DEPARTEMENT DE LA VENDÉE
Commune des Landes-Genusson
Rue de la Vendée

Aménagement du quartier d'habitation "Les Jardins"

PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN ASSAINISSEMENT EU-EP
(Schéma de Principe)

Echelle : 1/500

Pièce : PA 8-3

Maître d'Ouvrage :

Commune des LANDES GENUSSON
15, Rue d'Anjou
85130 - LES LANDES GENUSSON
Tél : 02.51.91.62.77 - Fax : 02.51.91.63.04
web : www.leslandesgenusson.fr
Courriel : accueil@leslandesgenusson.fr

Géomètre et Maître d'Oeuvre :

CDC CONSEILS
▶ingénierie ▶géomètre ▶topographie

S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL–SAINT–MEME
☎ 02 40 78 60 20 – ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU–VENDEE
☎ 02 51 94 18 48 – ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
Site internet: www.cdcconseils.com

Architecte-Urbaniste :

ADAUC
Cyrille ROCHER
5bis rue des Soupirs
44300 NANTES
Courriel : cro@adauc.fr

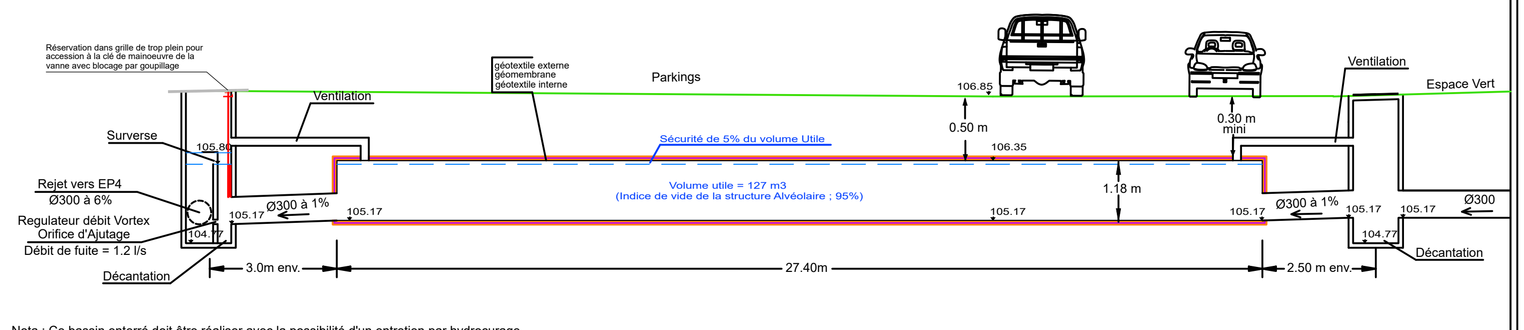
Dossier 34925 - Octobre 2025

Phase	Indice	Date	Objet de la modification	Etudié par	Etabli par	Vérifié par
AVP	1	10/09/25		S.R.	S.R.	J.H.

Légende :

▬ ▬	Périmètre de l'opération
▨	Parking Non Clos
☒	Emplacement souhaité des branchements
⊕	Regard EU
▬ · · ▬	Réseau EU Ø200 PVC
—o—	Branchement EU
EU N° TAMPON RADIER PROFONDEUR	Cotation EU Projet
◘	Regard EP
▬ · · ▬	Réseau EP
—o—	Branchement EP
▥	Grille EP 30x70 ou 40x40 avec décantation de 40cm et coude 90°
EPN° TAMPON RADIER PROFONDEUR	Cotation EP Projet
[ ]	Bassin
35.00	Courbe de niveau
▬ · · ▬	Réseau EP existant

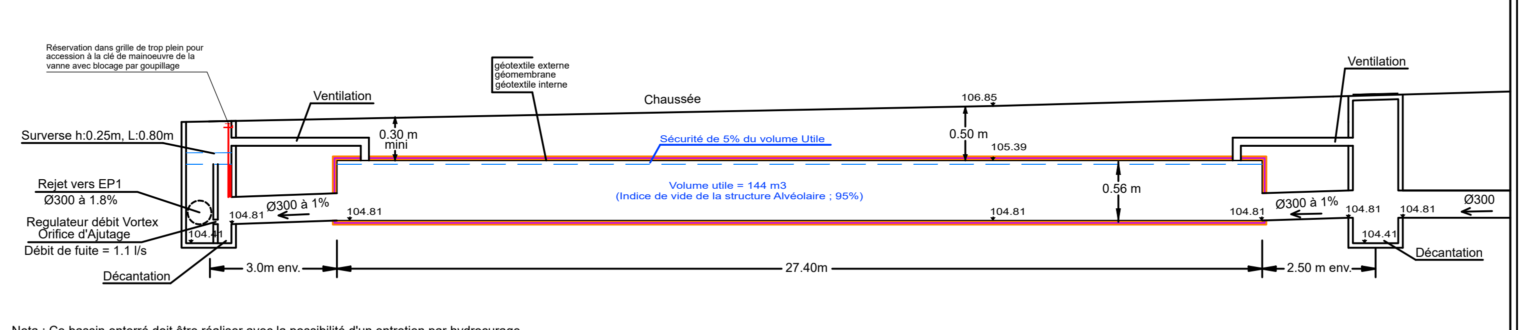
Coupe N°1 : Bassin 1 enterré (Type Structure Alvéolaire) avec ouvrage de régulation
88 modules NIDAPLAST (2.40mx1.20mx0.52m) soit 24 modules sur 2 niveaux



Nota : Ce bassin enterré doit être réaliser avec la possibilité d'un entretien par hydrocurage

Caractéristiques Bassin 1 :
Volume tampon trentennal : 127 m3
Volume tampon total : 143m3
Débit de fuite décennal : 1.1 l/s
Cote crête : 106.70 à 106.86
Cote radier moyen : 105.17
Niveau de crue trentennal : 106.30

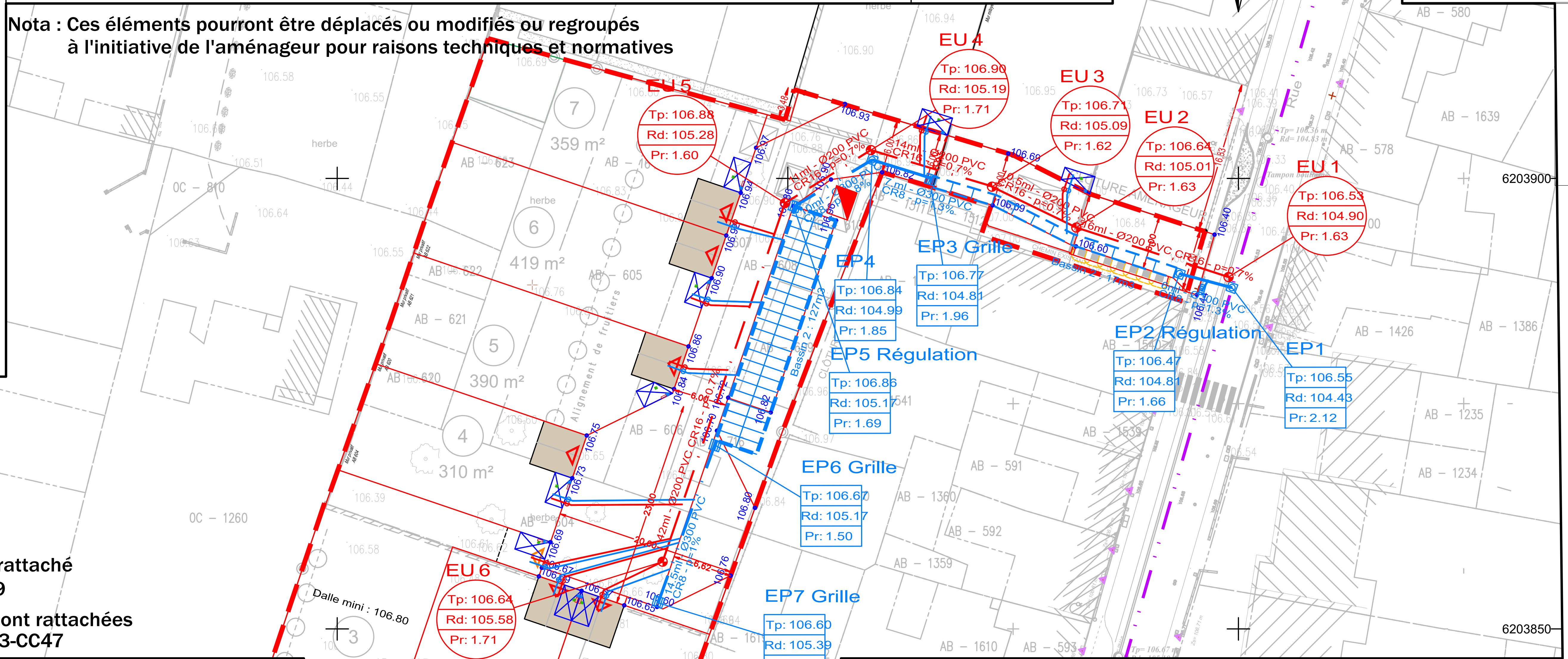
Coupe N°2 : Bassin 2 enterré (Type Structure Alvéolaire) avec ouvrage de régulation
12modules NIDAPLAST (2.40mx1.20mx0.52m)



Nota : Ce bassin enterré doit être réaliser avec la possibilité d'un entretien par hydrocurage

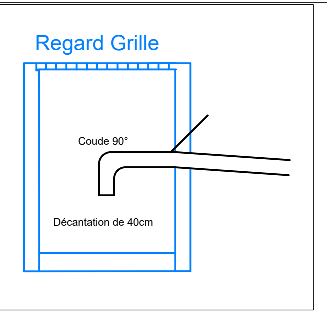
Caractéristiques Bassin 2 :
Volume tampon trentennal : 17 m3
Volume tampon total : 22m3
Débit de fuite décennal : 1.2 l/s
Cote crête : 106.47 à 106.72
Cote radier moyen : 104.81
Niveau de crue trentennal : 105.35

Nota : Ces éléments pourront être déplacés ou modifiés ou regroupés à l'initiative de l'aménageur pour raisons techniques et normatives

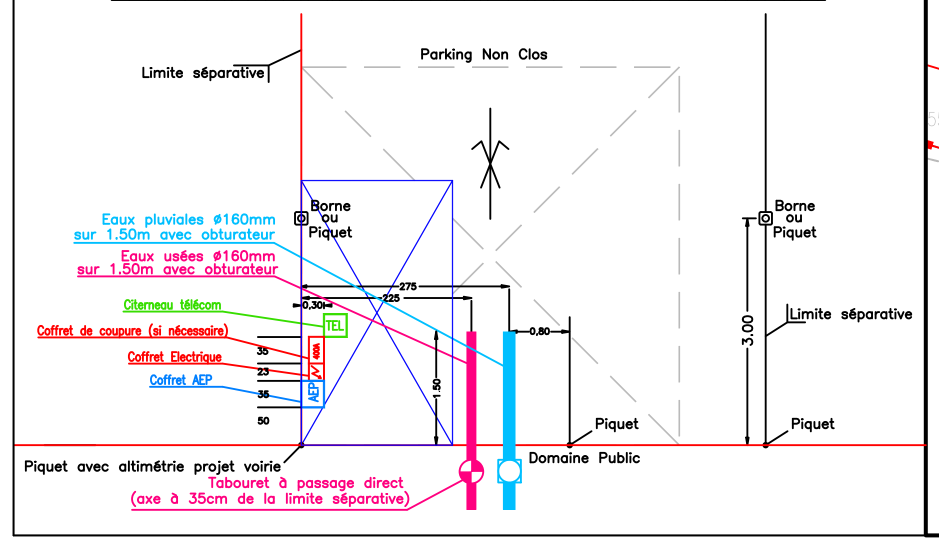


Nota : Le nivellement est rattaché au système IGN 69

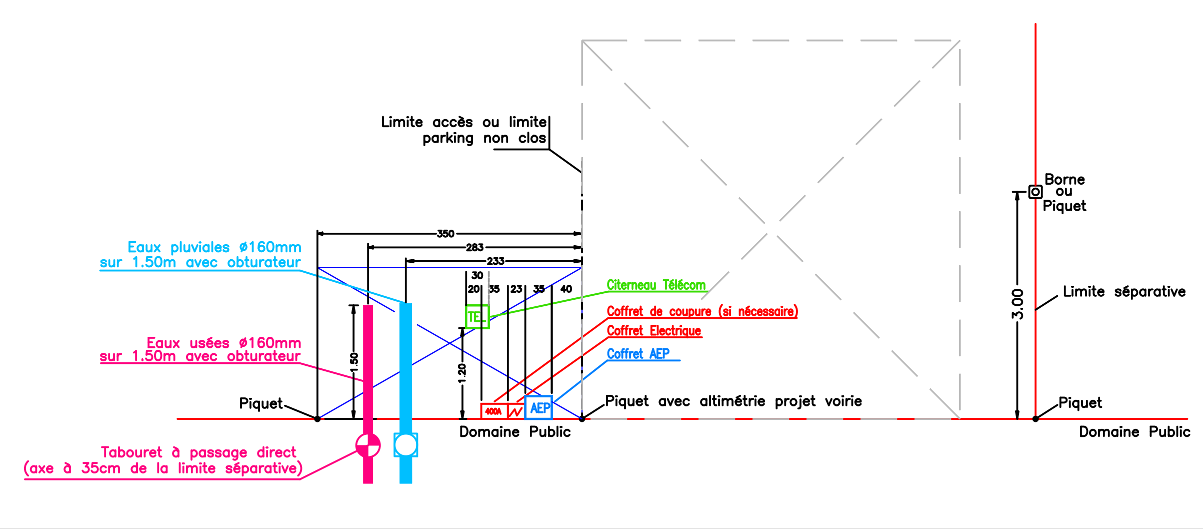
Les coordonnées sont rattachées au système RGF 93-CC47



SCHEMA TYPE D'IMPLANTATION DES BRANCHEMENTS:


Limite séparative
Parking Non Clos
Borne ou Piquet
Eaux pluviales ø160mm sur 1.50m avec obturateur
Eaux usées ø160mm sur 1.50m avec obturateur
Citerneau télécom
Coffret de coupure (si nécessaire)
Coffret Electrique
Coffret AEP
TEL
400A
AEP
275
225
0,30
0,80
1.50
3.00
35
23
35
50
Piquet
Domaine Public
Piquet avec altimétrie projet voirie
Tabouret à passage direct (axe à 35cm de la limite séparative)
1386450

SCHEMA TYPE D'IMPLANTATION DES BRANCHEMENTS:


Limite accès ou limite parking non clos
Borne ou Piquet
Limite séparative
Eaux pluviales ø160mm sur 1.50m avec obturateur
Eaux usées ø160mm sur 1.50m avec obturateur
Citerneau Télécom
Coffret de coupure (si nécessaire)
Coffret Electrique
Coffret AEP
350
283
233
30
20
35
23
35
40
1.50
1.20
3.00
Piquet
Piquet avec altimétrie projet voirie
Domaine Public
Tabouret à passage direct (axe à 35cm de la limite séparative)
1386500

Echelle : 1/500