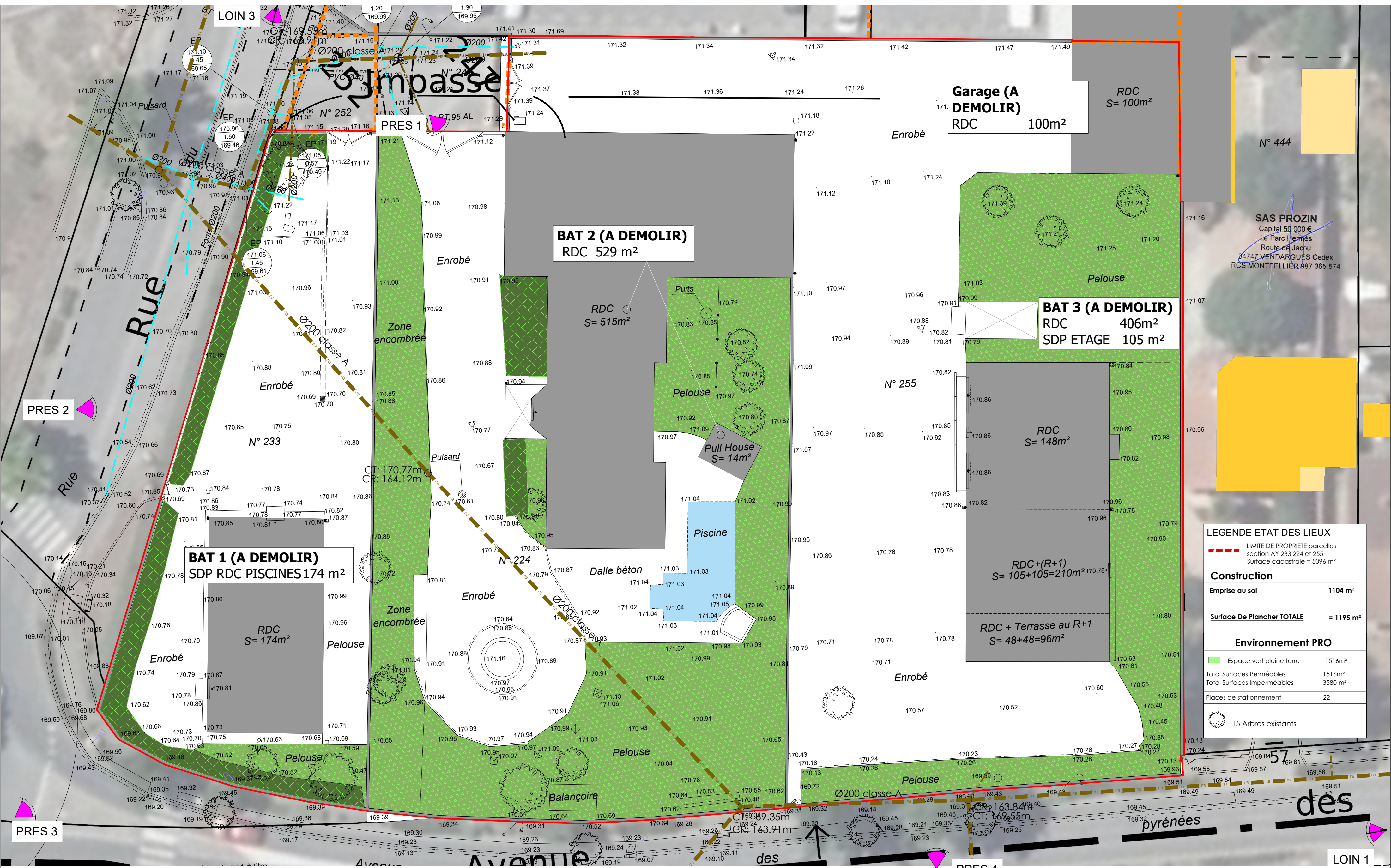


PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN À AMÉNAGER ET DE SES ABORDS,





LEGENDE ETAT DES LIEUX

--- LIMITE DE PROPRIETE parcelles
section AY 233 224 et 255
Surface cadastrale = 5096 m²

Construction

Emprise au sol	1104 m²
Surface De Plancher TOTALE	= 1195 m²

Environnement PRO

Espace vert pleine terre	1516m²
Total Surfaces Perméables	1516m²
Total Surfaces Imperméables	3580 m²
Places de stationnement	22

15 Arbres existants

LOIN 2

RESEAU EAU état des lieux

RESEAU EP état des lieux

RESEAU EU état des lieux

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendès France
BP 60 - 31270 FROUZINS
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D' UN MAGASIN U EXPRESS
Adresse du projet : 1 Rue Du Midi - 31270 FROUZINS
Maître d'ouvrage : PROZIN

ROUTE DE JACOU PARC HERMÈS
34747 VENDARGUES

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dessiné par Yolanda Gallego
Resp. Projet : DAVID SANCHEZ

**PLAN DE MASSE
ETAT DES LIEUX**

Date : 29-09-2025
Imprimé le 29-09-2025

Indice : ----
Echelle : 1:200

PC

02a

"Les présents plans sont émis en vertu de la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

norm du fichier informatique : 2022-17_3U FROUZINS PC PLANS.DWG

ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)