Commune de REYRIEUX (01)

l'esprit nature REYRIEUX

Plan de Zonage

Planche globale - Echelle: 1/5000



Plan Local d'Urbanisme :
- Arret du projet de PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 30 Mai 2016
- Approbation du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 21 Octobre 2019

Révisions et modifications :
- Modification n°1 du PLU approuvée en date du 29 Novembre 2021
- Modification n°3 du PLU approuvée en date du 3 juillet 2024
- Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée en date du 19 décembre 2024

Modification de droit commun n°5 du PLU

Légende

- Parcelle cadastrale
- Limite de section
- Batiment en dur
- Batiment léger

Zonage du Plan Local d'Urbanisme :

- Zone de centre bourg présentant une mixité des fonctions (UA)
- Zone à vocation principale résidentielle dense (UB)
- Zone à vocation principale résidentielle moins dense (UC)
- Zone d'équipement (UL)
- Zone d'équipement de santé (ULH)
- Zone d'activité économique (UX)
- Zone d'urbanisation future à vocation principale résidentielle (1AUa)
- Zone d'urbanisation future du secteur d'aménagement du Bret (1AUb)
- Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement (1AUL)
- Zone agricole (A)
- Zone agricole d'équiepement (AL)
- Zone agricole non constructible (AN)
- Zone naturelle (N)
- Zone naturelle à vocation économique (NE)
- Zone naturelle à protéger (NP)

Autres éléments :

- Limite de la zone inondable
- Zone humide
- Zone de recul par rapport à la Route Départementale 6
- Parc, jardin et espace vert à préserver
- Espace boisé classé
- Haie à protéger
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé en vue de la création de logements
- Elément remarquable du paysage
- Secteur soumis à des objectifs de mixité sociale
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Protection des linéaires commerciaux
- Exploitation agricole à titre d'information
- Cheminement modes doux à préserver ou à créer
- Périmètre des canalisations gaz et des bandes d'effets

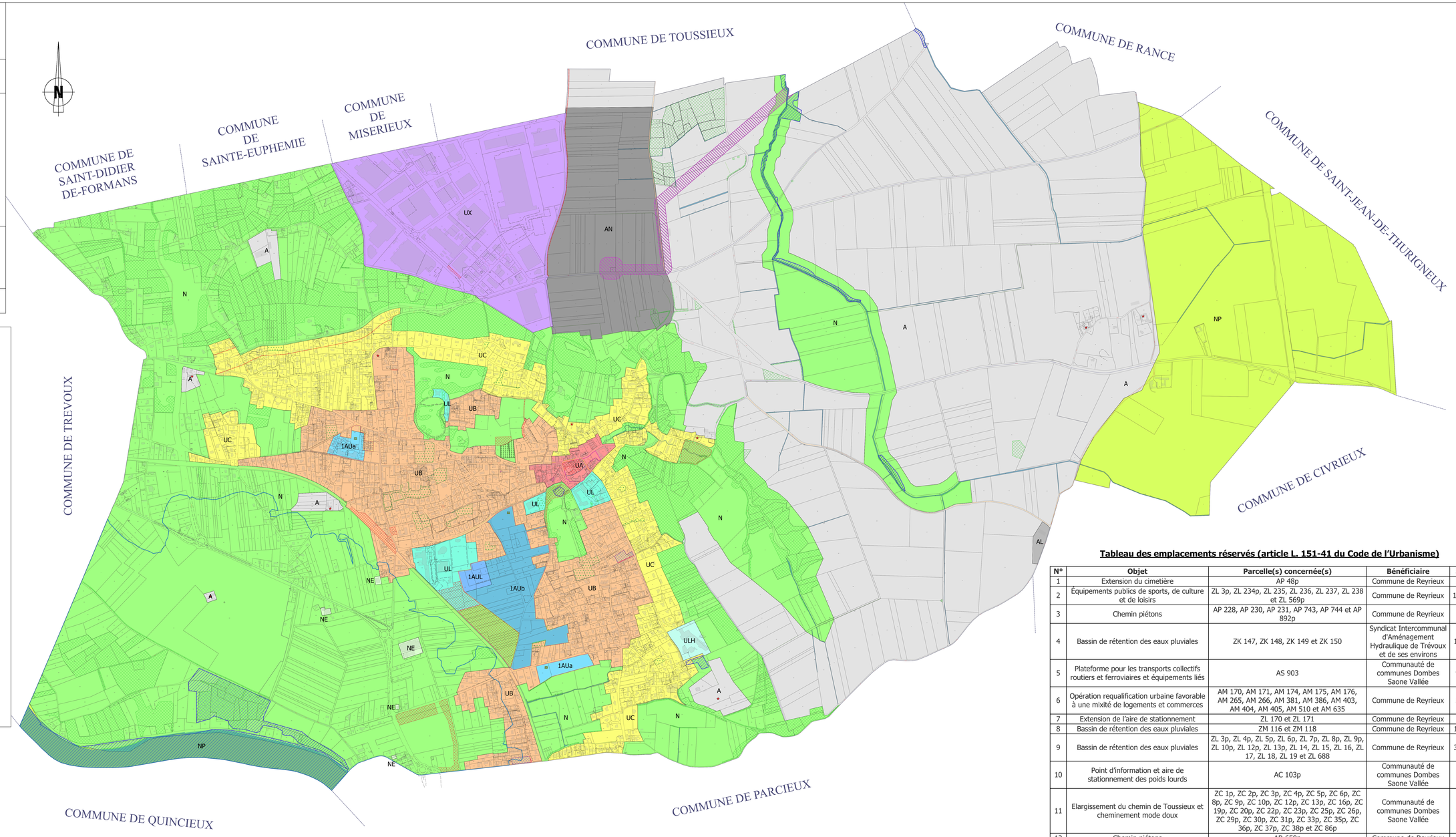


Tableau des emplacements réservés (article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Parcelle(s) concernée(s)	Bénéficiaire	Surface
1	Extension du cimetière	AP 48p	Commune de Reyrieux	2700 m²
2	Équipements publics de sports, de culture et de loisirs	ZL 3p, ZL 234p, ZL 235, ZL 236, ZL 237, ZL 238 et ZL 569p	Commune de Reyrieux	13700 m²
3	Chemin piétons	AP 228, AP 230, AP 231, AP 743, AP 744 et AP 892p	Commune de Reyrieux	1050 m²
4	Bassin de rétention des eaux pluviales	ZK 147, ZK 148, ZK 149 et ZK 150	Syndicat Intercommunal d'Aménagement Hydraulique de Trévoux et de ses environs	11450 m²
5	Plateforme pour les transports collectifs routiers et ferroviaires et équipements liés	AS 903	Communauté de communes Dombes Saone Vallée	9400 m²
6	Opération requalification urbaine favorable à une mixité de logements et commerces	AM 170, AM 171, AM 174, AM 175, AM 176, AM 265, AM 266, AM 381, AM 386, AM 403, AM 404, AM 405, AM 510 et AM 635	Commune de Reyrieux	3150 m²
7	Extension de l'aire de stationnement	ZL 170 et ZL 171	Commune de Reyrieux	1010 m²
8	Bassin de rétention des eaux pluviales	ZM 116 et ZM 118	Commune de Reyrieux	10150 m²
9	Bassin de rétention des eaux pluviales	ZL 3p, ZL 4p, ZL 5p, ZL 6p, ZL 7p, ZL 8p, ZL 9p, ZL 10p, ZL 12p, ZL 13p, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19 et ZL 688	Commune de Reyrieux	35800 m²
10	Point d'information et aire de stationnement des poids lourds	AC 103p	Communauté de communes Dombes Saone Vallée	760 m²
11	Elargissement du chemin de Toussieux et cheminement mode doux	ZC 1p, ZC 2p, ZC 3p, ZC 4p, ZC 5p, ZC 6p, ZC 8p, ZC 9p, ZC 10p, ZC 12p, ZC 13p, ZC 16p, ZC 19p, ZC 20p, ZC 22p, ZC 23p, ZC 25p, ZC 26p, ZC 29p, ZC 30p, ZC 31p, ZC 33p, ZC 35p, ZC 36p, ZC 37p, ZC 38p et ZC 86p	Communauté de communes Dombes Saone Vallée	2840 m²
12	Chemin piétons	AR 650p	Commune de Reyrieux	50 m²
13	Elargissement viaire	ZM 77p, 279p	Commune de Reyrieux	139 m²
14	Amélioration intersection	ZM 200p	Commune de Reyrieux	60 m²
15	Chemin piétons et parc public	AM 568p, AM 816p, AM 817p et AM 818p	Commune de Reyrieux	6000 m²
16	Voie nouvelle entre le chemin du Plat et le chemin de Trêve d'Ars	ZM 62p, ZM 116p, ZM 118p, ZM 120p et ZM 137p	Commune de Reyrieux	8710 m²