ANNEXE 8c

Etude paysagère



CHAPITRE 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE

1.1 Objectifs de l'étude

La mise en évidence des entités paysagères du territoire d'étude va permettre de définir les typologies de territoire propres au lieu. Ce volet paysager a ainsi pour objet de contribuer à l'élaboration d'un projet permettant de comprendre puis d'évaluer et d'améliorer l'insertion visuelle de **Carbon Farm** dans un paysage donné. La connaissance des unités paysagères, des structures et des éléments particuliers sont expliqués : les différents thèmes abordés concernent le grand paysage en intégrant les lieux de vie et les axes de communication, ainsi que l'ensemble du patrimoine (protégé ou non) et quelques points particuliers sur le tourisme. Ce type d'étude fait également appel à des simulations permettant, d'une part, d'apprécier l'intégration d'un aménagement dans son contexte et d'autre part, d'évaluer l'étendue des zones d'influence visuelles et des covisibilités éventuelles.

1.2 Méthodologie

1.2.1 Articulation de l'étude

L'étude a lieu en deux phases :

- **L'état initial** du paysage, des lieux de vie, du patrimoine et du tourisme vise à déterminer les caractéristiques du territoire et à évaluer les principales sensibilités. La synthèse de ces éléments permet de définir les grandes orientations de l'implantation du projet agrivoltaïque au sol ;

- **L'évaluation des incidences du projet sur les thèmes considérés.**

La méthodologie s'appuie sur des recherches documentaires et un travail de terrain. Les outils consultés sont les atlas des paysages, de la documentation touristique, des études communales et d'autres études diverses, compulsés auprès des services de l'État (DREAL, DDT, CAUE), des comités départementaux de tourisme, des communes concernées par le projet et limitrophes.

1.2.2 Documentation consultée

Les principaux documents consultés sont :

- Atlas des Paysages du Languedoc-Roussillon ;

- Guide de l'étude d'impact des installations photovoltaïques au sol, avril 2011 ;

- Base de données documentaires, base Mérimée, Direction de l'Architecture et du Patrimoine ;

- Atlas des patrimoines, Ministère de la Culture et de la Communication ;

- *Pages Tourisme*, Gard, Internet ;

- Mairie de Rodilhan ;

- Cartes, encyclopédie, Larousse, Internet ;

- Travaux de revitalisation du cours d'eau "Le Buffalon" à Rodilhan (30) Dossier d'enquête publique. Pièce n°2 : Demande d'autorisation environnementale au titre de l'article L181-1- Riparia ;

- Notice AVP, 23.02.2024, ZAC Rodilanum - Parc public, CMO paysage et Inframed ;

- Plan masse phase DCE, V2-14.11.2024, création d'un parc public CMO paysage et Inframed ;

- PLU de Rodilhan 29-03-2023

- PRESCRIPTION-MODIFICATION-1-PLU-RODILHAN_ARRETE-MUNIICIPAL-19-2025

- NOTICE-EXPLICATIVE-PROJET-MODIFICATION-1-PLU-RODILHAN_2025

1.2.3 Méthodologie employée

› Analyse des facteurs susceptibles d'être affectés de manière notable par le projet (État initial)

L'analyse du paysage et de ses caractéristiques porte sur :

- Les unités de paysage, leurs grandes caractéristiques et leurs enjeux (protections diverses, développement touristique, etc.) ;
- Les composantes de son façonnement géomorphologique (héritage issu du milieu physique initial) et anthropique (évolution par l'action de l'homme) ;
- Les traits d'organisation : structure du paysage (ouverture et échelle du paysage, relation avec le site, etc.), nature de l'occupation des sols, structure urbaine des villages et des bourgs, habitat et patrimoine, etc. ;
- Le patrimoine réglementaire (monuments historiques, sites inscrits/classés, SPR (sites patrimoniaux remarquables - loi LCAP du 7 juillet 2016), UNESCO, sites mémoriaux des conflits mondiaux, etc.),non réglementaire (patrimoine du quotidien) et le contexte touristique du territoire.

Suite à cette analyse, un travail d'investigation sur site permet de définir les perceptions du secteur d'étude dans son environnement, et de conclure sur ses sensibilités et ses enjeux.

La perception du site d'étude selon trois thématiques :

- La personne qui traverse le territoire : comment percevra-t-elle le site d'étude depuis les grandes infrastructures de déplacement ou les routes de découvertes du paysage ?
- La personne qui vit à proximité du site : comment sera perçu le site d'étude depuis l'intérieur ou les franges des bourgs, depuis les lieux de vie de manière plus générale ?
- Les éléments patrimoniaux : quelle influence aura le site d'étude depuis l'édifice ou le site patrimonial (visibilité), ou dans son environnement (covisibilité et intervisibilité) ?

Cette analyse prend en compte les effets de masque liés à la végétation, au relief ou au bâti et donne lieu à l'élaboration d'une synthèse du paysage, du patrimoine et du tourisme et de sa sensibilité face au projet.

› Analyse des solutions de substitution et définition du projet (Analyse des variantes)

Les éléments de l'état initial permettent à l'avancement de proposer des scénarios quant à l'aménagement du projet, avec pour objectif d'aboutir au meilleur parti à prendre tant du point de vue paysager que patrimonial.

Cette phase d'analyse permet d'aboutir à un projet final de moindre impact.

› Analyse des incidences notables du projet (Impacts)

Cette analyse s'attache à déterminer les impacts du projet dans son ensemble sur chaque caractéristique de l'environnement : positifs et négatifs, directs et indirects, réversibles ou irréversibles, temporaires et permanents.

Selon les enjeux de territoire et de paysage identifiés lors de la réalisation de l'état initial, les impacts du projet peuvent être traités selon différents axes. Ceux-ci sont quantifiés selon la terminologie définie comme suit : très faible, faible, modéré, fort, très fort.

Niveau de sensibilité	Commentaire
Très fort	Interaction visuelle majeure, remettant en cause de façon importante la perception et la valeur intrinsèque d'un élément paysager ou patrimonial reconnu, remarquable et/ou protégé.
Fort	Interaction visuelle importante engageant une modification non négligeable de la perception d'un élément paysager ou patrimonial protégé ou non et pouvant remettre en cause la valeur intrinsèque de manière notable.
Modéré	Interaction visuelle engageant une modification notable de la perception d'un élément paysager ou patrimonial protégé ou non sans pour autant remettre en cause la valeur intrinsèque de manière notable.
Faible	Interaction visuelle engageant une modification nuancée, souvent ponctuelle, tronquée et/ou lointaine, d'un élément paysager ou patrimonial protégé ou non et pouvant remettre légèrement en cause sa valeur intrinsèque.
Très faible	Interaction visuelle engageant une légère modification, souvent ponctuelle, tronquée et/ou lointaine, d'un élément paysager ou patrimonial protégé ou non et sans remettre en cause sa valeur intrinsèque.

Tableau 1. Critères d'appréciation des niveaux de sensibilités

L'analyse des impacts du projet est réalisée en corrélation avec les enjeux de territoire et de paysage identifiés lors de la réalisation de l'état initial.

› Définition des mesures pour éviter les effets négatifs notables du projet sur l'environnement (Mesures ERC) et modalités de suivi des mesures proposées.

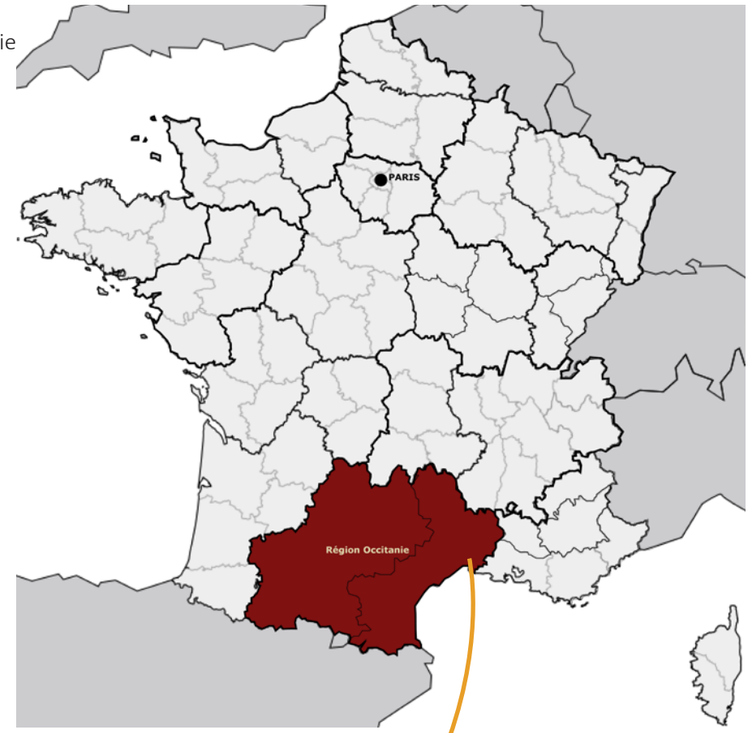
Pour les impacts négatifs recensés, des mesures d'évitement, de réduction, voire si nécessaire de compensation, sont proposées.

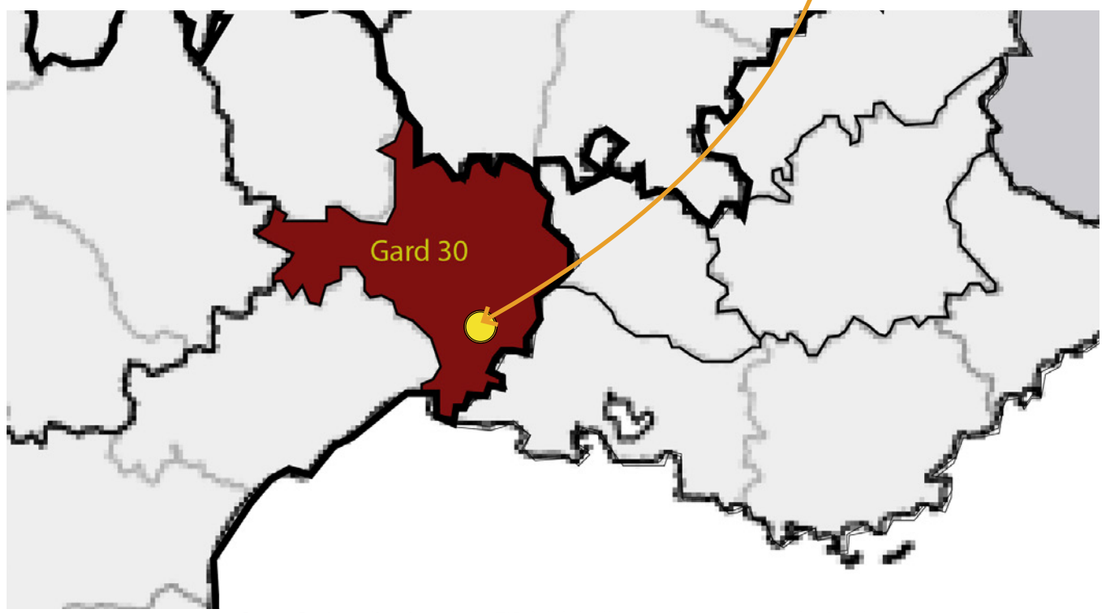
L'objectif est de mettre en évidence la ou les mesures correctrices à développer pour chaque impact négatif et de comparer l'impact avant et après mise en œuvre de ces mesures.

1.3 Situation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) et ses aires d'étude

Le projet est situé dans la région Occitanie (**Carte 1**) au Sud du département deu Gard (**Carte 2**). Il se situe sur le territoire communal de Rodilhan..

Carte 1. Localisation de la ZIP à l'échelle nationale de la région Occitanie





Carte 2. Localisation de la ZIP à l'échelle du département du Gard

1.3.1 Définition des aires d'étude

La Zone d'Implantation Potentielle est la zone sur laquelle l'implantation d'un projet peut être envisagée avant analyse détaillée des thématiques. Elle est couramment appelée « secteur d'étude » ou « site d'étude » ou « ZIP ».

Le guide méthodologique de l'étude d'impact des installations solaires photovoltaïques évoque la visibilité des installations dans un rayon de 3 à 5 kilomètres.

Au vu des caractéristiques paysagères locales, l'**aire d'étude éloignée** s'appuie sur les éléments de relief, les boisements principaux qui constituent des écrans visuels majeurs, les axes routiers et les zones habitées. Aussi, celle-ci est comprise dans un rayon allant de 3 à 6 km de la ZIP du projet. Au-delà de ce rayon d'étude, le projet agrivoltaïque ne sera pas perceptible.

L'**aire d'étude rapprochée** s'appuie principalement sur les zones accessibles et fréquentées à savoir les axes routiers et les habitations les plus proches. Aussi, cette aire d'étude s'inscrit dans un rayon compris entre 1 et 3 km de la ZIP.

Enfin, l'**aire d'étude immédiate** correspond à un périmètre situé à 500 m de la ZIP qui permet d'étudier de manière approfondie les conditions d'accès au site et de caractériser les franges.

1.3.2 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Le projet est situé dans le département du Gard (**Carte 3**), dans la plaine au Sud de Nîmes, sur le territoire de la commune de Rodilhan **(Carte 4)**.

Les communes des aires d'éyudes concernées sont:

- Rodilhan

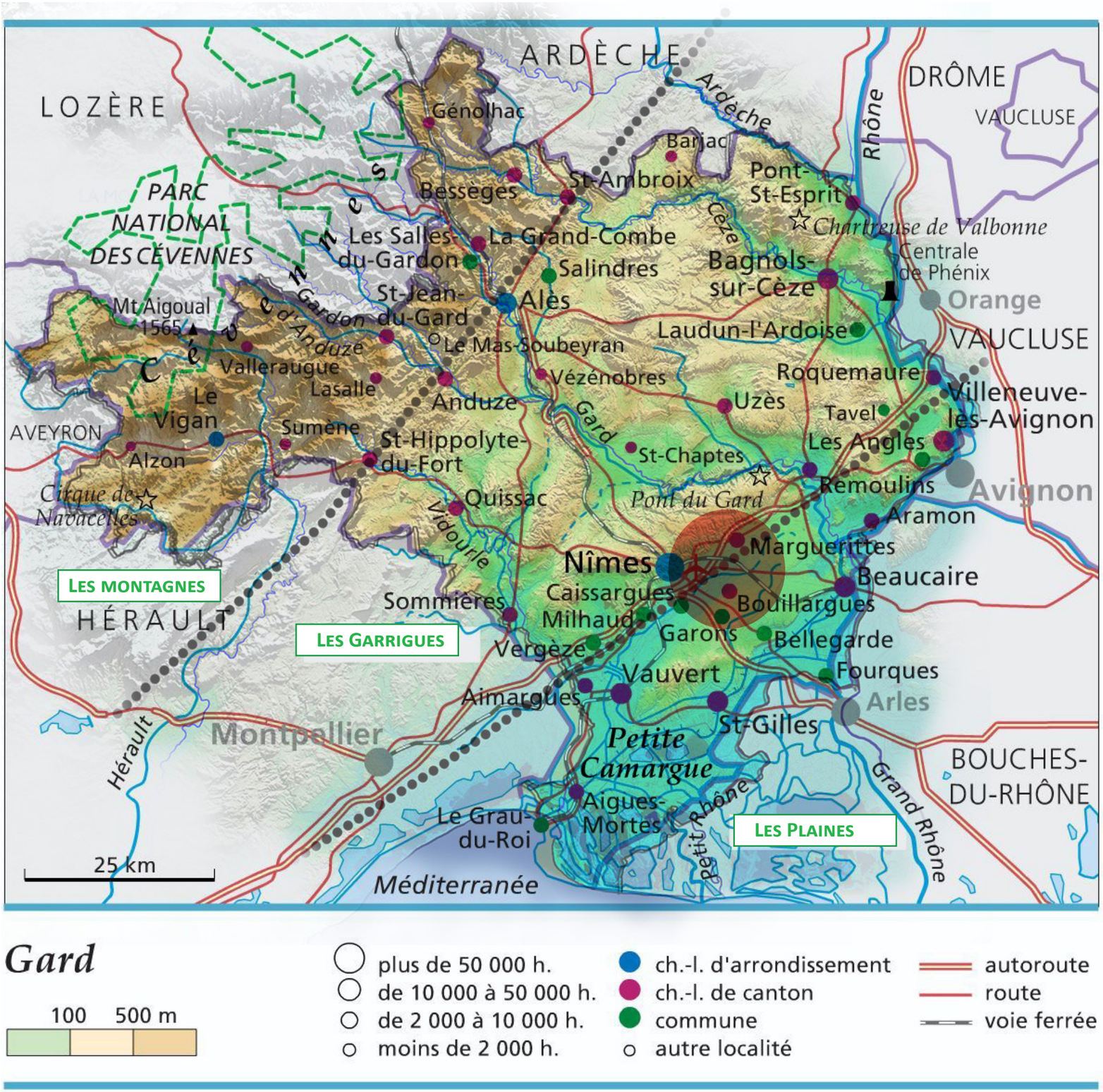
- Bouillargues;

- Nîmes;

- Marguerittes ;

- Manduel ;

- Garons.

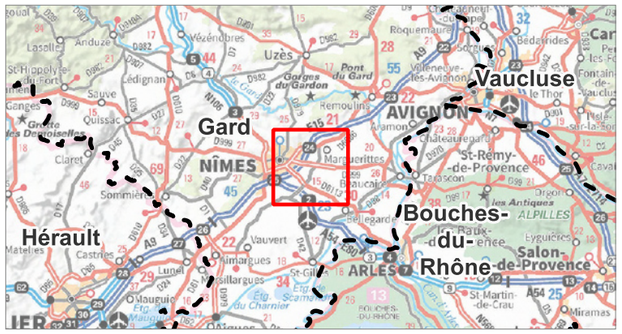


Carte 3. Localisation de la ZIP et des aires d'étude à l'échelle du département

Projet agrivoltaïque de Rodilhan (30)

Etude Paysagère

Aires d'étude

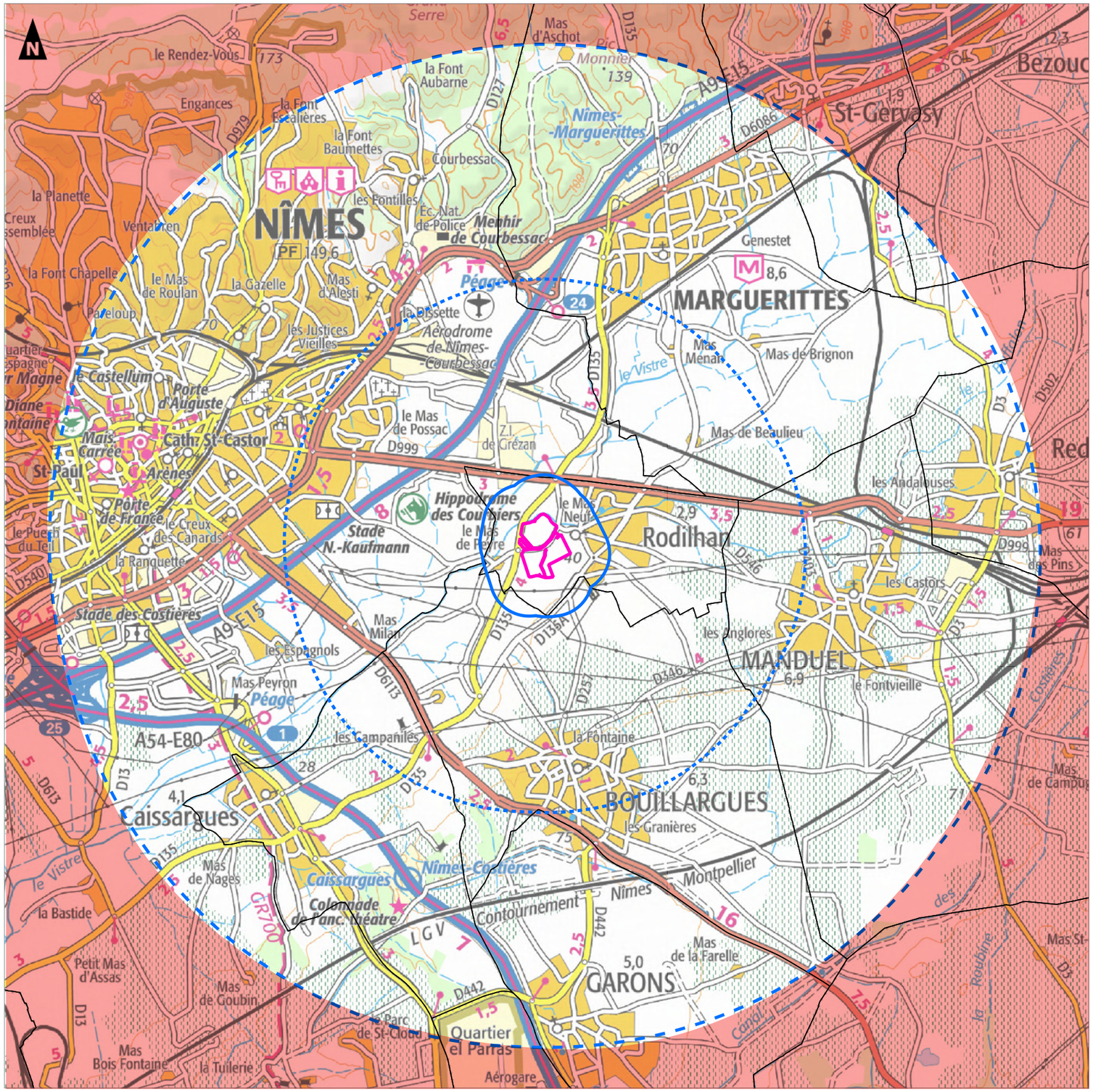


Aires d'étude
- Secteur d'étude
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (3 km)
- Aire d'étude éloignée (6 km)

Limites administratives
- Limite départementale
- Limite communale

0 2,5 5 Km

Réalisation AUDDICE, février 2025
Sources de fond de carte : IGN SCAN 100 et SCAN 1000
Sources de données : IGN BD TOPO - SUN AGRI - AUDDICE, 2025



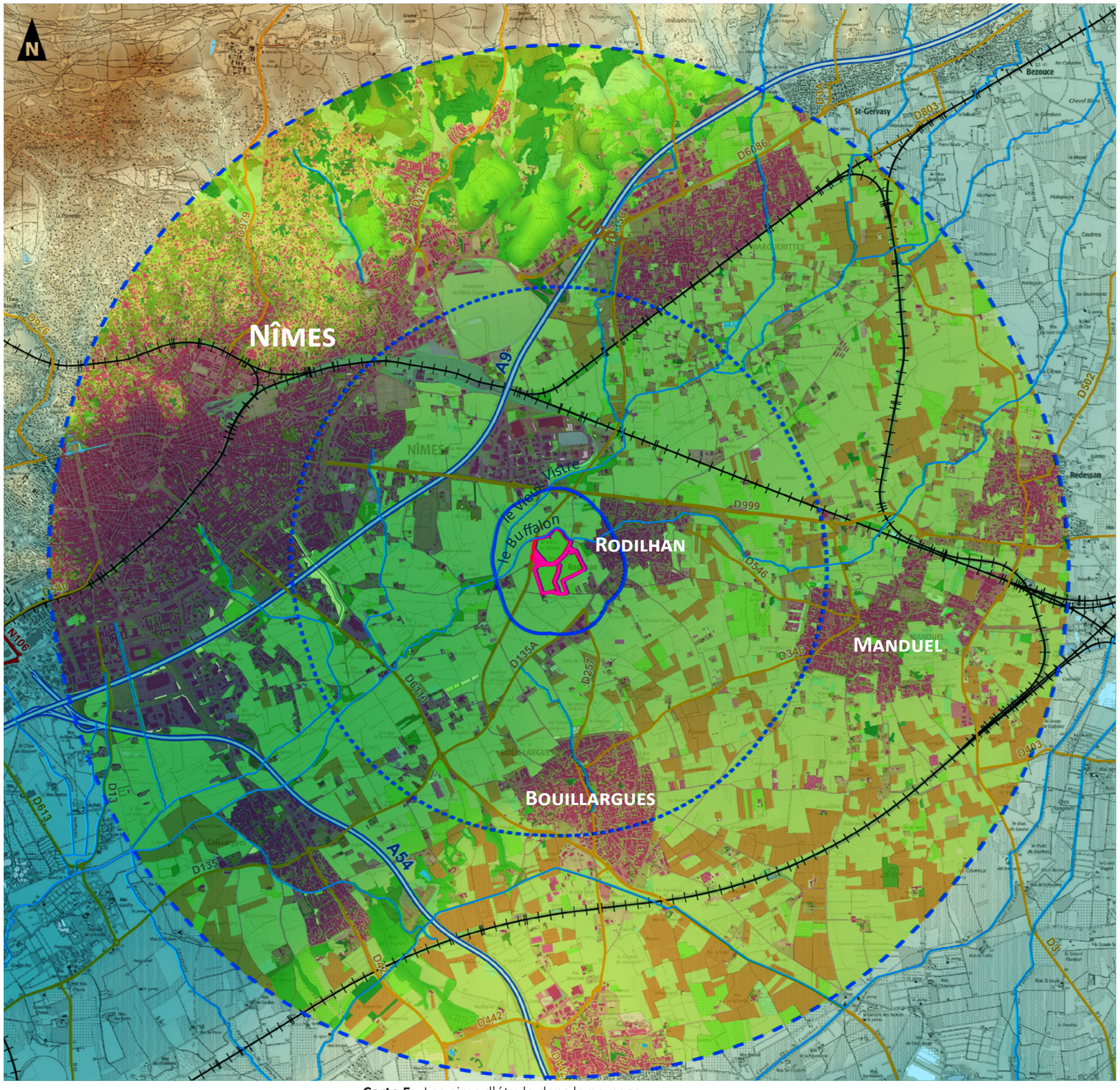
Carte 4. Territoire communal de la ZIP et des aires d'études

1.3.3 Le paysage des aires d'étude

La ZIP est située au cœur de la plaine au Sud de Nîmes, territoire dominé par l'agriculture, entrecoupé de réseaux hydrologiques convergeant en direction du cours d'eau du Buffalon.

La plaine est émaillée de bourgs qui occupent souvent des positions précises dans la plaine, notamment par une implantation sur de légères élévations. C'est le cas pour Générac et Beauvoisin, mais aussi pour les bourgs au coeur de la plaine plate comme Bouillargues, sur une petite élévation. Tous ces bourgs ont très récemment explosé en terme de développement urbain, passant d'un village de plaine à une véritable ville. Cet accroissement urbain conduit certaines d'entre elles à se rejoindre en une seule et même agglomération.

De Nîmes au Grau-du-Roi, le projet de revitalisation du Vistre, met en valeur le cours d'eau pour le public. Il compose un étonnant paysage frais et verdoyant, rare et précieux.



Carte 5. Les aires d'étude dans le paysage



CHAPITRE 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE

2.1 Caractéristiques des aires d'étude

L'identification des contours et le choix des dénominations des unités de paysage relèvent d'une synthèse entre les données factuelles, sensibles et socioculturelles du paysage. Les unités doivent en effet refléter à la fois la nature des composantes territoriales, la perception de leurs structures et ambiances, et correspondre au mieux aux sentiments d'appartenance des populations.

La topographie et le réseau hydrographique sont des éléments structurants du paysage, ils influencent fortement l'implantation de la trame végétale et la trame urbaine.

2.1.1 Topographie et hydrographie

Le secteur d'étude se situe au cœur de la plaine du Vistre à 50 m d'altitude environ. Vaste plaine qui correspond à l'ancien lit du Rhône, elle est dominée par Nîmes qui s'est implantée sur le coteau (jusqu'à 110m d'altitude) bordant toute la plaine du Nord-Ouest.

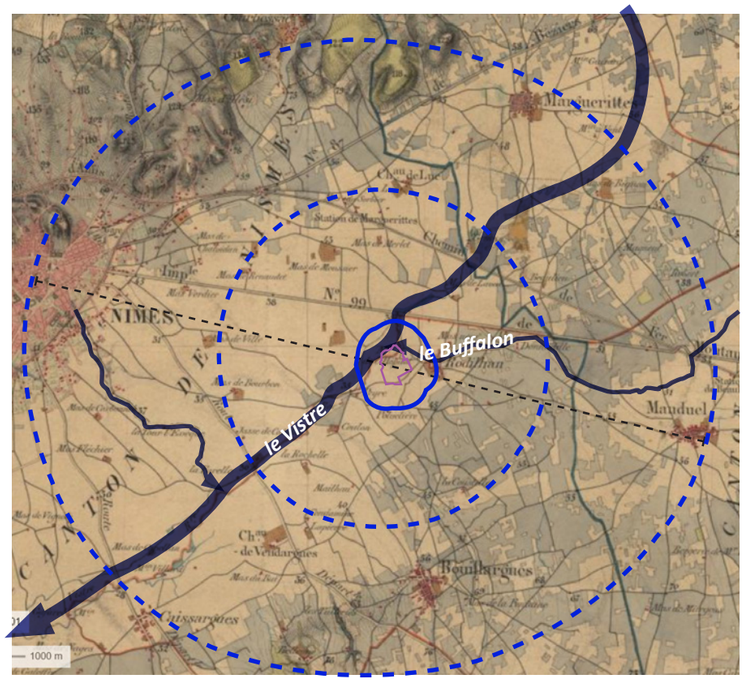
Les aires d'étude sont traversées du Nord-Est au Sud-Ouest par le Vistre, qui draine discrètement la plaine de la Costière. Rejoint au Nord du secteur d'étude par le Buffalon, il dessine une plaine plus humide.

Le Vistre présentait, par le passé, une séparation entre les reliefs de Nîmes et ceux de Bouillargues dont les eaux de ces reliefs convergeaient en sa direction.

L'occupation des sols s'est faite en fonction de cette topographie et hydrographie.



Carte 6. La topographie et l'hydrographie sur la carte Cassini



Carte 7. La topographie et l'hydrographie sur la carte d'État-major

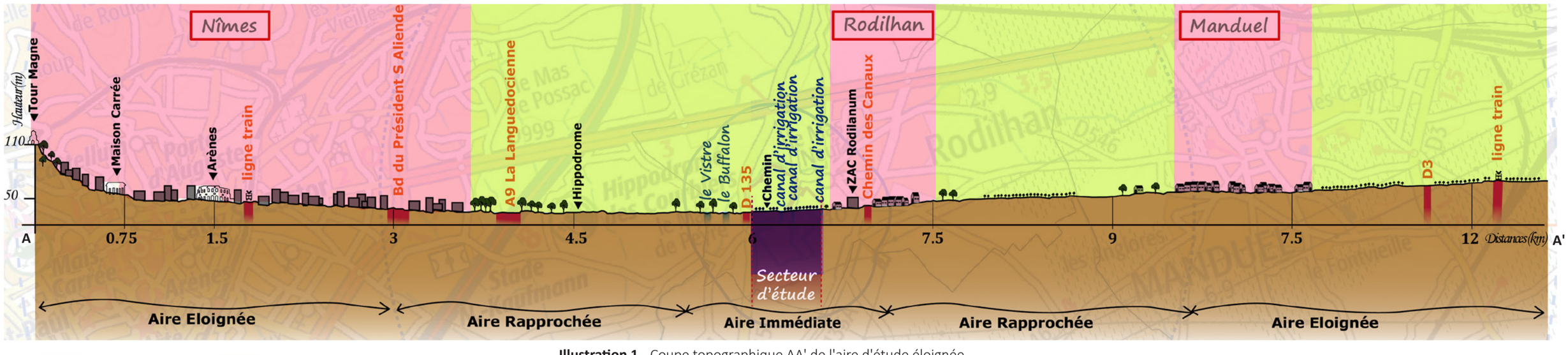


Illustration 1. Coupe topographique AA' de l'aire d'étude éloignée

sun Agri

Projet agrivoltaïque de Rodilhan (30)

Etude Paysagère

Aires d'étude
- Secteur d'étude
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (3 km)
- Aire d'étude éloignée (6 km)

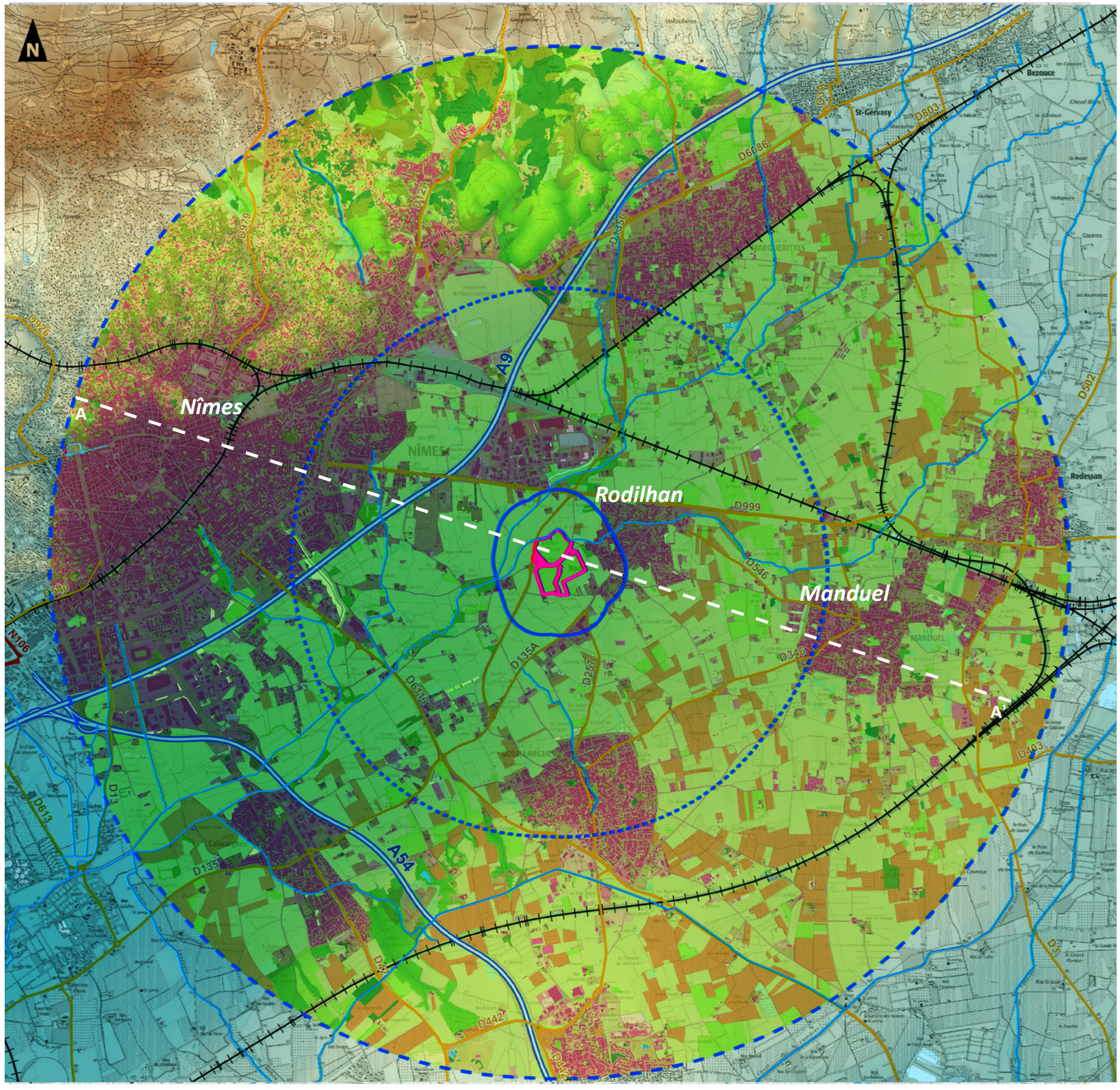
Réseaux viaires
- Autoroute
- Route Départementale
- Route Nationale
- Cours d'eau
- Voie ferrée

Couverture
- CS1.1.1.1 - Zones bâties
- CS1.1.1.2 - Zones non bâties
- CS1.1.2.1 - Zones à matériaux minéraux
- CS1.2.1 - Sols nus
- CS1.2.2 - Surfaces d'eau
- CS2.1.1.1 - Peuplements de feuillus
- CS2.1.1.2 - Peuplements de conifères
- CS2.1.1.3 - Peuplements mixtes
- CS2.1.2 - Formations arbustives
- CS2.1.3 - Autres formations ligneuses
- CS2.2.1 - Formations herbacées

0 1 2 Km

auddicé

Réalisation AUDDICE, février 2025
Sources de fond de carte : IGN SCAN 25
Sources de données : IGN BD TOPO - IGN OCS GE 2021 - SUN AGRI - AUDDICE, 2025



Carte 8. Occupation des sols, relief et hydrographie dans le paysage actuel, représentation dans l'aire éloignée

2.1.2 GRAND PAYSAGE

Les unités paysagères permettent de comprendre le territoire à l'échelle éloignée. Il s'agit de portions d'espaces homogènes et cohérentes tant au niveau des composants spatiaux, que des perceptions sociales et des dynamiques paysagères, leur octroyant une identité.

Ses différents constituants, ambiances, dynamiques et modes de perception permettent de les caractériser. C'est le premier niveau de découpage paysager d'un territoire en plusieurs secteurs qui disposent de leur propre singularité paysagère. Ces secteurs peuvent ensuite être découpés à leur tour en sous-unités paysagères.

La lecture des unités paysagères permet une approche globale reliant les territoires. Les unités paysagères révèlent les réalités naturelles ainsi que les usages et les pratiques qui ont façonné les paysages.

La présentation de ces entités est un préalable à l'analyse paysagère afin de localiser le site dans un ensemble connu et défini. Elle permet de comprendre le fonctionnement et faire ressortir ses enjeux, ses atouts et ses contraintes.

L'atlas des paysages du Gard est composé de 6 unités paysagères, le secteur d'étude est localisé dans le paysage de "la Garrigue" de l'unité paysagère de **"la Costière"**.

■ L'organisation des paysages du Gard

Le Gard présente des paysages si différents et si contrastés qu'il faut le resituer dans un ensemble plus large pour comprendre les lignes directrices qui composent le dessin de son visage.

On y retrouve bien sûr les fondements géographiques valables globalement pour presque toute la région Languedoc-Roussillon, avec notamment l'étagement de trois mondes distincts, dont les limites se lisent aisément, dans une direction nord-est/sud-ouest :

- le monde de la montagne que forment les confins orientaux du Massif central, au nord-ouest du département,
- le monde des garrigues au socle calcaire hérité des mers du Secondaire et du Tertiaire, qui prend les grands espaces au cœur du département,
- le monde des grandes plaines, qui pour le Gard restent essentiellement inféodées au Rhône, à l'est au sud jusqu'à la mer.

Pour le Gard, les trois mondes géographiques et culturels de la montagne, des garrigues et des plaines méritent d'être redécoupés pour donner à lire plus fidèlement les grands traits de ses paysages.

1- Le monde de la montagne rassemble 2 types de paysages radicalement différents : les Cévennes et les Causses.

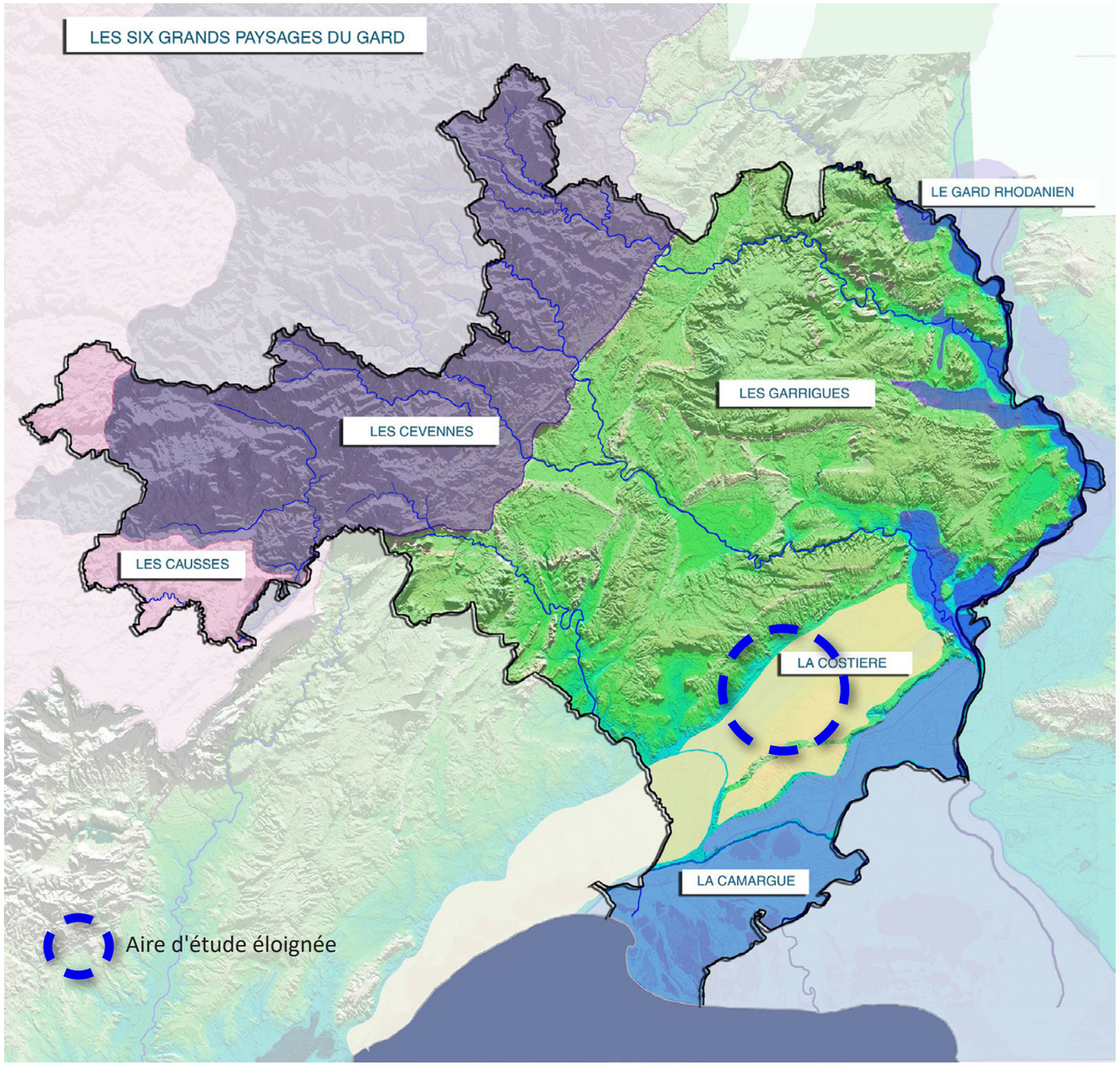
2- Le monde des plaines développées au contact du Rhône prend 3 visages distincts : Gard Rhodanien Costière et Camargue.

3- Le monde de la Garrigue est si complexe, si riche et si varié dans le département que les distinctions s'opèrent à l'échelle des unités de paysage, plus précises, et non à l'échelle des grands ensembles que l'on cherche à tracer ici.

C'est ainsi que l'on peut finalement distinguer six grands paysages dans le Gard, avec chacun leurs caractéristiques géographiques et culturelles propres :

- les Cévennes
- les Causses
- les Garrigues
- le Gard Rhodanien
- la Camargue
- la Costière

C'est sur la base de ces six grands paysages que les unités de paysage ont été identifiées.



Carte 9. Carte des unités paysagères du Gard
Source : Atlas des Paysages de l'occitanie

Projet agrivoltaïque de Rodilhan (30)

Etude Paysagère

Atlas des paysage

Aires d'étude
- Secteur d'étude
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (3 km)
- Aire d'étude éloignée (6 km)

Entités paysagères
- La plaine de la Costière
- Les garrigues de Nîmes
- Nîmes et le rebord des Garrigues

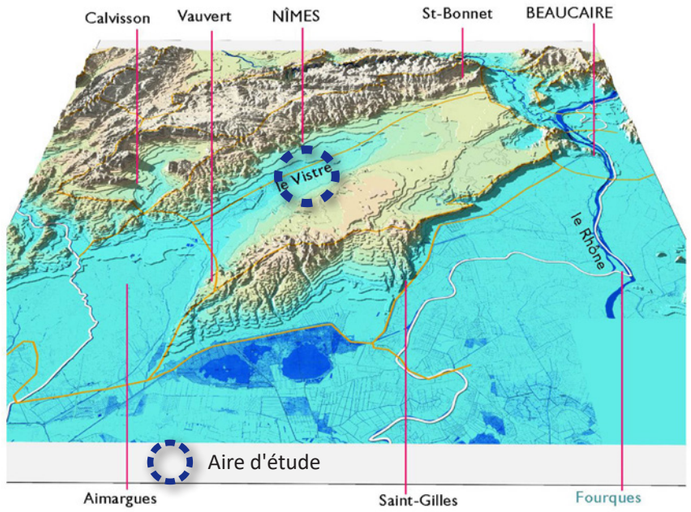
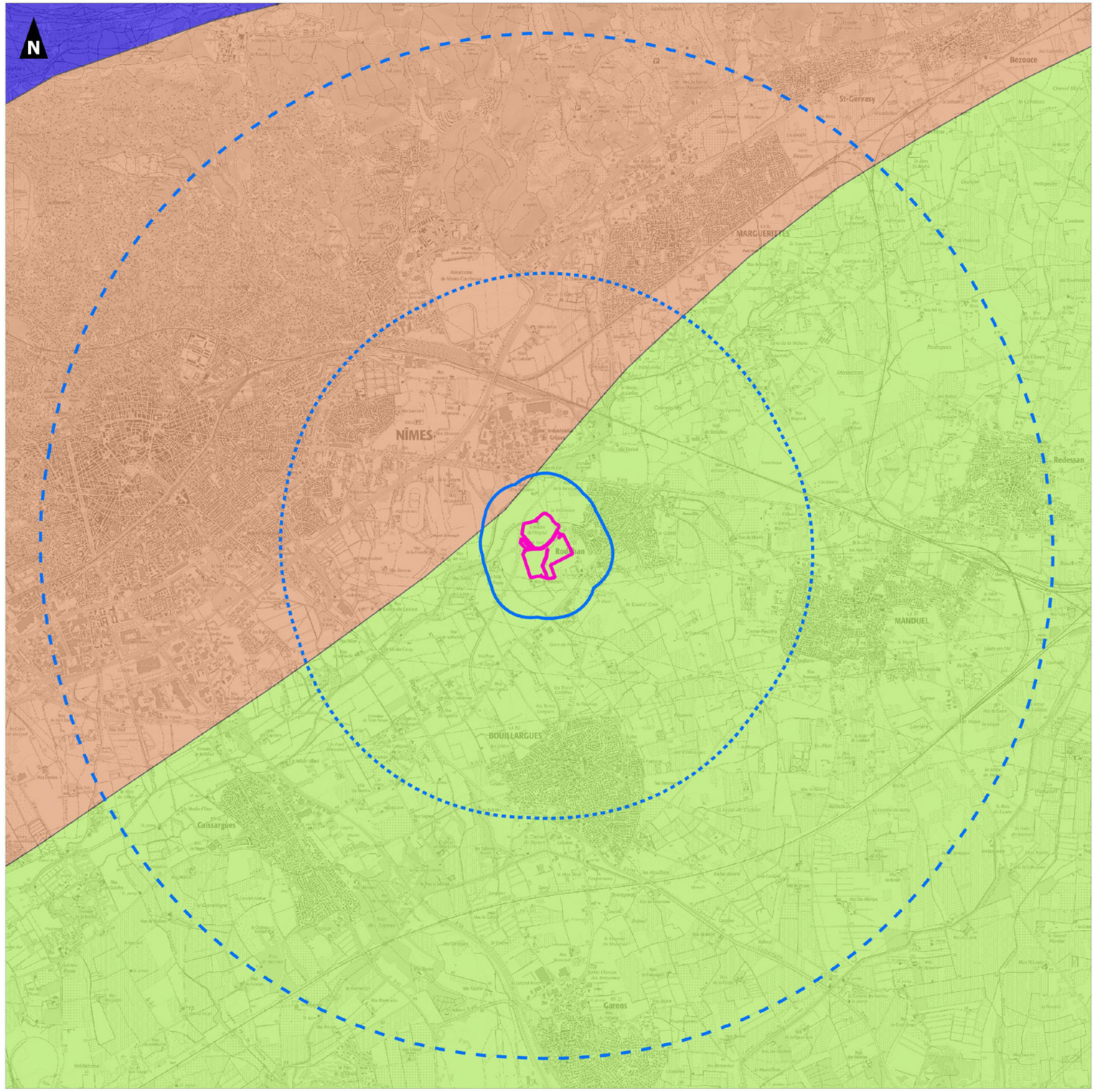


Illustration 2. Relief de la Garrigue. Source : Atlas des Paysages du Gard

0 2,5 5 Km

Réalisation AUDDICE, février 2025
Sources de fond de carte : IGN SCAN 25
Sources de données : LADYSS-CNRS - SUN AGRI - AUDDICE, 2025



Carte 10. Unités paysagères à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

Composition de l'unité paysagère.

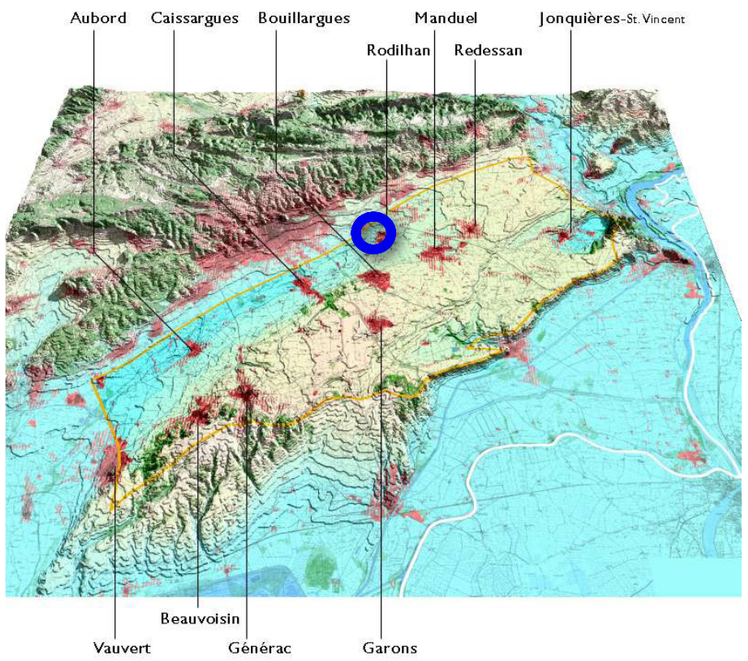


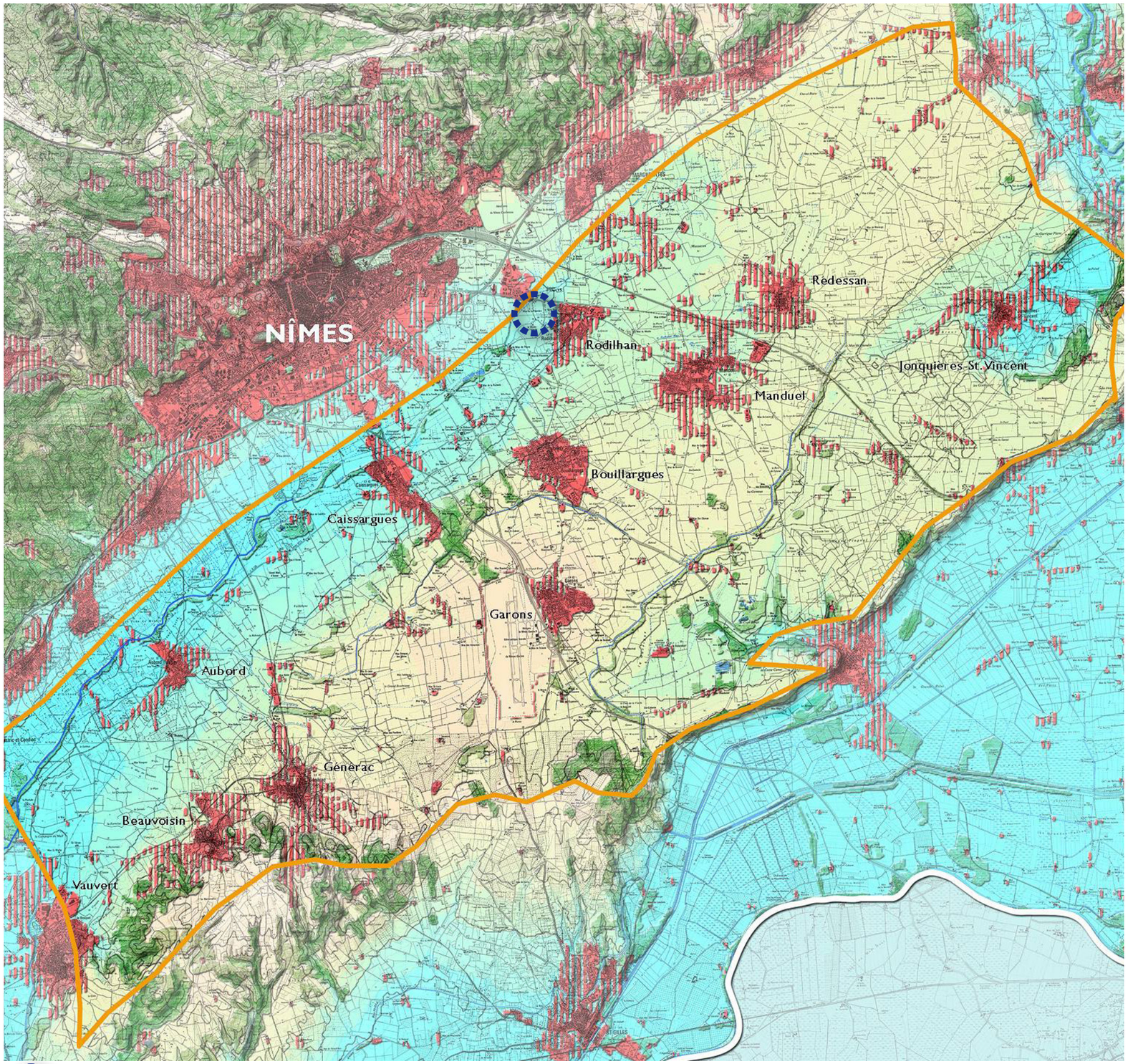
Illustration 3. Relief de la Costière. Source : Atlas des Paysages du Gard

Étirée en contrebas de la garrigue Nîmoise, la plaine de la Costière forme une sorte de marche rectangulaire qui s'allonge sur une trentaine de kilomètres entre le rebord de la vallée du Gardon (Meynes) et celui de la plaine du Vistre (Vauvert). Elle domine la plaine de la Camargue au sud-est. Elle est drainée par le Vistre, qui y prend sa source et qui sépare aujourd'hui la plaine proprement dite, à dominante agricole, du pied du coteau des garrigues, davantage pris par le développement de l'urbanisation de Nîmes.

La topographie de la plaine de la Costière n'est pas uniforme sur son ensemble. Alors que la partie nord-est de la plaine est plate et se maintient autour de 60 m d'altitude, la partie sud-ouest remonte en longues pentes vers Générac et Beauvoisin, pour atteindre 80 à 100 m d'altitude, tandis que le Vistre creuse davantage son lit à 15-20 m d'altitude.

Le sol de la plaine de la Costière est formé de cailloutis déposés par le Rhône à la fin de l'ère tertiaire (Pliocène, 2 à 5 millions d'années) : c'est le " gress ".. Avec un tel sol, la Costière semble avoir été plantée en vigne dès l'époque romaine. L'exposition de la plaine offre un bon ensoleillement sur un sol composé de cailloux roulés qui captent et retiennent la chaleur. Tout était favorable à la culture de la vigne, d'autant plus que les autres cultures étaient nettement plus compliquées à mettre en place, hormis celle de l'olivier.

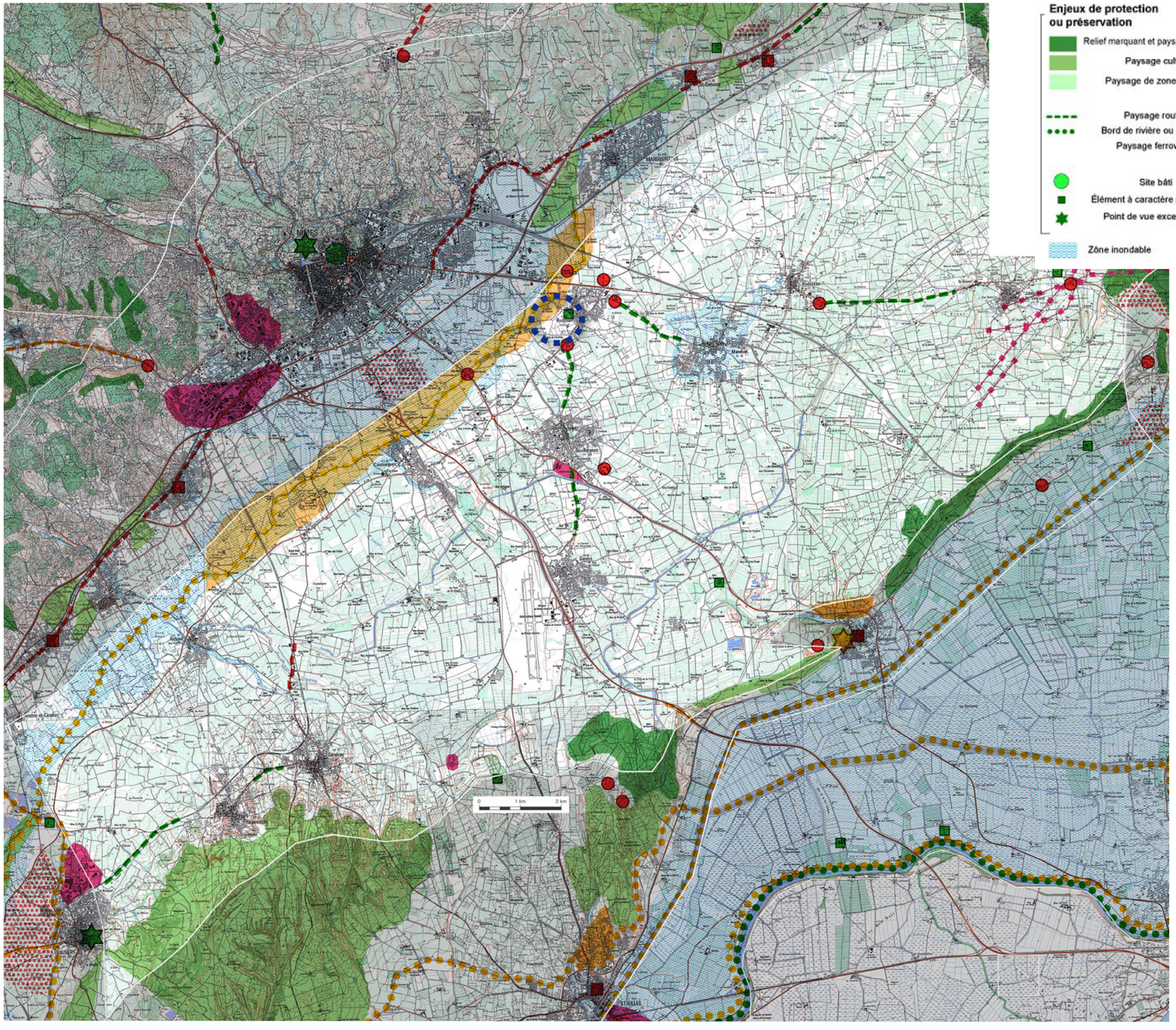
Depuis une trentaine d'années, les travaux d'irrigation menés par la CNABRL à partir du canal du Bas-Rhône-Languedoc, captant les eaux du Rhône entre Arles et Beaucaire, ont contribué à une diversification de l'occupation du sol par les vergers de fruitiers.



Aire d'étude immédiate

Carte 11. La plaine de la Costière
Source : Atlas des Paysages du Gard

Enjeux de l'unité paysagère.



Carte 12. Les enjeux de l'unité
Source : Atlas des Paysages du Languedoc-Roussilon

2.1.3 ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

Dans les aires d'étude, les éléments qui structurent le paysage sont les trames: urbaine, viaire et végétale, implantées en fonction de la topographie et l'hydrologie.

Trame viaire

La trame viaire est organisée en fonction de la trame urbaine et de la topographie. Les bourgs sont reliés entre eux par une route départementale. L'autoroute ainsi que des voies ferrées sont présentes dans l'aire éloignée à proximité de Nîmes. Le secteur d'étude est traversé par un chemin. La trame viaire est en développement, des liaisons douces sont en cours de réalisation avec le projet d'aménagement du Buffalon et l'aménagement du Parc public de la ZAC de Rodilanum.

Trame végétale

Le secteur d'étude présente une typologique végétale, identitaire et singulière à l'unité paysagère. Le territoire se caractérise par des milieux agricoles organisés dans la plaine qui ont évolué dans le temps. Autrefois cultivé de vigne et de céréale, le secteur d'étude est aujourd'hui composé d'une oliveraie qui domine ce paysage agricole, rythmé et tramé par les haies et le réseau de canaux. Les aires d'étude sont composées d'une agriculture céréalière et de légumineuses. Le réseau hydrographique est accompagné d'une végétation de ripisylve et le réseau viaire est culturellement bordé d'arbres. Des boisements plus denses sont présents en transition urbaine. Ces plantations servent de repère et contribuent à créer un paysage de qualité.

Trame urbaine

La plaine est émaillée d'une trame urbaine qui occupe des positions précises dans la plaine. Le bourg de Rodilhan est légèrement en élévation pour dominer la plaine alluviale. La zone industrielle est positionnée entre l'autoroute et la D 999. La Moulin de l'Hôpital est à proximité. La pression de l'urbanisation, liée à la proximité de Nîmes a conduit à un grossissement des bourgs, qui sont passés en quelques années de villages (voire de hameaux pour Rodilhan) à petites villes : Manduel, Bouillargues, Caissargues, Garons,... Cet accroissement urbain conduit certaines d'entre elles à se rejoindre en une seule et même agglomération.
Les abords des bourgs sont ainsi marqués par l'urbanisation récente, généralement sous forme de lotissements. Actuellement les aménagements ont un traitement paysager : Zac Rodilanum quartiers nouveaux composés de bâtiments et d'un parc public implanté directement au contact du secteur d'étude et de la frange urbaine de Rodilhan ainsi que la revitalisation du cours d'eau "Le Buffalon" dont les composantes paysagères sont intégrées dès la conception.



Illustration 4. Trames de la plaine

Projet agrivoltaïque de Rodilhan (30)

Etude Paysagère

Occupation du sol - Usage

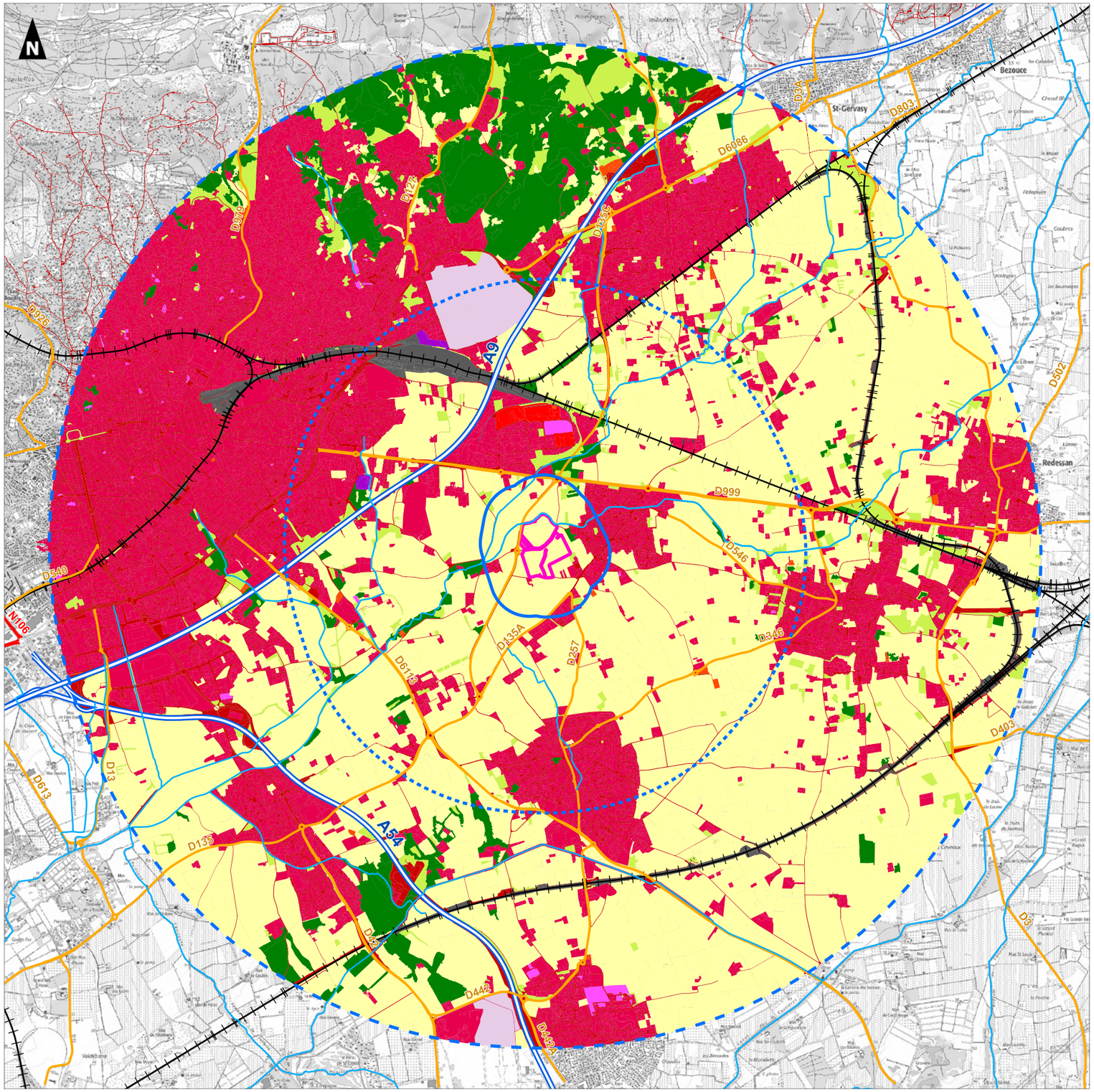
Aires d'étude
- Secteur d'étude
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (3 km)
- Aire d'étude éloignée (6 km)

Réseaux viaires
- Autoroute
- Route Départementale
- Route Nationale
- cours d'eau
- Voie ferrée

Usage
- US1.1 - Agriculture
- US1.2 - Sylviculture
- US1.3 - Activités d'extraction
- US235 - Production secondaire, tertiaire et usage résidentiel
- US4.1.1 - Réseaux routiers
- US4.1.2 - Réseaux ferrés
- US4.1.3 - Réseaux aériens
- US4.2 - Services de logistique et de stockage
- US4.3 - Services publics
- US6.1 - Zones en transition
- US6.2 - Zones abandonnées
- US6.3 - Sans usage

0 1 2 Km

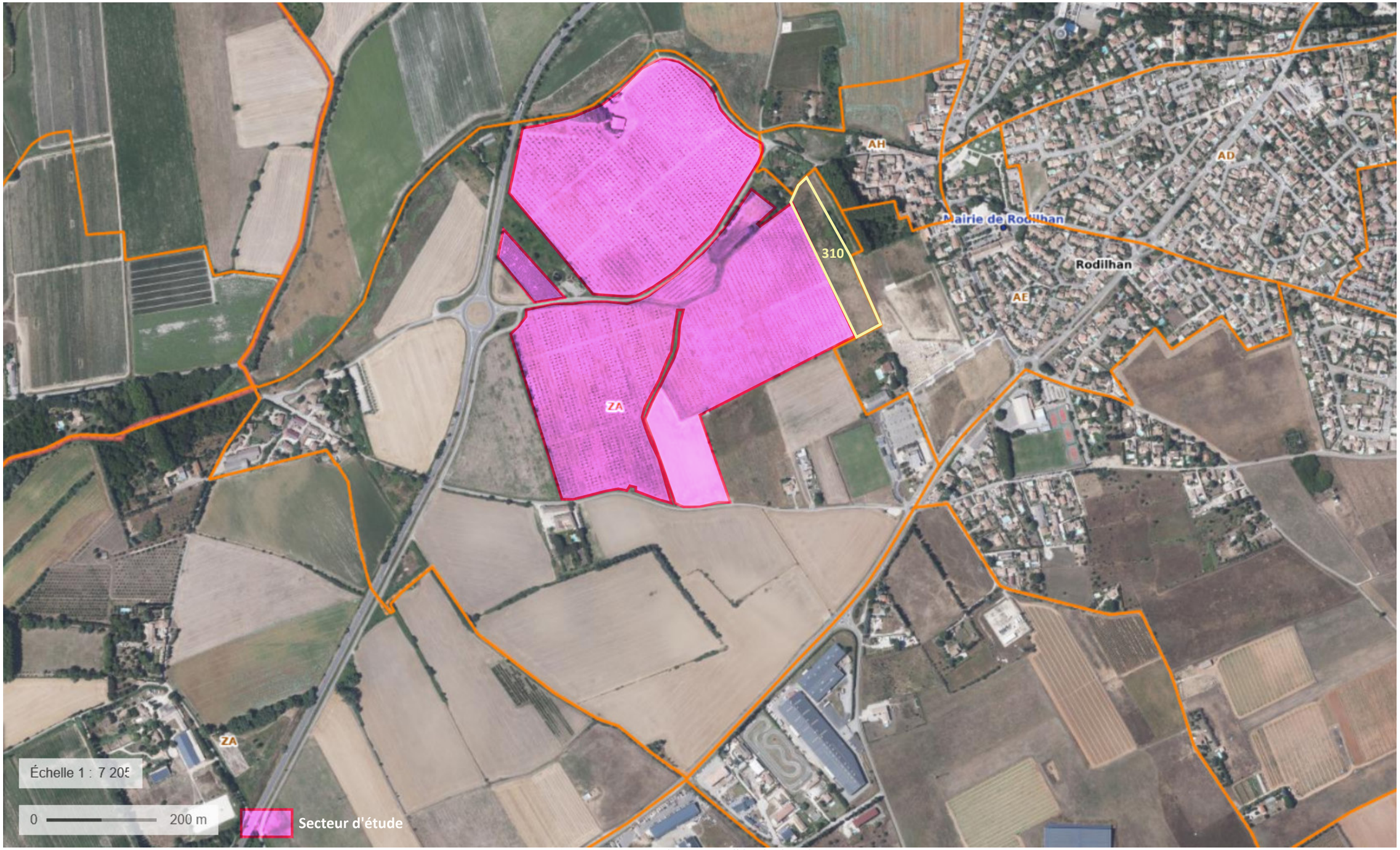
Réalisation AUDDICE, février 2025
Sources de fond de carte : IGN SCAN 25
Sources de données : IGN BD TOPO - IGN OCS GE 2021 - SUN AGRI - AUDDICE, 2025



Carte 13. Occupation des sols à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.4 PLU

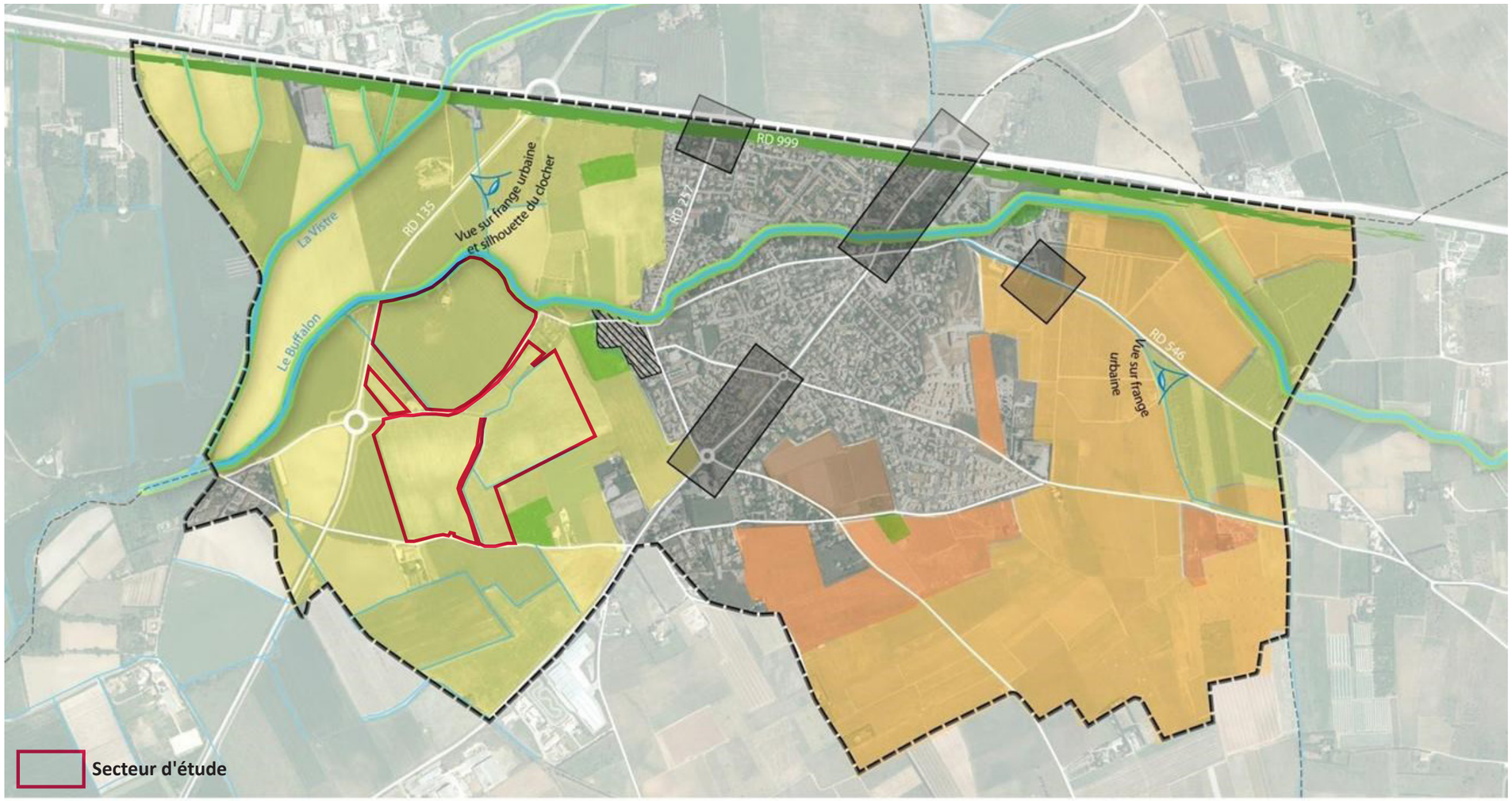
L'élaboration du PLU a été réalisé en 2021, le secteur d'étude est en zone agricole A. Une modification est en cours faisant basculer la parcelle cadastrée ZA N°310 d'une superficie de 1,5 ha de la zone A dite agricole en zone N dite naturelle limitrophe.



Carte 14. Zonage du secteur d'étude dans le PLU

■ Orientation 1 du PPAD au sein du PLU: Préserver et valoriser le patrimoine paysager et agricole

1.1 VEILLER A LA PRÉSERVATION DE L'ACTIVITE AGRICOLE DES COSTIERES
1.2 PROTÉGER ET REVELER L'IDENTITE DE LA COMMUNE À TRAVERS SON PATRIMOINE
1.3 PROMOUVOIR LE MAINTIEN ET LA DIFFUSION DE LA NATURE EN VILLE
1.4 TRAITER LES ESPACES DE TRANSITION ENTRE LA VILLE ET LES ZONES AGRICOLES



COMPOSANTES PAYSAGERES

Un territoire agricole
- Terroirs paysagers d'excellence AOC
- Terroirs AOC sous influence
- Zones aux potentiels environnementaux et paysagers forts
- Zone sous influence

Des espaces naturels réduits
- Espace boisé
- Cours d'eau, canaux
- Ripisylve

Un habitat pavillionnaire prédominant
- Zone urbanisée
- Centre ancien
- Principales entrées de ville

Perceptions, visibilités
- Principaux points de vue sur la commune
- Frange végétale

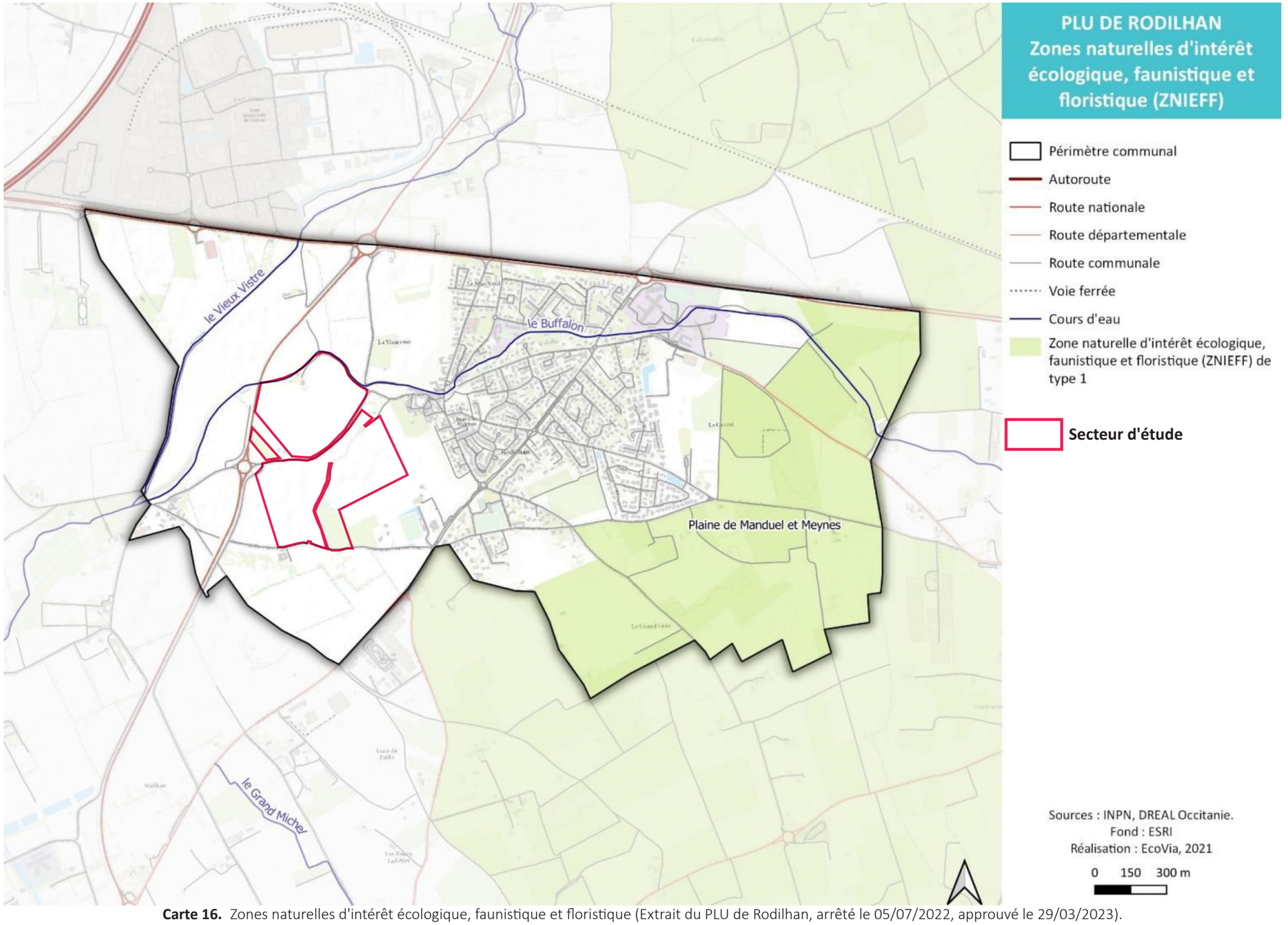
0 0.25 0.5 km

Carte 15. Une agriculture qui façonne le paysage (Extrait du PLU de Rodilhan, arrêté le 05/07/2022, approuvé le 29/03/2023)

■ Orientation 2 du PPAD au sein du PLU: Identifier et préserver la trame verte et bleue

2.1 PROTÉGER LES RESERVOIRS DE BIODIVERSITE, SUPPORTS D'UNE BIODIVERSITE LOCALE REMARQUABLE
2.2 PRESERVER LES ZONES RELAIS ET LES CORRIDORS ECOLOGIQUES

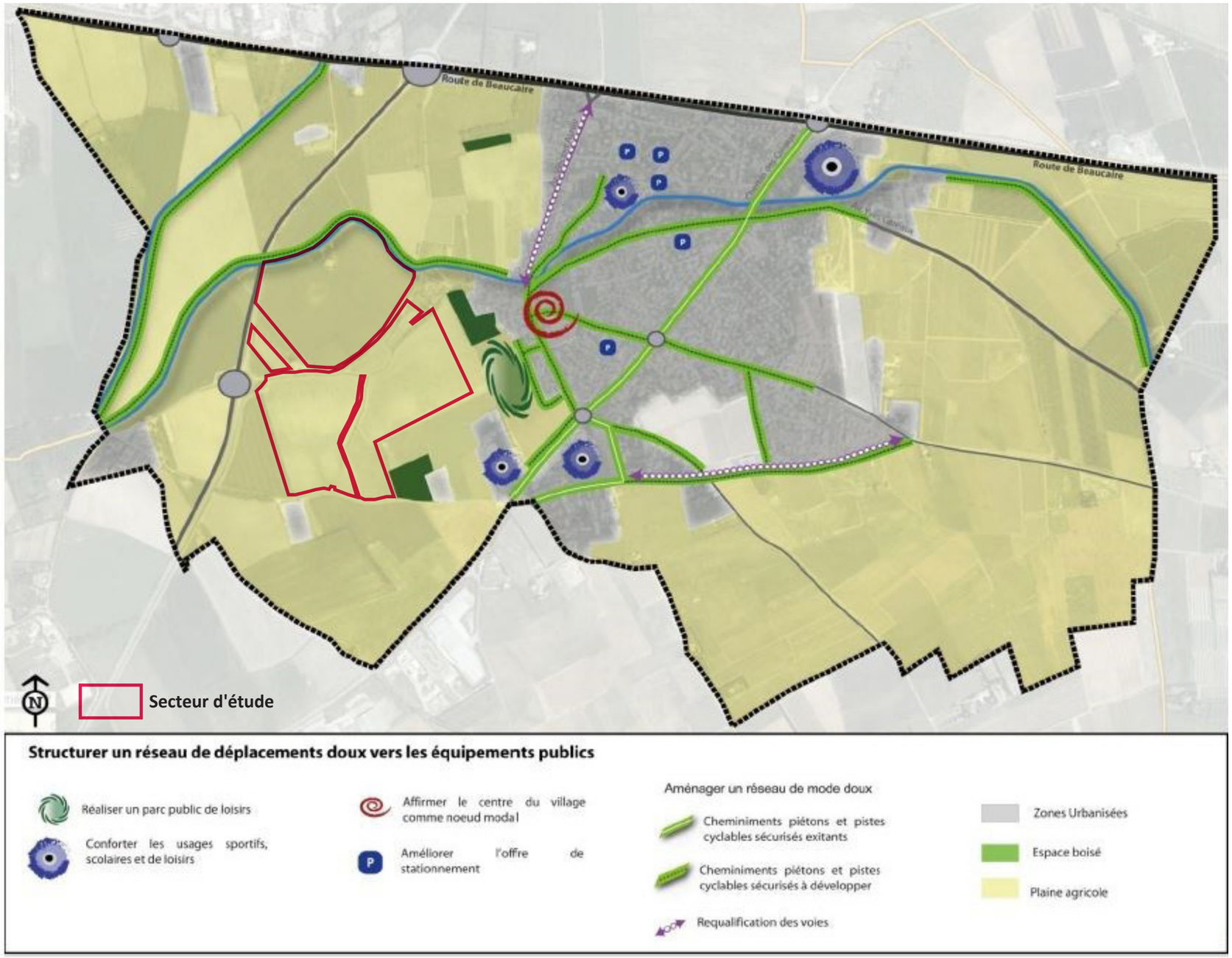
Le Buffalon qui borde la partie Nord du secteur d'étude est un grand ensemble de zones humides "Réseau hydrographique du Vistre et du Rhony". Le corridor de la trame bleue du Buffalon est un territoire participant aux continuités écologique et paysagère de la Métropole Nîmoise.



Carte 16. Zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (Extrait du PLU de Rodilhan, arrêté le 05/07/2022, approuvé le 29/03/2023).

■ Orientation 3 du PPAD au sein du PLU: aménagement et d'urbanisme

Le PLU prévoit des aménagements de développement urbain en cohérence avec le territoire de la commune pour préserver et renforcer le paysage.
3.1 PROMOUVOIR LE MAINTIEN ET LA DIFFUSION DE LA NATURE EN VILLE
3.2 TRAITER LES ESPACES DE TRANSITION ENTRE LA VILLE ET LES ZONES AGRICOLES
Les interfaces entre la ville et les terres agricoles sont constituées de divers éléments naturels qui contribuent à la qualité paysagère du milieu urbain. Parmi ceux-ci, on retrouve le cours d'eau du Buffalon avec un aménagement d'un réseau de mode doux au Nord du secteur d'étude. Les parcelles destinées à la création d'un parc sont situées à l'Est du secteur d'étude, dans le prolongement direct de l'enveloppe urbaine et servent d'interface avec les terres agricoles. L'aménagement de ces parcelles en parc vise à garantir une transition harmonieuse et progressive entre l'urbain et l'agricole.



Carte 17. Orientations d'aménagement (Extrait du PLU de Rodilhan, arrêté le 05/07/2022, approuvé le 29/03/2023)

■ Orientation 4 du PPAD au sein du PLU: Préserver et valoriser le patrimoine paysager et agricole

Les choix retenus pour la valorisation du patrimoine naturel et bâti

• Diffusion de la nature en ville

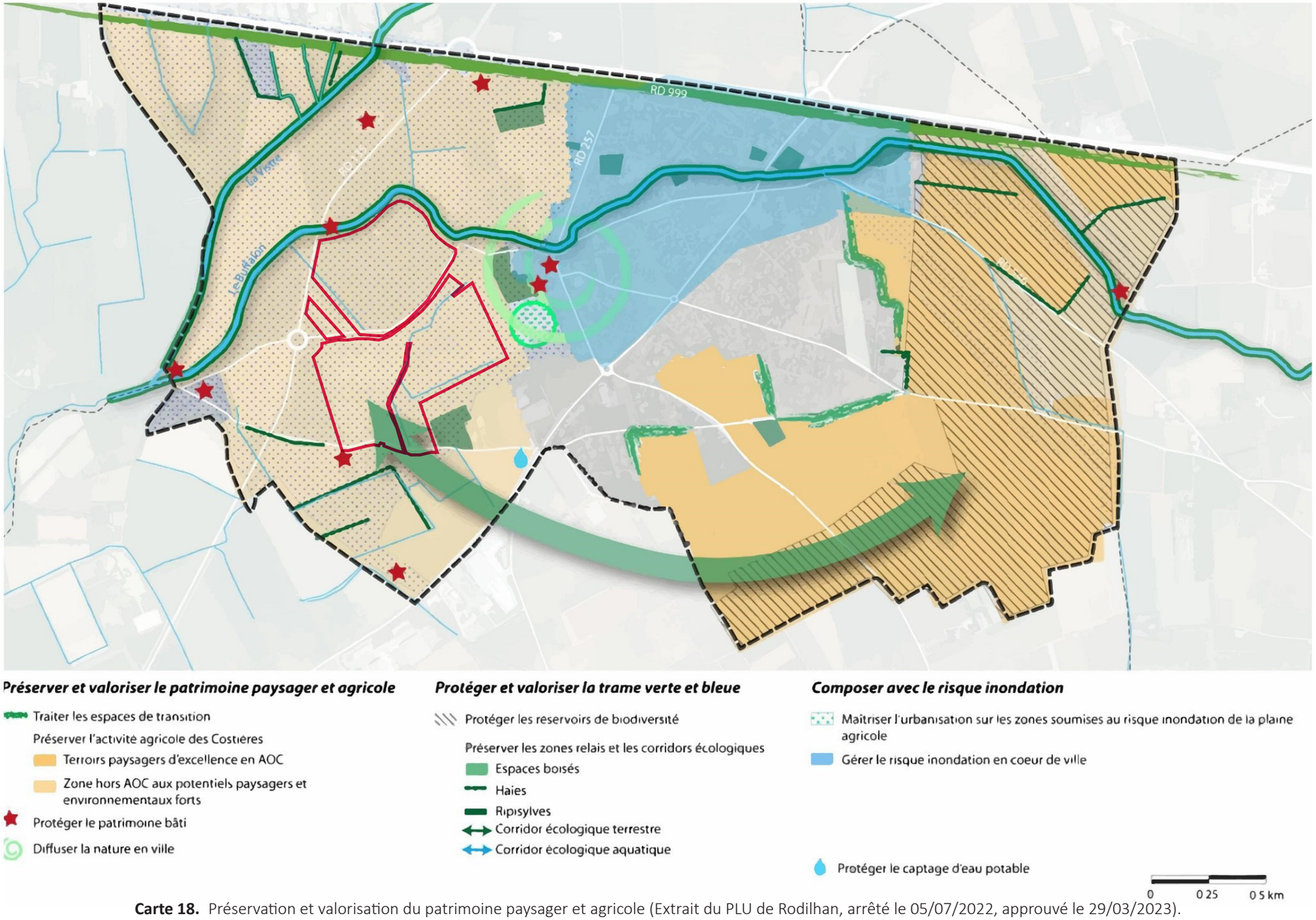
Les espaces de respiration en centre-ville sont peu valorisés et encore peu développés. Afin d'assurer une diffusion de la nature en ville et de créer de véritables continuités vertes, le choix a été fait de maintenir les espaces boisés en milieu urbain, de valoriser le Buffalon dans sa traversée urbaine et de créer de nouveaux espaces verts sur le territoire à l'image de l'aménagement du square et de l'espace vert ludique.

• Valorisation du patrimoine local

Le patrimoine bâti de Rodilhan ne bénéficie d'aucune protection. Pourtant, de nombreux édifices remarquables (patrimoine religieux, mas agricoles…) ponctuent le paysage de la plaine et du cœur de ville. Face à ce constat, la commune identifie à travers son PLU les éléments du patrimoine bâti qui méritent d'être préservé et valorisé.

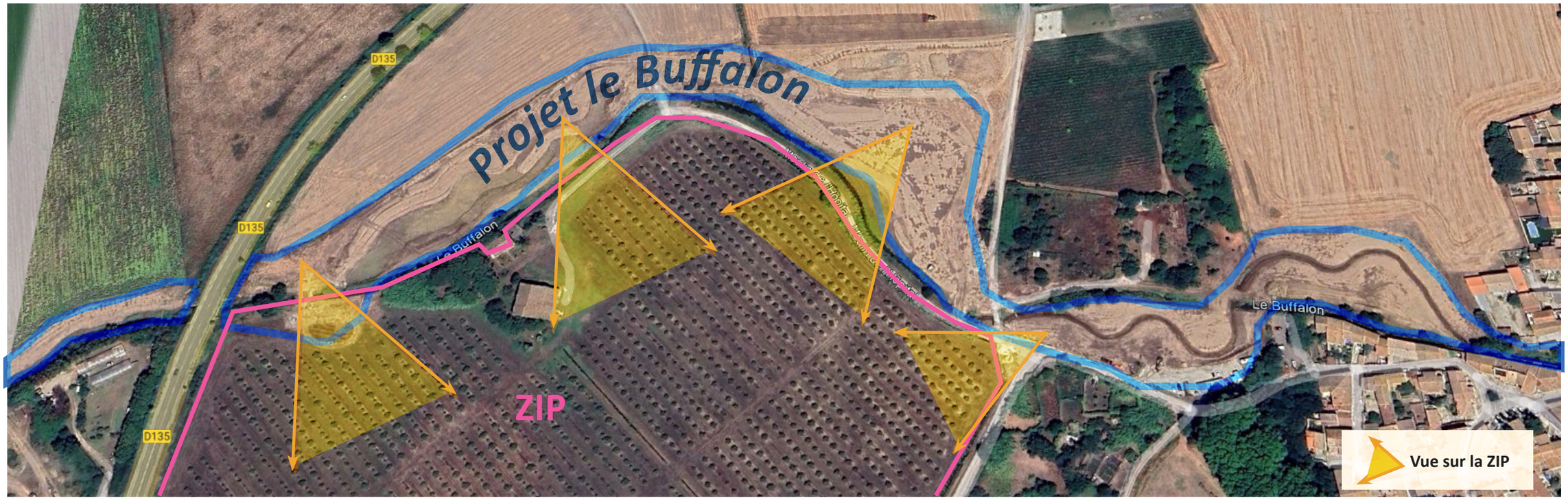
• Traitement des espaces tampon entre la ville et les zones agricoles

Afin de limiter l'impact paysager des futures constructions à l'interface avec la plaine agricole, la commune a mis en œuvre des mesures favorisant la végétalisation des espaces bâtis (haies paysagères en bordure des espaces bâtis, traitement paysager le long des voies, végétalisation minimale des parcelles…) que l'on trouve aussi bien dans le règlement qu'au niveau des OAP.

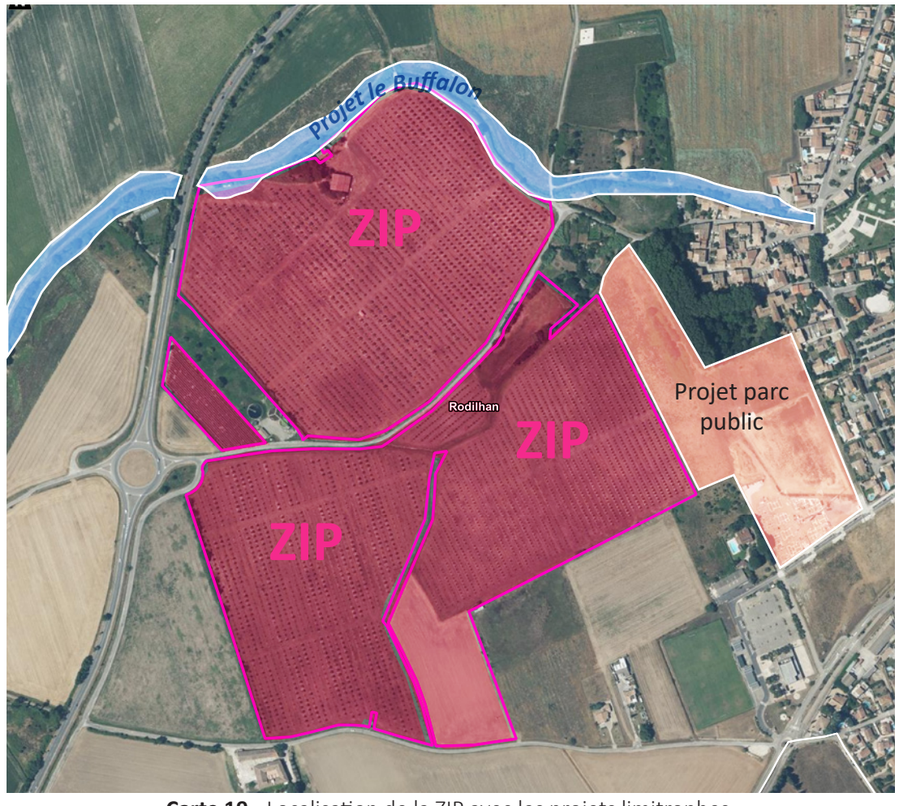


Carte 18. Préservation et valorisation du patrimoine paysager et agricole (Extrait du PLU de Rodilhan, arrêté le 05/07/2022, approuvé le 29/03/2023).

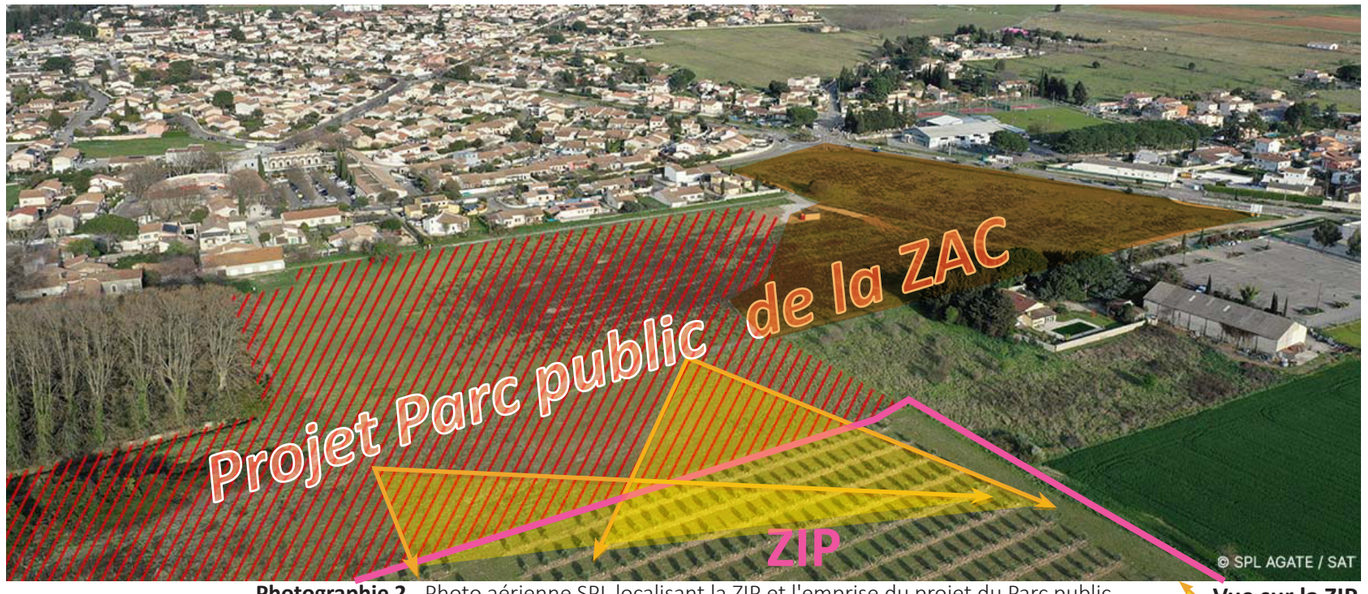
2.1.5 Analyse des projets en cours



Photographie 1. Photo aérienne google earth localisant la ZIP et l'emprise du projet du Buffalon.



Carte 19. Localisation de la ZIP avec les projets limitrophes.



Photographie 2. Photo aérienne SPL localisant la ZIP et l'emprise du projet du Parc public.

Vue sur la ZIP

Le deux aménagements en cours vont accueillir de nouveaux usagers en lien avec ces projets de valorisation du patrimoine et de développement urbain. La réappropriation du Buffalon et du nouveau parc public par les habitants, créée des cheminements et des aires de repos favorables à l'introduction d'une trame verte de qualité, en frange des espaces agricoles et au plus près du cœur de ville.

La ZIP doit prendre en compte ces deux nouveaux aménagements en cours de réalisation et s'intégrer au projet paysager d'ensemble.

■ Revitalisation du cours d'eau "Le Buffalon" à Rodilhan

Le projet de revitalisation, vise à restaurer un tracé et une morphologie proches de l'état naturel du Buffalon, en veillant à intégrer la réappropriation sociale du cours d'eau par les citoyens.

Les principes mis en œuvre sont les suivants :

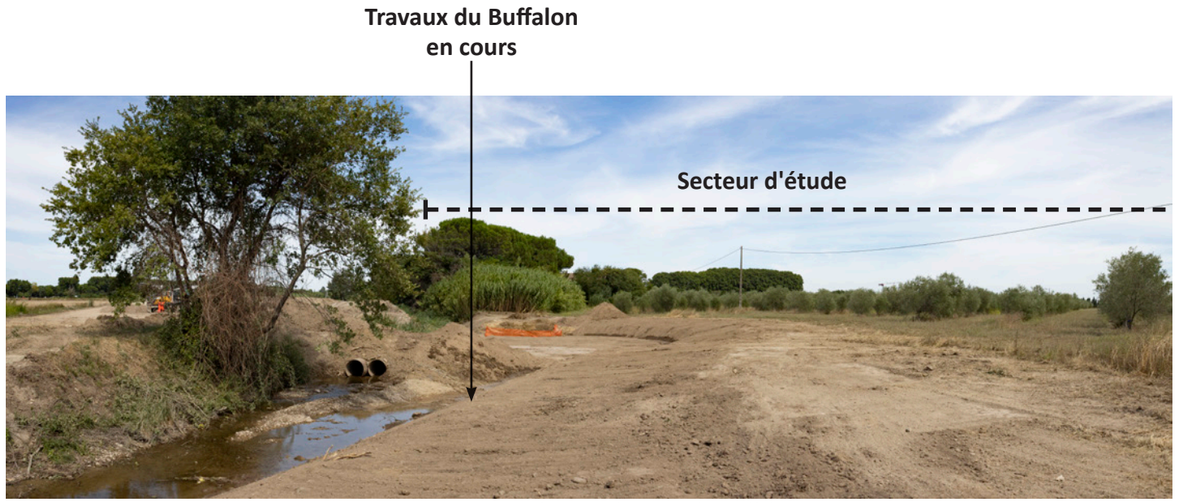
− abandonner le lit canalisé au profit d'un nouveau chenal méandriforme,

− créer des profils de berges diversifiés permettant à court terme la présence d'habitats et de faciès d'écoulement variés,

− favoriser l'installation d'une végétation indigène du bassin-versant,

− supprimer ou optimiser les ouvrages hydrauliques contraignants,

− valoriser l'aménagement en créant un chemin et des aires de repos favorables à la réappropriation du Buffalon par les habitants.



Photographie 3. Travaux de revitalisation du Buffalon en cours.

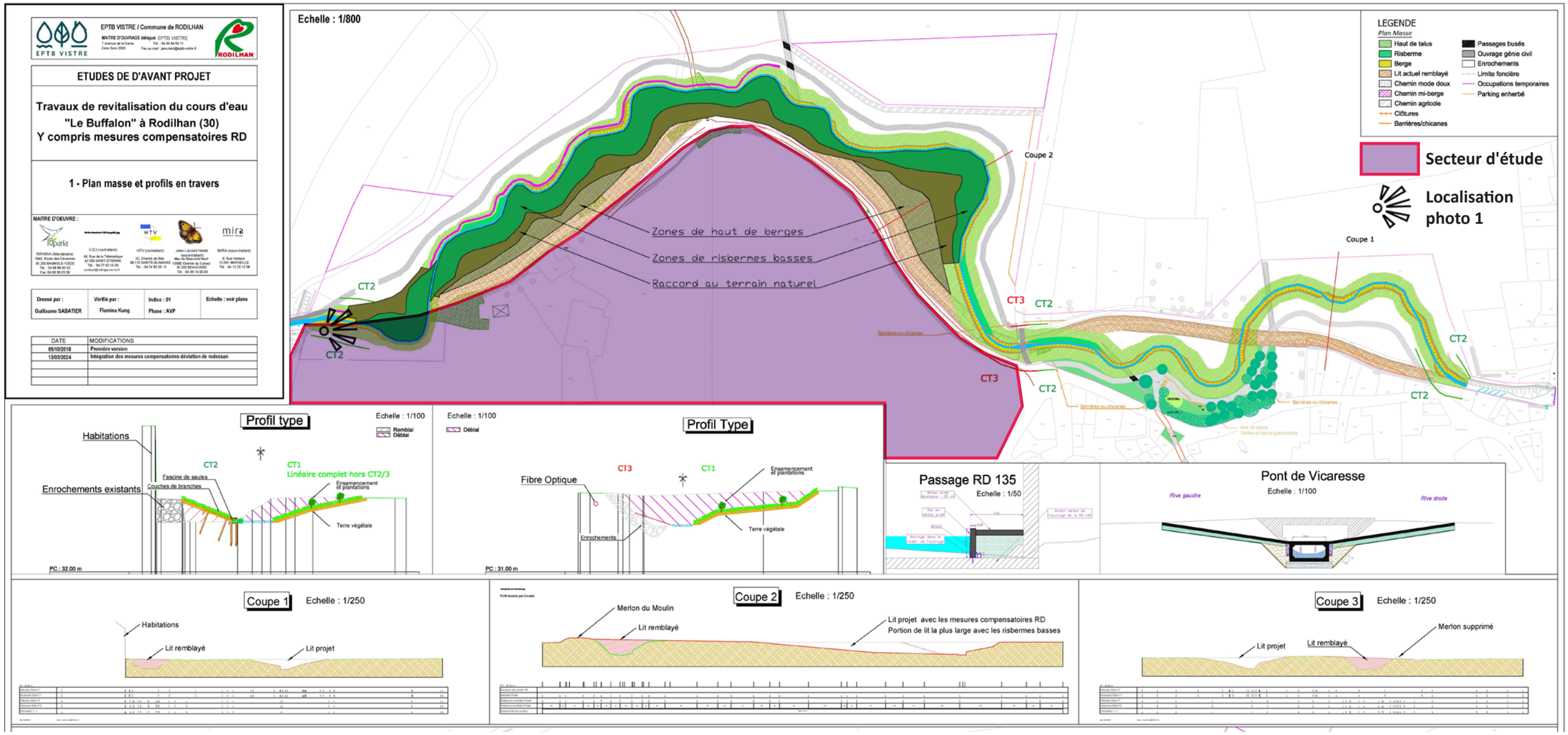


Illustration 5. Préservation et valorisation du patrimoine paysager et agricole, plan masse et profils des travaux de revitalisation du cours d'eau du Buffalon.

■ Zac Rodilanum - Parc public

Le parc Hortus a pour vocation de devenir à la fois un poumon vert de la ville et un cœur convivial, afin d'embellir le cadre de vie des habitants. Sa position stratégique permet de faire le lien entre le centre-ville à l'est, la ZAC Rodilanum au sud et le nouveau lit du Buffalon au nord, créant ainsi une trame verte de qualité, en frange des aires agricoles, au plus près du cœur de ville.

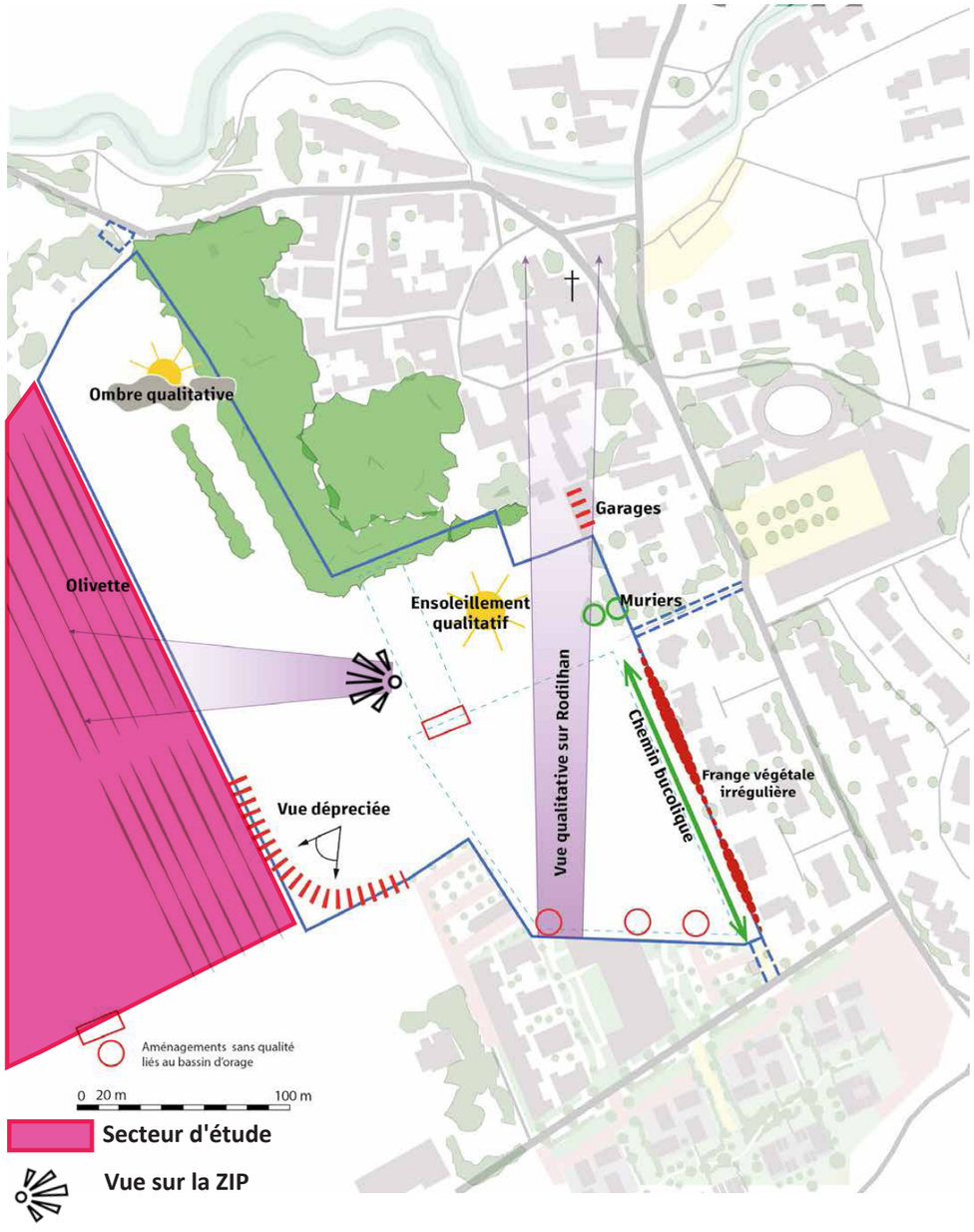


Illustration 6. Plan diagnostic du projet ZAC Rodilanum- Parc public, Commune de Rodilhan- SPL Agate, Notice AVP 23.02.2024

Les espaces non boisés ouvrent des vues sur le grand paysage, en premier plan sur l'Oliveraie puis on distingue Nîmes et la tour Magne depuis la frange Ouest du parc, et le cœur de ville avec son clocher depuis le Sud. L'implantation des arbres et des éléments hauts sera pensée pour préserver ces cônes de vue qualitatifs.

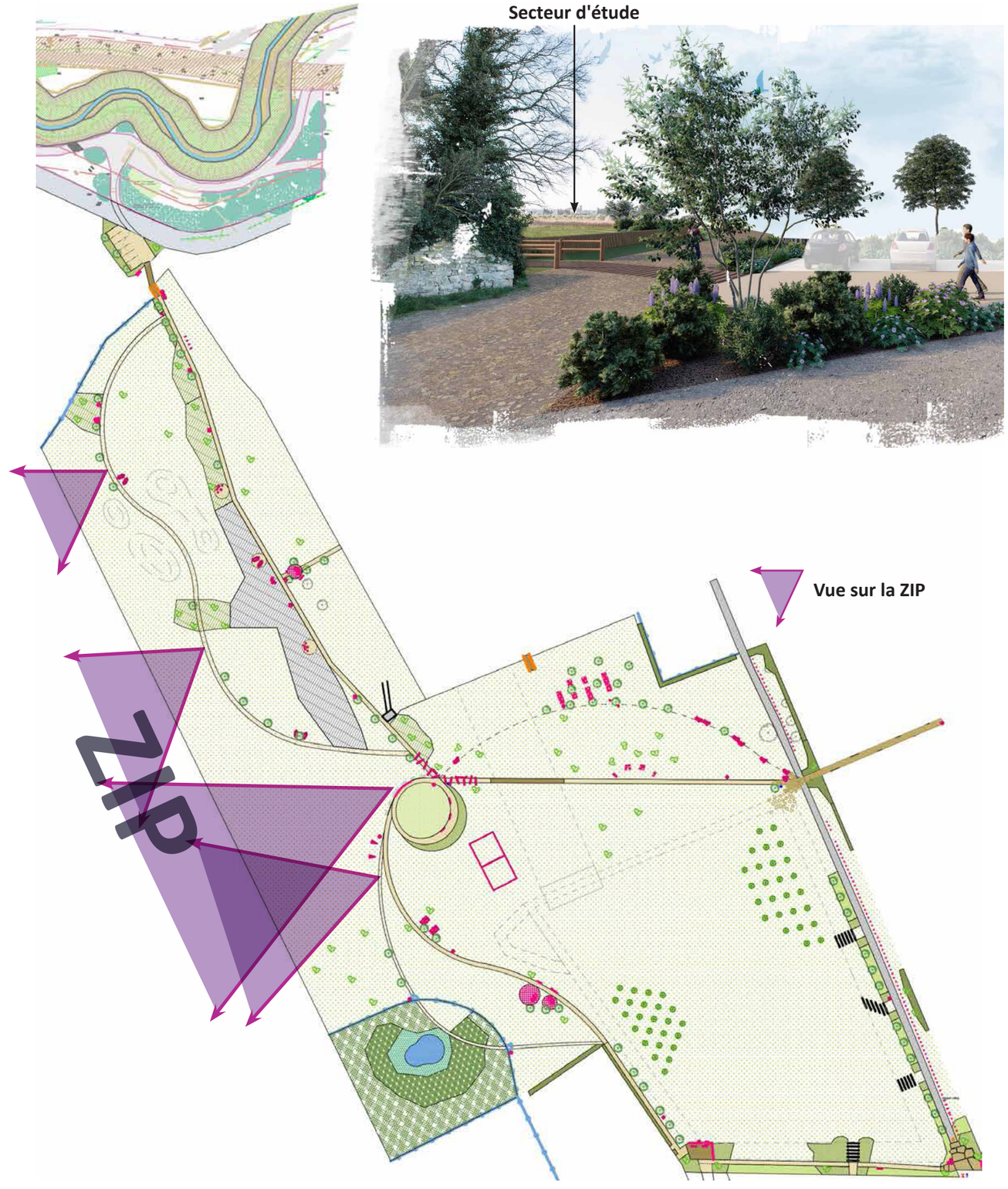


Illustration 7. Plan masse avec photomontage du projet ZAC Rodilanum- Parc public, Commune de Rodilhan- SPL Agate, Notice AVP 23.02.2024

2.1.6 PATRIMOINE

Des dispositifs de protection du patrimoine se mettent en place en France dès la Révolution française.
Mais c'est véritablement au XIXe siècle que naît une politique publique du patrimoine avec la création du concept de Monument Historique (MH).
Tout au long du XXe siècle, la législation de protection du patrimoine s'étoffe et accompagne l'évolution de la notion même de patrimoine, constitué désormais de biens matériels et immatériels.
Sous l'égide de l'Organisation des Nations unies pour l'éducation, la science et la culture (UNESCO) se met place en 1972, l'idée de patrimoine mondial de l'humanité.

■ Patrimoine protégé MHS

Longtemps soumis aux dispositions de la Loi du 31 décembre 1913, le classement et l'inscription sont désormais régis par le Code du Patrimoine et par le décret n°2011-574 du 24 mai 2011.

Il est à noter que, depuis la loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP), les périmètres de protection des Monuments Historiques s'appellent désormais des périmètres des abords. Auparavant ce périmètre était automatique et défini à 500 mètres du monument. Désormais, les périmètres de protection autour des édifices nouvellement classés sont créés par décision de l'autorité administrative, sur proposition de l'architecte des Bâtiments de France. Quand aucun périmètre spécifique n'est dessiné, la règle des 500 mètres est appliquée par défaut.

Dans cette étude, seuls les monuments faisant l'objet d'une protection particulière au titre des Monuments Historiques (M.H.) par arrêtés et décrets de classement (C.M.H.) et inscription (I.M.H.) ont été ici recensés. Les édifices répertoriés par ces services dans le domaine de l'inventaire, mais sans protection, ne sont donc pas indiqués.

Les informations proviennent de la base de données Mérimée, gérée par le Ministère de la Culture, dont l'objet est le recensement du patrimoine monumental français dans toute sa diversité : architecture religieuse, domestique, agricole, scolaire, militaire et industrielle. La base est mise à jour périodiquement.

L'état des lieux présenté ici relève de sa consultation en date de Mars 2025.

100 édifices protégés au titre des Monuments Historiques sont présents dans les aires d'étude (présentés dans la carte page suivante) dont 95 édifices sur Nîmes.

- Dans l'aire d'étude immédiate autour de la zone d'implantation :

Aucun édifice protégé au titre des Monuments Historiques n'est identifié à moins de 500 mètres de la zone d'implantation potentielle. Ainsi, le secteur d'étude ne se situe pas dans le périmètre de protection d'un édifice protégé au titre des Monuments Historiques.

■ Patrimoine non protégé

Le territoire de l'aire d'étude immédiate est également marqué par des éléments de patrimoine non protégés tels que d'anciens moulins et des Mas.

3 édifices non protégés sont identifiés dans l'aire immédiate: le Moulin de l'Hôpital est situé en limite Nord de la ZIP (photographie 7), le Mas de Polvélière en limite Sud de la ZIP et le Mas Peyre 400m à l'Ouest de la ZIP.



Photographie 4. Arènes de Nîmes



Photographie 5. Tour Magne sur les hauteurs de Nîmes.



Photographie 6. Église paroissiale de Manduel.



Photographie 7. Moulin de l'Hôpital, en limite de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) dans l'aire immédiate.

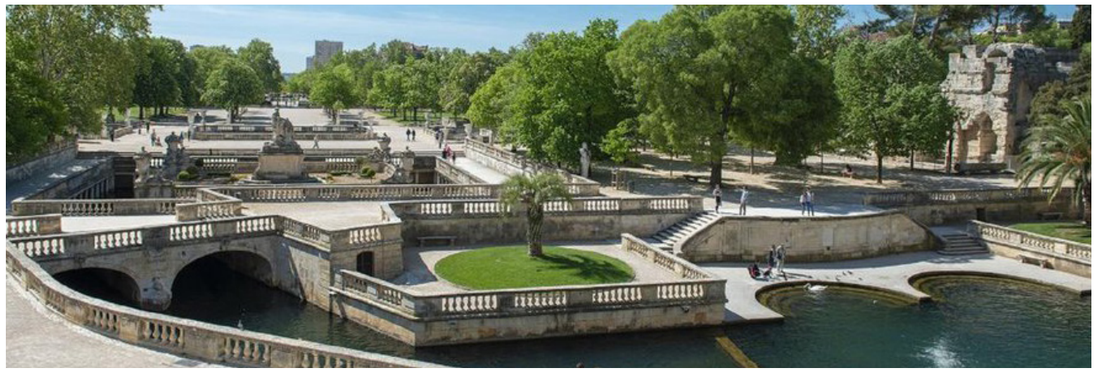
■ Les Sites classés et inscrits

Longtemps soumis aux dispositions de la Loi du 02 mai 1930, le classement et l'inscription sont désormais régis par les titres IV et V du livre III du Code de l'Environnement.

Il y a 1 site classé et 2 sites inscrits identifiés dans l'aire d'étude éloignée. Les "Terrasses de la Tour Magne" sont situées sur les collines boisées au Nord-Ouest, le "centre historique de Nîmes" et le "Jardin, Quai de la Fontaine" sont situés en cœur urbain et tous deux n'ont pas de perception sur le secteur d'étude.



Photographie 8. Terrasses de la Tour Magne



Photographie 9. Terrasses de la Tour Magne

■ Les Sites Patrimoniaux Remarquables

Depuis la loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP), les Zones de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP), transformées en Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), et les secteurs sauvegardés deviennent maintenant des Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR).
Ces Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR) sont gérés par des documents relevant du droit du patrimoine, à savoir soit le Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV), qui existait déjà, soit le Plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP, élaboré en concertation avec l'architecte des Bâtiments de France).

Il n'y a 1 SPR et son extension identifiés dans les aires d'études. Le SPR de Nîmes est situé à l'Ouest de l'aire éloignée.
La Tour Magne domine le paysage, mais la distance ne permet pas d'identifier précisément le secteur d'étude. Il est de même pour les Arènes de Nîmes orientées en direction du secteur d'étude.

■ Patrimoine archéologique

« Le paysage est le miroir des relations anciennes et actuelles de l'homme avec la nature qui l'environne. » B. Lizet et F. de Ravignan

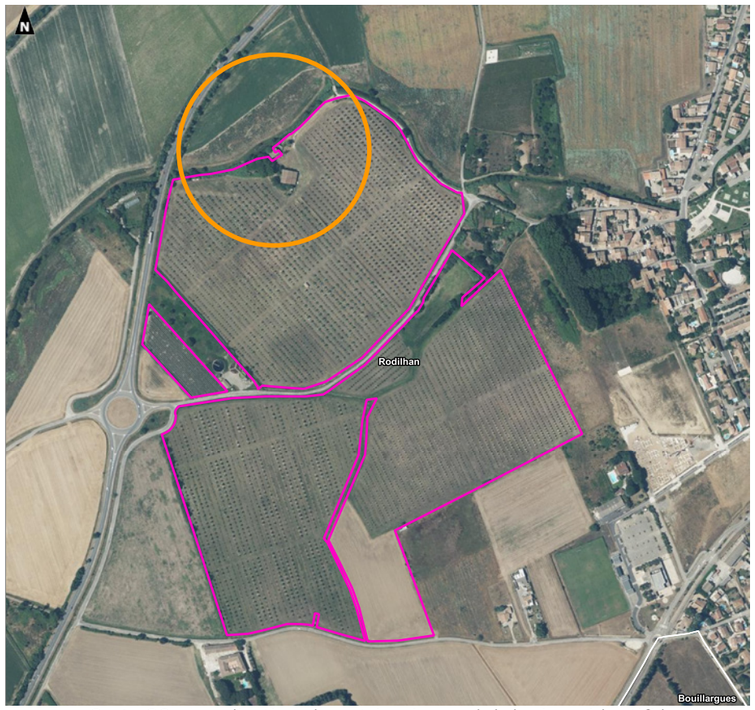
Les vestiges archéologiques ne sont découverts en général que lors de travaux. Ainsi, seules des opérations de diagnostic permettent de juger du réel potentiel archéologique d'une zone. La contrainte archéologique est donc difficilement identifiable dans cette étude. Seuls, les lieux découverts peuvent être répertoriés. Aussi, il convient de conserver à l'esprit qu'il y a/aura toujours « présomption de … » et que seul le porter à connaissance des positionnements précis des aménagements permettra de lever les doutes sur les risques d'impact de ce projet vis-à-vis des éléments du patrimoine archéologique.

À ce jour, des éléments archéologiques ont été observés sur la zone d'implantation. Pour confirmer ou infirmer cet état actuel de la carte archéologique sur le territoire concerné par le secteur d'étude, le Service régional de l'archéologie pourra être amené à émettre des prescriptions d'archéologie préventive pour évaluer l'impact éventuel de ce projet sur le patrimoine archéologique.

La DRAC informe que ce seceteur d'étude est situé dans un secteur riche du point de vue archéologique, et qu'un site archéologique est connu, et recensé dans la Carte archéologique nationale, dans l'emprise même du secteur d'étude.

Dans le cadre des études environnementales du projet, la DRAC a été consulté par le bureau d'étude Auddicé de manière à appréhender les contraintes archéologiques du secteur.
Conformément à l'article R.523-12 du code du patrimoine, le dossier a été transmis par la société Sun'Agri en date du 10/07/2025 comportant les pièces ci-dessous:

- **Un plan parcellaire avec les références cadastrales ;**
- **Un descriptif du projet ;**
- **L'emplacement sur le terrain d'assiette ;**
- **Une notice précisant les modalités techniques envisagées pour l'exécution des travaux.**



Secteur d'étude

Emplacement de sites identifiés

Carte 20. Localisation du patrimoine archéologique identifié

sun Agri

Projet agrivoltaïque de Rodilhan (30)

Etude Paysagère

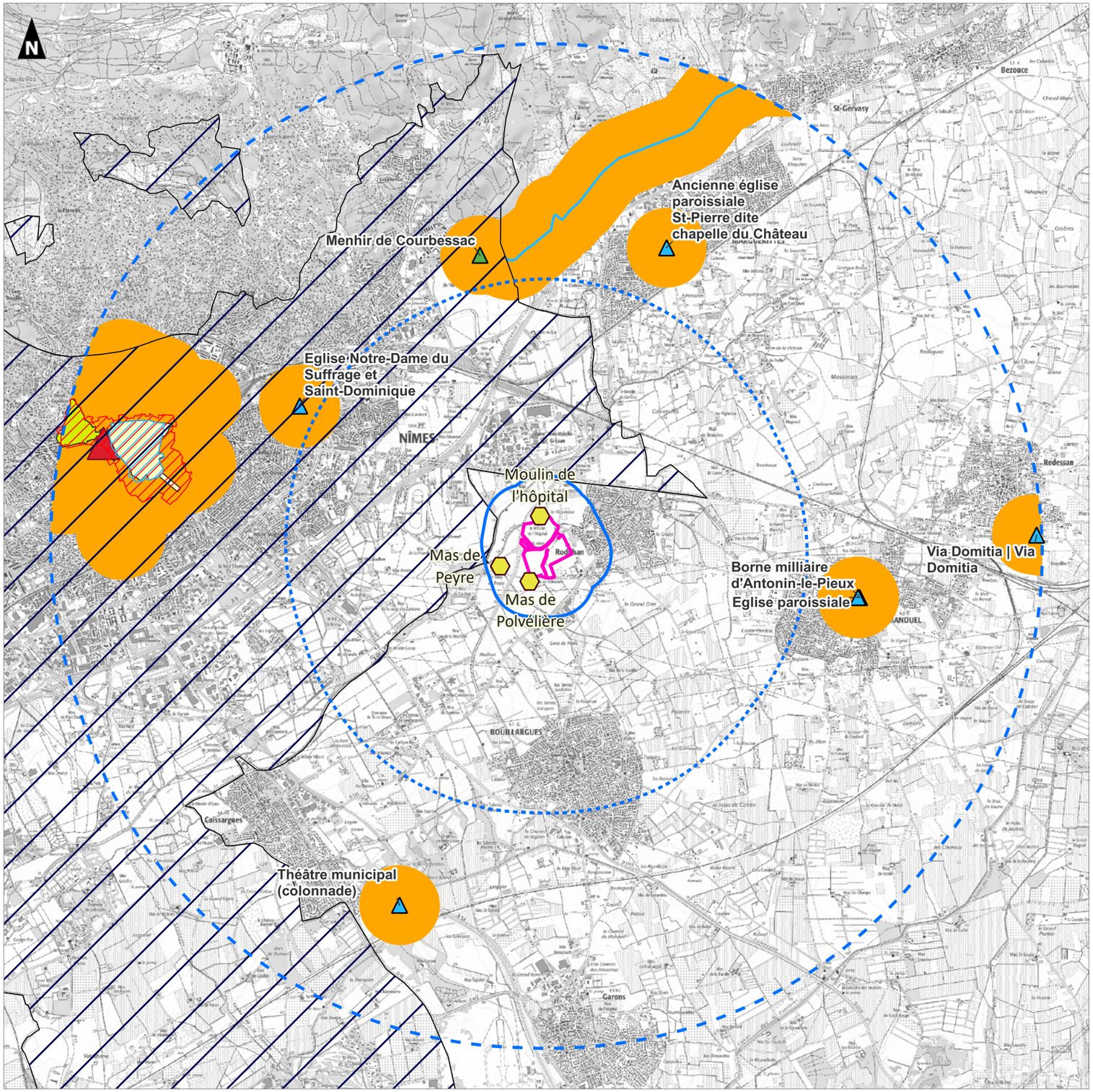
Patrimoine

Aires d'étude
- Secteur d'étude
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (3 km)
- Aire d'étude éloignée (6 km)

Monuments historiques
- Classé
- Inscrit
- Vestiges archéologiques de l'aqueduc de Nîmes
- Monuments historiques de Nîmes
- Recul réglementaire de 500 m

Autres sites protégés
- Classé - Terrasses de la Tour Magne
- Inscrit - Centre historique de Nîmes
- Inscrit - Jardin, quai de la Fontaine et Mont d'Haussez (Nimes)
- Site patrimonial remarquable de Nîmes
- Site patrimonial remarquable de Nîmes - extension
- Zonage archéologique de Nimes n° 1940 (sans seuil) - Arrêté n° 30890

- Patrimoine non protégé



0 2,5 5 Km

Réalisation AUDDICE, février 2025
Sources de fond de carte : IGN SCAN 25
Sources de données : ATLAS DES PATRIMOINES - SUN AGRI - AUDDICE, 2025

Carte 21. Patrimoine, à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

■ Conclusion sur le Patrimoine

Le tableau ci-dessous résume les enjeux et sensibilités du Patrimoine identifiés dans les aires d'étude. Les monuments historiques (MH) de Nîmes sont regroupés sur deux lignes qui représentent les deux positionnements sur lesquels les monuments se situent: sur colline et en cœur de ville. Les monuments historiques choisis pour représenter ces deux secteurs sont les plus représentatifs de par leurs potentiels vues sur le secteur d'étude et leurs positions et/ou ouvertures en direction de la ZIP.

Monument	Commune	Protection	Localisation/ contexte	Caractéristiques et enjeux		Sensibilité paysagère	
Aire d'étude Eloignée (3 - 6 km)							
Arènes (Photo 4) **et tout autres monuments en coeur de ville**	Nîmes	Inscription Classé	Entre 4 et 6 km à l'Ouest	• En cœur urbain • Elément peu perceptible dans le paysage de la ZIP	Très fort	• Perception lointaine et filtrée	Très faible
Tour Magne (photo 5) **Et tout autres monuments sur colline**	Nîmes	Inscription Classé	Entre 4 et 6 km à l'Ouest	• Sur colline • Elément perceptible dans le paysage lointain de la ZIP	Très fort	• Perception lointaine et filtrée	Faible
Théâtre municipal (colonnade)	Nîmes	Inscription	3.8 km à l'Est	• Sur plaine alluviale • Elément non perceptible dans le paysage de la ZIP	Fort	• Pas de covisibilité possible	Très faible
Vestiges archéologiques de l'aqueduc de Nîmes	Saint-Gervasy Marguerittes	Inscription	4.3 km à l'Est	• Sur relief en coeur urbain • Elément très visible (+ de 5km) et en belvédère • Elément fréquenté pour sa vue panoramique	Fort	• Pas de covisibilité possible	Très faible
Ancienne église paroissiale St-Pierre dite chapelle du Château	Marguerittes	Classé	4.3 km à l'Est	• En cœur urbain • Elément non perceptible dans le paysage de la ZIP	Fort	• Pas de covisibilité possible	Très faible
Via Domitia	Jonquières-Saint-Vincent	Inscription	5 km au Sud-Est	• En coeur urbain • Elément non perceptible dans le paysage de la ZIP	Fort	• Perception lointaine et filtrée	Faible
• Borne milliaire d'Antonin-le-Pieux **• Eglise paroissiale**	Manduel	Classé Inscription	5 km au Sud-Est	• En coeur urbain • Elément non perceptible dans le paysage de la ZIP	Fort	• Pas de covisibilité possible	Très faible
Site	Aire d'étude éloignée (6 km)						
Terrasse de la tour Magne	Nîmes	Classé	5,3 km au Sud-Est	• Sur colline boisée	Très fort	• Pas de covisibilité possible depuis le pied du monument	Très faible
Centre historique de Nîmes	Nîmes	Inscrit	6,4 km au Sud-Est	• Sur versant Sud • Elément non perceptible dans le paysage de la ZIP	Très fort	• Pas de covisibilité possible	Très faible
Jardin quai de la fontaine et Mont d'Haussez	Nîmes	Inscrit	6,6 km à l'Ouest	• Crêtes • Elément perceptible dans le paysage lointain de la ZIP	Très fort	• Perception lointaine	Très faible
SPR et son extension	Nîmes	-	5,3 km au Sud-Ouest	• Sur relief boisé • Elément non perceptible dans le paysage de la ZIP	Très fort	• Pas de covisibilité possible	Très faible
Archéologie							
Zone de présomption archéologique	Nîmes, Marguerittes	-	400 à l'Est	• Sur relief à la végétation rase	Modéré	• Hors ZIP	Faible
Site de l'hôpital	Rodilhan		Secteur étude	• Sur le secteur d'étude	Très Fort	• Sur le secteur d'étude	Très fort*

Tableau 2. Patrimoine protégé
Source : Atlas des Patrimoines, Base Mérimée (consultée en Mars 2025) et DRAC (consultée en Juillet 2025)

MH : Monument Historique

* l'enjeux est considéré comme très fort en l'absence de données précises de la DRAC malgrès les sollicitations

2.2 Insertion du site d'implantation dans le contexte paysager, patrimonial et touristique

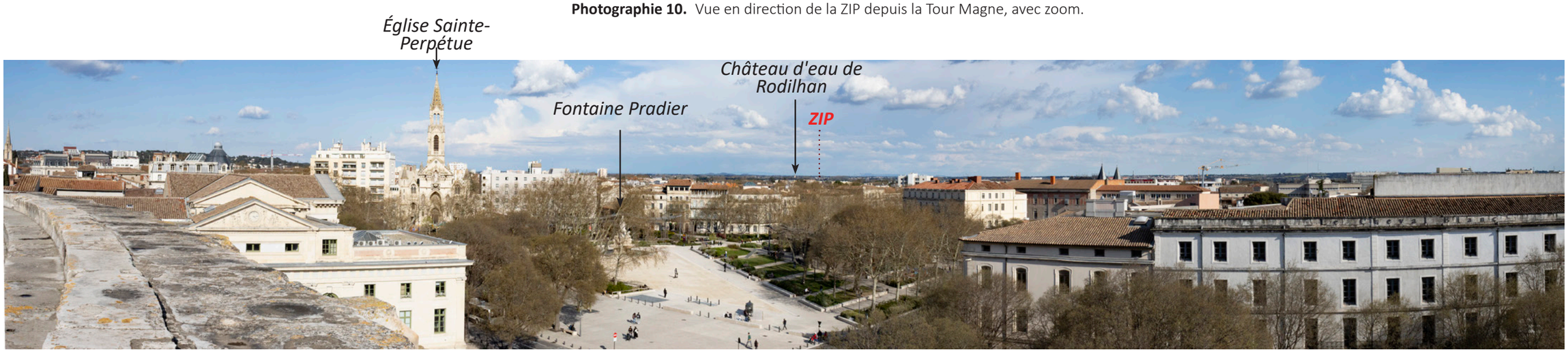
2.2.1 Perceptions très faibles du secteur d'étude dans l'aire éloignée

Dans l'aire éloignée, la topographie ainsi que la végétation masquent fortement les perceptions sur la ZIP. Depuis la Tour Magne (photographie 10) la ZIP est visible dans l'horizon lointain, en bordure de la frange urbaine de Rodilhan. Depuis les Arènes de Nîmes, les perceptions sont très faibles. Positionnée sur un relief plus bas, l'ouverture sur le grand paysage est diminuée de par cette position, mais aussi la position en cœur urbain dont les bâtiments en premier plan masquent les perceptions lointaines.



Carte 22. Localisation des vues depuis l'aire éloignée

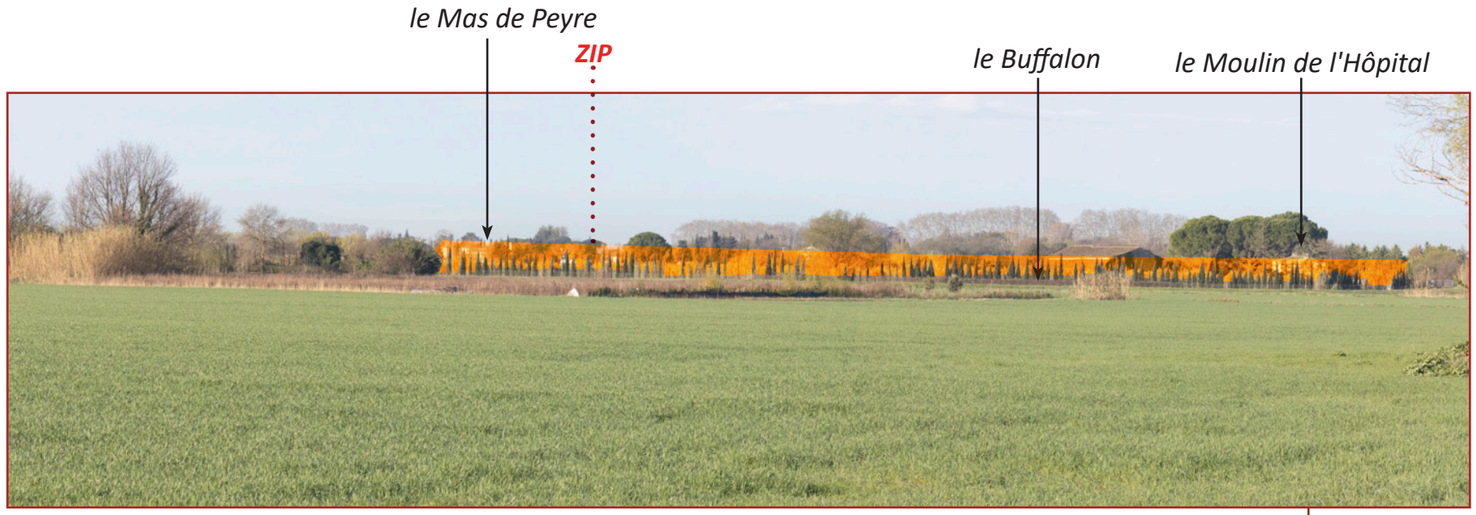
Photographie 10. Vue en direction de la ZIP depuis la Tour Magne, avec zoom.

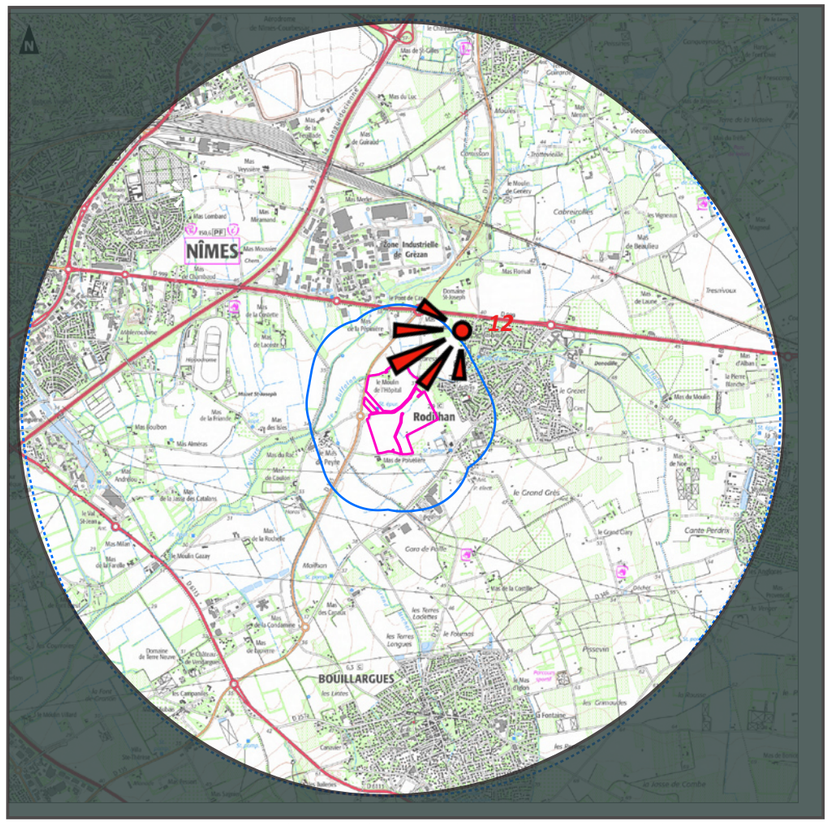


Photographie 11. Vue en direction de la ZIP depuis les Arènes

2.2.2 Perceptions depuis les habitations de l'aire d'étude rapprochée

L'aire rapprochée est composée de la plaine du Vistre et des zones urbaines et périurbaines de Nîmes, Rodilhan et Bouillargues. Elles sont reliées par un réseau viaire qui quadrille l'aire rapprochée. La D 999 au Nord, l'autoroute à l'Ouest et la D 6113 au Sud. Le relief est relativement plat sur l'ensemble de l'aire rapprochée, seules les zones urbaines de Bouillargues et Rodilhan sont positionnées sur un relief légèrement surélevé. Les habitations aux potentielles vues sur la ZIP sont situées sur la frange Nord-Ouest de la ville de Rodilhan. La photographie 12 illustrent l'ouverture en direction de la ZIP, les parcelles arboricoles sont bordés de haies limitant les perceptions sur la ZIP depuis cette aire d'étude. Si une partie de la ZIP est masquée par la végétation et les habitations, la partie de droite de la ligne de la ZIP montre des visibilités.





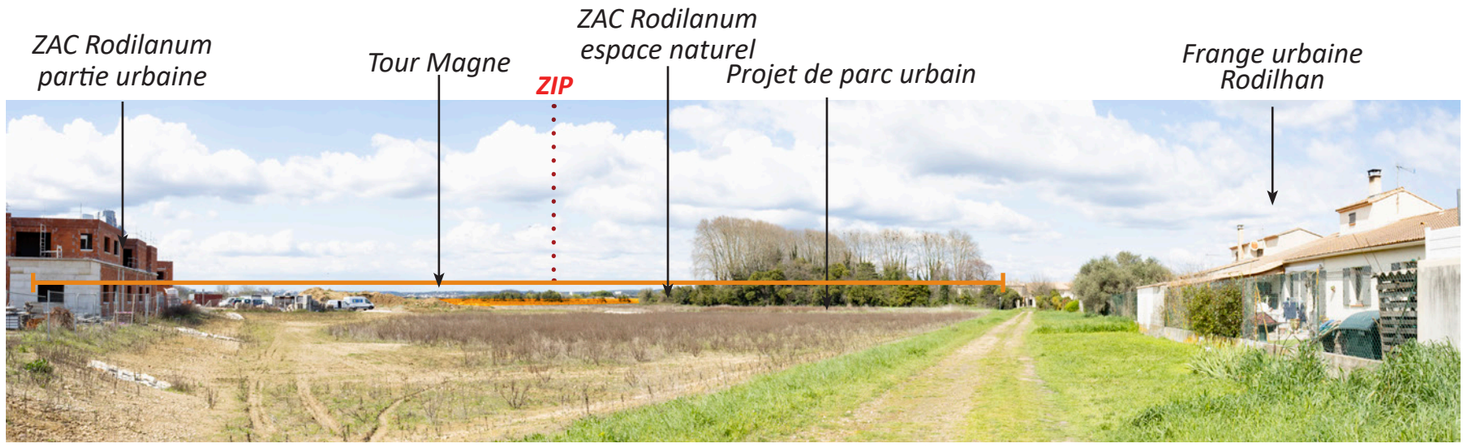
Carte 23. Localisation des vues depuis l'aire rapprochée



Photographie 12. Depuis les habitations en direction de la ZIP

2.2.3 Perceptions depuis l'aire d'étude immédiate

La ZIP est positionnée au cœur de la plaine arboricole en limite urbaine avec la ville de Rodilhan. La limite Sud-Ouest de la ville est en cours de développement, créant un nouvel espace de transition ville/campagne agricole avec la ZAC Rodilanum composée d'une partie urbaine et d'une partie naturelle (photo 13). Ainsi, elle permet de répondre aux différentes orientations environnementales et urbaines d'un schéma d'ensemble du territoire. Depuis la prise de vue 13, la ZIP est visible dans les cônes de vue que propose l'aménagement du Parc urbain. Le chemin du Pont des Isles (photo 14 et 15), marque la limite Sud de la ZIP. Les perceptions depuis cet axe de circulation sont fortes. La photographie 14 illustre les perceptions depuis les habitations présentes dans cette zone agricole. L'aire d'étude immédiate est composée principalement d'une agriculture arboricole dont les parcelles sont bordées de haies donnant des verticalités qui forment, lorsqu'elles sont denses, des barrières visuelles sur le paysage de proximité (photo 16 et 17). La sortie de la D 135 au niveau du giratoire Ouest, traverse la ZIP (photo 17), les perceptions sont fortes de par cet effet de couloir avec la voie de circulation. La D135 domine et parfois borde la ZIP sur la partie Ouest (photo 18 et 19), les perceptions sont fortes depuis cet axe de circulation. Les aménagements en cours se dessinent avec des modifications sur le paysage photographié lors de cette étude (photo 19 et 20). Les projets d'aménagements en cours vont être un des enjeux majeurs concernant cette aire d'étude, mais aussi les axes de circulations et les habitations qui ont des ouvertures directes sur la ZIP.



Photographie 13. Depuis la frange urbaine Sud-Ouest



Carte 24. Localisation des vues depuis l'aire immédiate.



Photographie 14. Depuis le chemin du Pont des Isles à proximité des habitations.



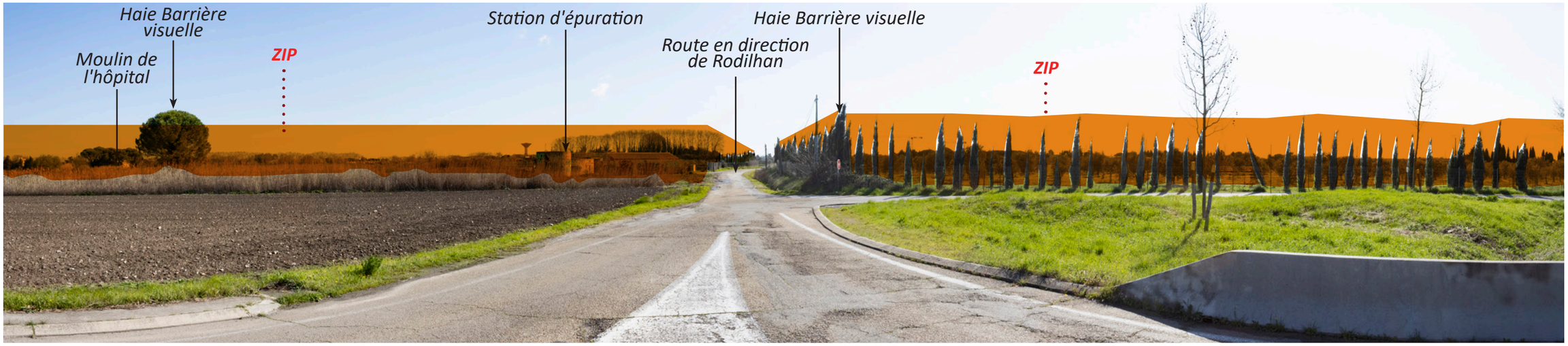


Photographie 15. Vue depuis le chemin du Pont des Isles, zone agricole.



Photographie 16. Vue en direction de la ville de Rodilhan depuis le chemin du Pont des Isles.





Photographie 17. Vue de la ZIP depuis la sortie du giratoire de la D 135 en direction de Rodilhan.



Photographie 18. Vue de la ZIP depuis la D 135 en direction du Nord.





Photographie 19. Vue de la ZIP depuis la D 135 en direction du Sud.



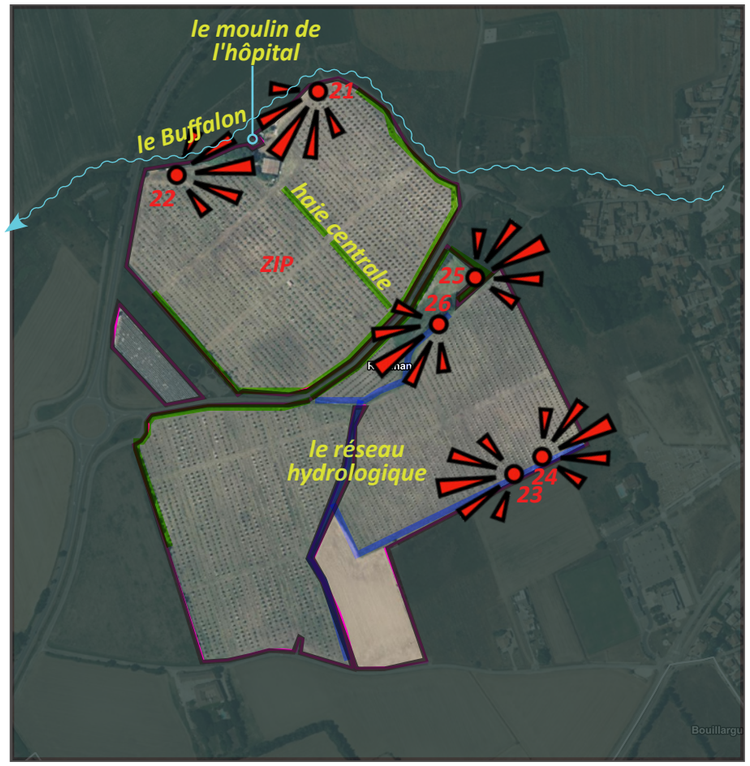
Photographie 20. Vue de la ZIP depuis la D 135 en direction du Sud.

2.3 Insertion de la ZIP dans son environnement proche

2.3.1 Insertion dans le secteur d'étude

Une agriculture est déjà mise en place sur le secteur d'étude. Mené en agriculture biologique, l'olivier est la principale culture du secteur d'étude. Un réseau de canaux traversent la ZIP, tandis que le Buffalon occupe la partie Nord du secteur d'étude, en témoigne la présence d'un ancien moulin sur la partie Nord du secteur d'étude (photo 21 et 22).

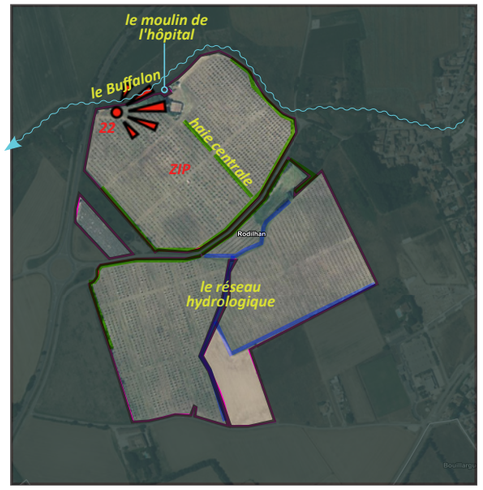
La paysage de la ZIP est dominé par les oliviers, mais une végétation plus haute sous forme de haies ou de regroupements boisés compose ce paysage. Une haie centrale traverse la partie Nord de la ZIP.

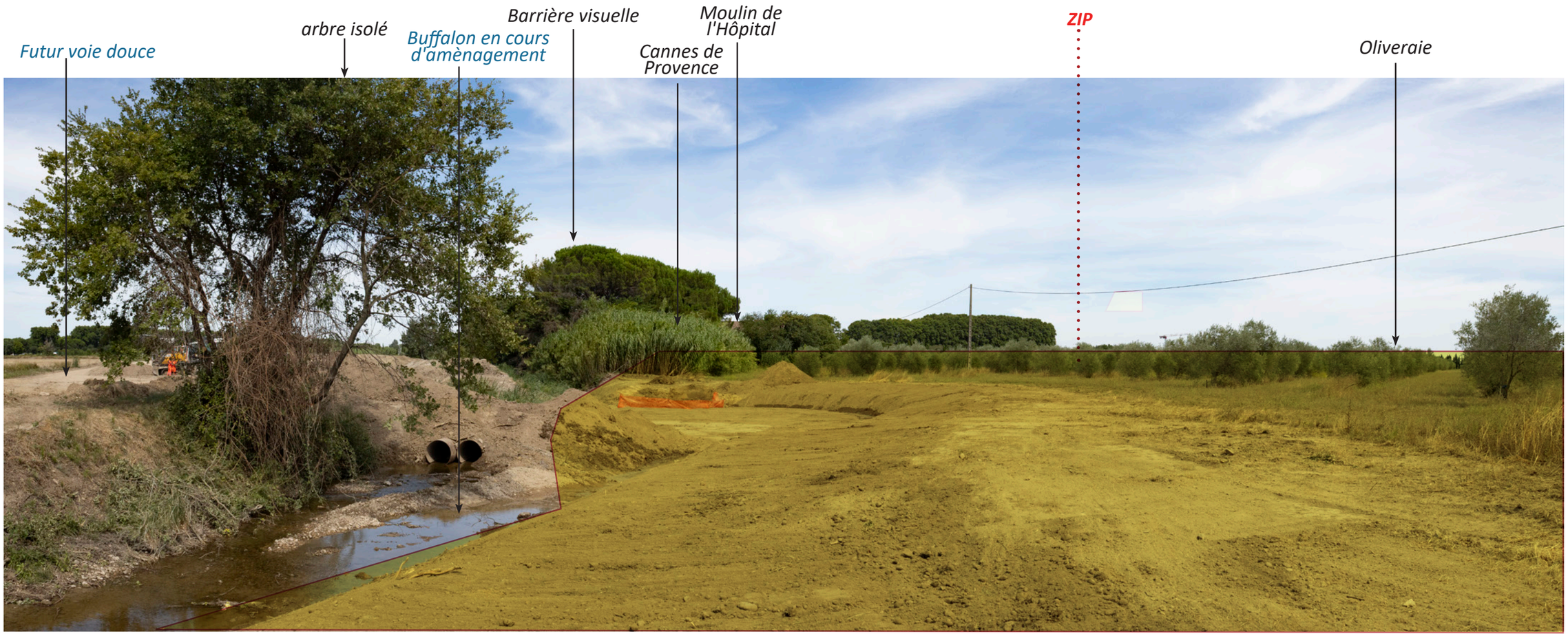


Carte 25. Localisation des vues depuis l'aire immédiate

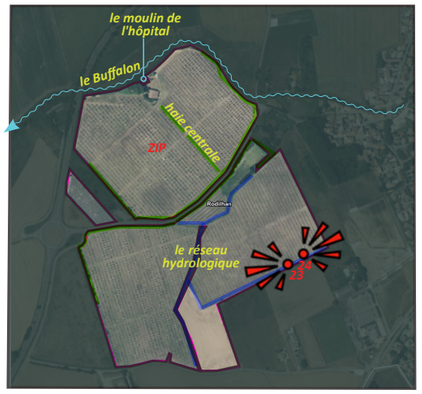


Photographie 21. Nord-Est de la ZIP

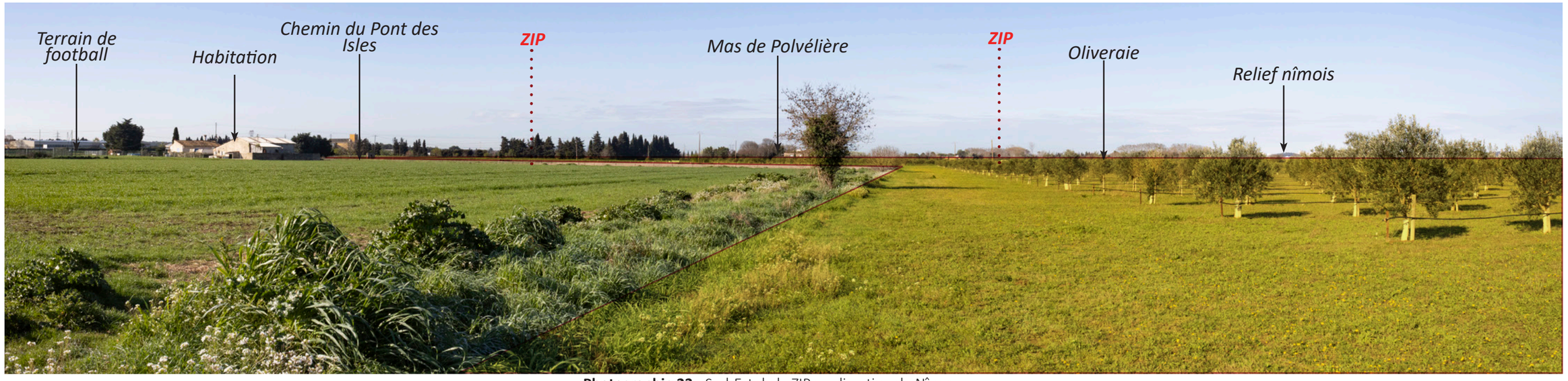




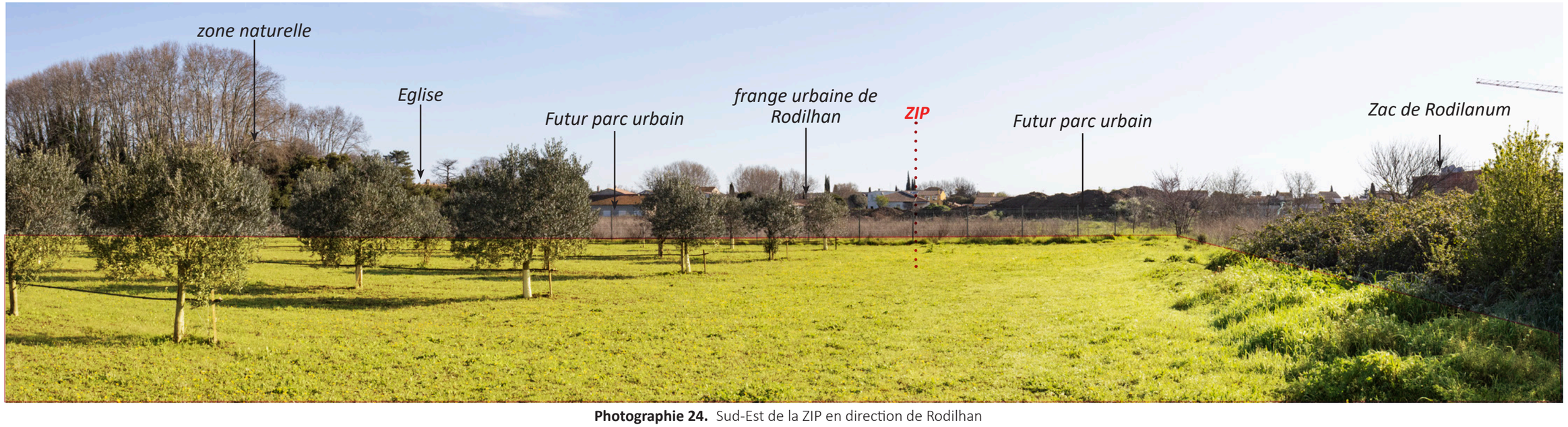
Photographie 22. Nord-Ouest de la ZIP



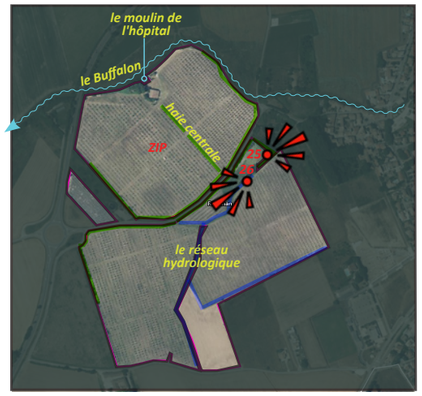
Depuis l'Est en direction de Nîmes (photo 23), le paysage de proximité se découvre: le Mas de Polvélière et les habitations du chemin du Pont des Isles sont visibles. Le recul associé à une légère pente offre aussi des visibilités sur le paysage lointain et les reliefs Nîmois. Depuis l'Est en direction de Rodilhan (photo 24), la proximité avec la frange urbaine ouvre des perceptions sur de nombreuses habitations. La future création du parc urbain va apporter une modification à ce paysage en créant des fermetures avec la plantation d'arbres, mais aussi des ouvertures avec la création de cheminements, miradors et bâtiments à étages.



Photographie 23. Sud-Est de la ZIP en direction de Nîmes



Photographie 24. Sud-Est de la ZIP en direction de Rodilhan



Depuis la partie centrale Est la photographie 25 montre un paysage fermé par la végétation, mais dans lequel on distingue une habitation orientée vers la ZIP. Si l'observateur se tourne en direction de Nîmes (photographie 26), le paysage est ouvert par une végétation basse qui donne une perception sur la ZIP jusqu'à la D 135.



Photographie 25. Limite Est de la ZIP



Photographie 26. Est de la ZIP en direction de Nîmes

2.3.2 Insertion dans l'environnement des aires d'étude

Le secteur d'étude s'insère dans l'environnement agricole de la plaine alluviale du Buffalon sur la limite Ouest de la ville de Rodilhan. Le schéma de développement de la ville est en cours de changement avec deux projets majeurs en lien direct avec le secteur d'étude: la revitalisation du cours d'eau du Buffalon et le parc public de la ZAC de Rodilanum au Nord et à l'Est du secteur d'étude. Ces deux projets changent considérablement le paysage en créant un nouveau poumon vert entre le secteur d'étude et la ville. Le projet devra s'inscrire dans ce nouveau paysage pour conserver la transition agriculture et urbanisme des grandes orientations de développement du territoire.

Le projet devra prendre en compte ces enjeux paysagers forts de préservation et de renforcement de la végétation, de la logique hydrologique ainsi que de prendre en compte les zones de recul par rapport aux habitations, axes de circulation, cheminements et zone archéologique.

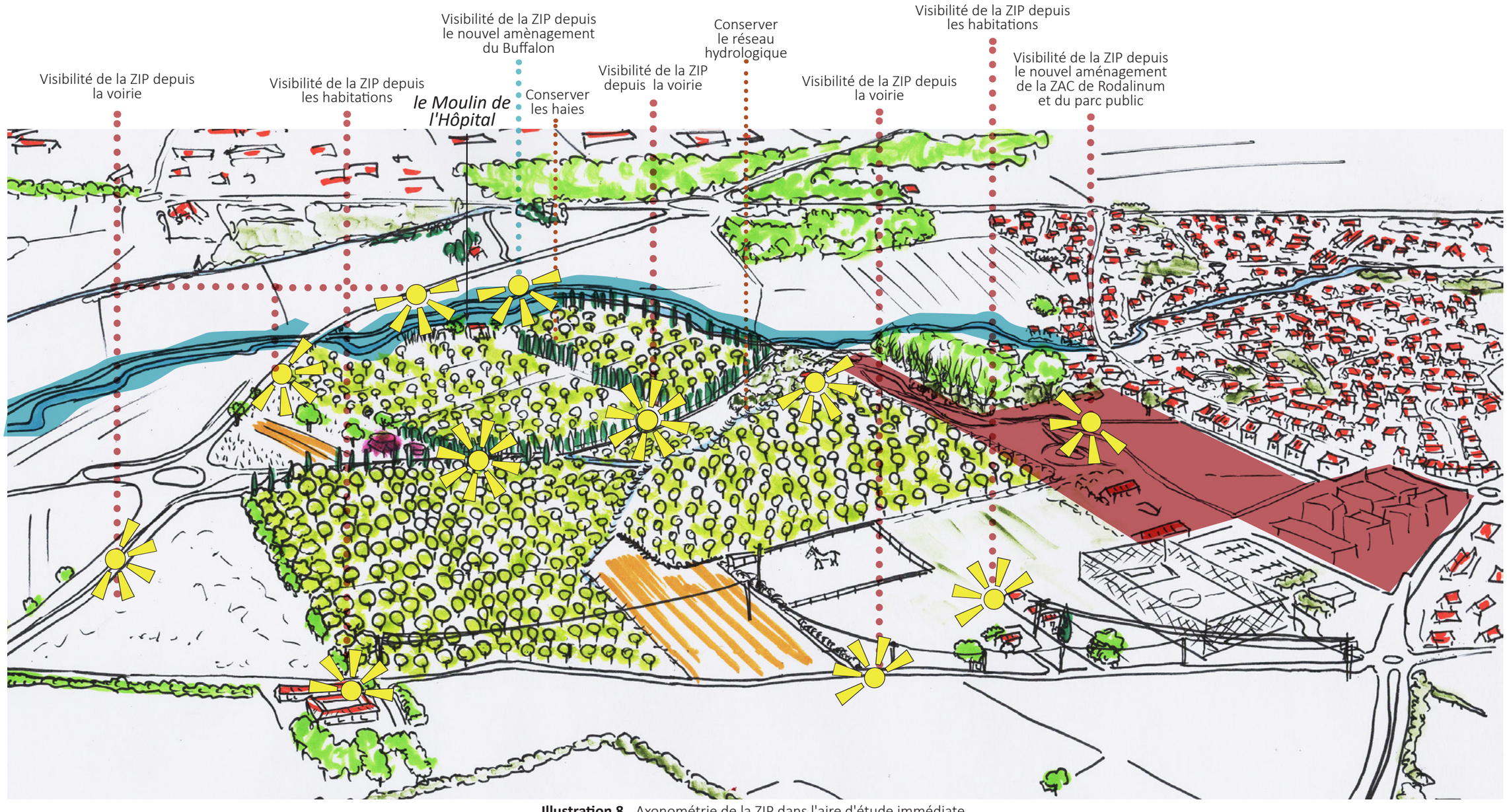


Illustration 8. Axonométrie de la ZIP dans l'aire d'étude immédiate

N

ANNEXE

Photomontages avec et sans projet

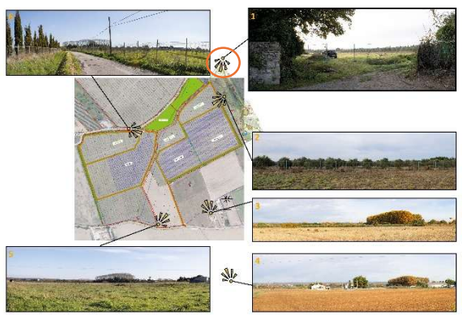


Localisation des prises de vue pour les photomontages



PDV 1 : Vue depuis le parc à l'est, photomontage sans et avec projet





PDV1 : Vue depuis le parc à l'est, photomontage avec projet et mesures d'insertions paysagères









PDV 2 : Vue depuis le parc à l'est, photomontages sans projet, avec projet , avec projet et mesures d'insertions paysagères



PDV 3 : Vue depuis le sud, photomontages sans projet, avec projet, avec projet et mesures d'insertions paysagères



PDV 4: Vue depuis le sud, photomontages sans projet, avec projet, avec projet et mesures d'insertions paysagères









PDV 5: Vue depuis le sud, Photomontages sans projet, avec projet, avec projet et mesures d'insertions paysagères



PDV 6 : Photomontage sans et avec projet



PDV6 : Photomontage avec projet et mesures d'insertions paysagères