Dossier d'examen au cas par cas – Extension de camping

1. Présentation générale du projet

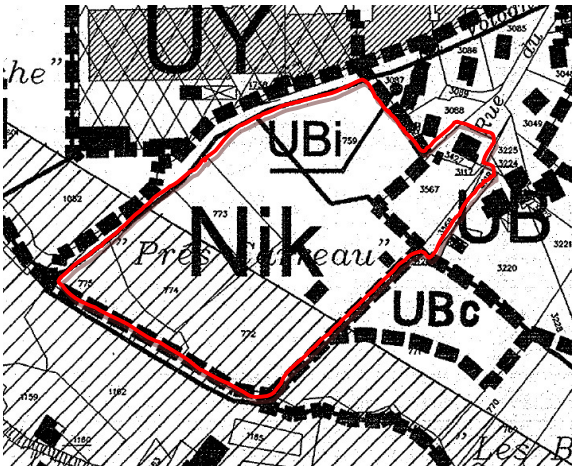
1.1. Identité du maître d'ouvrage : CAMPING PRE VOLOGNE
Adresse : 12 rue du Pré Dxi, 88640, Granges Aumontzey
Téléphone / courriel : 06 82 29 63 40
SIRET : 88153421800014
Représentant : GOUEREC Nériman
Géomètre expert : YANN PUTIGNY V-GEO
Architecte : AAMA ARCHITECTURE SARL

1.2. Titre du projet :
Extension du camping Pré Vologne

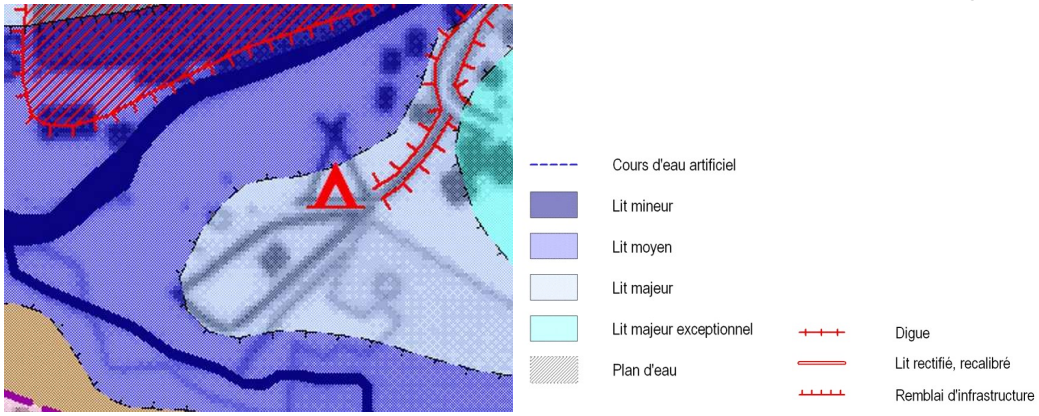
1.3. Objet du projet :
Le projet prévoit l'augmentation de la capacité d'accueil du camping existant. Un chemin est créé afin de faciliter l'accès à la parcelle C 759 qui accueillera l'extension. 80 emplacements sont prévus sur 23 802m² d'unité foncière au total. Les emplacements se situent hors de la zone rouge définie au PPRI.

2. Contexte réglementaire et urbanistique

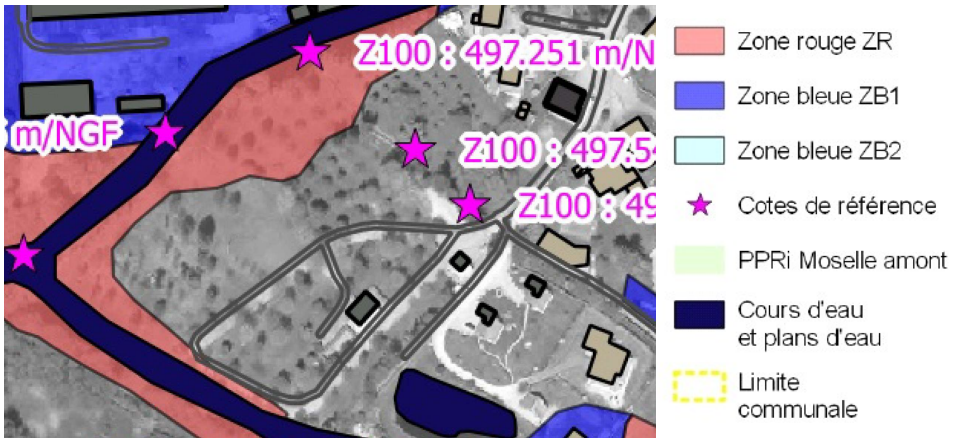
L'unité foncière est située sur deux zones définies au PLU de Granges-Aumontzey, la zone UB et la zone Nik.



L'unité foncière est partiellement située dans le lit mineur de l'étude HGM Vologne SIEE.



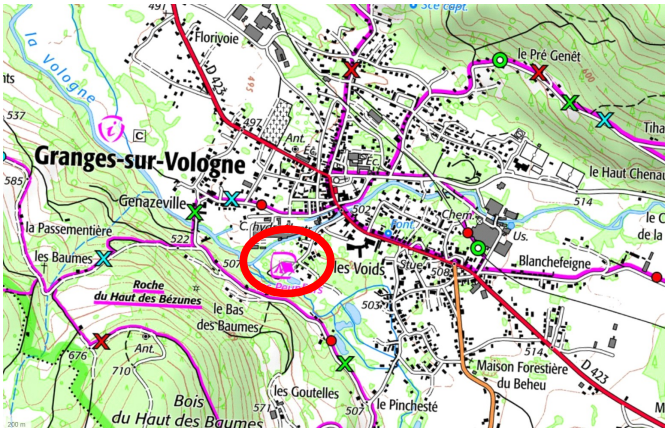
L'unité foncière comprend des terrains inondables à l'Ouest répertorié en zone rouge du PPRI.



2. Description détaillée du projet

2.1. Localisation :

Camping Pré Vologne 12 rue du Pré Dixi GRANGES AUMONTZEY 88640



2.2. État initial du site :

Contexte et localisation – Le camping a été créé dans les années 1995 par le précédent propriétaire. Le camping est situé au cœur de la commune de Granges-Aumontzey à 500m de l'église. Le camping se situe sur un terrain arborés et ombragés par des plantations de moyennes et hautes tiges. Le camping est ouvert d'avril à novembre si la météo le permet. Le camping accueille principalement des voyageurs Belges, Néerlandais et Français. La clientèle accueillie est majoritairement familiale, les hébergements et emplacements sont proposés à tarifs modérés. Le camping participe activement au dynamisme économique de la commune, les campeurs peuvent se rendre aisément à pied dans les bars, restaurants, marchés artisanaux et supérettes de la commune.

Le camping est composé de bâtiments et aménagements existants qui seront conservés par le projet :

- un bâtiment d'accueil situé à l'entrée du site où les voyageurs sont accueillis à l'extérieur
- un bâtiment comprenant les sanitaires
- un chemin en stabilisé qui permet aux véhicules de faire le tour du camping et d'accéder aux emplacements enherbés
- 11 mobil-homes
- 6 tentes lodges
- 1 ancien mille-club servant actuellement de remise aux équipements nécessaires à l'entretien du camping
- 1 aire de jeux avec terrain de pétanque et jeux pour enfants
- 1 chemin d'accès en enrobé
- 1 balançoire
- 166 arbres de plus de 5m (dont 19 résineux) répartis sur l'ensemble du terrain
- 40 arbustes (thuyas et petits résineux) au Nord de l'unité foncière
- 21 000 m^2environ de pelouse (soit 88% de l'unité foncière)



Photographie du camping à sa création dans les années 2000. Les bâtiments existants des sanitaires et de l'accueil sont toujours en état d'usage.



Le camping aujourd'hui. Le terrain présente un aménagement paysager boisé.




Ci-dessus à gauche : le camping existant. Les essences d'arbres sont majoritairement composées d'arbres à feuillage caduques. À droite : le ruisseau qui borde l'unité foncière au Sud.

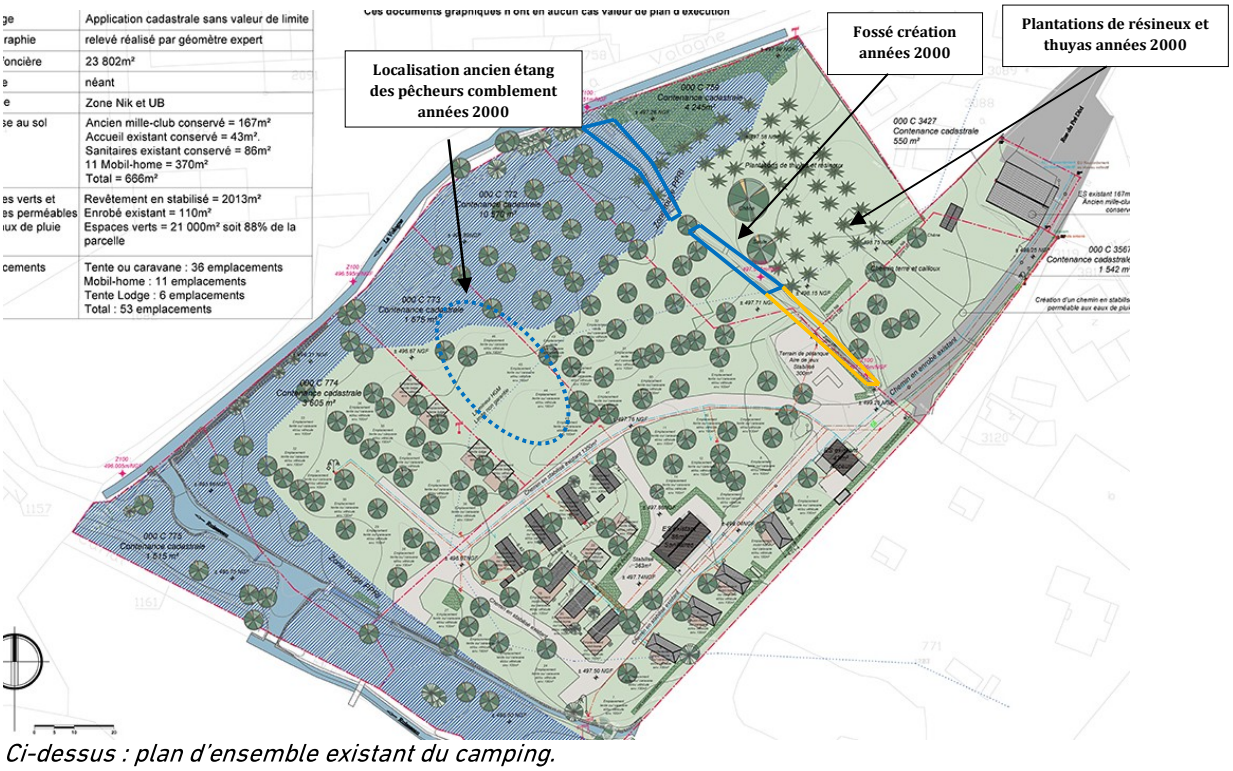



Ci-dessus à gauche : vue depuis le chemin en stabilisé existant. Les emplacements ne sont pas clairement définis. Cet aménagement paysager est préservé par le projet. À droite : vue depuis l'entrée du camping sous le auvent d'accueil existant.




Ci-dessus à gauche : vue depuis le chemin en stabilisé existant et des mobil-homes situés au sud. À droite : vue des tentes lodges.

Topographie - La topographie du terrain présente une pente douce du Nord au Sud et d'Ouest en Est du site. L'unité foncière s'étend sur 200m, du nord au sud, et sur 120m environ d'est en ouest. D'est en ouest, le terrain présente une pente douce de 0.9% (498.04 NGF – 496.89 NGF). Du Nord au Sud, le terrain présente une pente de 1.50% environ (499.25NGF – 496.50NGF). Un fossé artificiel traverse d'est en ouest le camping, il rejoint la rivière de la Vologne. Ce fossé a été partiellement créé par l'ancien propriétaire du camping, dans les années 2000, à la suite du comblement de l'ancien étang des pêcheurs qui se situait sur la parcelle 000 C 773.



Ci-dessus : plan d'ensemble existant du camping.

Rivières - L'unité foncière est bordée par la rivière de la Vologne à l'ouest et par le ruisseau des Bas Prés au sud. L'ouest du camping se situe en zone rouge du PPRI de la commune. Les niveaux de la crue centennale répertoriés au PPRI sont indiqués sur le plan masse.

Avoisinants - À l'est, les constructions sont composées d'un ensemble de chalets locatifs saisonniers nommés 'Les Boudirs '. Au nord, l'unité foncière est bordée de deux pavillons privatifs à usage de résidence principale. Au nord-est se situe un ancien cabinet médial et une maison d'habitation.

2.3. Caractéristiques du projet d'extension

Le projet d'extension se concentre sur la parcelle 000 C 759. Environ 3800 m² sont concernés par la création de nouveaux emplacements à destination des campeurs. Chaque emplacement est amené à recevoir une tente, ou une caravane et/ou une voiture selon le profil des voyageurs.

En septembre 2024, des travaux ont été réalisés :
- Environ 30 arbustes (thuyas et petits résineux) ont été dessouchés. Chaque trou de souche a été remblayé par de la terre végétale. En considérant une emprise au plus défavorable de 3m² par plantations, soit une circonférence qui prend en compte une partie de la projection verticale de la plantation et non seulement la souche, environ 90m² de trous de souche ont été comblés par de la terre végétale.
- Un chemin d'accès en mélange terre et caillou de 150m² à été mis en œuvre permettant de relier la parcelle C 759 à la voie existante en enrobé située à l'Est de la parcelle. L'emprise du chemin de terre et caillou a été relevée par géomètre expert en octobre 2024.

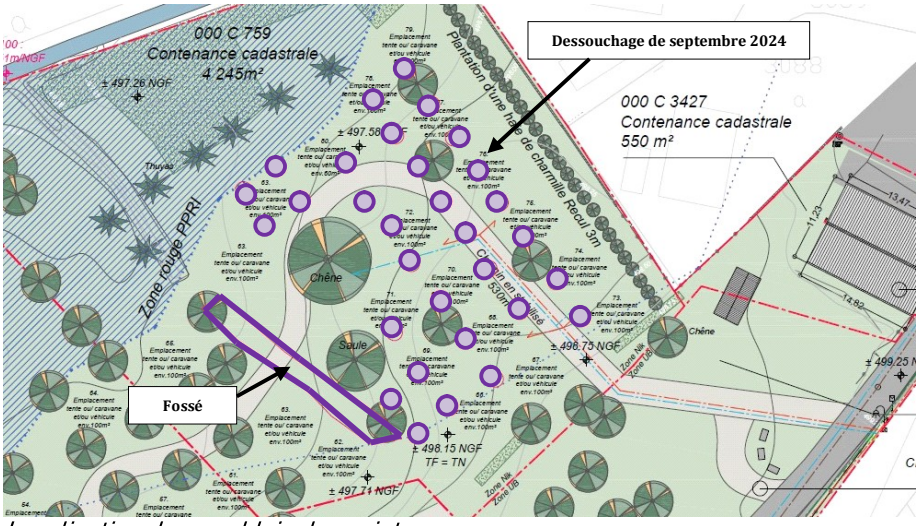
Les travaux du projet d'extension restant à réaliser sont les suivants :
- Plantations de pelouse sur la parcelle C 759
- Plantation d'une haie de feuillage caduque type charmille longeant le Nord de l'unité foncière
- Plantation d'arbres de moyennes et hautes tiges type fruitier, charme, chêne et/ou frêne.
- Création d'un cheminement en stabilisé qui relie l'accès existant en enrobé à l'Est au cheminement en stabilisé existant au Sud
- Création de points d'éclairage le long du chemin en stabilisé. L'éclairage LED solaire sera privilégié.
- Comblement partiel et busage du fossé artificiel réalisé dans les années 2000 traversant actuellement d'est en ouest le nord de l'unité foncière
- Création de deux fontaines à destination des campeurs
- Création d'emplacements à destination des tentes et/ou caravane et/ou voiture.

Surface de remblai en lit mineur – zone rouge répertoriée au PPRI :
La surface de remblais en terre végétale située dans le lit mineur de la Vologne définit dans l'étude HGM Vologne SIEE s'élève à environ 90m² pour le rebouchage des souches de thuyas et de petit résineux et à 80m² pour le fossé artificiel soit 170m² au total.

Le cheminement de stabilisé ne modifiera pas la topographie du terrain naturel et prévoit de respecter la topographie existante.

Aucun remblai ne sera réalisé dans la zone rouge définie au PPRI de la commune. Les thuyas et petit résineux situés dans cette zone n'ont pas été dessouchés par le pétitionnaire et sont toujours en place.

Planning travaux - La réalisation des travaux est envisagée en septembre 2026.



Localisation des remblais du projet



Vues des thuyas et résineux qui ont fait l'objet d'un dessouchage en septembre 2024



Photographies avant et après dessouchages du mois de septembre 2024



Ci-dessus : les thuyas et résineux situés en zone rouge du PPRI n'ont pas été dessouchés.



Ci-dessus : les plantations majeures du site ont été préservées.





Ci-dessus : Vues du chemin de terre et caillou. Vue de la terre végétale décapée et stockée et dont l'excédent sera retiré du site. Les travaux ont été stoppés avant finalisation en octobre 2024.

4. Analyse des effets potentiels du projet

4.1. Impacts sur les milieux physiques et naturels

Les plantations dessouchées étaient composées de thuyas et de petits résineux. Ces plantations ornementales sont denses, très couvrantes et acidifient les sols. Les plantations étaient très resserrées et ne présentaient pas d'intérêt paysager. Elles créaient un masque dense qui empêchait les rayons lumineux d'atteindre le sol. Ces plantations ont un effet de réduction drastique de la biodiversité locale. Le projet, par la plantation mesurée d'essences locales et adaptées au site permettra de recréer un aménagement paysager raisonné.

Le fossé présent d'est en ouest, à l'entrée actuelle du camping, a été créé artificiellement dans les années 2000 lors du rachat du camping par le précédent propriétaire et du comblement de l'étang des pécheurs. Il délimitait l'ancien camping avec le reste de l'unité foncière non aménagée essentiellement composée des plantations de thuyas et de petits résineux. Son comblement partiel – hors zone rouge du PPRI - permettrait d'éviter la situation du mois de juillet 2024 en empêchant les eaux de la rivière de remonter par le fossé actuellement relié à la rivière.

4.2. Impacts sur les milieux humains

L'impact sur les milieux humains est principalement visuel. Les plantations ornementales à feuillages persistants qui ont été dessouchées en septembre 2024 permettaient aux deux maisons d'habitations situées au Nord, en limite avec l'unité foncière du camping, d'empêcher toute vue sur la parcelle C 759. Par leurs implantations et leurs natures, les thuyas et les résineux apportaient un effet de masque dense perpétuel.

Les nuisances sonores que pourraient apporter l'extension du camping sont extrêmement faibles. D'une part, la direction du camping informe chaque voyageur du règlement intérieur qui s'applique et des heures de tranquillité en vigueur, de 21h00 à 07h00, et d'autre part, le camping existant est un camping « nature » qui ne prévoit aucune activité à destination des voyageurs ni en journée, ni en soirée. Les horaires de silence sont clairement affichés à l'accueil.

4.3. Cumul avec d'autres projets

Aucun autre projet d'aménagement touristique connu n'est actuellement en cours dans le secteur.

5. Mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser les impacts

5.1. Un aménagement raisonné et paysager

Le projet prévoit des plantations d'espèces végétales locales, adaptées au climat actuel et à ses évolutions potentielles, en évitant impérativement les espèces envahissantes. Pour choisir les espèces végétales, l'outil Sésame du Cerema ainsi que les guides pratiques du PNR de lorraine, des Ballons des Vosges et des Vosges du Nord sont utilisés : Arbre à perruque «Cotinuscoggygria » , Lilas commun « Syringa vulgaris », Fusain d'Europe « Euonymus europaeus », Arbre aux sept fleurs « Heptacodiummiconioides », arbres fruitiers, chêne et/ou frêne. Les deux arbres existants situés sur la parcelle 000 C 759 sont conservés par le projet : chêne centenaire et saule.

Les nouvelles plantations d'arbres permettront de renforcer l'aspect paysager du camping. Les emplacements ne sont pas clairement séparés mais suivent l'organisation suivante : un arbre au moins pour trois emplacements. L'objectif est de préserver l'aspect naturel préexistant sur le reste du site.

Le revêtement en stabilisé du cheminement à créer permet de conserver une esthétique naturelle en lien avec l'aspect paysager du site. Ce revêtement permet l'infiltration des eaux de pluie grâce à une sous-couche drainante adaptée au milieu.

5.2. Réduction de l'impact visuel

Afin de limiter l'impact visuel sur le voisinage immédiat, la plantation d'une haie à feuillage caduque de type charmille sera plantée au Nord de l'unité foncière. Les campeurs seront installés avec un recul minimum de 5 m par rapport à la limite séparative et derrière la haie afin de limiter les vis-à-vis direct avec le voisinage. Les plantations de hautes et moyennes tiges permettront également de limiter les vues au sud.



Ci-dessus : extraits du guide pratique du PNR

Les haies de charmille seront positionnées de façon à ce que le voisinage direct ne puissent en période estivale, et lorsque la végétation est arrivée à maturité, voir plus d'un tiers du périmètre visible des façades des caravanes et tentes en conformité avec l'article 111-9 du code de l'urbanisme.

6. Conclusion sur la sensibilité environnementale

Le projet d'extension du camping s'intègre dans un aménagement raisonné du site. Les plantations préexistantes faites de thuyas et de petits résineux, apportaient un masque visuel dense aux deux habitations situées au Nord du camping. Néanmoins, ces essences et la densité de leurs plantations n'apportaient au site ni intérêt paysager, ni intérêt pour la biodiversité (plantations ornementales couvrantes qui empêchent les rayons lumineux d'atteindre le sol, acidifications des sols).

Le projet prévoit de planter des essences locales et adaptées au site qui respecteront l'aménagement paysager qui préexiste dans le camping.

Le type de revêtement du cheminement respecte l'intégration paysagère du projet d'aménagement. Le cheminement est en stabilisé et permet aux eaux de pluie de s'infiltrer sur la parcelle.

Le fossé, qui a été créé artificiellement dans les années 2000, a permis aux eaux de la rivière de la Vologne en juillet 2024 de remonter le long. Son comblement partiel permettrait de retrouver l'état préexistant du site.

Le projet ne prévoit aucuns travaux dans la zone rouge référencée au PPRI.

7. Annexes

1. Plan de masse existant et plan de masse du projet
2. Plan de masse existant réalisé par géomètre expert