

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET COTÉ DANS LES TROIS DIMENSIONS,



LEGENDE PROJET

--- LIMITE DE PROPRIETE parcelles section
AY 233, 224 et 255
Surface Cadastreale = 5096 m²

Construction

Emprise au sol	1577 m²
SURFACE DE PLANCHER	
Rez de chaussée	= 1549 m²
Etage	= 151 m²
Surface De Plancher TOTALE	= 1700 m²
Surface de Vente :	
Supermarché	= 983 m²

Stationnement PRO

Surface Parking	= 1843 m²
TOTAL Places PARKING RDC	66
Dont :	
Places Standards	60
Places P.M.R.	2
Places Electriques, dont 1 au dimension PMR	4
Abris caddies	1
Places vélos	25 m²

Environnement PRO

Espace vert	1192 m²
dont pleine terre (23 %)	1181 m²
Total Surfaces Perméables	1181 m²
Total Surfaces Imperméables	3915 m²

26 ARBRES AU TOTAL DONT:

- 23 Arbres plantés
- 3 ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- Plantes, arbustes PLANTEES
- Arbres haute tige (22 arbres)
Surface ombrage CANOPEE 795 m²
- 12 ARBRES SUPPRIMES AU PROJET

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES TOITURE

Surface toiture	1585 m²
Surface Panneaux photovoltaïques:	748 m²

SAS PROZIN

Capital 50 000 €
Le Parc Hermès
Route de Jacou
34747 VENDARGUES Cedex
RCS MONTPELLIER 987 365 574

170.85	niveau projet
169.17	niveau terrain naturel

VUE INSERTION 1

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendès France
BP 60 - 47552 BOE

Tél : 05 53 48 20 00
Siren : 398 290 487

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD ARCHITECTURE
MARRAUD INGENIERIE

4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

nom du fichier informatique : 2025-09-17_3U FROUZINS PC PLANS.DWG

Opération : CREATION D' UN MAGASIN U EXPRESS
Adresse du projet : 1 Rue Du Midi - 31270 FROUZINS

Maître d'ouvrage : PROZIN

ROUTE DE JACOU PARC HERMÈS
34747 VENDARGUES

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dessiné par Yolanda Gallego
Resp. Projet : DAVID SANCHEZ

PLAN DE MASSE PROJET

Date : 29-09-2025
Imprimé le 29-09-2025

Indice : ----

Echelle :
1:200

PC

02b

ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)