

AMENAGEMENT DU COEUR DE BOURG DE MOSLES

COMMUNE DE MOSLES

Novembre 2025

Avant-projet

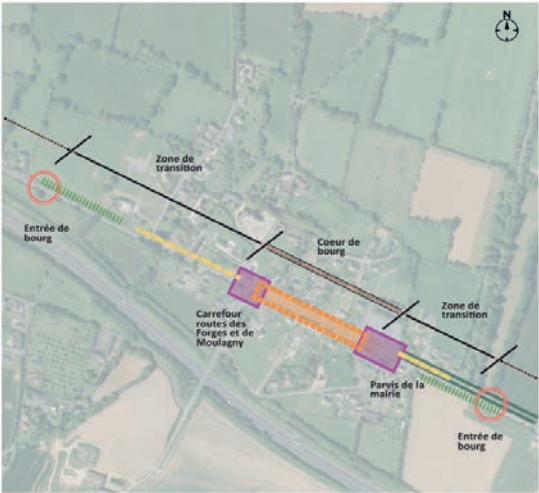
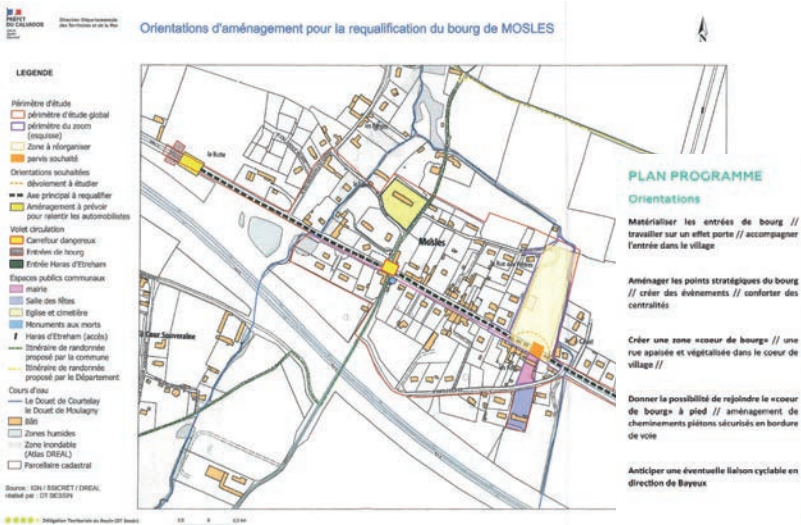


INTRODUCTION

Prise de contact de la commune avec la DDTM et le CAUE 2022

Pré-étude (faisabilité / estimatif travaux) 2023-2024

Etudes de maitrise d’oeuvre 2025



PROJET

Secteur de la mairie

PROGRAMME

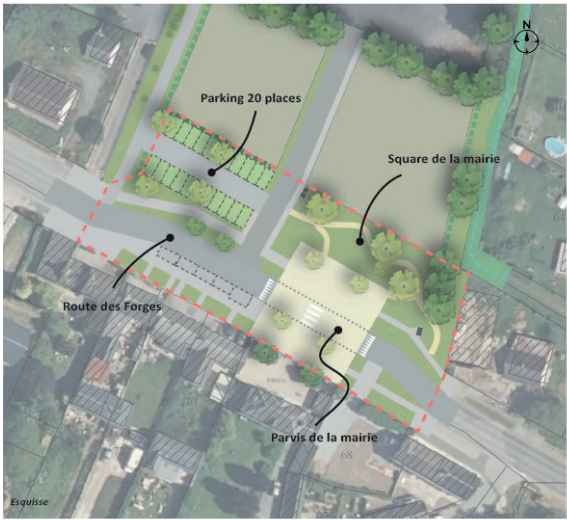
Route des Forges / Chaussée de 6m / Double chicanne / 5 places de stationnement dont 1 PMR / Zones enherbées / Préservation de 2 arbres

Parvis de la mairie / 655 m² / béton de couleur clair / plantation de 4 arbres tiges dans la continuité des 2 arbres existants dans la cour de la mairie

irrie / 4 bancs ble stabilisé / es

e / 20 places de béton enherbé / es

à déclanchement HT-chiffrage SDEC) remplacement des lts (50 000 € HT-



MOSAÏC // Commune de MOSLES // Aménagement du cœur de bourg

		ETUDE FAISABILITE					27/05/2024
		Secteur mairie	Carrefour de Moulagny	Projet de logements	Entrées + transition	Cœur de bourg	Total
Travaux	€HT	250 000	90 000	90 000	51 000	299 000	780 000
	TVA 20% / TTC	300 000	108 000	108 000	61 200	358 800	956 000
Les travaux comprennent :							
Travaux préparatoires - Terrassements généraux		53 000	8 000	17 000	8 000	31 000	117 000
Vannes		187 600	73 000	14 000	25 000	210 000	489 600
Réseaux EU - EP		6 000	4 000	10 000		32 000	52 000
Réseaux souples				48 000			48 000
Espaces Verts		15 000	2 000	1 000	11 000	13 000	42 000
Clôtures / mobilier		9 000	3 000		7 000	13 000	32 000

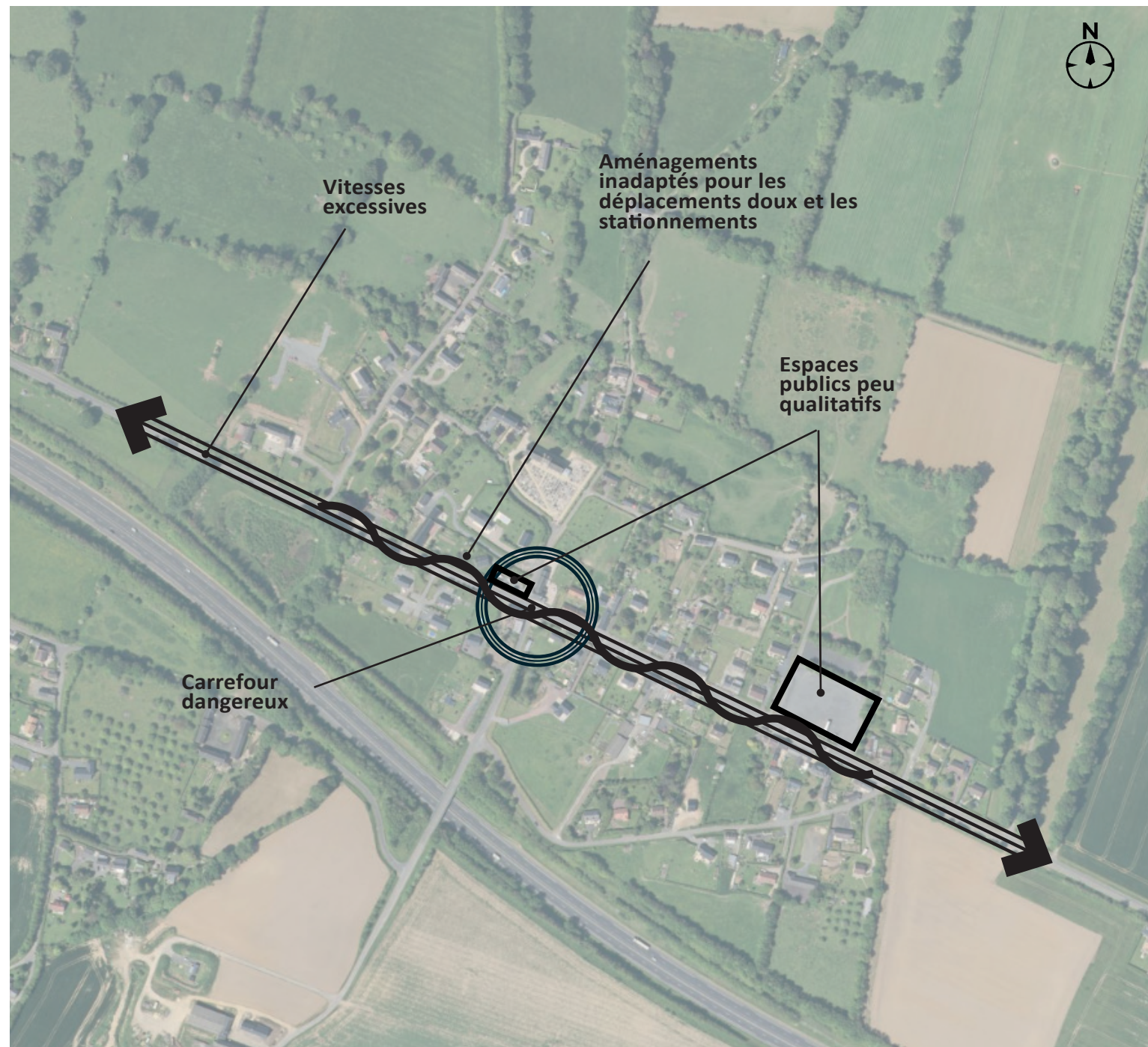
PRÉ-ÉTUDE // ENJEUX

Vitesses excessives // visibilité très lointaine // entrées de bourg peu marquées // aucune modification du gabarit routier et du traitement de la chaussée dans l'agglomération

Carrefour dangereux entre la route des Forges, la rue de l'église et la route de Moulagny (problème de visibilité, notamment pour les engins agricoles)

Des espaces publics peu qualitatifs // ne participant pas à véhiculer une image positive et attractive du bourg

Aménagements inadaptés pour les déplacements doux (piétons/vélos) et les stationnements



PRÉ-ÉTUDE // ORIENTATIONS

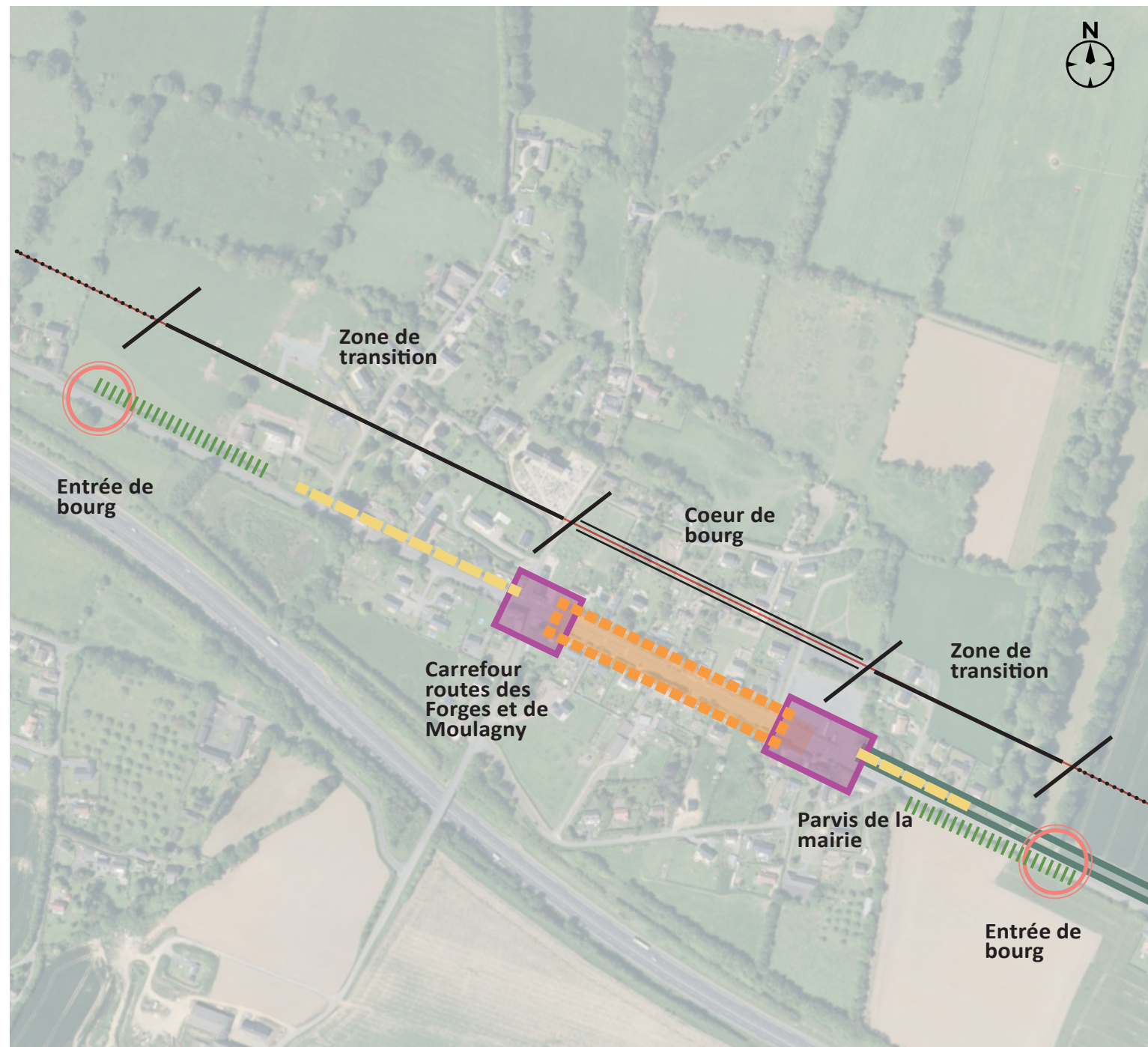
Matérialiser les entrées de bourg //
travailler sur un effet porte // accompagner
l'entrée dans le village

Aménager les points stratégiques du bourg //
// créer des évènements // conforter des
centralités

Créer une zone «cœur de bourg» // une
rue apaisée et végétalisée dans le coeur de
village //

**Donner la possibilité de rejoindre le «cœur
de bourg» à pied //** aménagement de
cheminements piétons sécurisés en bordure
de voie

**Anticiper une éventuelle liaison cyclable en
direction de Bayeux**



AVANT-PROJET // SECTEUR DE LA MAIRIE

Léger **dévoisement de la RD 613** // création d'une double chicane

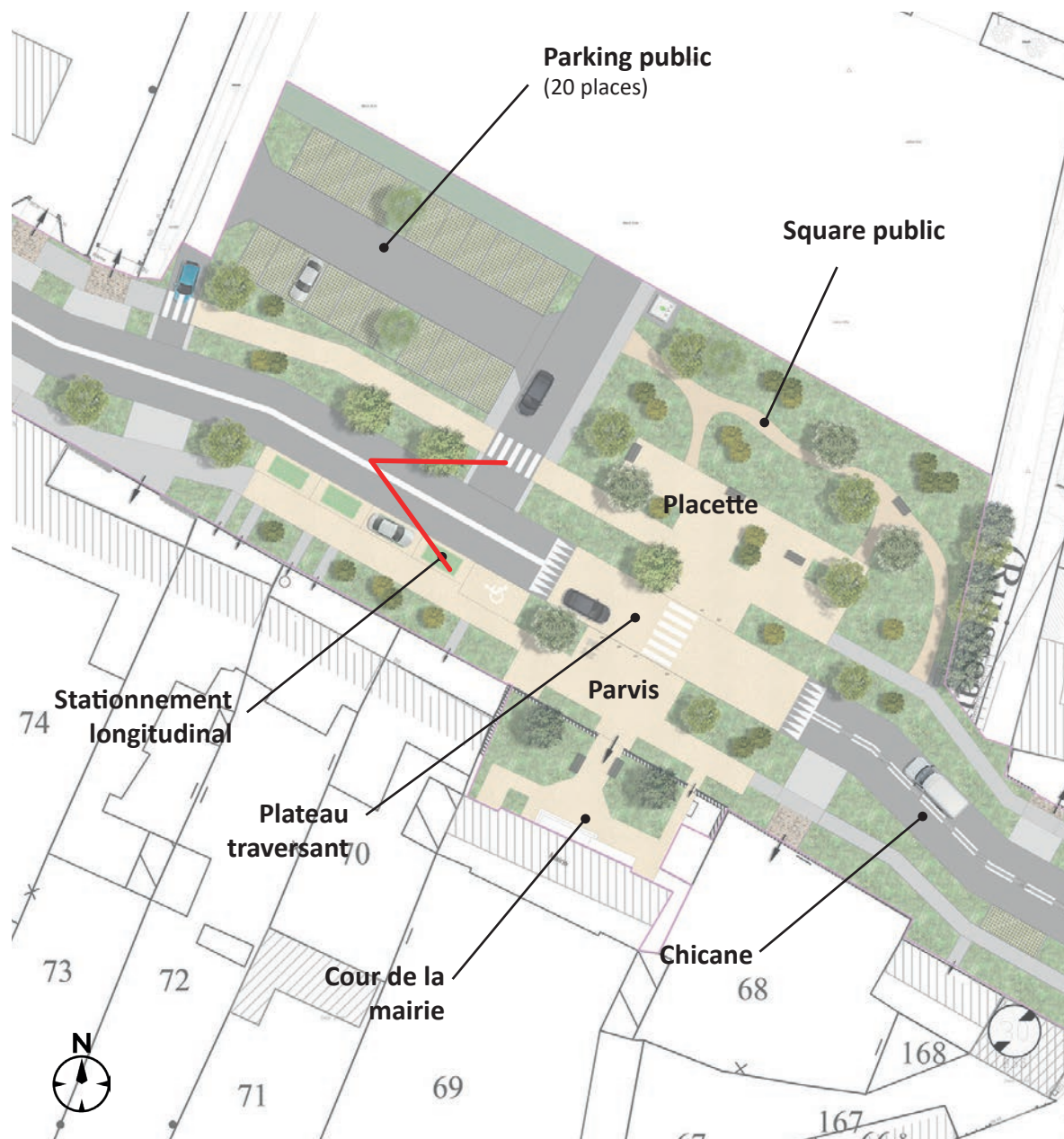
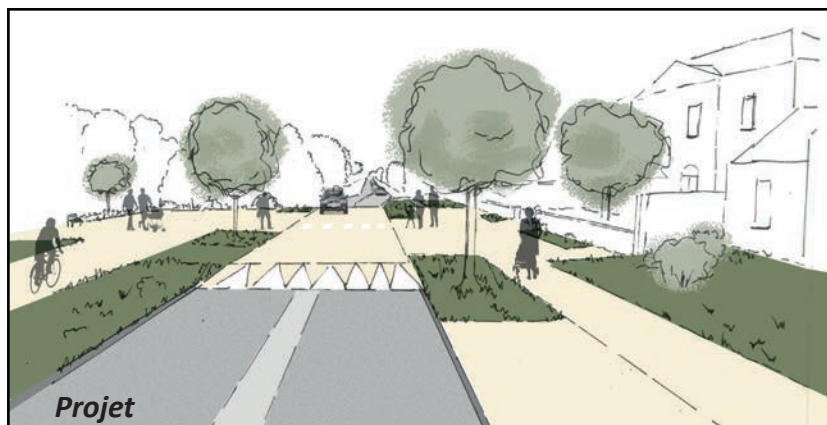
Création d'un **square public** planté d'arbres et d'arbustes

Aménagement d'un plateau traversant // bordé au Nord d'une **placette** et au Sud du **parvis** de la mairie

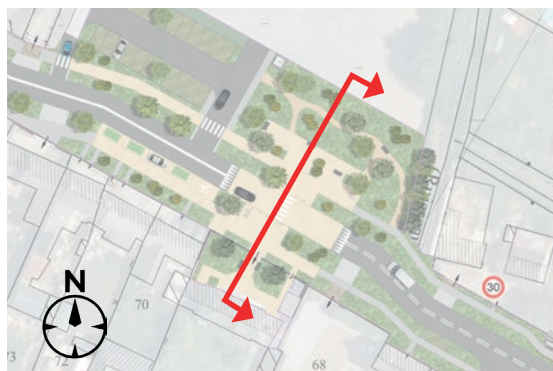
Restructuration de la cour de la mairie // accessibilité, végétalisation

Création de places de stationnement longitudinal dont 1 place PMR à proximité de la mairie

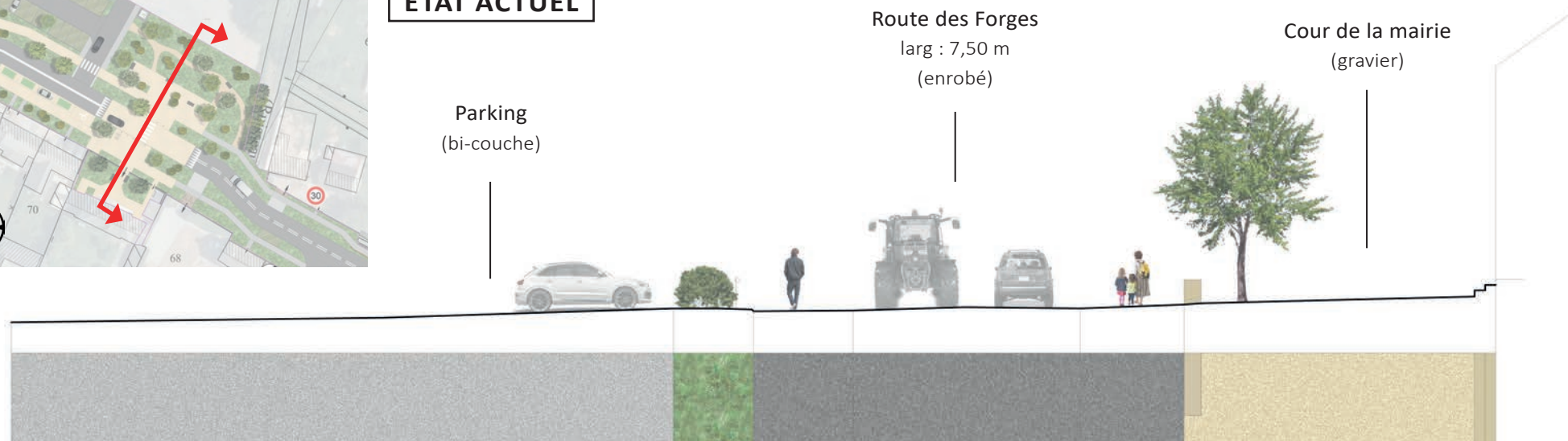
Aménagement d'un **parking public** // 20 places en revêtement perméable



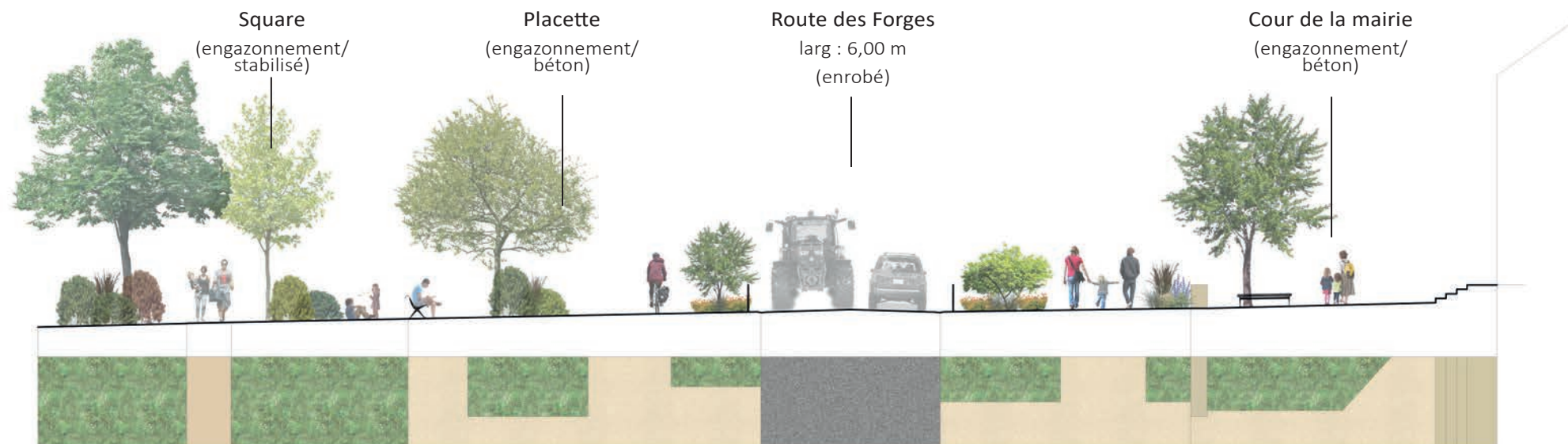
AVANT-PROJET // SECTEUR DE LA MAIRIE



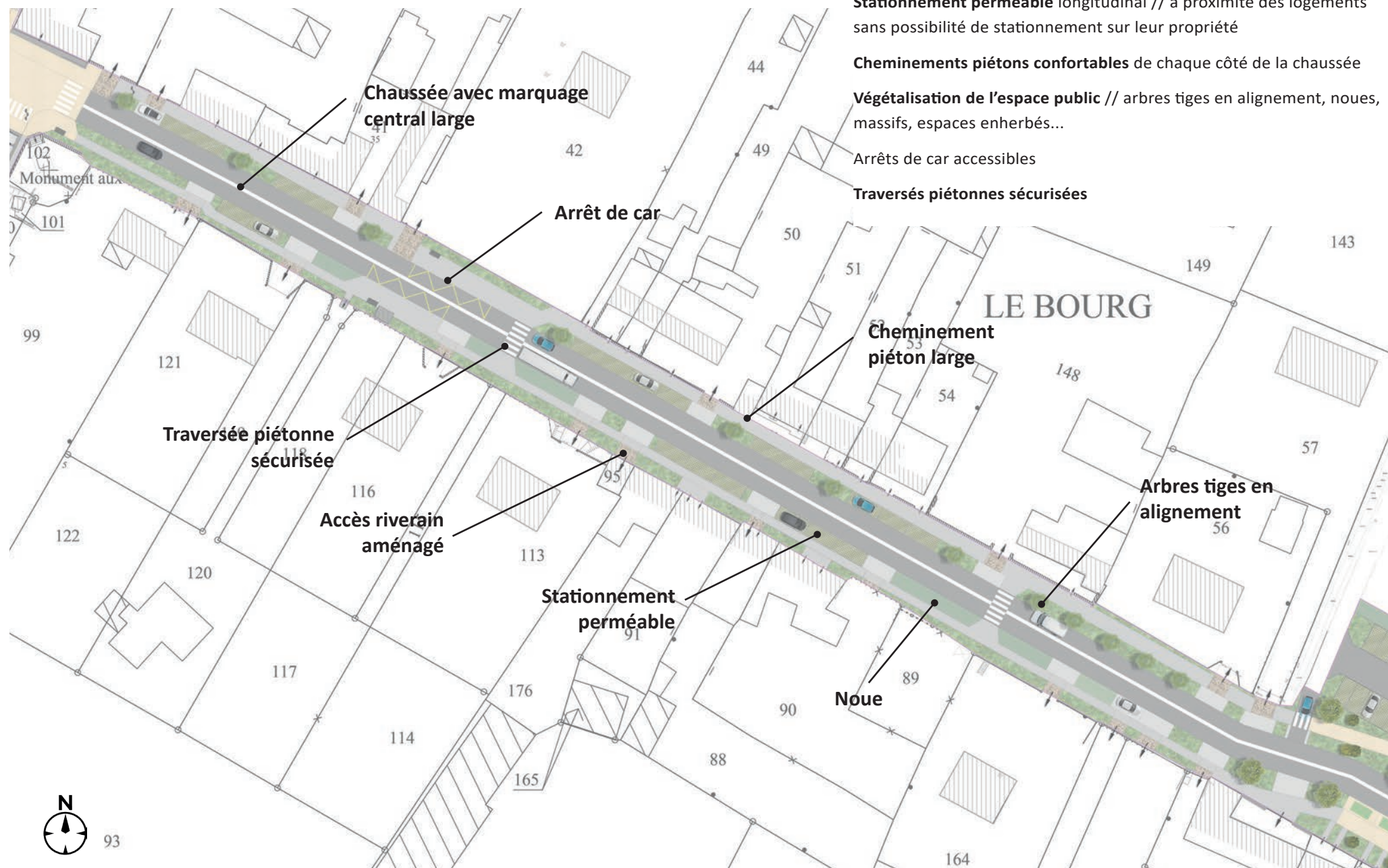
ETAT ACTUEL



PROJET



AVANT-PROJET // ROUTE DES FORGES



Réduction de la largeur de la chaussée // marquage central large

Stationnement perméable longitudinal // à proximité des logements sans possibilité de stationnement sur leur propriété

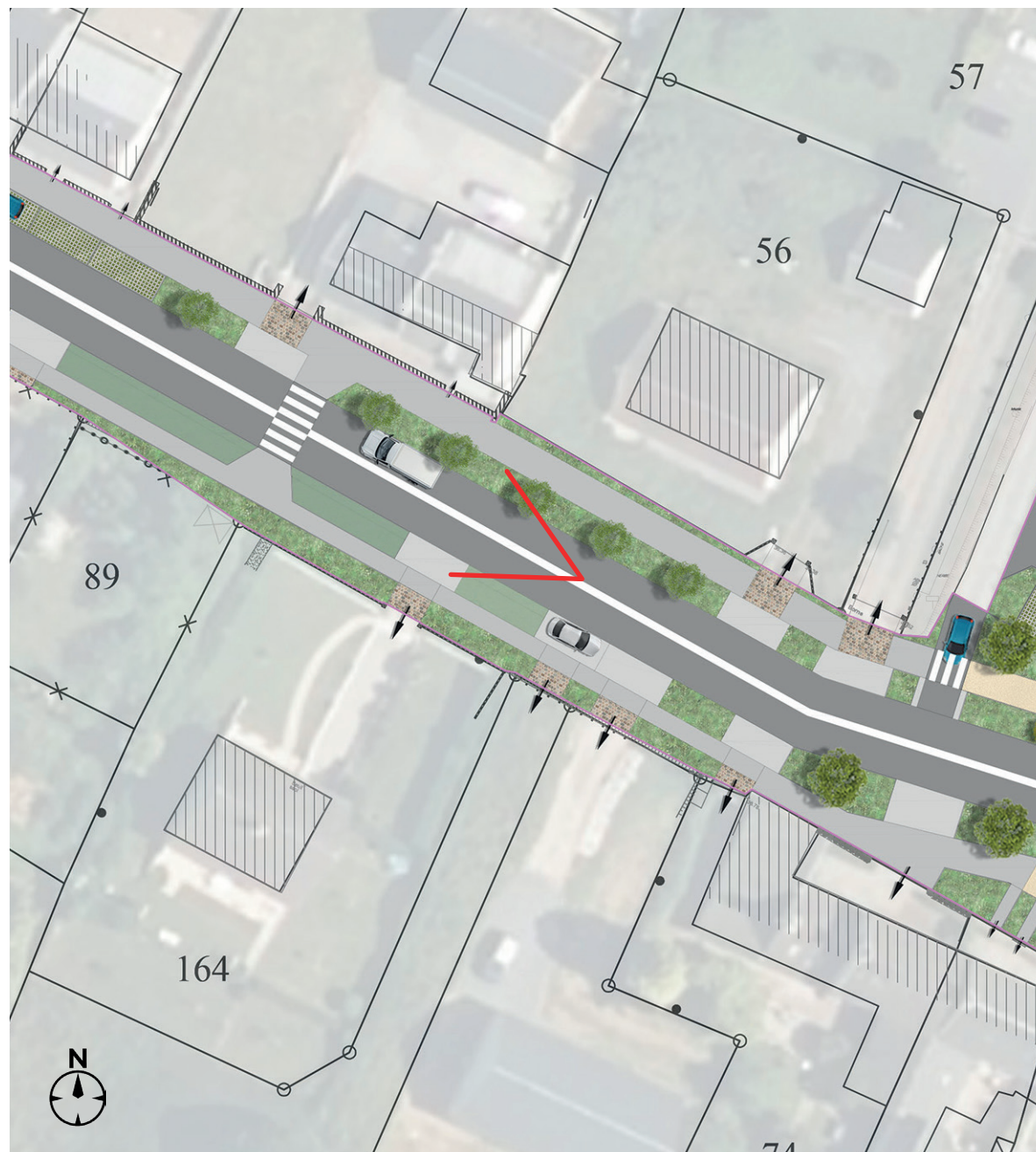
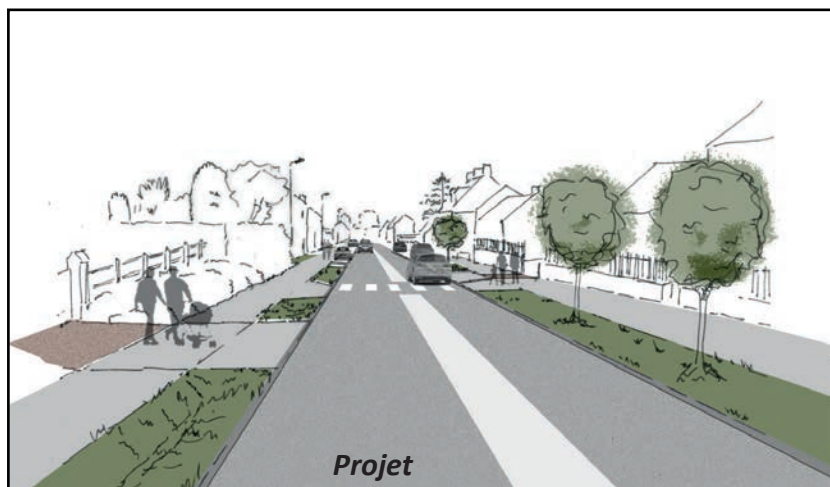
Cheminements piétons confortables de chaque côté de la chaussée

Végétalisation de l'espace public // arbres tiges en alignement, noues, massifs, espaces enherbés...

Arrêts de car accessibles

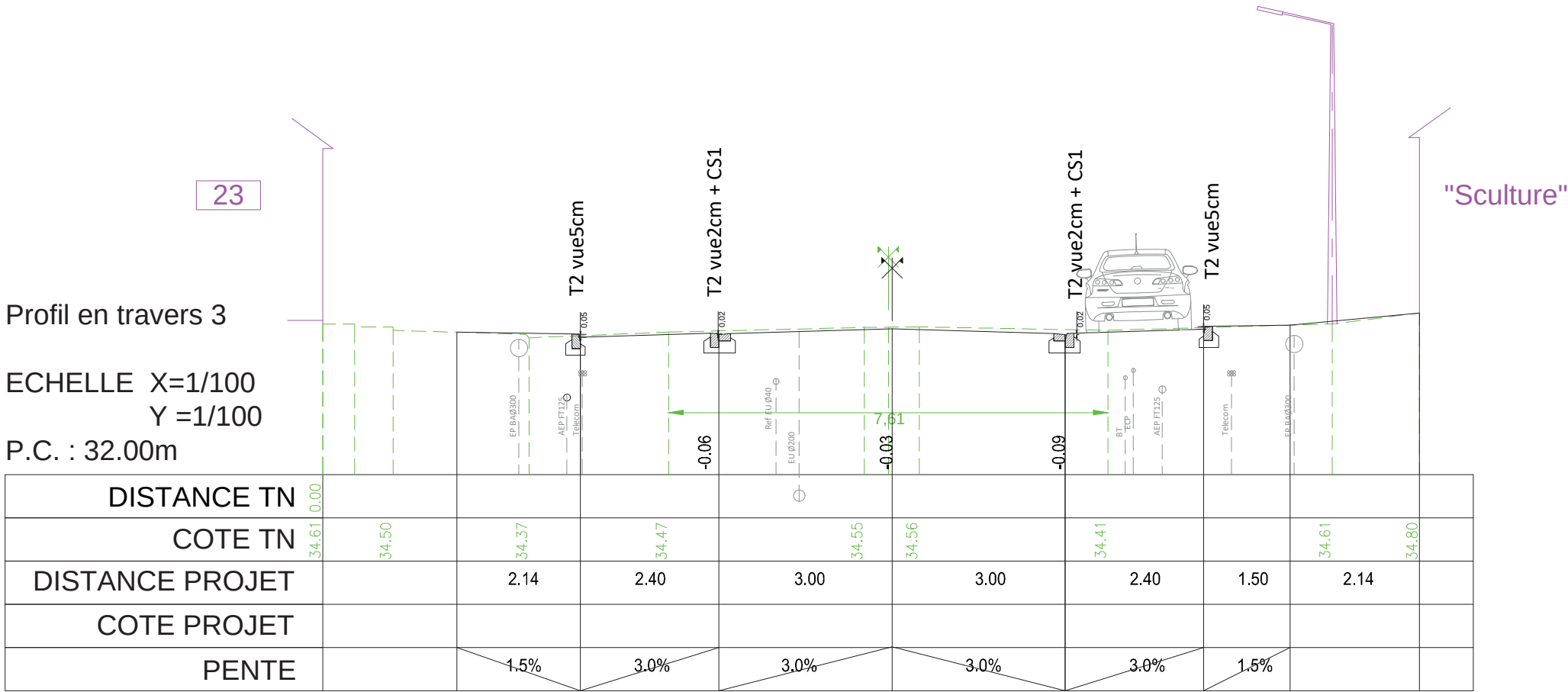
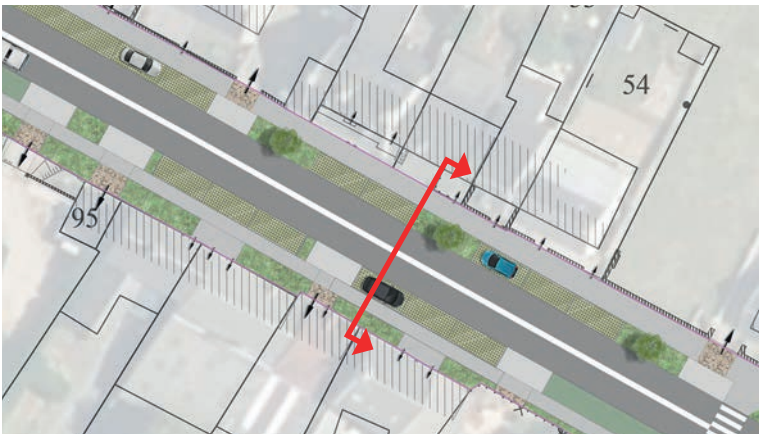
Traversés piétonnes sécurisées

AVANT-PROJET // ROUTE DES FORGES



AVANT-PROJET // ROUTE DES FORGES

PROFIL EN TRAVERS ROUTE DES FORGES //
AU NIVEAU DE L'ENTREPRISE DE SCULPTURE



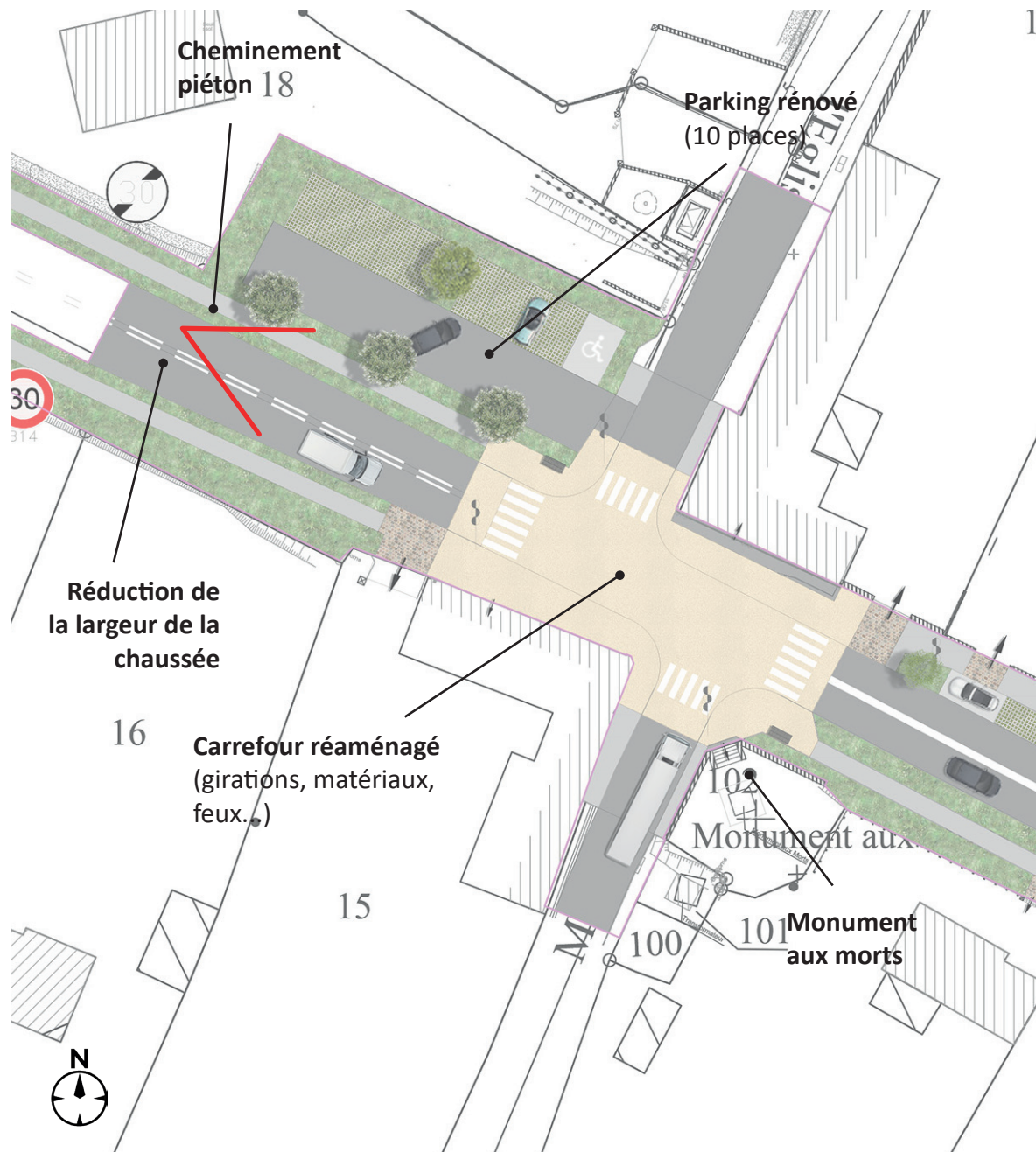
AVANT-PROJET // CARREFOUR DE MOULAGNY

Réduction de la largeur de la chaussée en amont du carrefour

Reconfiguration du carrefour // modification des girations, matériaux différenciés, ajout de feux tricolore...

Rénovation du parking public // réfection des revêtements, conservation des arbres existants

Valorisation du monument au mort



AVANT-PROJET // ENTRÉE EST

Cheminements pour les piétons en enrobé jusqu'à la rue des écoles en rive Sud et au chemin des Avenues en rive Nord

Traitement des entrées des propriétés privées // pavés grés

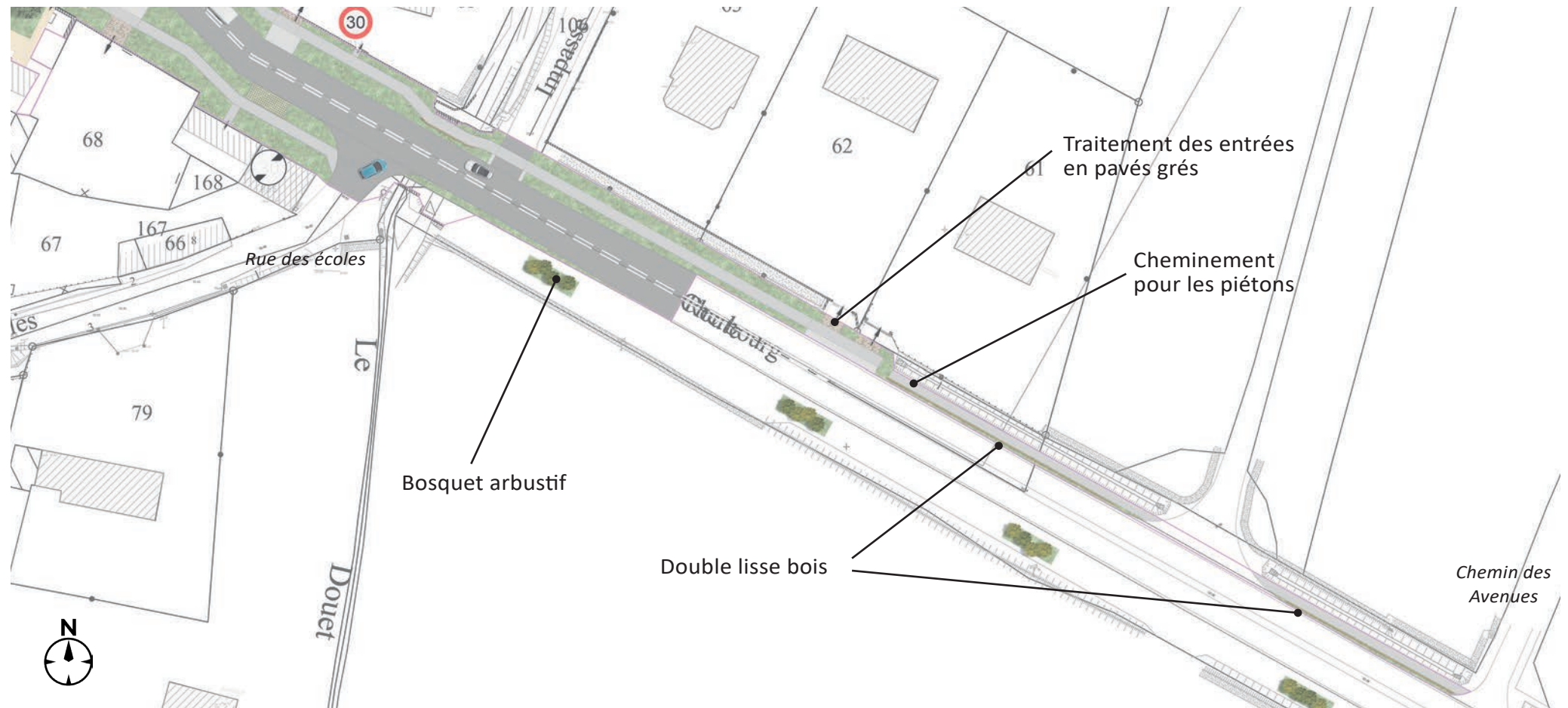
Bandes enherbées // entre la chaussée et les cheminements piétons

Double lisse bois lorsque le cheminement est proche de la RD 613 (<80 cm)

Réalisation de bosquets arbustifs // rive Sud de la chaussée



Double lisse bois



AVANT-PROJET // ENTRÉE OUEST

Cheminements pour les piétons en enrobé jusqu'à la rue du Moulin du Danu en rive Nord et l'impasse des Forges en rive Sud

Traitement des entrées des propriétés privées // pavés grés

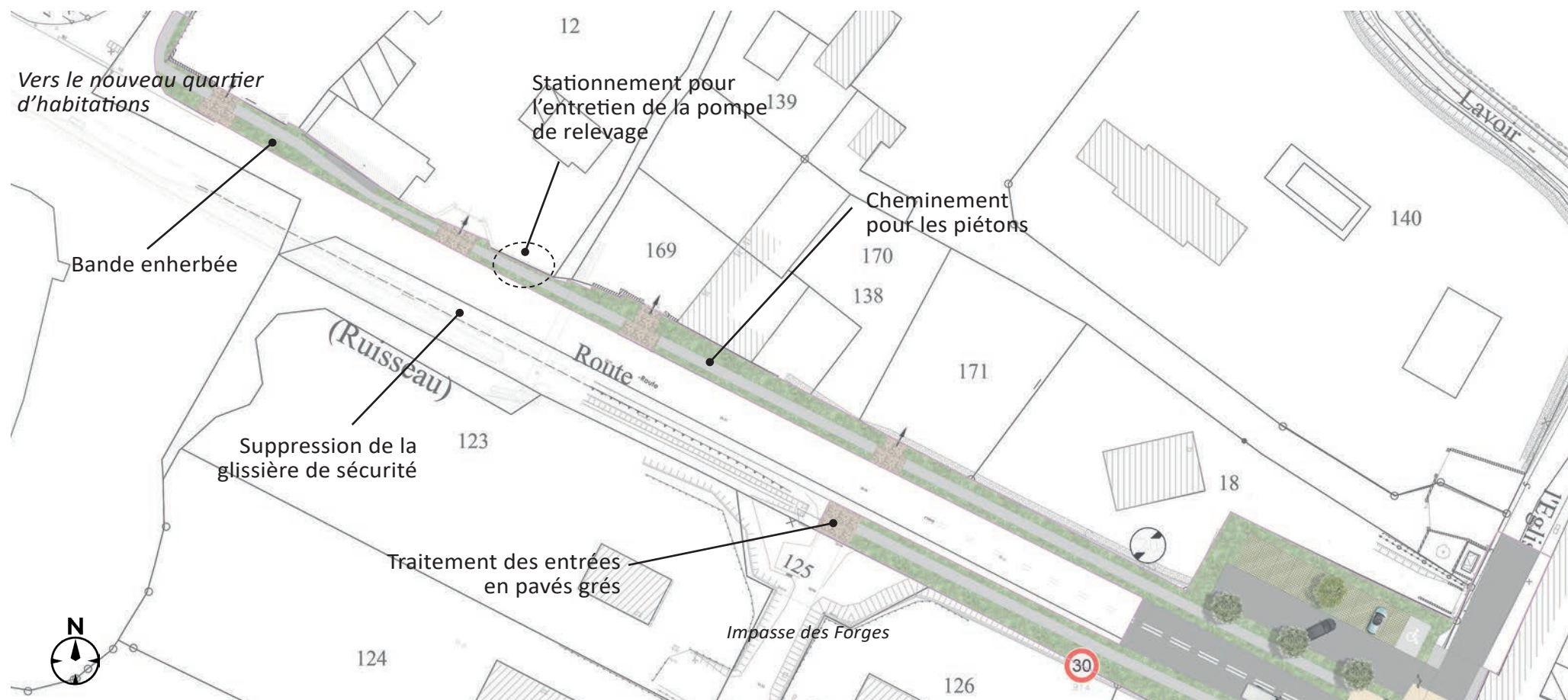
Bandes enherbées // entre la chaussée et les cheminements piétons

Aménagement d'un espace de stationnement pour l'entretien de la pompe de relevage (structure renforcée, mélange terre-pierre)

Suppression de la glissière de sécurité en rive Sud de la chaussée (93 ml)



Glissière de sécurité en rive Sud de la RD 613

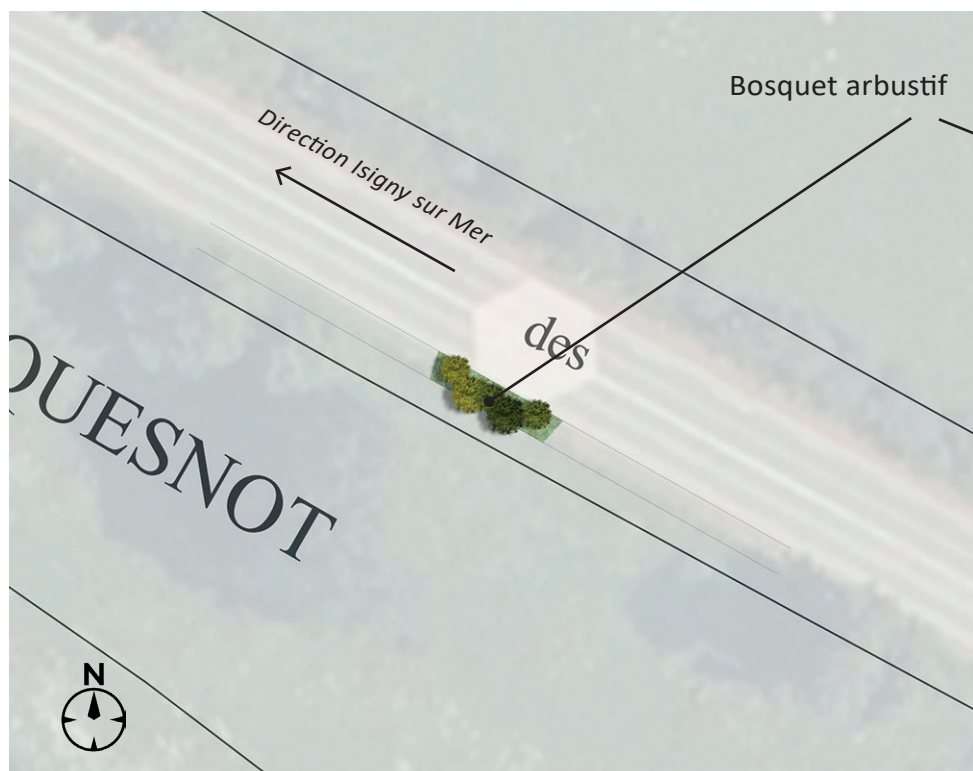


AVANT-PROJET // PANNEAUX D'AGGLOMÉRATION

Création de **bosquets arbustifs** à chaque panneau d'agglomération pour renforcer l'effet «Porte»



Bosquet arbustif en bord de voie



AVANT-PROJET // STATIONNEMENT

58 places de stationnement :

- parking mairie (20 places)
- stationnement longitudinal mairie (6 places)
- stationnement longitudinal route des Forges (22 places)
- parking carrefour de Moulagny (10 places)

Bilan route des Forges / mairie :

environ 29 logements

27 places publiques longitudinales

18 accès pouvant être utilisé comme place de stationnement par les occupants des propriétés desservies

45 places



AVANT-PROJET // VÉGÉTALISATION

8 arbres conservés

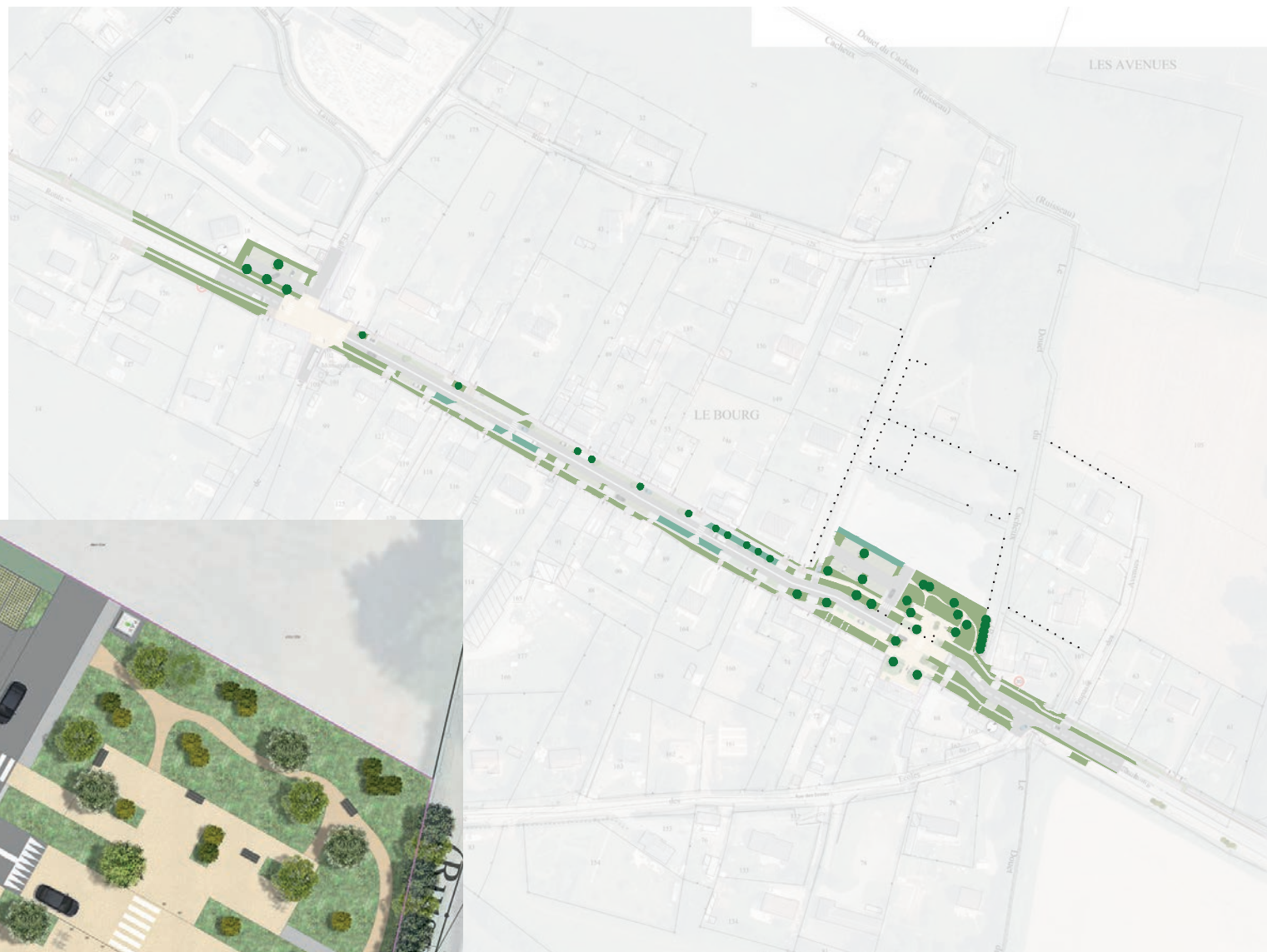
27 arbres plantés :

16 arbres route des Forges

8 arbres dans le square de la mairie

3 arbres dans les parkings

2800 m² de surfaces végétalisées
(en grande partie créées en désimperméabilisation)



AVANT-PROJET // REVÊTEMENTS

Des revêtements dans les nuances de la pierre calcaire locale, dans des teintes proches (béton micro-désactivé, résine gravillonnée...) et en contraste (pavés grés)



Béton micro-désactivé // ciment gris clair / granulats roulés ou concassés dans les teintes ocre



Pavés en pierre naturelle // pavés grés Kandla / 14x14 / multicolore ocre nuancé / finition clivée



Dalle béton engazonnée // motif carré



Résine gravillonnée // résine beige avec granulats sur enrobé

AVANT-PROJET // MOBILIER

Du mobilier urbain en métal (acier thermolaqué) au design sobre et élégant, et à la conception robuste.

Fabriquant : **aréa**



Banc avec dossier // longueur 1,80 m / fixation en 4 points (scellement inviolable)



Banquette // longueur 1,80 m / fixation en 4 points (scellement inviolable)



Appui vélos // hauteur 0,9 m



Potelet // hauteur 0,9 m



AVANT-PROJET // PALETTE VÉGÉTALE

Arbres et arbustes d'essences locales de taille modérée (à l'échelle du bourg)

Arbres tiges // Rue des Forges



Pyrus calleryana
Poirier d'ornement



Ulmus 'Nanguen' LUTECE
Orme hybride LUTECE



Acer campestre
Érable champêtre

Arbustes // Parvis et square



Amelanchier ovalis
Amélanchier à feuilles ovales



Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin



Corylus avellana
Noisetier



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe



Ribes sanguineum
Cassis-fleurs



Sambucus nigra
Sureau noir



Syringa vulgaris
Lilas commun



Viburnum opulus
Viorne obier

Arbres tiges // Parvis et square



Fraxinus ornus
Frêne à fleurs



Tilia cordata
Tilleul à petites feuilles



Prunus mahaleb
Cerisier de Sainte-Lucie



Sorbus torminalis
Alisier des bois



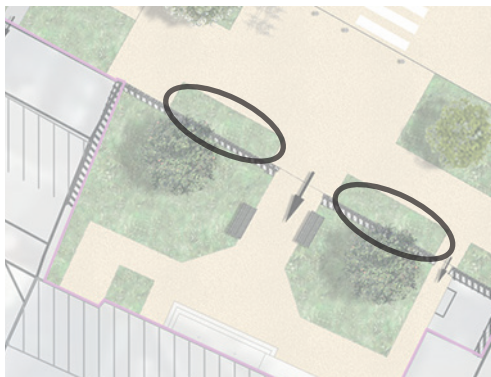
Quercus ilex
Chêne vert



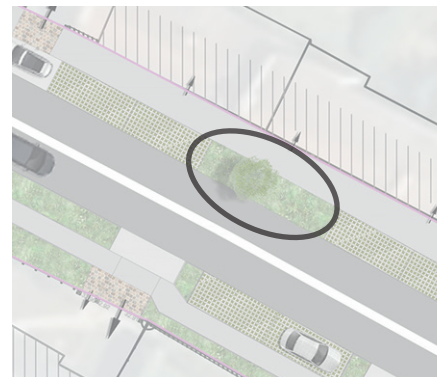
Acer campestre
Érable champêtre

AVANT-PROJET // PALETTE VÉGÉTALE

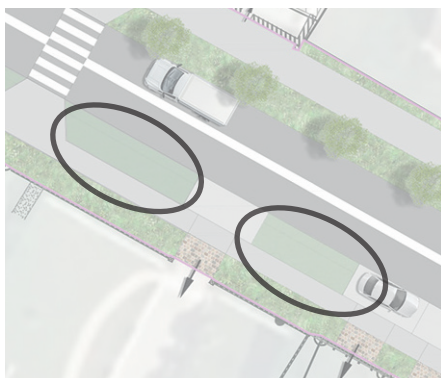
Des espaces végétalisés diversifiés et à l'entretien limité



Massif fleuri // devant le muret de la mairie / mélange de vivaces, graminées et couvre-sols



Massif sec // en bord de chaussée et aux pieds des arbres / mélange de graminées, d'arbustes bas et de couvre-sols



Massif humide // noues / mélange de graminées et de couvre-sols



Pelouse alternative // mélange de légumineuses, graminées et fleurs sauvages / 3 à 4 tontes par an

AVANT-PROJET //ESTIMATION DES TRAVAUX

Estimation du coût des travaux Date : 29/07/2025
Stade : AVP

		Part communale	Part départementale
N° Prix	DESIGNATION DES TRAVAUX	Prix Total € H.T.	Prix Total € H.T.
1	Installation et signalisation de chantier - Préparation de chantier	23 700,00	0,00
2	Travaux préparatoires	14 900,00	0,00
3	Travaux de démolition et terrassements	34 218,00	42 525,00
4	Structures et remblais	60 316,50	74 400,00
5	Mises à niveau/Modifications d'ouvrages	15 520,00	0,00
6	Revêtements définitifs	216 990,00	64 500,00
7	Bordures	79 980,00	0,00
9	Signalisation	27 670,00	0,00
10	Assainissement eaux pluviales	81 850,00	0,00
11	Clôture / Mobilier urbain	19 475,00	0,00
12	Espaces verts	60 242,50	0,00
TOTAL € H.T. =		634 862,00	181 425,00
Aléas 5% =		31 743,10	9 071,25
TOTAL € H.T. =		666 605,10	190 496,25
TVA 20% =		133 321,02	38 099,25
TOTAL € T.T.C. =		768 183,02	219 524,25
TOTAL € H.T. =		857 101,35	

Les travaux comprennent :

Part départementale

Rabotage de chaussée
Réfection de chaussée en GNT 0/31,5 (/ 5cm) + GB (/ 18cm) + enrobé BBSG noir (/ 6cm)

Part communale

Démolition des bordures et caniveaux
Réfection/création de trottoir en enrobé BBSG noir (/ 4cm)
Réfection/création de chaussée en enrobé BBSG noir (/ 6cm)
Réfection/création de stationnement en enrobé BBSG noir (/ 5cm)
Réfection/création de stationnement en dalles béton armé avec poches à engazonner (/ 18cm)
Réfection/création d'accès aux propriétés en pavés grès
Réfection/création d'accès aux propriétés en enrobé BBSG noir (/ 4cm)
Réfection/création passage surélevé en béton désactivé (/ 18cm)
Réalisation bordures et caniveaux coulées en béton (type T2 CS1 vue 5cm)
Pose de bordures et caniveaux préfabriquées en béton (y compris quai bus)
Réalisation de la signalisation de police (verticale et horizontale)
Pose mobilier urbain (potelets, appuis vélos et bancs)
Mise à niveaux des ouvrages (y compris emprise chaussée)
Reprise assainissement eaux pluviales (canalisations, grilles...Etc.)
Reprise descentes de gouttières sur le trottoir (quand absence de vue de bordure)
Plantations massifs, arbustes, arbres et engazonnement
Reprise du perron de la Mairie (création d'un parvis et rampe PMR)

AMÉNAGEMENT DU COEUR DE BOURG DE MOSLES

