



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

## 1 Intitulé du projet

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de type industriel formant bureaux, hall de préparation de voitures, auvent de livraison, centre de contrôle technique autos & motos et aménagement d'un parking.

Ce projet se développe dans la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) d'activités de CAP VOSGES à DAMBLAIN (88) qui est située sur une ancienne base aérienne de l'OTAN (voir ANNEXE 08).

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

ALCOPA AUCTION

Raison sociale

N° SIRET

5 3 8 3 0 9 0 6 3 0 0 1 4 6

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

MARECHAL

☒ Monsieur

Prénom(s)

Jean-François

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. a)<br>41.                     | Surface totale du projet : 225 320 m <sup>2</sup><br>Surface de plancher : 5 901 m <sup>2</sup> (inférieure au seuil de 10 000 m <sup>2</sup> )<br>Nombre de places de stationnement ouvertes aux visiteurs : 37 pour la zone vente aux enchères et 3 pour le contrôle technique, soit un total de 40 (inférieur au seuil de 50 unités) |

**3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?**

☐ Oui ☒ Non

**3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?**

☒ Oui ☐ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet se développe sur une parcelle dont l'aménagement s'articule autour de quatre zones principales, définies selon la logique des flux et des activités du site :

1. Zone logistique et d'accès poids lourds
2. Zone de contrôle technique
3. Zone administrative
4. Zone de stationnement et d'embarquement

Aucun travaux de démolition n'est nécessaire.

Une note complète de présentation du projet est jointe en ANNEXE 6.

#### 4.2 Objectifs du projet

La société ALCOPA-AUCTION leader européen de la vente aux enchères de véhicules d'occasion souhaite se développer dans l'Est de la France.

Le choix du parc d'activités Cap Vosges, s'est fait commodément par les surfaces de terrain disponibles de grande contenance et bénéficiant de la proximité avec l'autoroute A31.

Les principales activités qui seront développées sur le site sont les suivantes :

- activité de contrôle technique destiné aux besoins internes de l'entreprise ALCOPA AUCTION et ouverte également au public ;
- activité de vente aux enchères en ligne de véhicules d'occasion.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

La durée totale des travaux d'aménagement de la parcelle est estimée à 14 mois en 1 tranche et se déroulera de la façon suivante :

- terrassement pour mise à niveau du fond de forme des voiries et des aires de stationnement,
- terrassement des bassins de gestion des eaux pluviales,
- construction des bâtiments
- réalisation des voiries et aires de stationnement, incluant la pose des divers réseaux secs et humides.

Le projet prévoit l'aménagement de :

- 1 bâtiment de contrôle technique,
- 1 bâtiment recevant les bureaux administratifs et les ateliers de préparation des véhicules,
- des voiries de desserte en enrobé,
- des places de stationnement dont la majorité sera réalisée sur pavage drainant,
- des espaces verts plantés.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le parking de la partie "vente aux enchères" est exclusivement réservé à la société ALCOPA AUCTION, pour le stationnement provisoire des véhicules dans l'attente de leur vente. Les véhicules resteront en moyenne entre 30 et 45 jours sur le parc. Le nombre de véhicules vendu sur site est estimé à environ 10 000/an au début et atteindra 40 000/an d'ici 4 ans.

Le site sera en activité 6j/7. Il sera également gardienné.

A cet usage régulier, s'ajouteront les opérations d'entretien léger des véhicules, une activité de contrôle technique, et de maintenance, notamment pour les ouvrages de gestion des eaux pluviales, ainsi que l'entretien des espaces verts.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est concerné par une demande de permis de construire.

Le projet n'est pas concerné par la procédure ICPE.

La ZAC d'activités de CAP VOSGES qui accueille le projet a fait l'objet de plusieurs arrêté préfectoraux :

- arrêté préfectoral n°198/2009 DDEA - programme d'aménagement public,
- arrêté préfectoral n°08/2008 - périmètre de la zone,
- arrêté interpréfectoral n°823/2009 du 8 avril 2009 - procédure d'autorisation au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature IOTA. Cet arrêté est joint en ANNEXE 9.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                               | Valeurs                           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Superficie globale du projet                                       | 225 320 m <sup>2</sup> (22,53 ha) |
| Superficie de plancher                                             | 5 901 m <sup>2</sup> (0,59 ha)    |
| Superficie de toitures                                             | 8 227 m <sup>2</sup> (0,82 ha)    |
| Superficie de voirie et stationnements (enrobé et pavés drainants) | 152 700 m <sup>2</sup> (15,27 ha) |
| Superficie des espaces verts                                       | 64 393 m <sup>2</sup> (6,43 ha)   |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :  Terrain d'aviation

Localité :  DAMBLAIN

Code postal :  8  8  3  2  0 BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :  0  5 °  4  0 '  4  1 "  3 Lat. :  4  8 °  0  5 '  2  7 "  0

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   " Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   " Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

La commune de DAMBLAIN est couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) dont la dernière procédure a été approuvée le 27/08/2010. Le projet est situé en zone 1AUYd (zone à urbaniser).

<sup>i</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Tout comme la majorité de l'ancienne base aérienne, le projet est entièrement inclus dans le périmètre de la ZNIEFF de type II "Vôge et Bassigny" (410030456). |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'église Sainte Bénigne de Damblain date du 15ème siècle et a été inscrite aux Monuments Historiques en 1964. Le périmètre de protection associé à ce bâtiment ne concerne pas le projet.                                                                                                                                                                                         |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'inventaire des zone humides réalisé par la DDT 88 ne mentionne aucune zone humide au niveau de la zone de projet.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Dans le cadre des études historiques réalisées par SOGREAH, des sources potentielles de pollution liées aux activités passées et actuelles (anciens dépôts de carburant, anciens pipes de liaison inter-dépôts, anciens stockage de fuel, de solvants et d'hydrocarbures) ont été identifiées.<br>Aucune de ces zones potentielles de pollution ne se superpose avec le projet.   |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune de DAMBLAIN est incluse dans le périmètre de la ZRE "Partie captive de la nappe des grès du trias inférieur dans les cantons de Bugnéville, Darney Lamarcheittel, Mirecourt, Dompain et Charmes" définie dans l'arrêté n°1529/2004 du 8 juillet 2004.<br><br>Le projet ne prévoit aucun prélèvement d'eau souterraine et n'est donc pas concerné par ces dispositions. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se superpose pas avec les périmètres de protection d'un captage d'eau potable.<br><br>Le périmètre de protection le plus proche se trouve à environ 600 m au Nord-Est.                                                                                                                                                                                               |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site Natura 2000 FR4112011 "Bassigny" couvre une superficie totale de 19 836 ha. Il se développe sur la commune de Damblain, en excluant l'ancien aérodrome dans lequel se développe la ZAC.<br>Au niveau du projet, la limite de la zone Natura 2000 suit le périmètre extérieur du site, à l'exception de l'extrémité Nord, où la zone Natura 2000 se superpose au projet sur une superficie de 0,35 ha (voir ANNEXE 5). |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les besoins en eau du projet concerne l'eau potable, les sanitaires (WC), les aires de lavage des véhicules et l'arrosage des plantations. L'approvisionnement en eau potable sera assuré via un raccordement sur le réseau d'eau potable de la ZAC.<br>Des systèmes de récupération des eaux de pluies des bâtiments sont prévus pour l'alimentation en eau des WC, des aires de lavage et pour l'arrosage. De plus, il est prévu de recycler une majorité des eaux de lavage (78%). Voir l'ANNEXE 7 sur les besoins en eau. |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est conçu pour que les volumes de déblais/remblais soient le plus équilibrés. Comme convenu avec le CD 88, les éventuels matériaux excédentaires seront évacués sur des terrains proches appartenant au CD88, afin de limiter les transports.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>       | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet favorise sa limitation de consommation en eau potable en réutilisant l'eau de pluie tombant sur les bâtiments et en utilisant un process de lavage permettant le recyclage de 78% de l'eau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet se développe à l'emplacement d'une ancienne piste d'aérodrome aujourd'hui occupé par une zone en friche, une zone de prairie et une zone cultivée.<br>Rappelons que la ZAC dans laquelle se développe le projet a fait l'objet d'une étude d'impact et d'un arrêté d'autorisation loi sur l'eau dans lesquels sont définies des mesures de réduction et de compensation.                                                                                                                           |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La ZAC a fait l'objet d'une étude d'incidences sur le site Natura 2000 Bassigny en 2006. L'inventaire écologique complémentaire de 2017 (TAUW) a mis en évidence qu'au niveau de la zone du projet, les enjeux de conservations pour la faune sont faibles à modérés. Pour la flore, les enjeux de conservations sont très faibles à modérés (voir ANNEXE 10). Dans le cadre de la réalisation de la ZAC, la perte de prairie est compensée par une contribution de CD88 aux mesures agri-environnementales. |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'emprise du projet se développe à l'emplacement de l'ancienne piste de l'aérodrome où se développe aujourd'hui majoritairement une prairie et une culture,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Risques</b>          | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site de la scierie SA JEAN PERRU est une ICPE non SEVESO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Incidences potentielles             |                                                | Oui                                   | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances                           | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | Les déplacements et trafics sont principalement liés à l'amenée des véhicules sur le site, aux venues des acheteurs et des clients du contrôle technique.<br>Pour la livraison/expédition des véhicules sur site, 30 camions/semaine seront nécessaires au début de l'activité. A terme, il est attendu 120 camions/semaine. |
|                                     | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | La source de bruit sera liée à la circulation des véhicules. Il s'agit d'un impact négatif temporaire (diurne). La zone de projet se trouve dans un secteur industriel, éloigné de zones résidentielles.                                                                                                                     |
|                                     | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Émissions                                      | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Engendre-t-il des rejets liquides ? |                                                | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | Conformément au dossier d'autorisation loi sur l'eau de la ZAC :<br>Eaux pluviales : favorisation de l'infiltration et rejet à débit régulé<br>Eaux usées : dispositif d'assainissement autonome                                                                                                                             |
| Si oui, dans quel milieu ?          |                                                | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | Favorisation de l'infiltration dans le sol et rejet dans le collecteur d'eaux pluviales de la ZAC.                                                                                                                                                                                                                           |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les eaux issues du lavage seront recyclées dans le processus de lavage. Le surplus des eaux de lavage sera évacué dans le réseau d'assainissement.<br>Un séparateur à hydrocarbures sera mis en place.<br>Des sanitaires seront présents sur le site et seront traitées grâce à un dispositif d'assainissement non collectif. |  |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune activité de mécanique ne sera réalisée sur le site.<br>Les principaux déchets seront des déchets non dangereux et seront évacués selon les règles de tri locales.                                                                                                                                                      |  |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet de la société ALCOPA AUCTION s'inscrit dans le périmètre d'une ZAC qui est destinée à accueillir d'autres activités.

A l'heure actuelle, est recensé dans la ZAC le projet de la société JEFERCO (usine de fabrication de granulés en bois) qui a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas en 2017.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

Les incidences sur les milieux aquatiques et superficiels ont été évaluées dans le cadre du dossier d'autorisation de 2009. Le projet ALCOPA intègre les mesures ERC définies dans le dossier. Ainsi, la gestion des eaux pluviales et des eaux usées respectera les dispositions de l'arrêté préfectoral de la ZAC du 08/04/2009.

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

Les mesures prises afin d'éviter, réduire et compenser les effets négatifs du projet sur l'environnement sont les suivantes :

- évitement :

1/ évitement des rejets pour les pluies faibles

- réduction :

- 1/ réduction de l'imperméabilisation du site par la mise en place de parking perméables
- 2/ mise en place de dispositifs préventifs de lutte contre les pollutions accidentelles en phase chantier
- 3/ réduction de la pollution des eaux superficielles par la mise en place d'ouvrages favorisant la décantation et la filtration des eaux pluviales grâce à des noues végétalisées collectant les eaux de ruissellement
- 4/ réduction de la consommation en eau potable grâce à la réutilisation de l'eau de pluie pour les WC et le lavage des véhicules et à l'utilisation d'un process de lavage permettant de recycler une partie de l'eau

-compensation :

- 1/ plantation d'arbres et arbustes (espèces indigènes)

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/>            |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |                                                                                                                  |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Note de présentation du projet (partie 4.1)                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Note sur la consommation en eau (partie 6.1)                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Photographies aériennes anciennes du site (partie 1)                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Arrêté préfectoral de la ZAC n°823/2009 du 08/04/2009 (partie 4.4)                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Inventaire écologique réalisé sur la ZAC réalisé par TAUW - réf. R/1252162-V01 - daté du 29/06/2017 (partie 6.1) | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

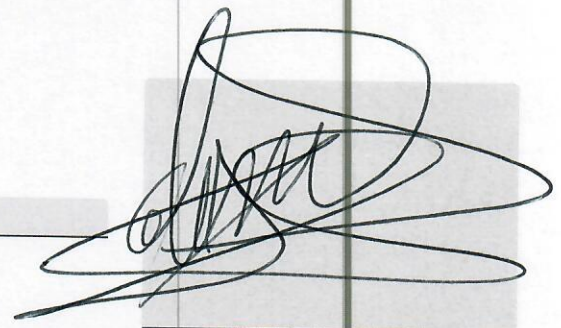
Nom De Lomas

Prénom Philippe

Qualité du signataire Directeur de Site

À Saint Genouvien

Fait le 02/12/2025



Signature du (des) demandeur(s)

**ALCOPA AUCTION**  
SAS au capital de 12 190 924 €  
13, rue Madeleine Michélin  
92200 Neuilly-sur-Seine  
RCS Nanterre 538 309 063



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de  
l'environnement

## Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

#### Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

#### Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

13

Extensio  
n

Nom de la voie

rue Madeleine Michelis

Code postal

9 2 2 0 0

Localité

NEUILLY-SUR-SEINE

Pays

Tél

Fax

Courriel

pdelemos@alcopa-auction.fr

#### Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

BLANCHARD

Prénom

Gérard

Qualité

Assistant Maîtrise d'Ouvrage

Tél

687031201

Fax

Courriel

cbt.blanchard

@gmail.com

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

