



ANNEXES OBLIGATOIRES

SEPTEMBRE 2025

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033



3 Grande Rue
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN
contact@sire-conseil.fr
www.sire-conseil.fr

Table des matières

Plan de situation au 1 : 25 000 2

Reportage photographique.....4

Plan du projet 11

Plan des abords..... 16

Situation du réseau Natura 2000..... 18


La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033

Plan de situation au 1 : 25 000

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n° 60080082500033



PLAN DE SITUATION AU
1/25000

Légende

-  Zone de projet
-  Limite communale

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033

Sources utilisées : Plan cadastral informatisé (PCI Vecteur) ; La Cité Jardins
Fond de plan utilisé : OpenTopoMap

250 0 250 500 750 1 000 1 250 m



Réalisée par Loïc TULASNE, le 24 septembre 2025.
Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins 
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

 SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr

Reportage photographique

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033



REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
DU SITE ET SES ABORDS

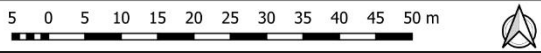
Légende

- Zone de projet
- Localisation de la photographie
- Angle de vue de la photographie

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033

Sources utilisées : La Cité Jardins ; Terrain SIRE Conseil 2024-2025

Fond de plan utilisé : Google Satellite



Réalisée par Loïc TULASNE, le 19 septembre 2025.
Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins
Groupe ActionLogement
La Cité Jardins
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr



1

Cèdre de l'Himalaya

Erable négundo

Tilleul à petites feuilles

Gazon de parc urbain

Terrain de sport



2

Peupliers d'Italie

Tilleuls à petites feuilles

Haie urbaine

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080062500033

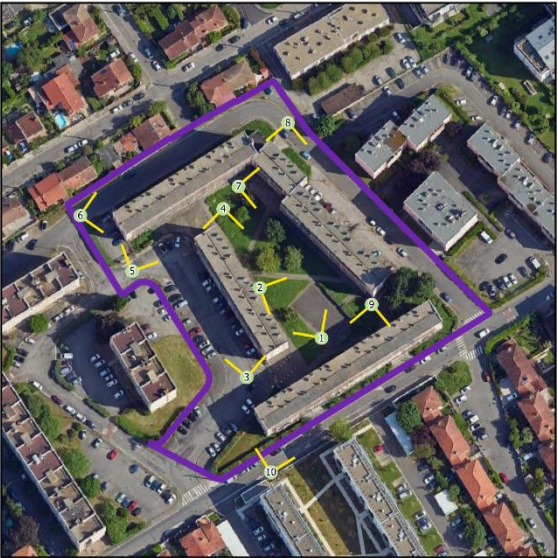
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
DU SITE ET SES ABORDS

VUE N°1 et N°2

Photographie 1 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.

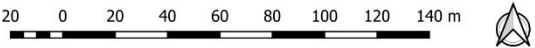
Photographie 2 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.

VUES COURS INTERIEURE



Légende

- Zone de projet
- Localisation de la photographie
- Angle de vue de la photographie



Sources utilisées : La Cité Jardins ; Terrain SIRE Conseil 2024-2025

Fond de plan utilisé : Google Satellite

Réalisée par Loïc TULASNE, le 19 septembre 2025.

Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr



3

Caves

Espace de stationnement



4

Caves

Plaques sur la corniche
(refuge potentiel pour
les chauves-souris)

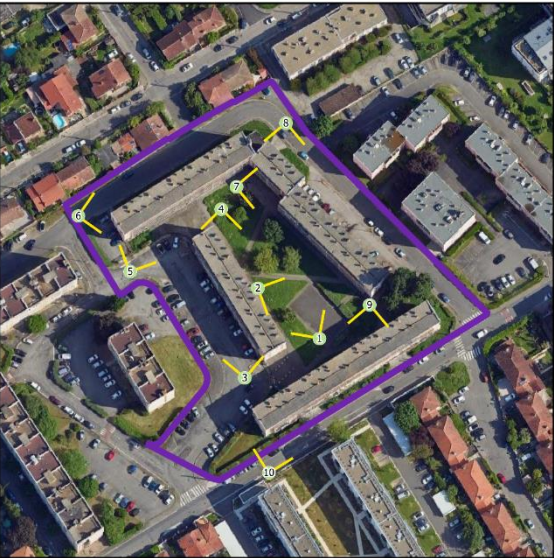
La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
DU SITE ET SES ABORDS
-
VUE N°3 et N°4

Photographie 3 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.

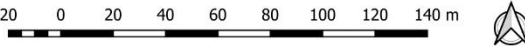
Photographie 4 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.

FACADES BATIMENT CENTRE



Légende

- Zone de projet
- Localisation de la photographie
- Angle de vue de la photographie



Sources utilisées : La Cité Jardins ; Terrain SIRE Conseil 2024-2025

Fond de plan utilisé : Google Satellite

Réalisée par Loïc TULASNE, le 19 septembre 2025.

Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr



Renforts de la structure
du vieux bâtiment

Entrée nord



Fissures comblées

Caves

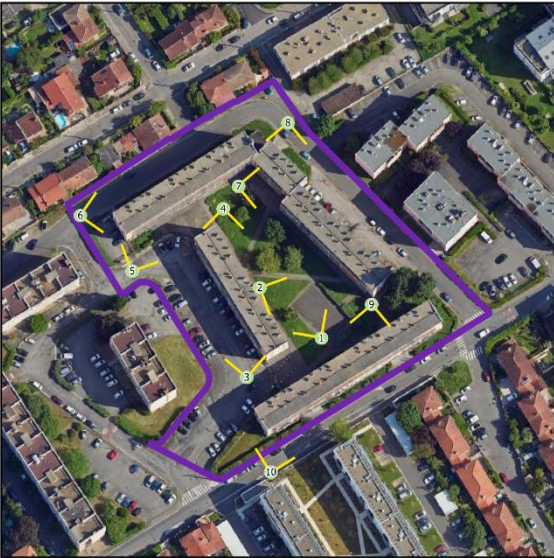
La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
DU SITE ET SES ABORDS

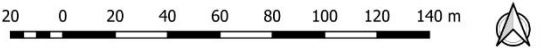
VUE N°5 et N°6

Photographie 5 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.
Photographie 6 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.

FACADES BATIMENT NORD



- Légende**
- Zone de projet
 - Localisation de la photographie
 - Angle de vue de la photographie



Sources utilisées : La Cité Jardins ; Terrain SIRE Conseil 2024-2025
Fond de plan utilisé : Google Satellite

Réalisée par Loïc TULASNE, le 19 septembre 2025.
Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr



La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n° 60080082500033

Renforts de la structure
du vieux bâtiment

Caves



Peupliers d'Italie

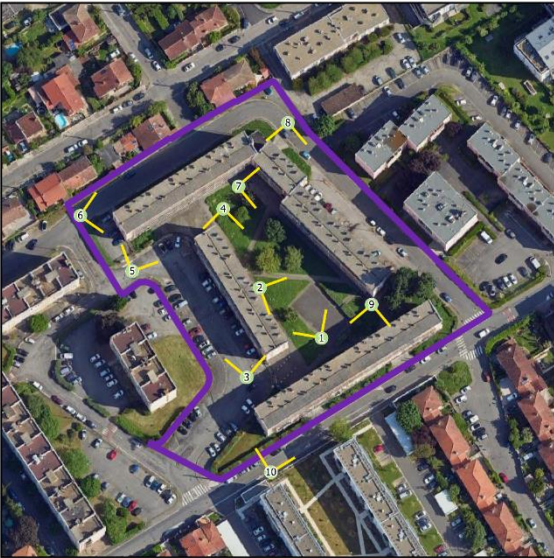
Espace de
stationnement

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
DU SITE ET SES ABORDS

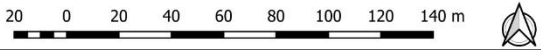
VUE N°7 et N°8

Photographie 7 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.
Photographie 8 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.

FACADES BATIMENT NORD-EST



Légende
Zone de projet
Localisation de la photographie
Angle de vue de la photographie



Sources utilisées : La Cité Jardins ; Terrain SIRE Conseil 2024-2025
Fond de plan utilisé : Google Satellite

Réalisée par Loïc TULASNE, le 19 septembre 2025.
Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins
Groupe ActionLogement
La Cité Jardins
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr



Fissures

Entrée sud-est

Gazon de parc urbain



Haie urbaine

Chemin de Pelleport

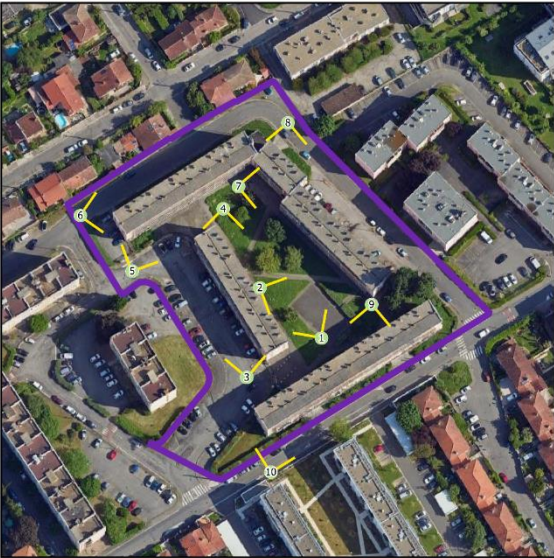
La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n° 60080082500033

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
DU SITE ET SES ABORDS

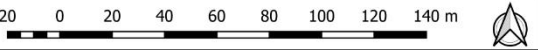
VUE N°9 et N°10

Photographie 9 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.
Photographie 10 prise le 11 décembre 2024 par Loïc TULASNE.

FACADES BATIMENT SUD



- Légende**
- Zone de projet
 - Localisation de la photographie
 - Angle de vue de la photographie



Sources utilisées : La Cité Jardins ; Terrain SIRE Conseil 2024-2025
Fond de plan utilisé : Google Satellite

Réalisée par Loïc TULASNE, le 19 septembre 2025.
Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins
Groupe ActionLogement
La Cité Jardins
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr

Plan du projet

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033



La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n° 60080062500033

Plan de masse : Phase 2 (08/11/2024)



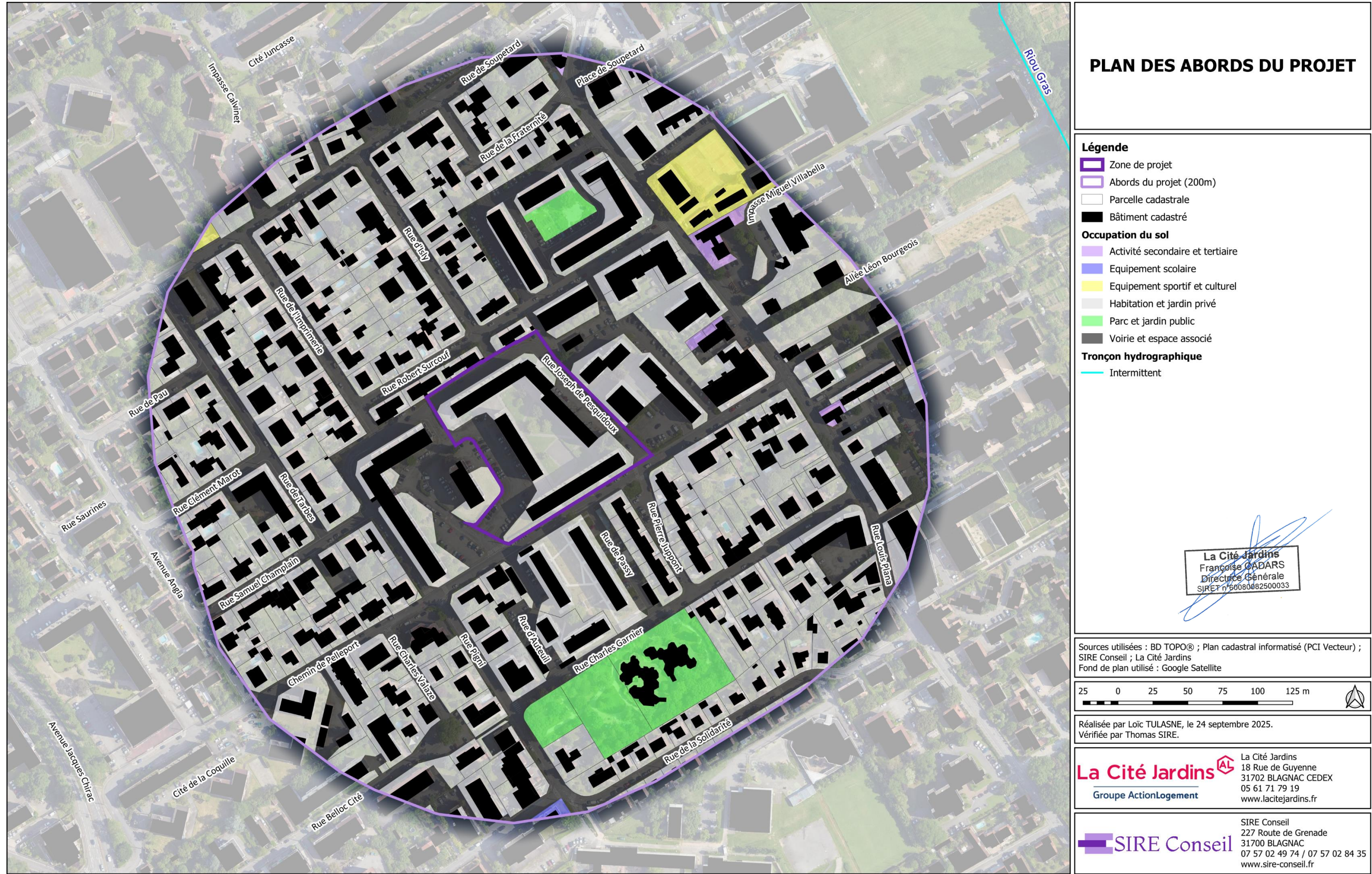
La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n° 60080082500033





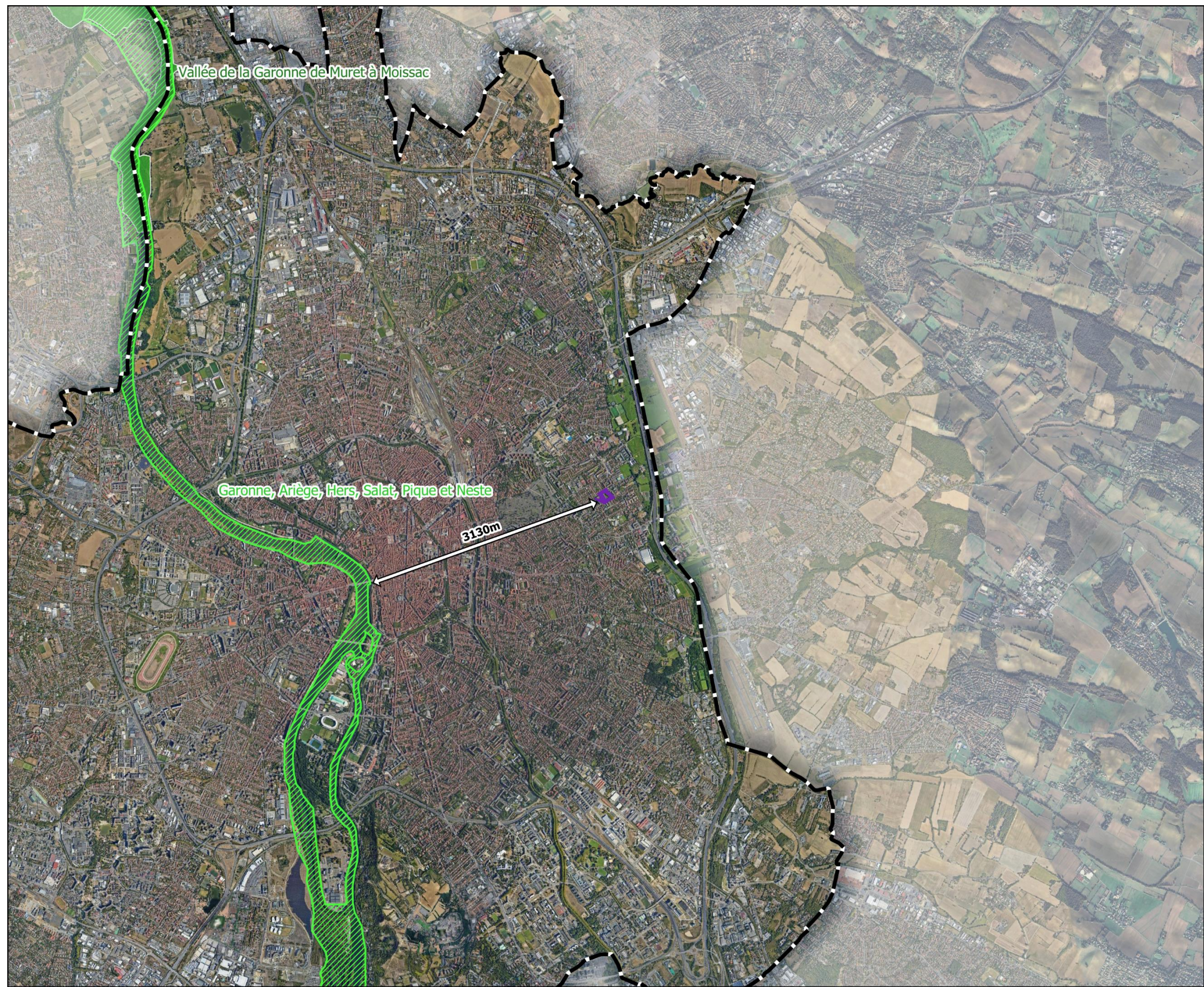
Plan des abords

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n°60080082500033



Situation du réseau Natura 2000

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n° 60080082500033



**LOCALISATION DU PROJET
AU REGARD DU RESEAU
NATURA 2000**

Légende

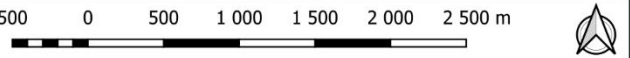
- Zone de projet
- Limite communale

Site Natura 2000

- Zone spéciale de conservation (ZSC/SIC) de la "Directive Habitat-Faune-Flore"
- Zone de protection spéciale (ZPS) de la "Directive Oiseaux"

La Cité Jardins
Françoise CADARS
Directrice Générale
SIRET n° 60080082500033

Sources utilisées : Plan cadastral informatisé (PCI Vecteur) ; INPN/MNHN ;
La Cité Jardins
Fond de plan utilisé : Google Satellite



Réalisée par Loïc TULASNE, le 24 septembre 2025.
Vérifiée par Thomas SIRE.

La Cité Jardins
Groupe ActionLogement
La Cité Jardins
18 Rue de Guyenne
31702 BLAGNAC CEDEX
05 61 71 79 19
www.lacitejardins.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
07 57 02 49 74 / 07 57 02 84 35
www.sire-conseil.fr