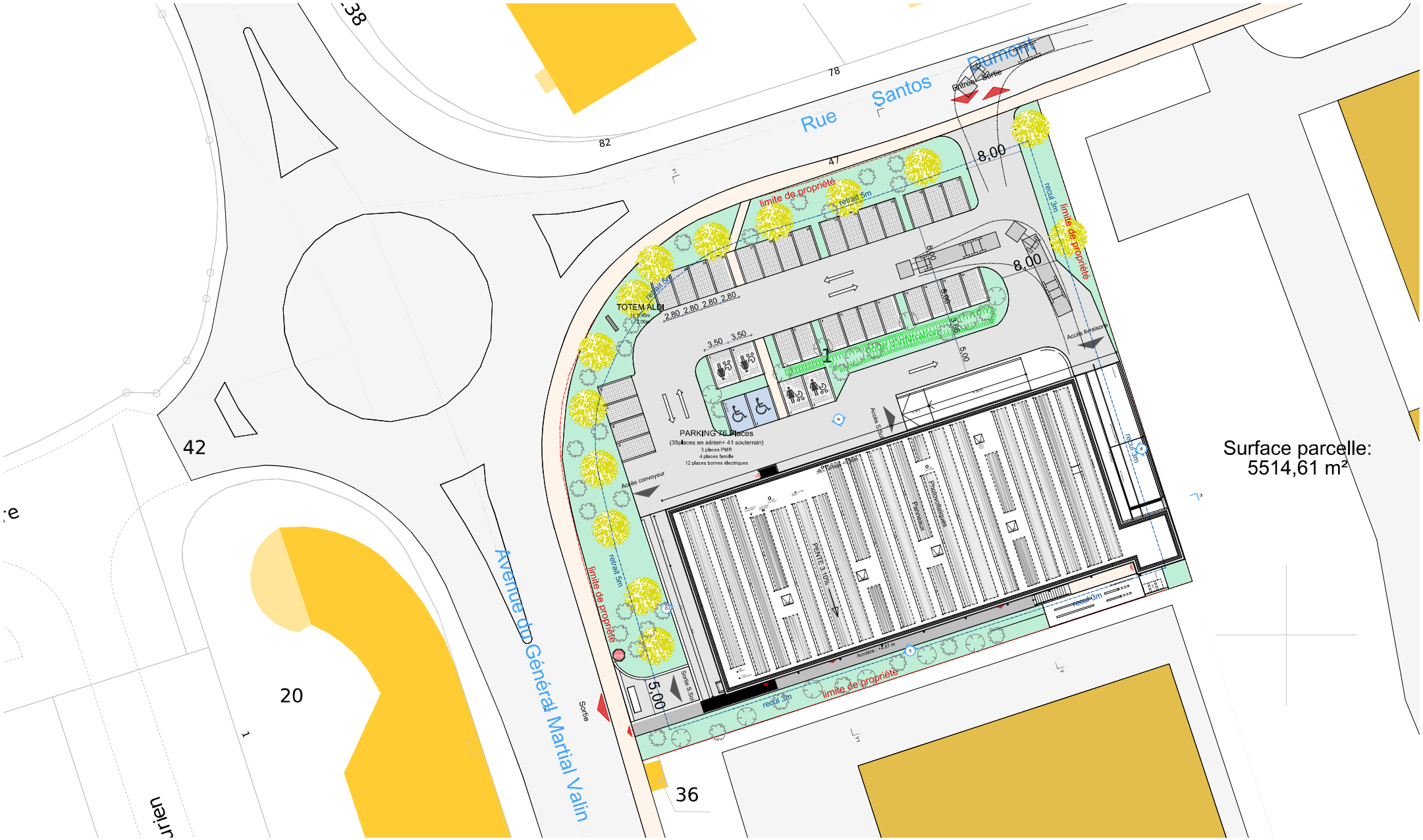


Plan de Masse - État projeté

Surface commerciale ALDI - Limoges
ZA Romanet, rue Santos Dumont - 87000 Limoges

Maître d'ouvrage
IMMALDI ET CIE
Bâtiment Exelmans
33, Rue des Vanesses
93 420 VILLEPINTE

PHASE
FAISABILITE

Eléments relatifs à la parcelle		m²
1. Surface parcelle		5514,61m²
2. Surface construite (emprise bâtiment + poub. + groupe froid + quai + trappon incluis)		1772,73m²
3. Surfaces non construites (1. surface parcelle - 2. emprise bâtiment)		3741,88m²
4. Surfaces exterieures (voirie+parking+chemin., béton+espaces verts)		3749,94m²
5. Surfaces imperméables (bâtiment+voirie+ chemin, béton+tamper+poub.)	AVANT projet	x
	APRÈS projet	
6. Surfaces perméables (espaces verts+pavés drainants+gravier)	AVANT projet	x
	APRÈS projet	
7. Surface de voirie		1945,47m²
8. Surface des cheminements piétons		136,22m²
9. Surface des espaces verts		1333,47m²

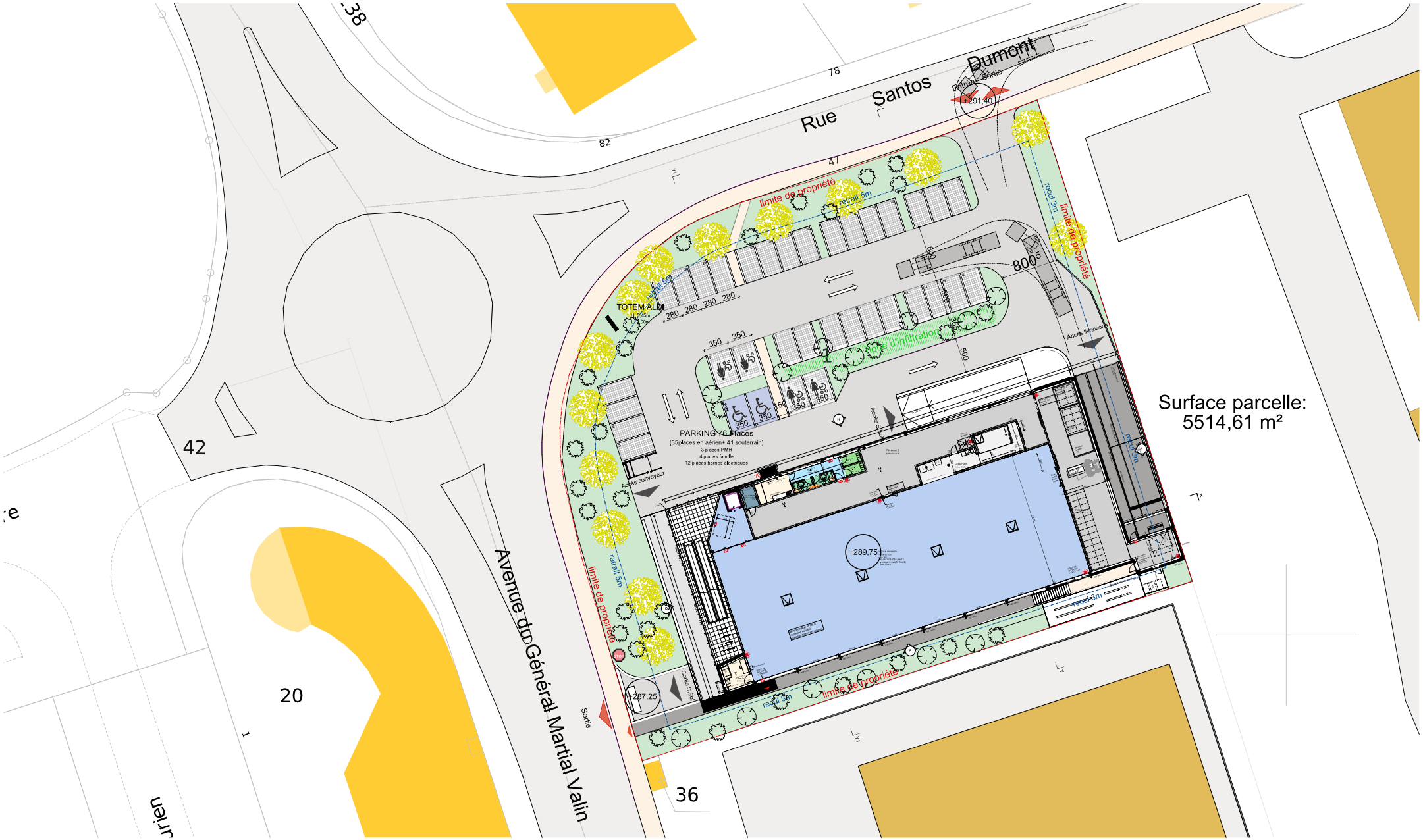
Eléments relatifs à la parcelle	m² ou nbre
10. Surface de places de stationnement (Extérieur (pavés drainants))	511,00m²
11. Nombre de places de parking	76
- dont nombre de places PMR	3
- dont nombre de places PMR véhicule élec	0
- dont nombre de places famille	4
- dont nombre de places véhicule électrique	12
- dont nombre de places en pavés drainants	33

Eléments relatifs au bâtiment	m² ou nbre
1. Nombre d'étages	3
- dont nombre d'étages hors sol	2
- dont nombre d'étages souterrains	1
2. Surface brute	1588,13m²
3. Surface plancher	
4. Surface des réserves	330,12m²
5. Surface secondaire (locaux sociaux/bureaux)	41,6m²
6. Surface de vente	
- superficie (m²)	999,70m²
- longueur (m)	50,205m
- largeur (m)	19,175m
- hsp max (m)	5,3
- hsp min (m)	4,7

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Zone PLU:		xx
2. Référence cadastrale:		000 xx xx
3. Espaces plantés:		xx%
- % d'espaces verts		
- nb d'arbres	min. 1 pr 3 places	xx
4. Emprise au sol max CES:	xx%	xx%
5. Implantation des constructions:		
- par rapport aux voies		
- par rapport aux limites séparatives		> x m
- par rapport aux bât.sur même parcelle		> x m
6. Hauteur max bâtiment:		6 m
7. Toiture pente:	xx %	3,1%
8. Places de stationnement:		
- voitures		adapté
- vélos		14

DATE 14/04/2025
INDICE -
ECHELLE : 1:500
N° de plan: 4

ARCHITECTE :
ATELIER REVEL ARCHITECTURE
19 rue Pétrinaud Beaupeyrat, 87 000 Limoges
atelier@atelierrevel.com



Plan de Masse RDC - État projeté

Surface commerciale ALDI - Limoges
ZA Romanet, rue Santos Dumont - 87000 Limoges

Maître d'ouvrage
IMMALDI ET CIE
Bâtiment Exelmans
33, Rue des Vanesses
93 420 VILLEPINTE

PHASE
FAISABILITE

Eléments relatifs à la parcelle		m²
1. Surface parcelle		5514,61m²
2. Surface construite (emprise bâtiment + poulx, + groupe froid + quai + trappon inclus)		1772,73m²
3. Surfaces non construites (1. surface parcelle - 2. emprise bâtiment)		3741,88m²
4. Surfaces exterieures (voirie+parking+chemin, béton+espaces verts)		3749,94m²
5. Surfaces imperméables (bâtiment+voirie+chemin, béton+trampe+poulx.)	AVANT projet APRÈS projet	x
6. Surfaces perméables (espaces verts+pavés drainants+gravier)	AVANT projet APRÈS projet	x
7. Surface de voirie		1945,47m²
8. Surface des cheminements piétons		136,22m²
9. Surface des espaces verts		1333,47m²

Eléments relatifs à la parcelle	m² ou nbre
10. Surface de places de stationnement (Extérieur (pavés drainants))	511,00m²
11. Nombre de places de parking	76
- dont nombre de places PMR	3
- dont nombre de places PMR véhicule élec	0
- dont nombre de places famille	4
- dont nombre de places véhicule électrique	12
- dont nombre de places en pavés drainants	33

Eléments relatifs au bâtiment	m² ou nbre
1. Nombre d'étages	3
- dont nombre d'étages hors sol	2
- dont nombre d'étages souterrains	1
2. Surface brute	1588,13m²
3. Surface plancher	
4. Surface des réserves	330,12m²
5. Surface secondaire (locaux sociaux/bureaux)	41,6m²
6. Surface de vente	999,70m²
- superficie (m²)	50,205m
- longueur (m)	19,175m
- largeur (m)	5,3
- hsp max (m)	4,7
- hsp min (m)	

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Zone PLU:		xx
2. Référence cadastrale:		000 xx xx
3. Espaces plantés:	-% d'espaces verts	xx%
	-nb d'arbres	min. 1 pr 3 places xx
4. Emprise au sol max CES:	xx%	xx%
5. Implantation des constructions:		
- par rapport aux voies		
- par rapport aux limites séparatives		> x m
- par rapport aux bât.sur même parcelle		> x m
6. Hauteur max bâtiment:		6 m
7. Toiture pente:	xx %	3,1%
8. Places de stationnement:		adapté
- voitures		14
- velos		

DATE 14/04/2025
INDICE -
ECHELLE : 1:500
N° de plan: 5

ARCHITECTE :
ATELIER REVEL ARCHITECTURE
19 rue Pétrinaud Beaupeyrat, 87 000 Limoges
atelier@atelierrevel.com

Plan de Masse sous-sol - État projeté

Surface commerciale ALDI - Limoges

ZA Romanet, rue Santos Dumont - 87000 Limoges

Maître d'ouvrage

IMMALDI ET CIE
Bâtiment Exelmans
33, Rue des Vanesses
93 420 VILLEPINTE

PHASE

FAISABILITE

Eléments relatifs à la parcelle		m²
1. Surface parcelle		5514,61m²
2. Surface construite (emprise bâtiment + youb. + groupe froid + quai + trappon incluis)		1772,73m²
3. Surfaces non construites (-1. surface parcelle - 2. emprise bâtiment)		3741,88m²
4. Surfaces exterieures (voirie+parkings+chemin., béton+espaces verts)		3749,94m²
5. Surfaces imperméables (bâtiment+voirie+chemin., béton+tamper+poub.)	AVANT projet	x
	APRÈS projet	
6. Surfaces perméables (espaces verts+pavés drainants+gravier)	AVANT projet	x
	APRÈS projet	
7. Surface de voirie		1945,47m²
8. Surface des cheminements piétons		136,22m²
9. Surface des espaces verts		1333,47m²

Eléments relatifs à la parcelle	m² ou nbre
10. Surface de places de stationnement (Extérieur (pavés drainants))	511,00m²
11. Nombre de places de parking	76
- dont nombre de places PMR	3
- dont nombre de places PMR véhicule élec	0
- dont nombre de places famille	4
- dont nombre de places véhicule électrique	12
- dont nombre de places en pavés drainants	33

Eléments relatifs au bâtiment	m² ou nbre
1. Nombre d'étages	3
- dont nombre d'étages hors sol	2
- dont nombre d'étages souterrains	1
2. Surface brute	1588,13m²
3. Surface plancher	
4. Surface des réserves	330,12m²
5. Surface secondaire (locaux sociaux/bureaux)	41,6m²
6. Surface de vente	999,70m²
- superficie (m²)	50,205m
- longueur (m)	19,175m
- largeur (m)	5,3
- hsp max (m)	4,7
- hsp min (m)	

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Zone PLU:		xx
2. Référence cadastrale:		000 xx xx
3. Espaces plantés:		xx%
- % d'espaces verts		
- nb d'arbres	min. 1 pr 3 places	xx
4. Emprise au sol max CES:	xx%	xx%
5. Implantation des constructions:		
- par rapport aux voies		
- par rapport aux limites séparatives		> x m
- par rapport aux bât.sur même parcelle		> x m
6. Hauteur max bâtiment:		6 m
7. Toiture pente:	xx %	3,1%
8. Places de stationnement:		
- voitures		adapté
- vélos		14

DATE 14/04/2025

INDICE -

ECHELLE : 1:500

N° de plan: 6

ARCHITECTE :

ATELIER REVEL ARCHITECTURE
19 rue Pétriaud Beaupeyrat, 87 000 Limoges
atelier@atelierrevel.com