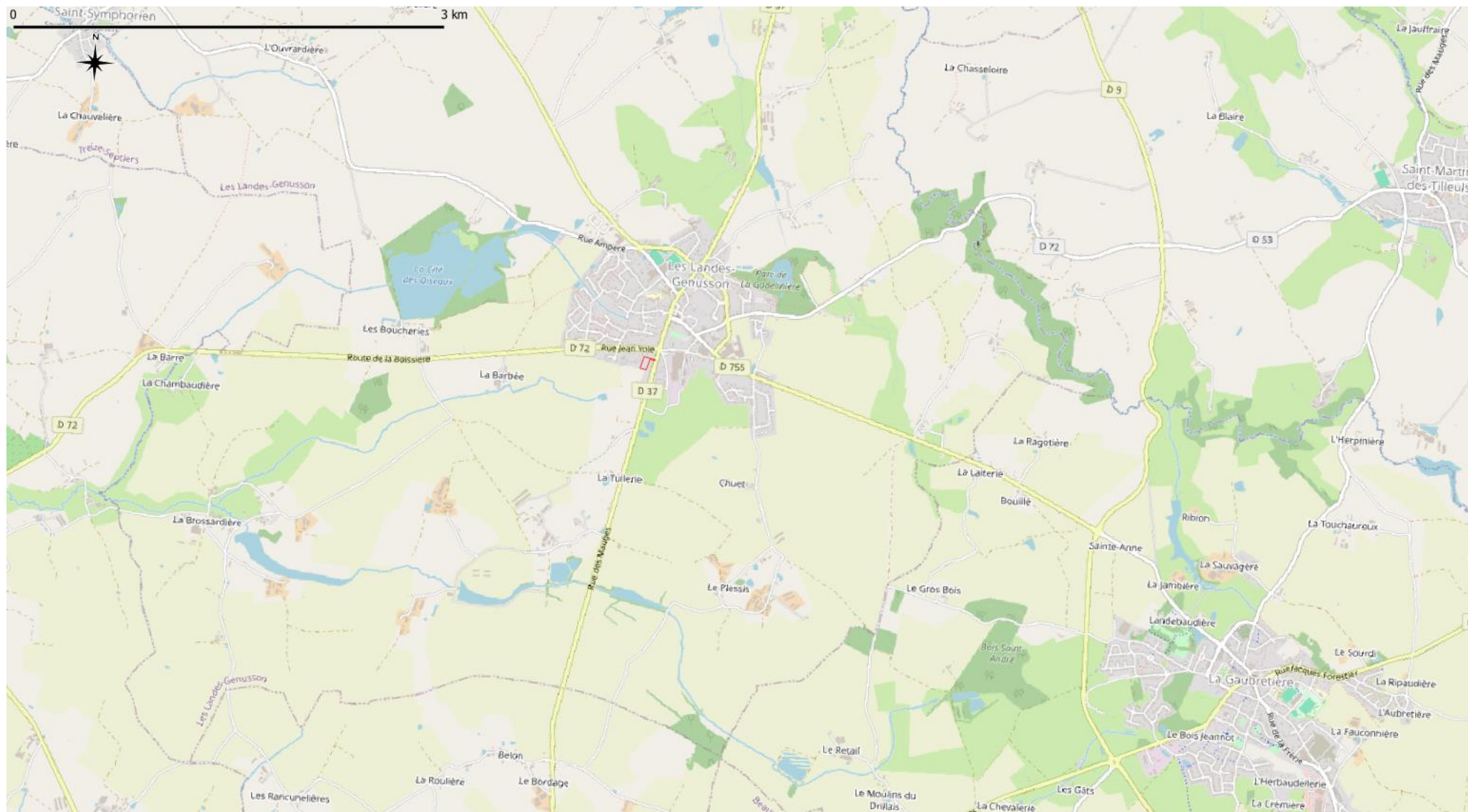


ANNEXE OBLIGATOIRE N°1 : Document CERFA n°14734 « informations nominatives relative au maître d’ouvrage ➔ Cf. formulaire joint

ANNEXE OBLIGATOIRE N°2 : Non concerné par le projet

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : Plan de situation du projet



ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : Photographies du site (2025)



VUE SUD-OUEST DEPUIS L'INTERSECTION DE LA RUE JEAN YOLE AVEC LA RUE DE LA VENDÉE



VUE OUEST DEPUIS LA RUE DE LA VENDÉE



VUE NORD



VUE OUEST



PROCÉDURE V08 - 29.10.2025



1

VUE SUD



2

VUE NORD-OUEST



3

VUE NORD-OUEST



4

VUE SUD-EST



5

VUES DU CABANON



6

PROJET DE V08 - 29.10.2025





ANNEXE OBLIGATOIRE N°5 : Plan du projet

RÉPARTITION DES SURFACES :

CESSIBLE	:	2 900 m ²	71%
EV	:	343 m ²	8%

(compris voies douces et parkings perméables)

VOIRIE	:	878 m ²	21%
PÉRIMÈTRE opérationnel	:	4 121 m ²	100%

Suivant bornage périmétrique réalisé

> Dont en zone AUH : 3 737 m²

Au total, 7 logements individuels libres

Surface moyenne des lots individuels : 414 m²

Densité en zone AUH : 18.7 log/ha

10 parkings publics

LÉGENDE

-  PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL
-  ENROBÉ
-  STATIONNEMENT PAVÉS ENHERBÉS
-  SURFACE CESSIBLE
-  ESPACE VERT
-  VOIE DOUCE
-  HAIE EXISTANTE
-  ARBRE EXISTANT
-  HAIE PROJET
-  ARBRE PROJET
- 2 PLACES DE STATIONNEMENT
PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0
- > DIMENSION ET POSITION IMPOSÉES
-  ACCÈS IMPOSÉ : LARGEUR 4.0 m
- 2 PLACES LIBRES SUR LE LOT
-  BÂTI EXISTANT / BÂTI LÉGER
-  EDF  TELECOM  AEP  EU
-  CANDÉLABRE  EP



NOTICE DÉFENSE INCENDIE

1. Les conditions d'accès

L'accès au projet se fait depuis la rue de la Vendée, située à l'Est du périmètre, par une voirie créée parallèlement à une venelle piétonne existante. L'ensemble des lots est distribué par une voirie publique.

La voirie principale à créer dans le cadre du projet présente une largeur de voie utilisable de 6.0 mètres sans trottoir (voie partagée). Son extrémité aboutit à une palette de retournement présentant les dimensions nécessaires aux manœuvres des véhicules de lutte contre l'incendie (manœuvre en «T»).

La hauteur libre est de 3.50 mètres minimum, les candélabres sur les voies, ont une hauteur utile de 5.00 mètres. La pente longitudinale de la voirie sera inférieure à 4%. Le profil de la voie sera avec un caniveau central ou décalé, son versant n'excédera pas 2% maximum.

L'ensemble des girations ont été testées suivant l'article C02, à savoir un rayon interne de 11 mètres minimal plus une sur-largeur (S=15/R).

La classe de plate-forme de la voirie est PF2 avec une structure de chaussée et de l'enrobé. Cette configuration permet de répondre à la portance de la chaussée à 130 KN, répartis 40 KN sur essieu avant suivant les études VRD.

2. La défense incendie

La défense incendie est assurée par un poteau incendie situé à l'intersection de la rue George Clémenceau avec la rue Jean Yole : couverture du projet avec une distance inférieure à 200m pour tous les lots.

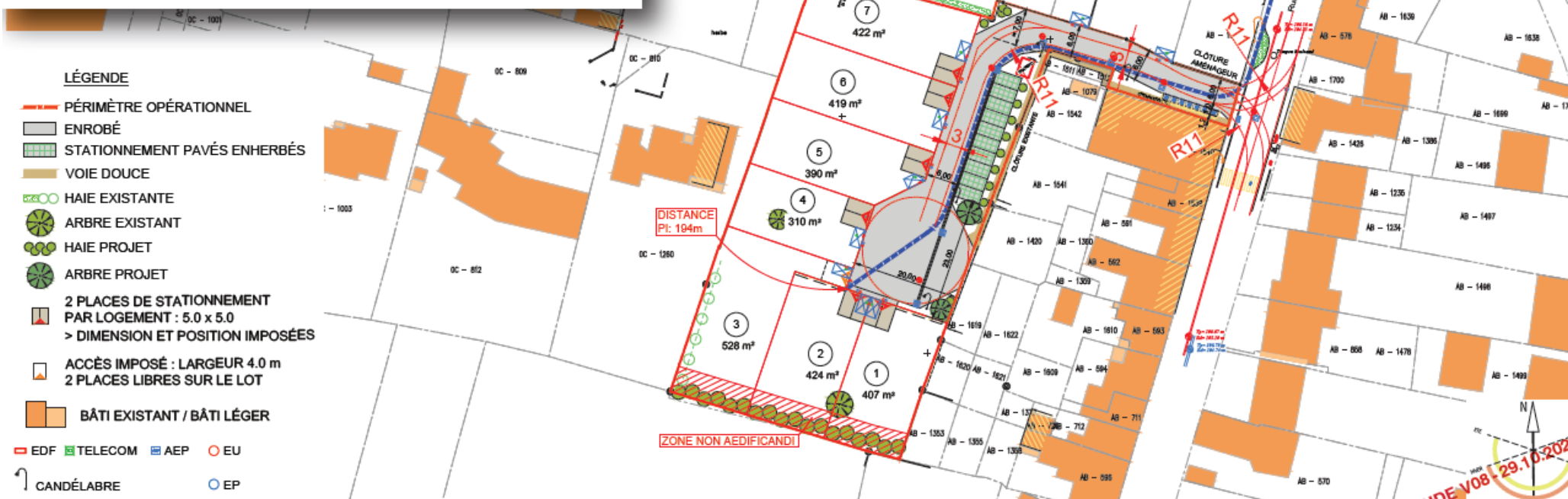
NB : Le débit et la pression du poteau incendie sont à confirmer.

ACCESSIBILITÉ PERSONNES HANDICAPÉES

Les voies en impasse présentent une pente longitudinale inférieure à 4%, et des versants inférieurs à 2%.

La surface des circulations piétonnes ne présente pas d'obstacle pour la roue, la canne et le pied.

La signalétique et les systèmes d'information sont accessibles aux personnes handicapées.





À CHARGE AMÉNAGEUR

 Grillage gris anthracite RAL 7016, hauteur 2.00 m compris soubassement en béton de 20 cm, avec lamelles occultantes en bois de 47 mm de largeur.

 Cette clôture qualitative sera composée d'un muret d'une hauteur de 0.80 m (compris tête de mur en béton), enduit 2 faces, complété de lames de bois horizontales, jointes. La hauteur de l'ensemble sera de 2.00 m.

NB : Un habillage des coffrets sera réalisé par l'aménageur.

À CHARGE ACQUÉREUR

 Jusqu'au droit de l'alignement de la façade sur rue.

 Toute clôture est interdite.

Si nouvelles clôtures, elles auront une hauteur maximale de 2.00 m et seront composées:

- soit d'un grillage gris anthracite RAL 7016, compatible lamelles bois de 47 mm de large, doublé ou non d'une haie
- soit d'un muret bahut enduit deux faces, doublé ou non d'une haie.

 Muret à conserver. Doublé ou non d'une haie, d'une hauteur maximale de 1.50 m.

LÉGENDE

 PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL

 ENROBÉ

 STATIONNEMENT PAVÉS ENHERBÉS

 VOIE DOUCE

 HAIE EXISTANTE

 ARBRE EXISTANT

 HAIE PROJET

 ARBRE PROJET

 2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0
> DIMENSION ET POSITION IMPOSÉES

 ACCÈS IMPOSÉ : LARGEUR 4.0 m
2 PLACES LIBRES SUR LE LOT

 BÂTI EXISTANT / BÂTI LÉGER

 EDF  TELECOM  AEP  EU

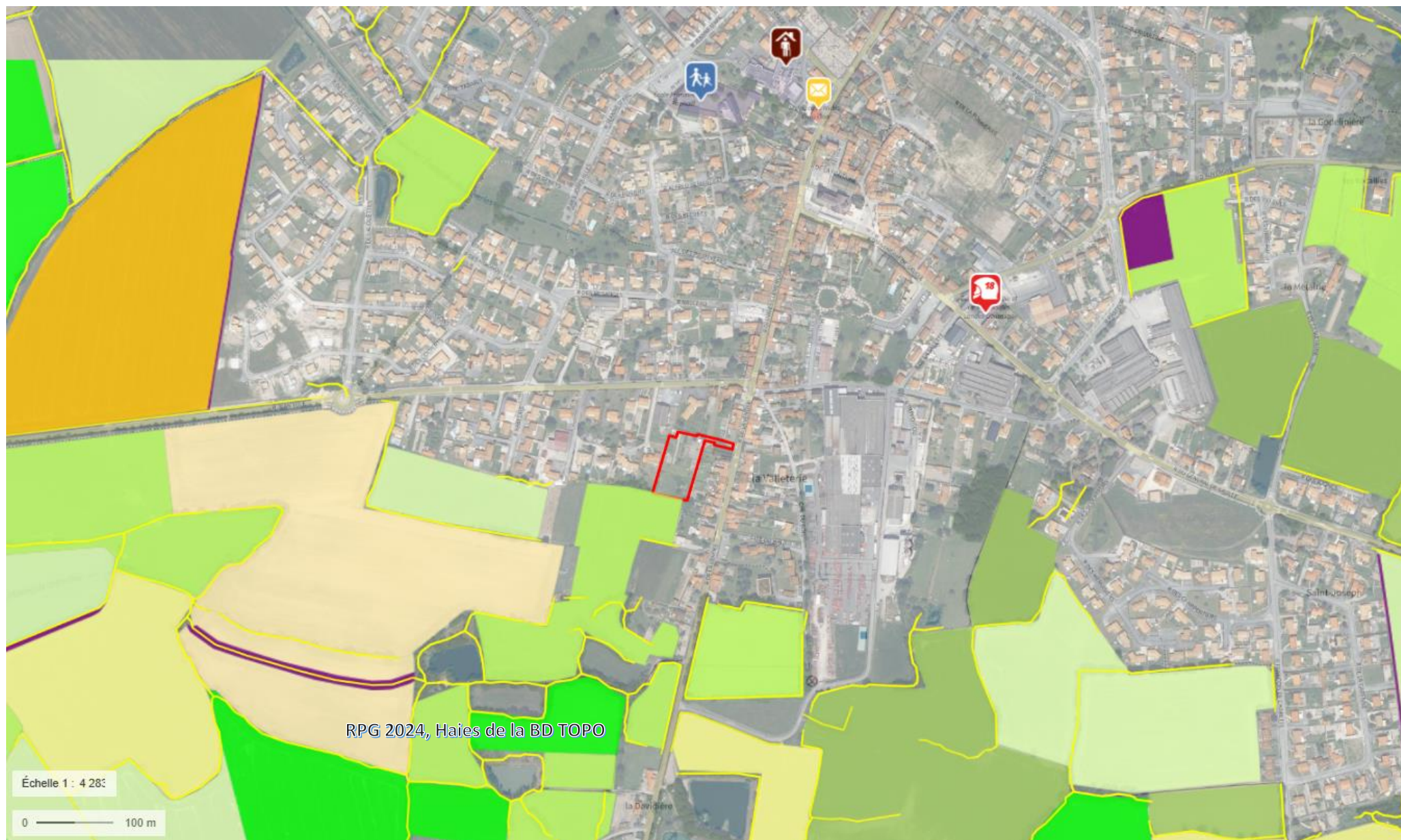
 CANDÉLABRE

 EP



ANNEXE OBLIGATOIRE N°6 : Plan des abords du projet





ANNEXE OBLIGATOIRE N°7 : Sites Natura 2000 proches du projet

