



DEPARTEMENT DE LA VENDÉE

Commune des Landes-Genusson

Rue de la Vendée

Aménagement du quartier d'habitation "Les Jardins"

PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN DE VOIRIE
(Schéma de Principe)

Echelle : 1/500

Pièce : PA 8-2



Commune des LANDES GENUSSON

15, Rue d'Anjou

85130 - LES LANDES GENUSSON

Tél : 02.51.91.62.77 - Fax : 02.51.91.63.04

web : www.leslandesgenusson.fr

Courriel : accueil@leslandesgenusson.fr



ADAUC

Cyrille ROCHER

5bis rue des Soupirs

44300 NANTES

Courriel : cro@adauc.fr



Géomètre et Maître d'Oeuvre :

S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seiglerie II

44270 MACHECOUL – SAINT-MEME

☎ 02 40 78 60 20 – ✉ cdcconseils@cdcconseils.com

BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière

85600 MONTAIGU – VENDEE

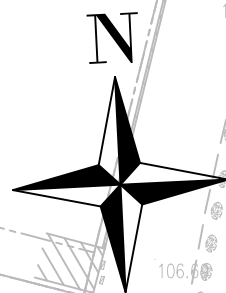
☎ 02 51 94 18 48 – ✉ cdcconseils@cdcconseils.com

Site internet: www.cdcconseils.com

Dossier 34925 - Octobre 2025

Phase	Indice	Date	Objet de la modification	Etudié par	Etabli par	Vérifié par
AVP	1	10/09/25		S.R.	S.R.	J.H.

	Périmètre de l'opération
	Parking non clos
	Emplacement souhaité des branchements
	Altitude projet voirie 7.06
	Pente voirie 1%
	Chaussée enrobé noir
	Parkings dalles béton engazonnées
	Accès enrobé noir
	Ilot béton balayé
	Espaces Verts
	Bordure T
	Caniveau CC1
	Bordurette P3
	Grille EP 30x70 ou 40x40 avec décaissement de 40cm et coude 90°
	Regard et Tabouret EU
	Regard et Tabouret EP
	Bassin enterré modules alvéolaires
	Clôture h= 2m00 grillage gris anthracite RAL 7016 compris soussement 20cm, avec lamelles occultantes bois, 47mm de largeur à la charge de l'acquéreur
	Muret ht 0.80m (y compris tête de mur de béton) enduit 2 faces complétée de lames de bois horizontales, jointes
	Hauteur de l'ensemble : 2.00m
	Courbe de niveau
	Profil en travers



Nota : Le nivellement est rattaché au système IGN 69

Les coordonnées sont rattachées
au système RGF 93-CC47

Mur/Cloture existant/à déposer/

Ilot O.M

Cloture existante à déposer

Mur existant à déposer

Mur/Cloture existante à conserver

Clôture doublé d'une haie à poser

Echelle 1/500

<u>Structures:</u>	
<u>Chaussée et accès de lot (structure nouvelle):</u>	
- Couche anticontaminante : géotextile	
- Couche de forme : matériaux 0/80 sur 40 cm (après compactage)	
- Couche de fondation : GNT 0/31,5 sur 15 cm (après compactage)	
- Revêtement en enrobé : Béton bitumineux 0/10 dosé à 140kg/m²	
<u>Parking :</u>	
- Couche anticontaminante : géotextile (si nécessaire)	
- Couche de fondation : GNT 0/100 sur 30 cm (après compactage)	
- Revêtement	

Profil 1

Echelle 1/100

