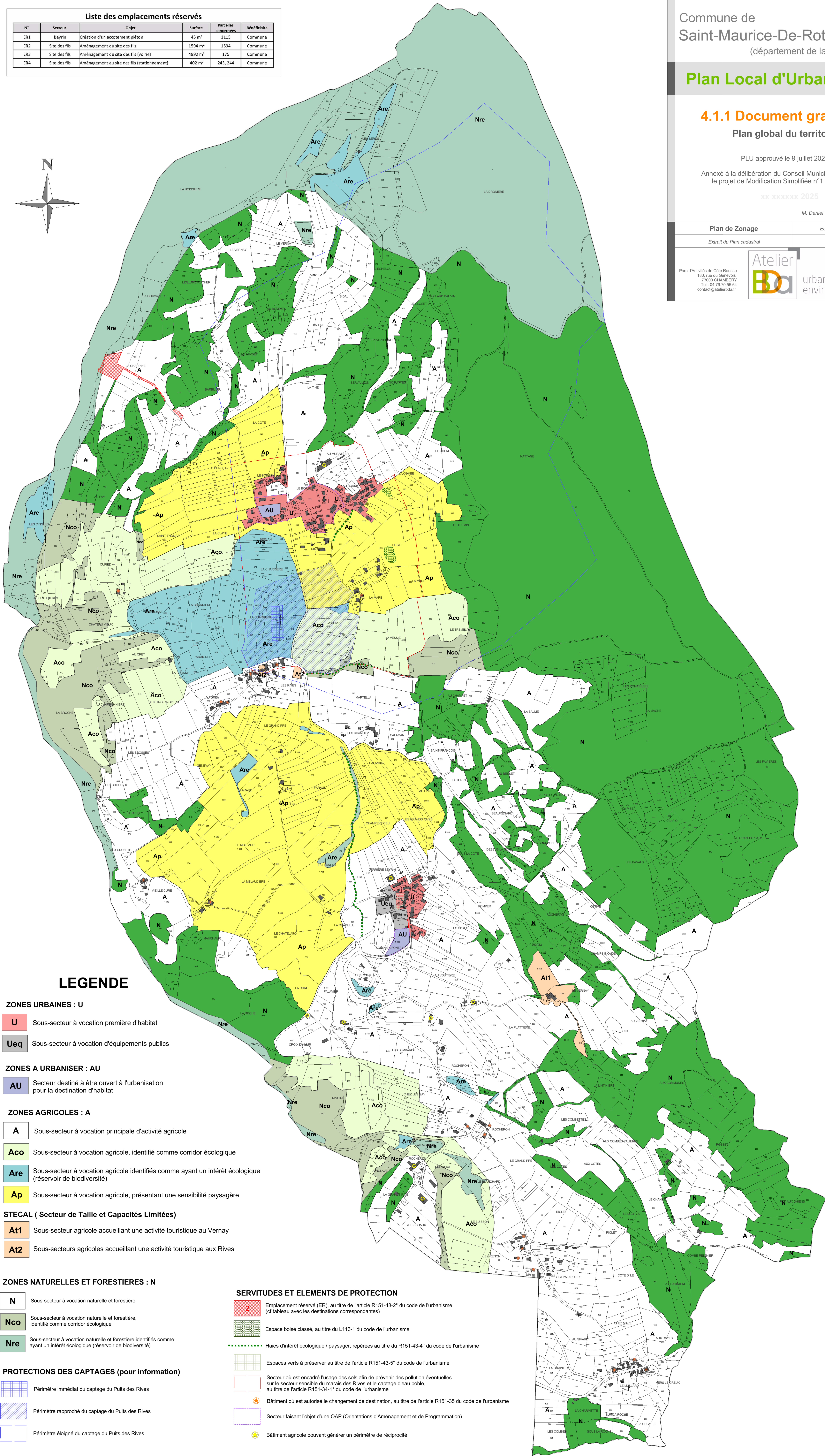
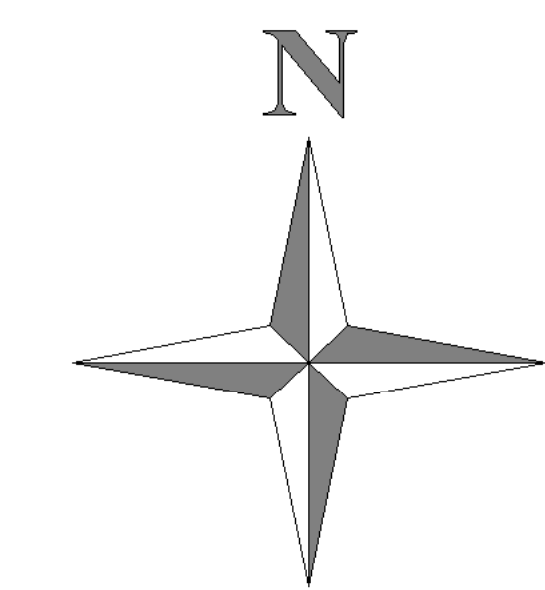


Liste des emplacements réservés					
N°	Secteur	Objet	Surface	Parcelles concernées	Bénéficiaire
ER1	Beyrin	Création d'un accotement piéton	45 m²	1115	Commune
ER2	Site des fils	Aménagement du site des fils	1594 m²	1594	Commune
ER3	Site des fils	Aménagement du site des fils (voirie)	4990 m²	175	Commune
ER4	Site des fils	Aménagement au site des fils (stationnement)	402 m²	243, 244	Commune



LEGENDE

ZONES URBAINES : U

- U** Sous-secteur à vocation première d'habitat
- Ueq** Sous-secteur à vocation d'équipements publics

ZONES A URBANISER : AU

- AU** Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation pour la destination d'habitat

ZONES AGRICOLES : A

- A** Sous-secteur à vocation principale d'activité agricole
- Aco** Sous-secteur à vocation agricole, identifié comme corridor écologique
- Are** Sous-secteur à vocation agricole identifiés comme ayant un intérêt écologique (réservoir de biodiversité)
- Ap** Sous-secteur à vocation agricole, présentant une sensibilité paysagère

STECAL (Secteur de Taille et Capacités Limitées)

- At1** Sous-secteur agricole accueillant une activité touristique au Vernay
- At2** Sous-secteurs agricoles accueillant une activité touristique aux Rives

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES : N

- N** Sous-secteur à vocation naturelle et forestière
- Nco** Sous-secteur à vocation naturelle et forestière, identifié comme corridor écologique
- Nre** Sous-secteur à vocation naturelle et forestière identifiés comme ayant un intérêt écologique (réservoir de biodiversité)

PROTECTIONS DES CAPTAGES (pour information)

- Périmètre immédiat du captage du Puits des Rives
- Périmètre rapproché du captage du Puits des Rives
- Périmètre éloigné du captage du Puits des Rives

SERVITUDES ET ELEMENTS DE PROTECTION

- Emplacement réservé (ER), au titre de l'article R151-48-2° du code de l'urbanisme (cf tableau avec les destinations correspondantes)
- Espace boisé classé, au titre du L113-1 du code de l'urbanisme
- Haies d'intérêt écologique / paysager, repérées au titre du R151-43-4° du code de l'urbanisme
- Espaces verts à préserver au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Secteur où est encadré l'usage des sols afin de prévenir des pollution éventuelles sur le secteur sensible du marais des Rives et le captage d'eau poble, au titre de l'article R151-34-1° du code de l'urbanisme
- Bâtiment où est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-35 du code de l'urbanisme
- Secteur faisant l'objet d'une OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation)
- Bâtiment agricole pouvant générer un périmètre de réciprocity



Plan Local d'Urbanisme

4.1.1 Document graphique

Plan global du territoire

PLU approuvé le 9 juillet 2020

Annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le projet de Modification Simplifiée n°1 en date du

xx xxxxxx 2025

M. Daniel REVEL, maire délégué

Plan de Zonage

Edition d'Octobre 2025

Extrait du Plan cadastral

Echelle 1/3500



Claudia CARDOSO designer infographie
urbanisme & environnement

Parc d'Activités de Côte Rousse
180, rue du Genevois
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 70 55 64
contact@atelierbda.fr