

Dossier d'examen au cas par cas

SCCV 28 BEAUCE
Projet Rue de Beauce – ANNEXE N°3

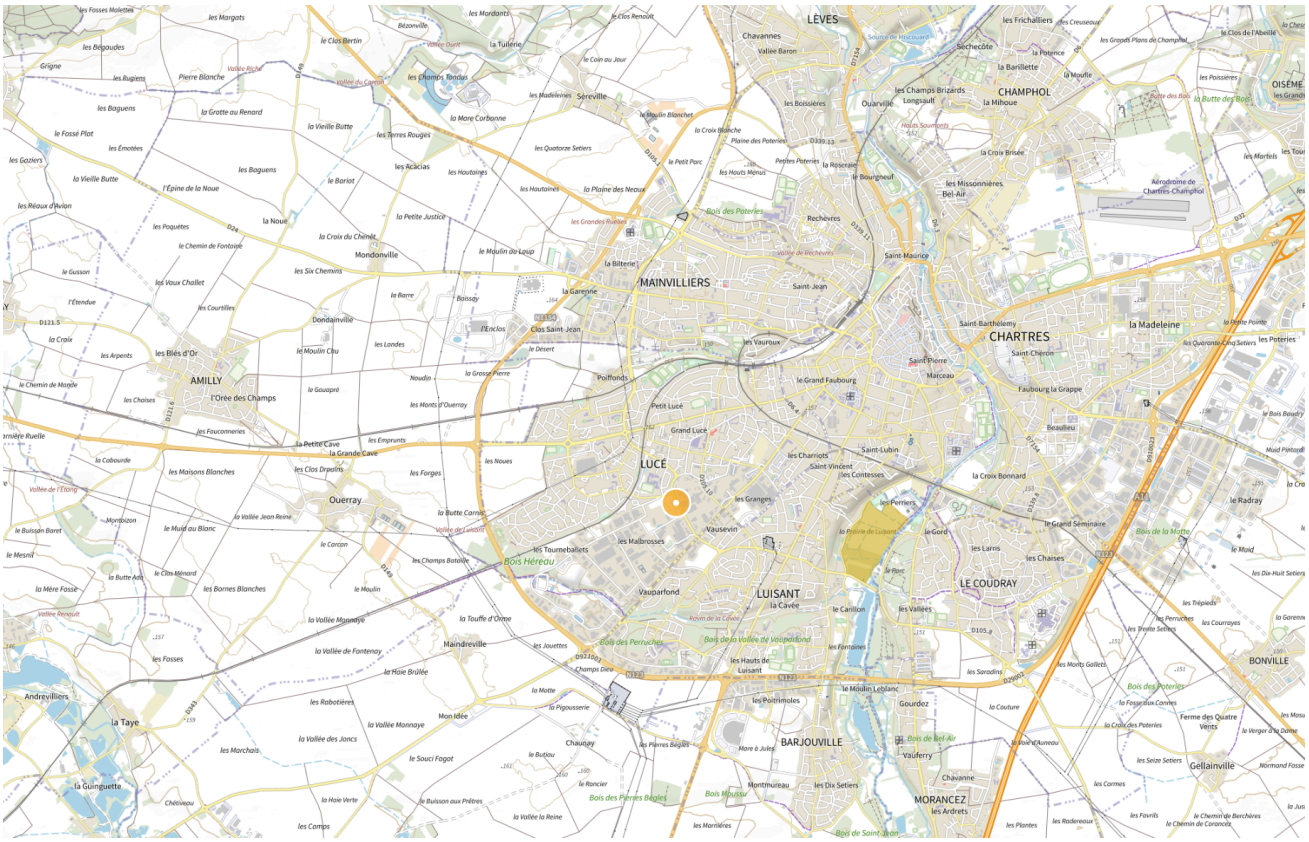
Préparé/vérifié par	Pauline LAFARGE / Stéphane CORDONNIER
Version	V2
Date	24/09/2025

SOMMAIRE

1 Annexe 3 : Plan de situation 3
1.1 Plan de situation du projet (1 : 25 000ème) 3
1.2 Plan de situation du projet (1 : 16 000ème) 4
1.3 Plan de situation du projet (1 : 64 000ème) 5
1.4 Plan de situation du projet (Google Maps) 6
1.5 Plan de cadastre 7
1.6 Plan de zonage 8
1.7 Vue satellite du périmètre de l'OAP 9
1.8 Schéma des orientations d'aménagement et de programmation 10
1.9 Plan d'affectation des constructions 11

1 Annexe 3 : Plan de situation

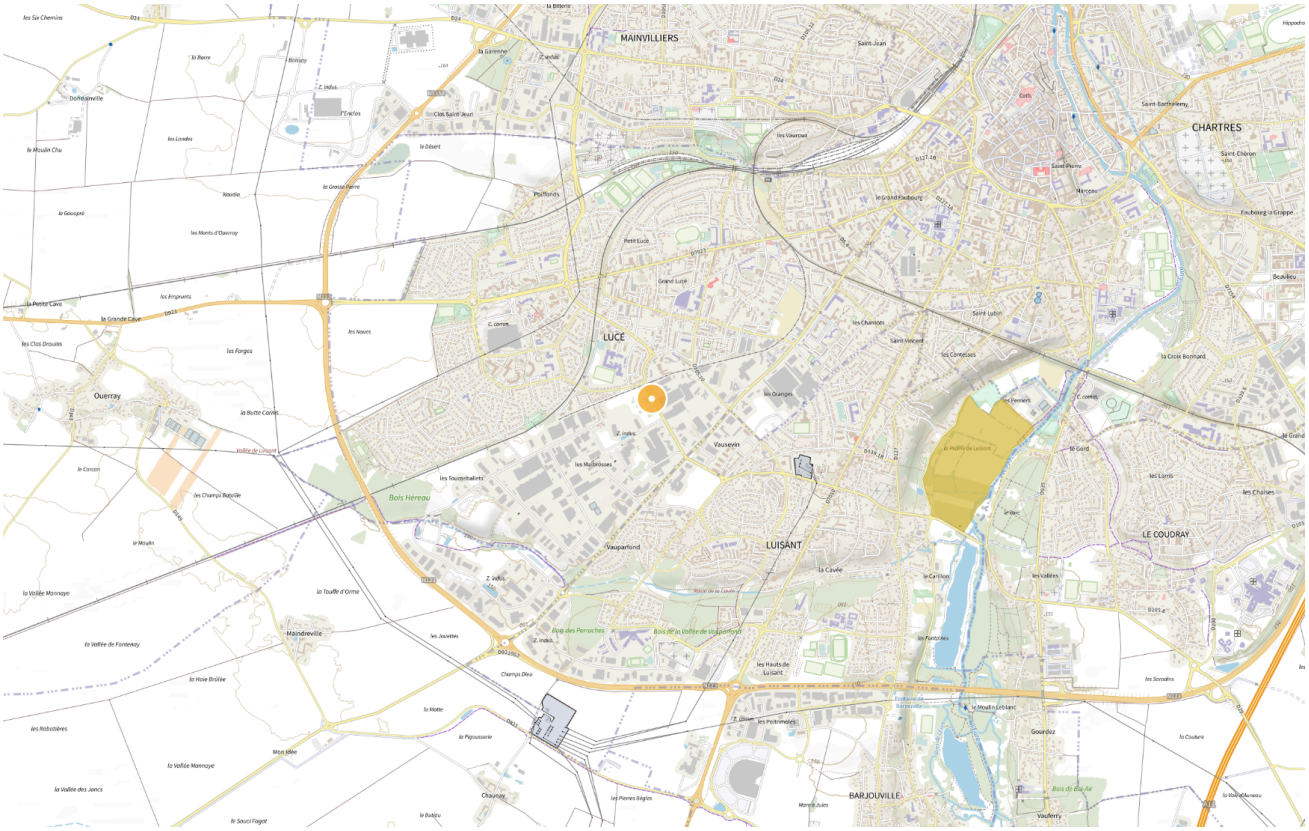
1.1 Plan de situation du projet (1 : 25 000ème)



Localisation du projet – Échelle = 1 : 25 000ème – Source : GÉOPORTAIL

Localisation du site

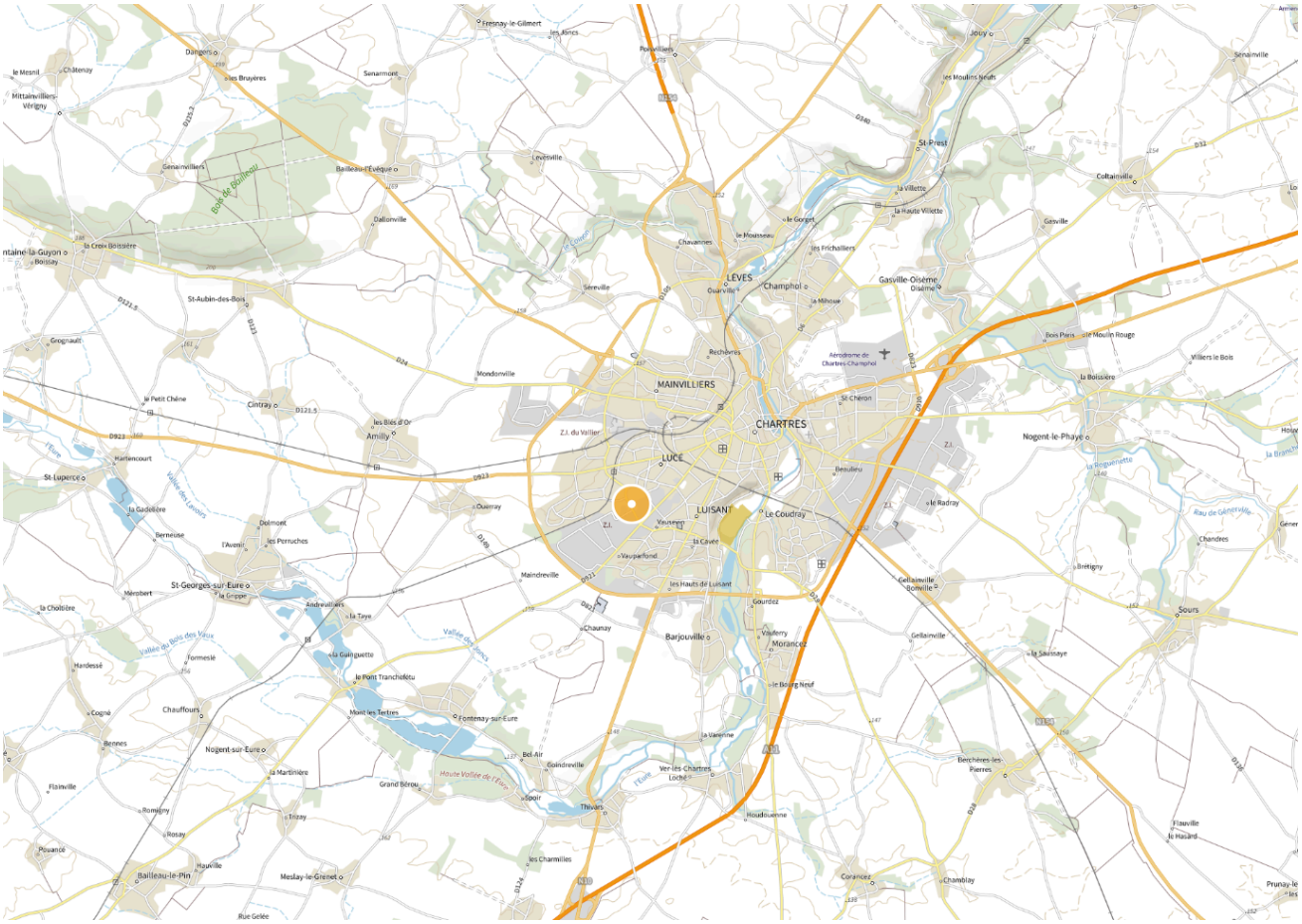
1.2 Plan de situation du projet (1 : 16 000ème)



Localisation du projet – Échelle = 1 : 16 000ème – Source : GÉOPORTAIL

Localisation du site

1.3 Plan de situation du projet (1 : 64 000ème)



Localisation du projet – Échelle = 1 : 64 000ème – Source : GÉOPORTAIL

Localisation du site

1.4 Plan de situation du projet (Google Maps)



Localisation du projet – Source : Google Maps
Environnement direct du site
Prise de mesure en longueur du site : 333 m

Délimitation du site

1.5 Plan de cadastre

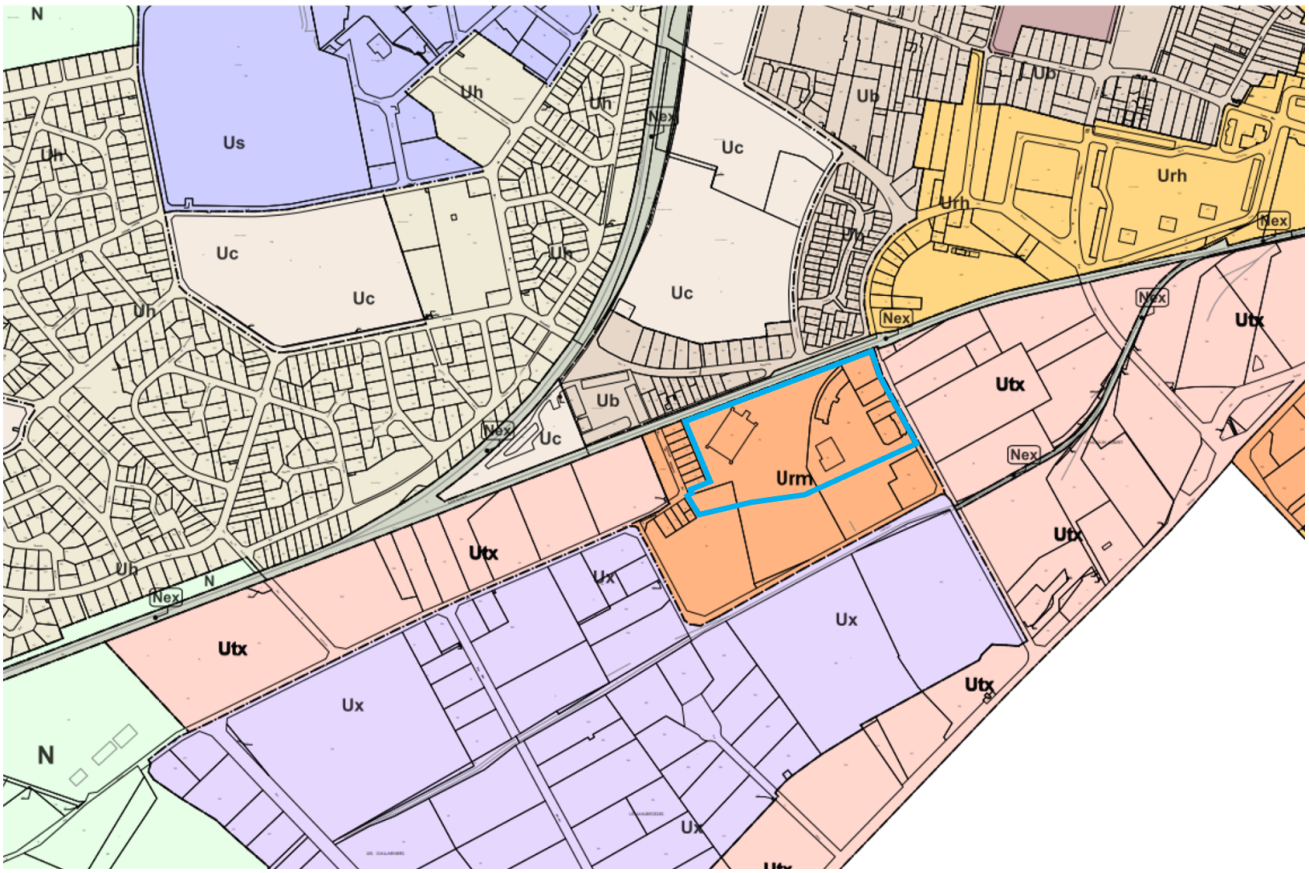


Plan de cadastre – Cadastre.gouv

Délimitation du site

- Parcelle d'origine (SCAEL, réf. 000 AX 311) : 78 957 m².
- Terrain d'assiette du projet (après division) : 41 935 m².

1.6 Plan de zonage

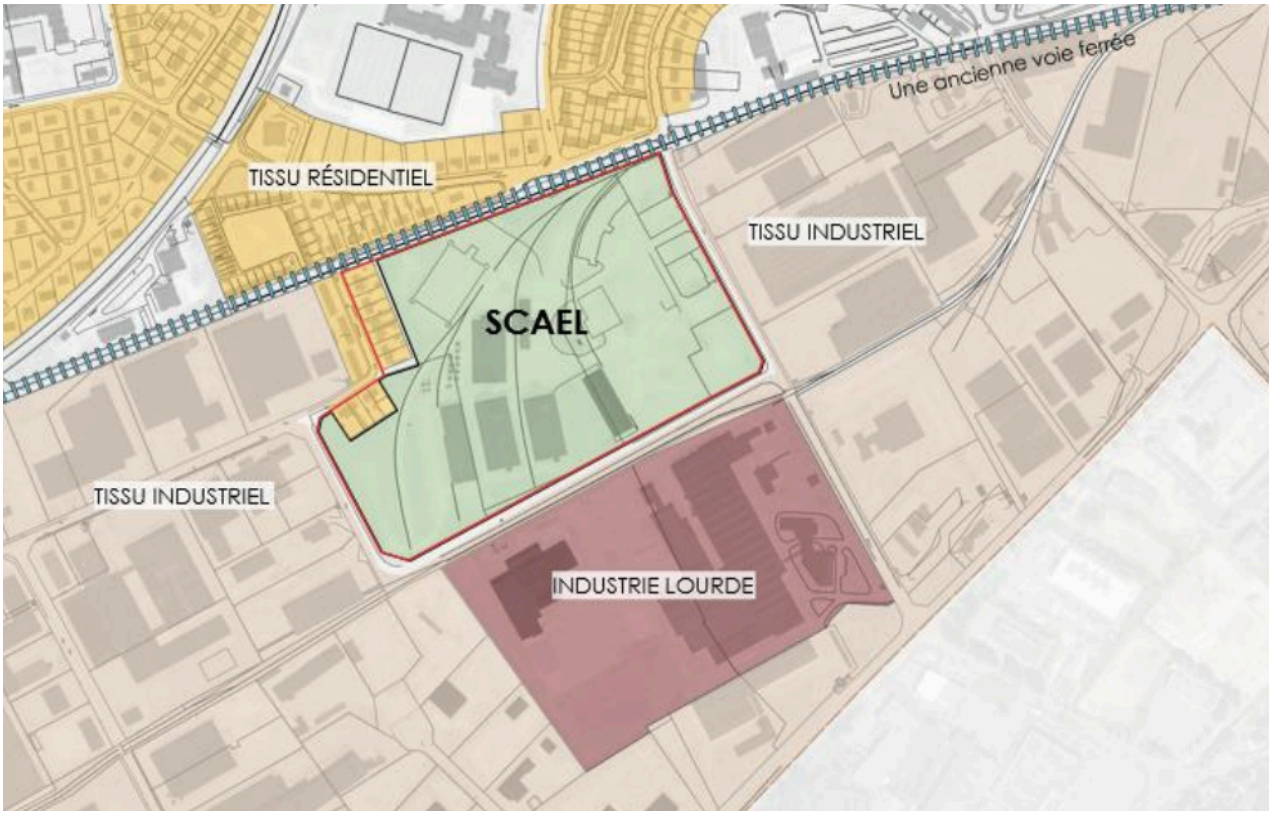


Plan de zonage - Source : Plan local d'urbanisme de Lucé

Délimitation du site

	Limite de zone
Ucv	Secteur historique de centre-ville
Ua	Secteur historique de Poiffonds
Ub	Zone de faubourg
Uc	Zone à dominante d'habitat collectif
Uh	Zone résidentielle pavillonnaire
Ue	Zone à dominante d'équipements publics
Utx	Zone de transition à dominante d'activités économiques
Urh	Zone de renouvellement urbain à dominante d'habitat
Urm	Zone de renouvellement urbain à mixité fonctionnelle
Us	Zone à dominante de commerces et d'activités de services
Ux	Zone à dominante d'activités économiques
A	Zone d'activités agricoles
N	Zone naturelle
Nex	Secteur accueillant les emprises férroviaires

1.7 Schéma d'insertion urbaine de l'OAP SCAEL



Périmètre de l'OAP SCAEL - Source : Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) - Plan Local d'Urbanisme de Lucé

1.8 Schéma des orientations d'aménagement et de programmation

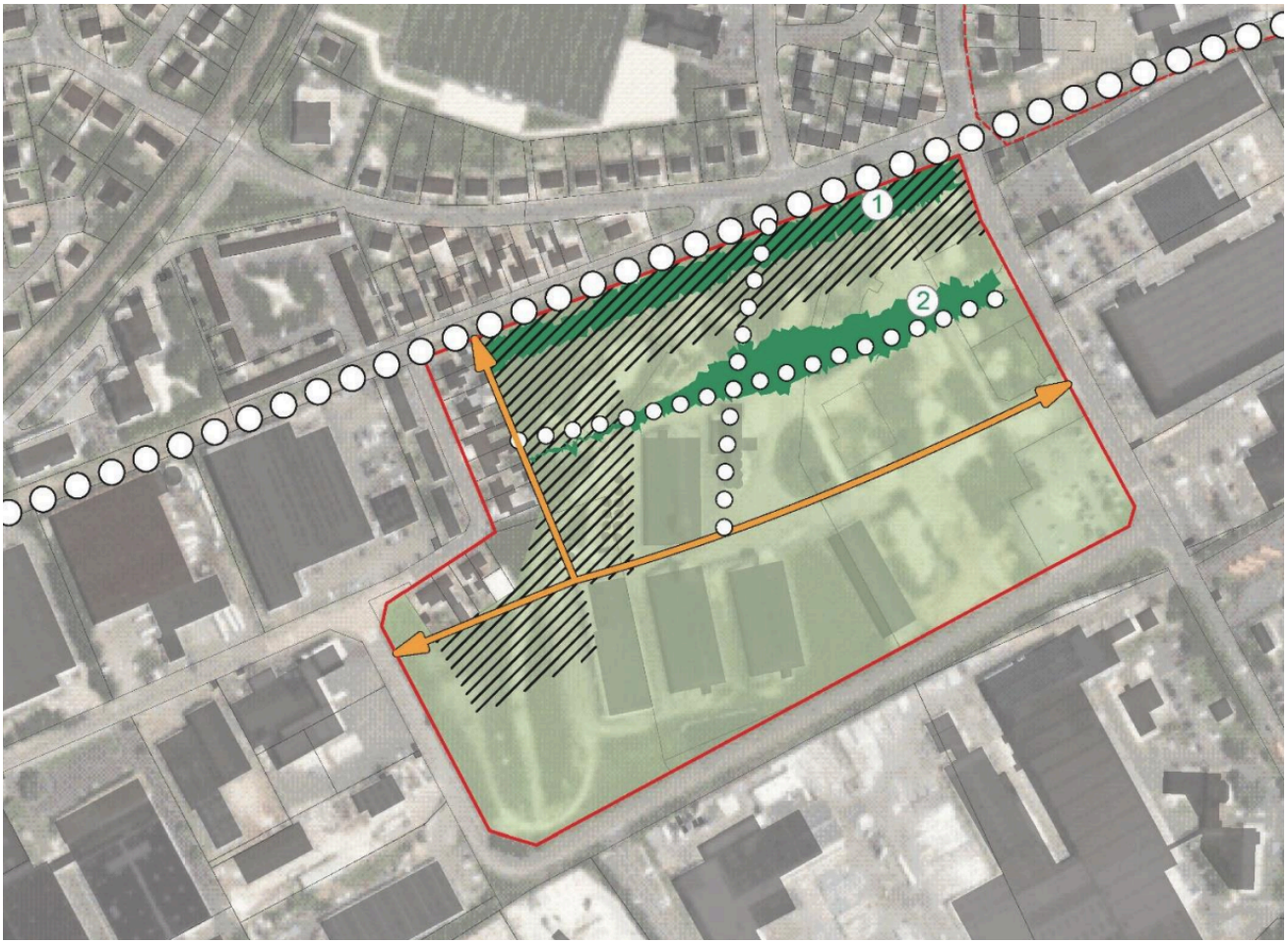
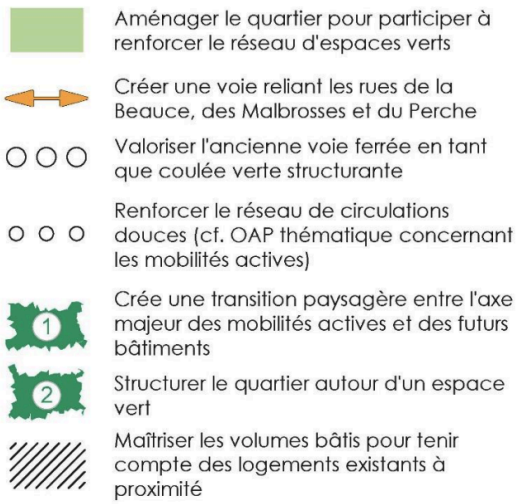
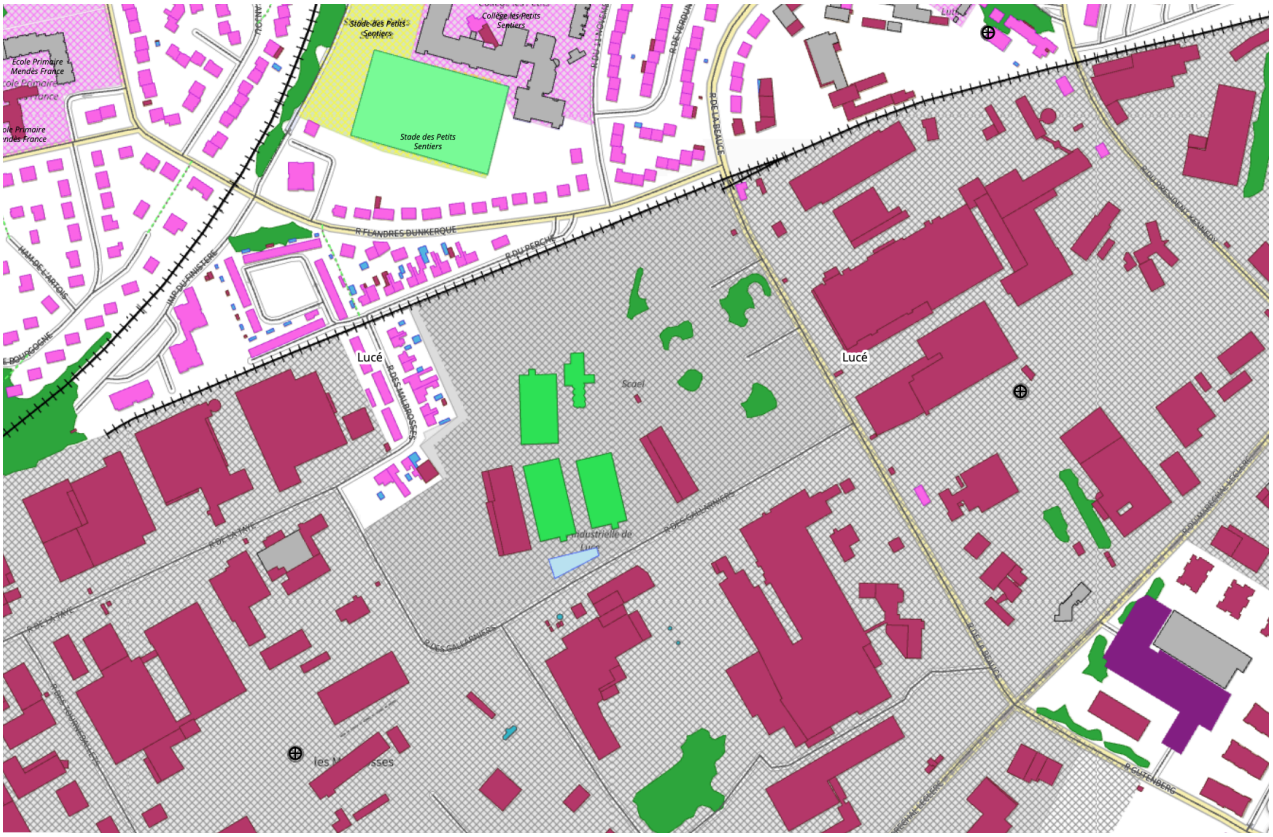


Schéma des orientations d'aménagement et de programmation pour le secteur de l'OAP SCAEL - Source : Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) - Plan Local d'Urbanisme de Lucé



1.9 Plan d'affectation des constructions



Plan des abords et affectation des constructions - Source : GÉOPORTAIL

- batiment_agricole_surf
- batiment_annexe_limites
- batiment_annexe_surf
- batiment_commercial_et_services_limites
- batiment_commercial_et_services_surf
- batiment_indifferencie_limites
- batiment_indifferencie_surf
- batiment_industriel_limites
- batiment_industriel_surf
- batiment_religieux_limites
- batiment_religieux_surf
- batiment_residentiel_limites
- batiment_residentiel_surf
- batiment_sportif_limites
- batiment_sportif_surf

PROSPECTIVE

SAS au capital de 10 000,00 €
24 rue du Gouverneur Général Eboué – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
sc@prospective-immobilier.fr