

Dossier d'examen au cas par cas

SCCV 28 BEAUCE
Projet Rue de Beauce – ANNEXE N°6

Préparé/vérifié par	Pauline LAFARGE / Stéphane CORDONNIER
Version	V2
Date	24/09/2025

SOMMAIRE

1 Annexe 6 : Plan des abords du projet 3
1.1 Vue aérienne de l'existant 3
1.2 Espaces naturels sensibles 4
1.3 Arrêtés de protection de biotope 5
1.4 Zones ZNIEFF type I & II à proximité 6
1.5 Risques liés aux inondations 7
1.6 Risques liés aux remontées de nappe 8
1.7 Risque de pollution des sols 9
1.8 Plan de Prévention du Bruit 10
1.9 Installations industrielles 11
1.10 Atlas des patrimoines 12

1 Annexe 6 : Plan des abords du projet

1.1 Vue aérienne de l'existant



Vue aérienne de l'existant - Google Earth

Délimitation du site

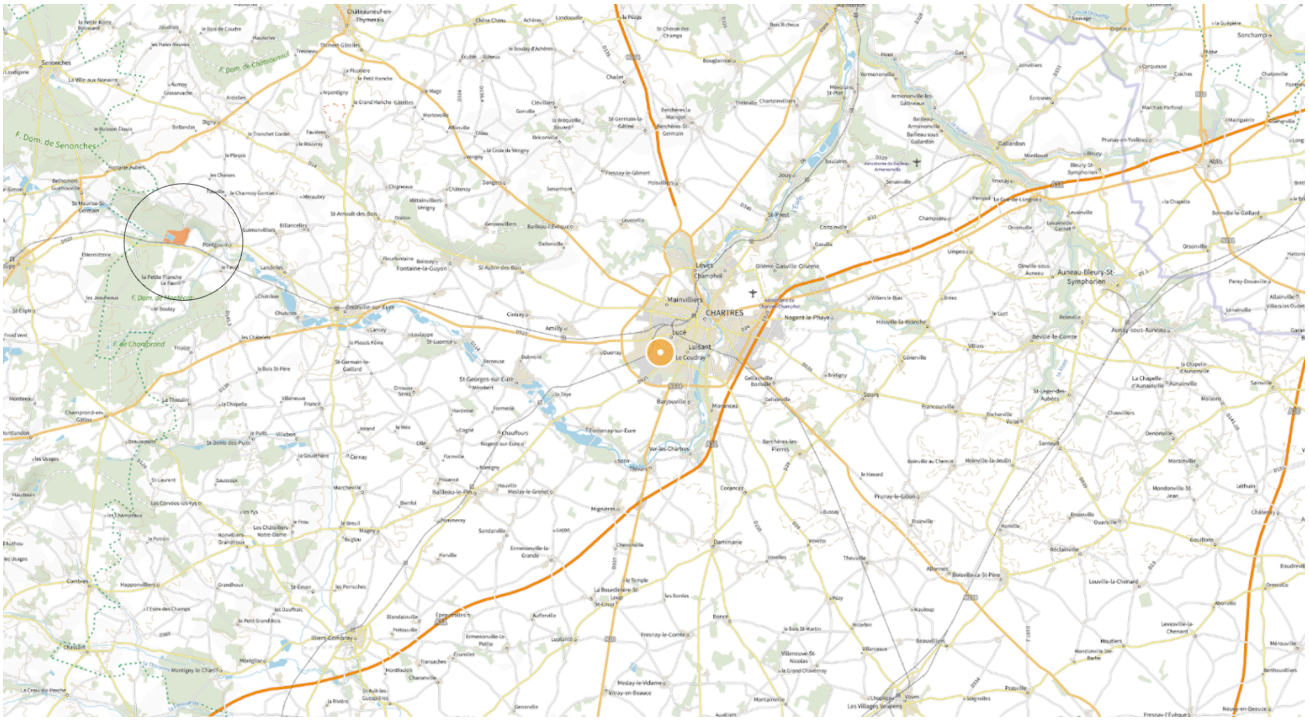
1.2 Espaces naturels sensibles



Parcs naturels régionaux - Géoportail
Echelle : 1 : 165 000ème

Localisation du site

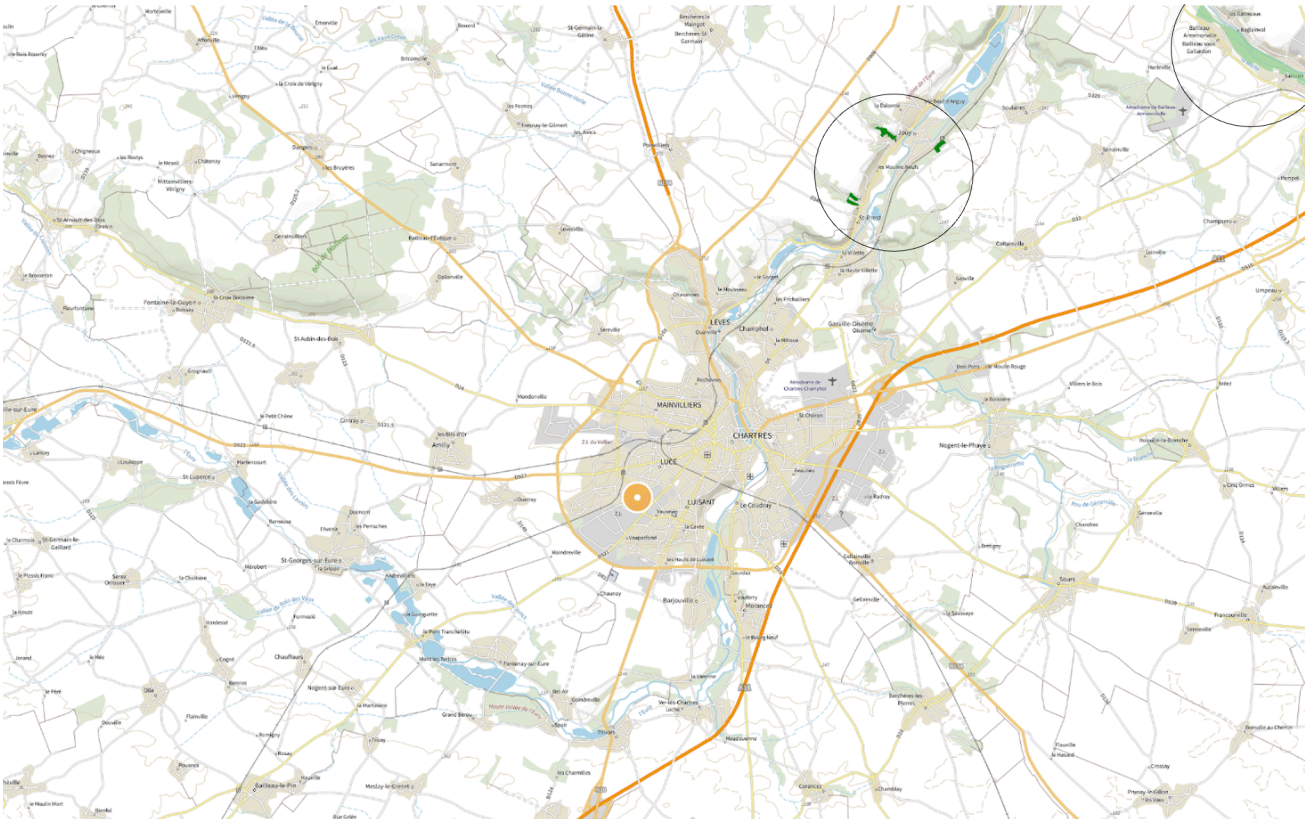
1.3 Arrêtés de protection de biotope



Arrêtés de protection de biotope - Géoportail
Echelle : 1 : 130 000ème

Localisation du site

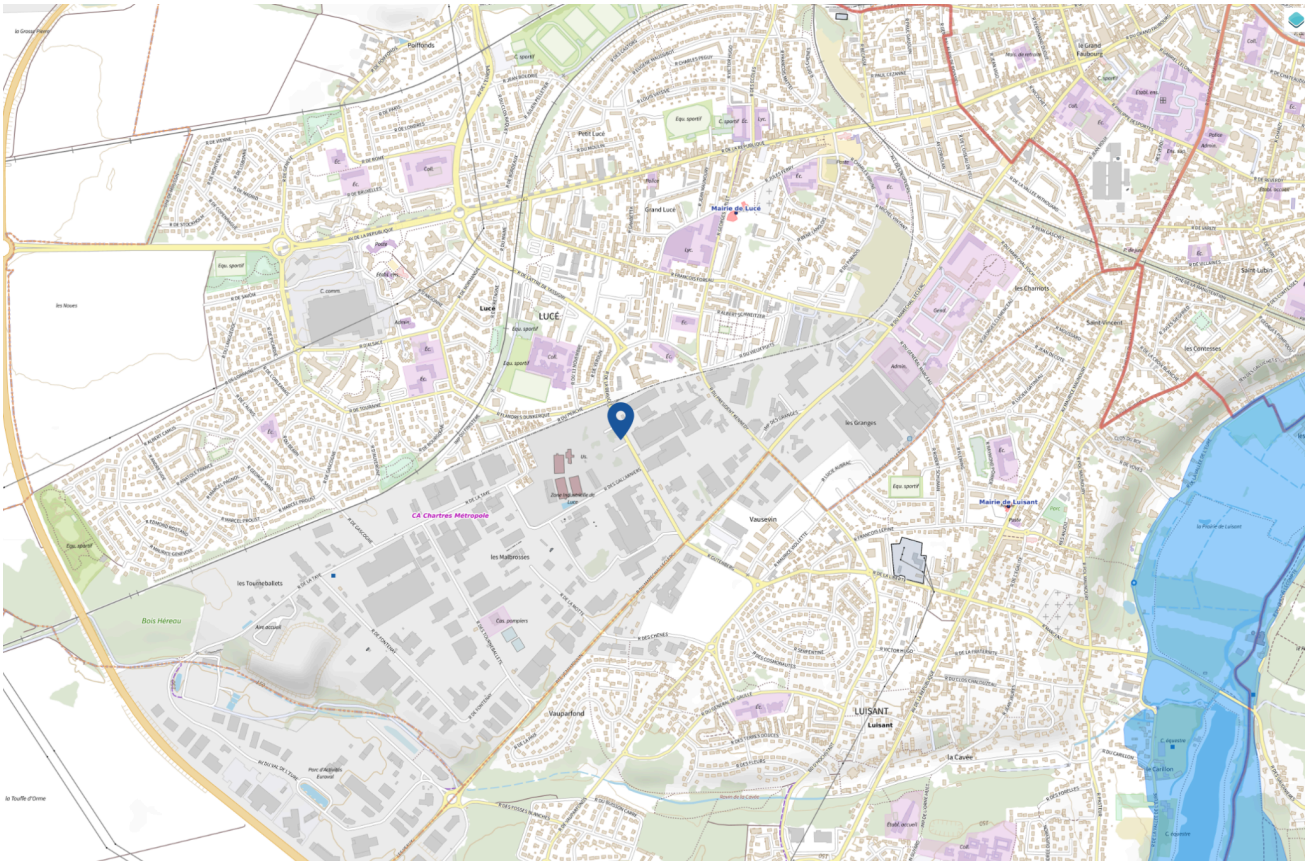
1.4 Zones ZNIEFF type I & II à proximité



Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) type I & II - Géoportail
Echelle : 1 : 65 000ème

Localisation du site

1.5 Risques liés aux inondations



Périmètre des servitudes d'utilité publique d'un PPR - Géorisques

Zone à risque entrainant une servitude d'utilité publique

Localisation du site

1.6 Risques liés aux remontées de nappe

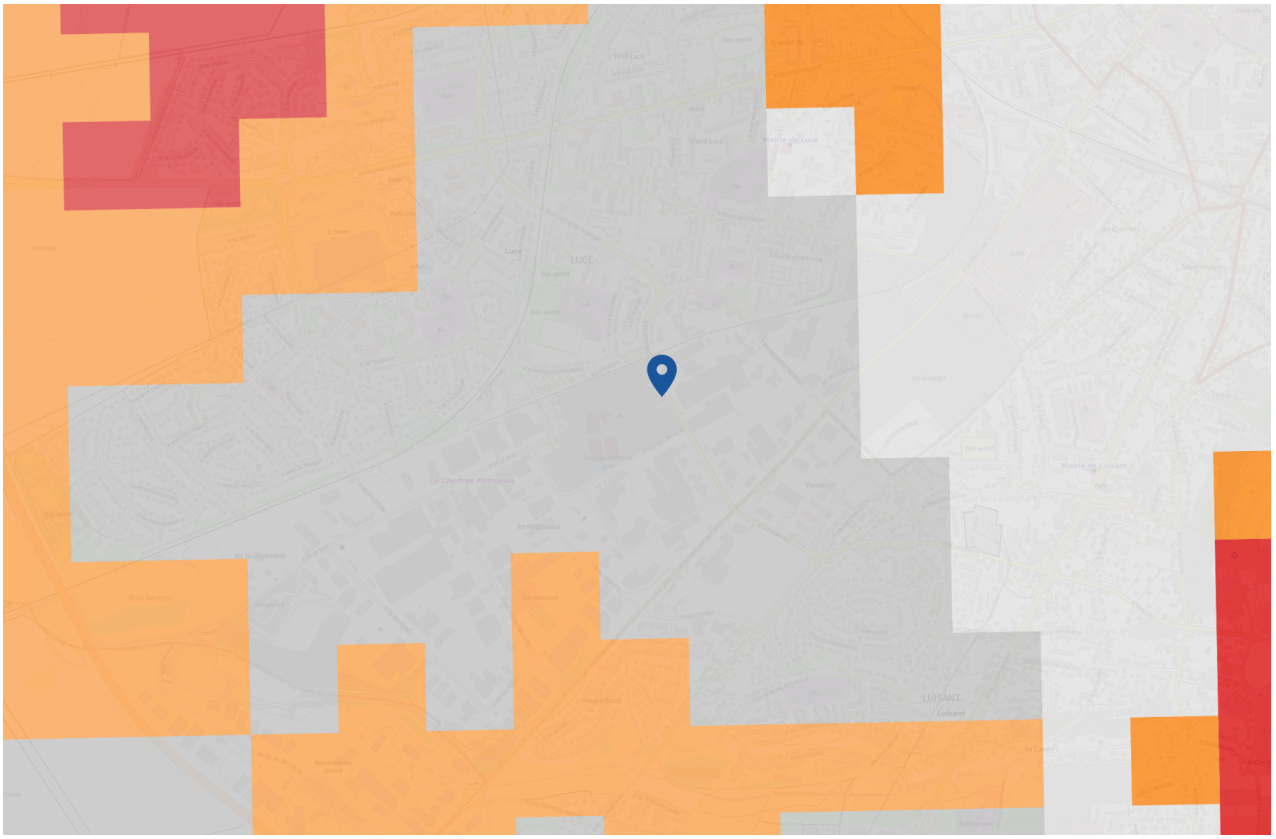
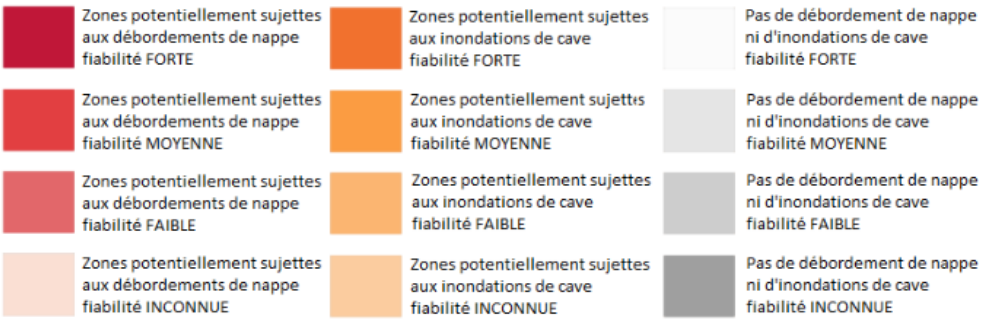


Schéma des risques liés aux remontées de nappe - Géorisques



Localisation du site

1.7 Risque de pollution des sols



Carte de pollution des sols - Géorisques

Zones des secteurs d'information sur les sols

Zones des servitudes d'utilité publique

Zones des sites industriels

Zones des anciens sites industriels et activités de service

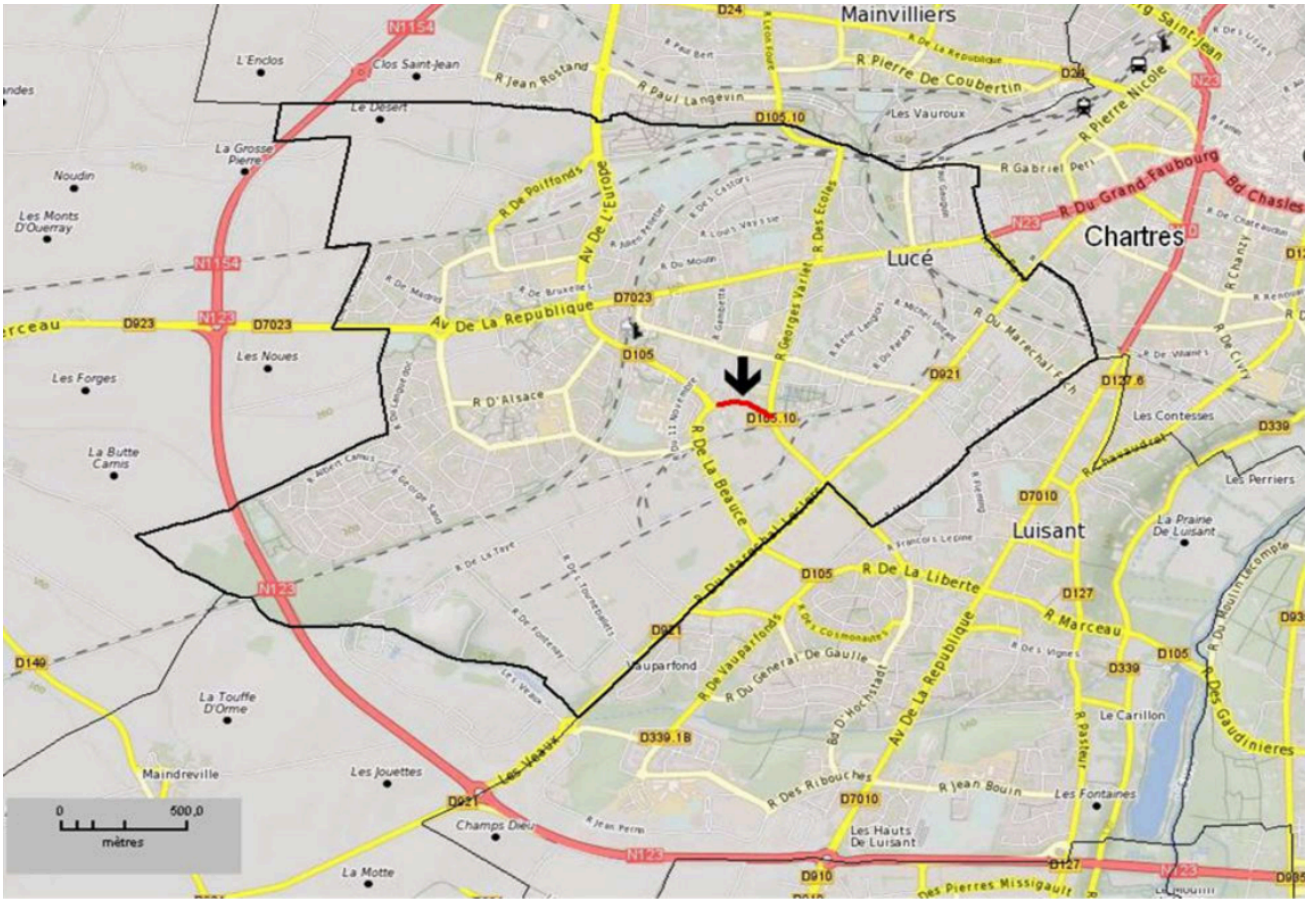
Localisations des sites industriels

Localisation des anciens sites industriels et activités de service

Localisation du site

- SSP3821573 : Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie)
- SSP3819293 : Fabrication de produits laitiers

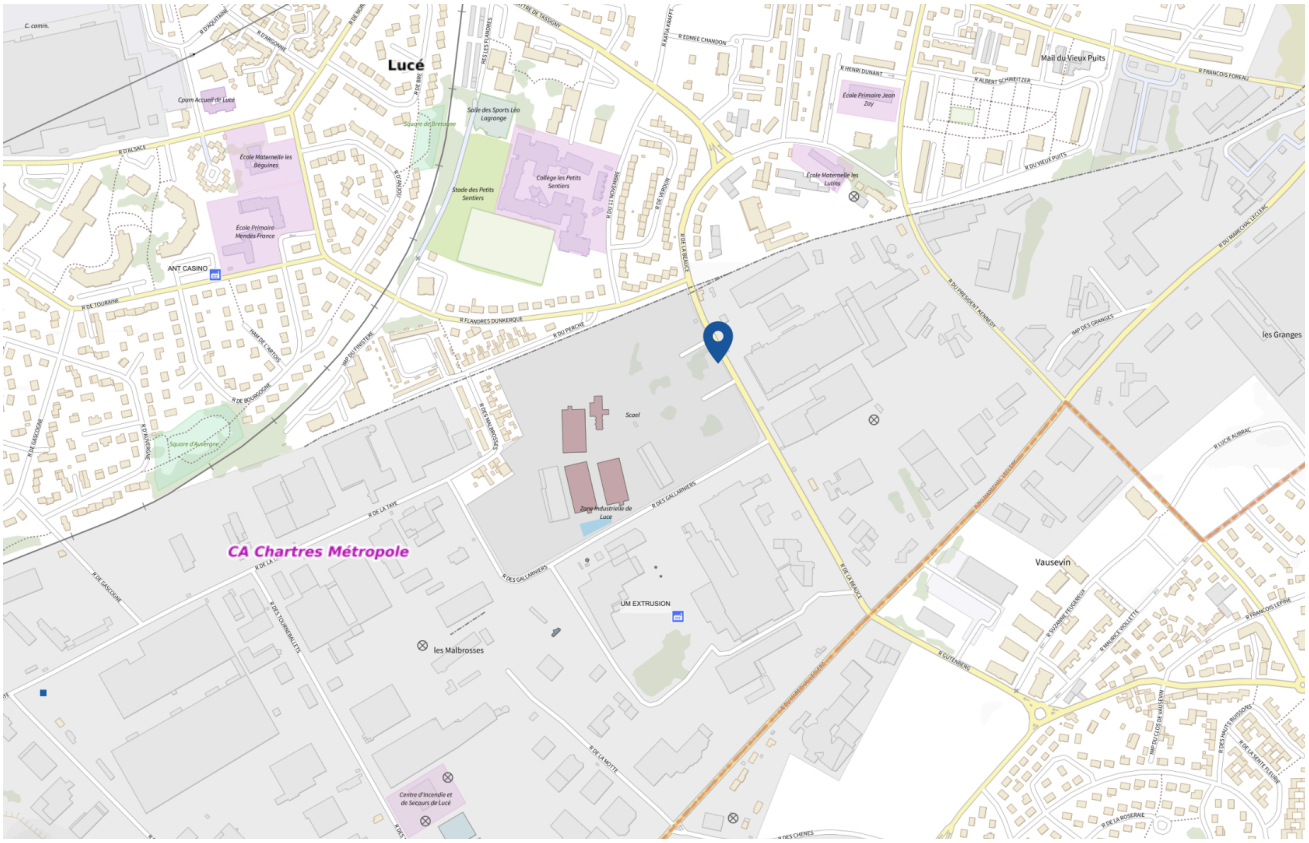
1.8 Plan de Prévention du Bruit



Cartographie de la zone concernée par un PPBE - Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement des infrastructures de la ville de Lucé (4ème échéance 2024-2029)

Localisation de la zone concernée

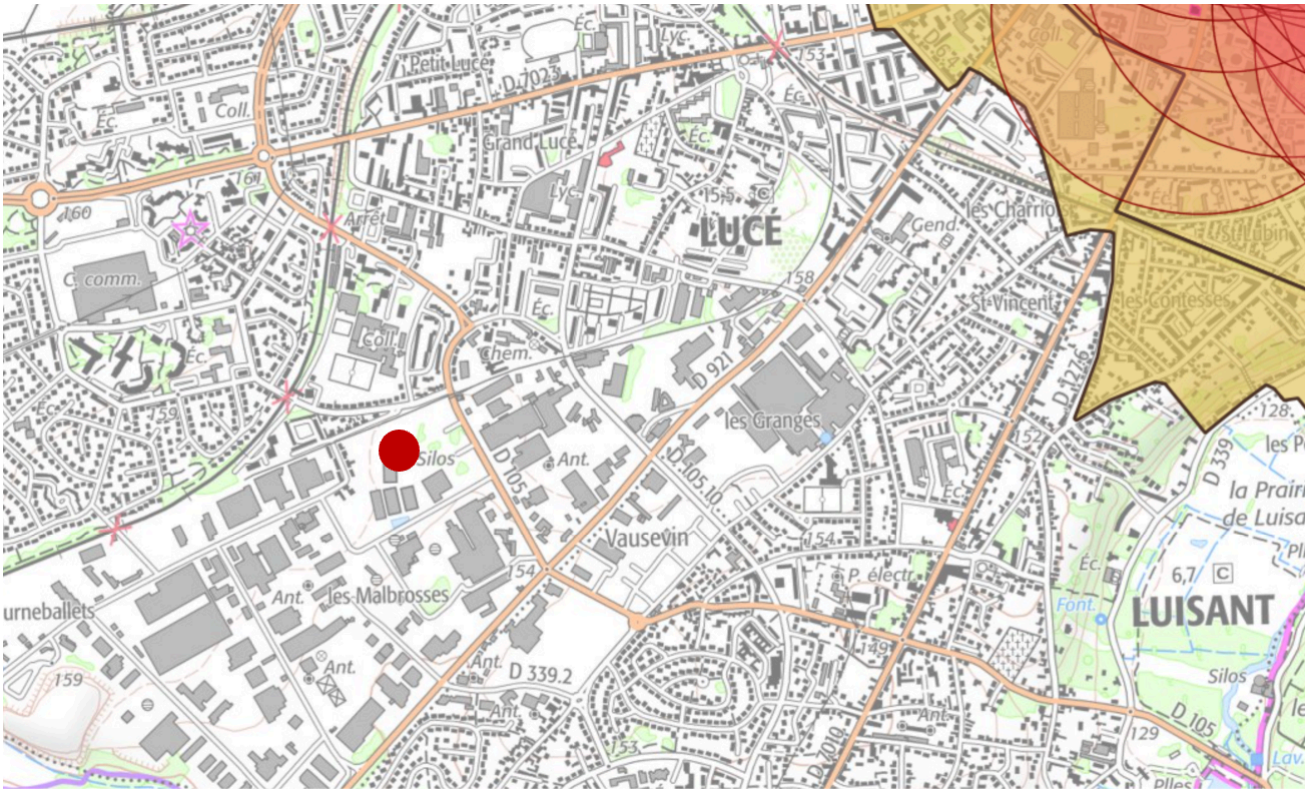
1.9 Installations industrielles



Périmètre des servitudes d'utilité publique d'un PPRT et Installations classées – Site Géorisques

Localisation du site

1.10 Atlas des patrimoines



Atlas des patrimoines - Site du ministère de la Culture
Zones de présomption de prescription archéologiques (en jaune) + Périmètre de protection au titre des abords de monuments historiques (en rouge)

● Localisation du site

PROSPECTIVE

SAS au capital de 10 000,00 €
24 rue du Gouverneur Général Eboué – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
sc@prospective-immobilier.fr