

OAP "Centre-Bourg" Le Girouard

LE GIROUARD
CENTRE-BOURG

LG_1



Superficie OAP : 2,9 ha
Zone AU dans l'OAP : 1,7 ha



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Ce secteur s'inscrit dans le projet de rénovation du centre-bourg du Girouard et a déjà fait l'objet d'études. Il comprend à la fois un secteur de renouvellement à l'ouest, principalement sur des fonds de parcelles non-bâties aujourd'hui et d'un secteur d'extension à l'est aujourd'hui à vocation agricole.

Il s'intègre dans une trame urbaine très dense typique des centres-bourgs du territoire avec des maisons individuelles mitoyennes.



ENJEUX

- Accès potentiels
 - Éléments naturels à préserver
 - Pente à prendre en compte
 - Prise de vue
 - Bâtiment agricole en activité
- » Conforter le centre-bourg du Girouard
- » Développer des formes urbaines en cohérence avec le centre historique de la commune

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

PROGRAMMATION

Superficie concernée par la programmation : 2,9 ha
Nombre de logements attendus : Minimum de 43 logements
Part de logement locatif social : Minimum de 15%, soit 7 logements

Densité minimale : 15 lgts/ha
Les aménagements devront être compatibles avec l'OAP ci-dessous et conformes au règlement en vigueur sur la zone



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

L'urbanisation du secteur devra faire l'objet d'une ou plusieurs opérations d'ensemble

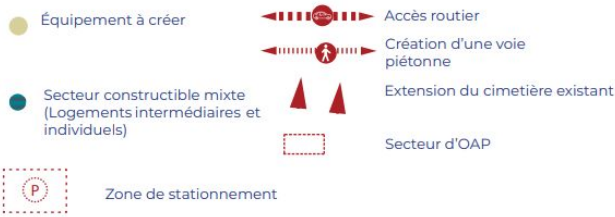
Vocation dominante des espaces :

- 1 - Habitat de type individuel (opérations d'ensemble)
- 2 - Habitat individuel mitoyen et/ou petits collectifs

Orientations liées aux accès, à la desserte et au stationnement

- 4 - Liaisons douces à intégrer pour traverser le site en direction des équipements et du centre-bourgs
- 5 - Accès à créer pour voirie secondaire
- 6 - Accès voiture potentiel à étudier

LÉGENDE



Photos du quartier d'habitation voisin

