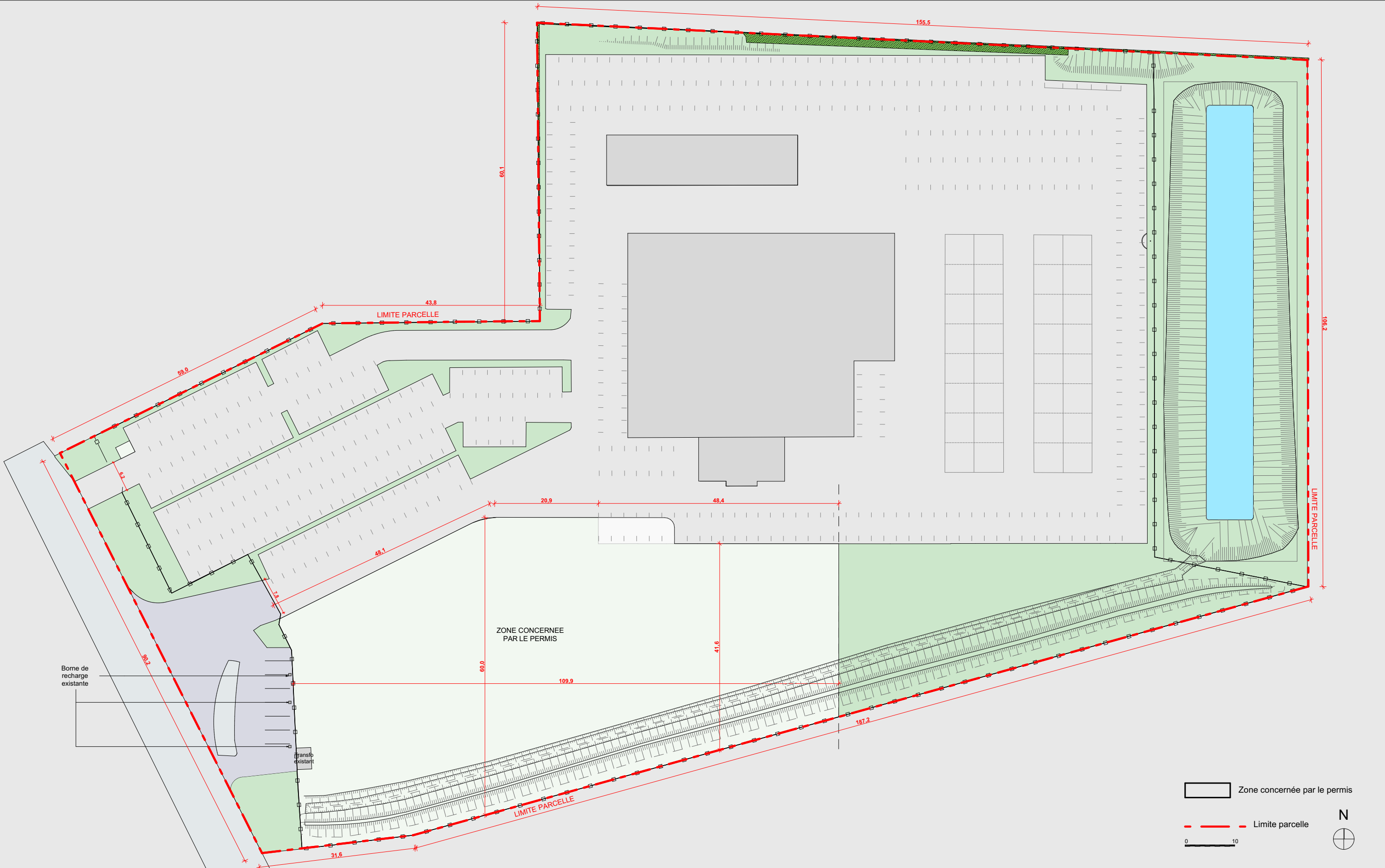


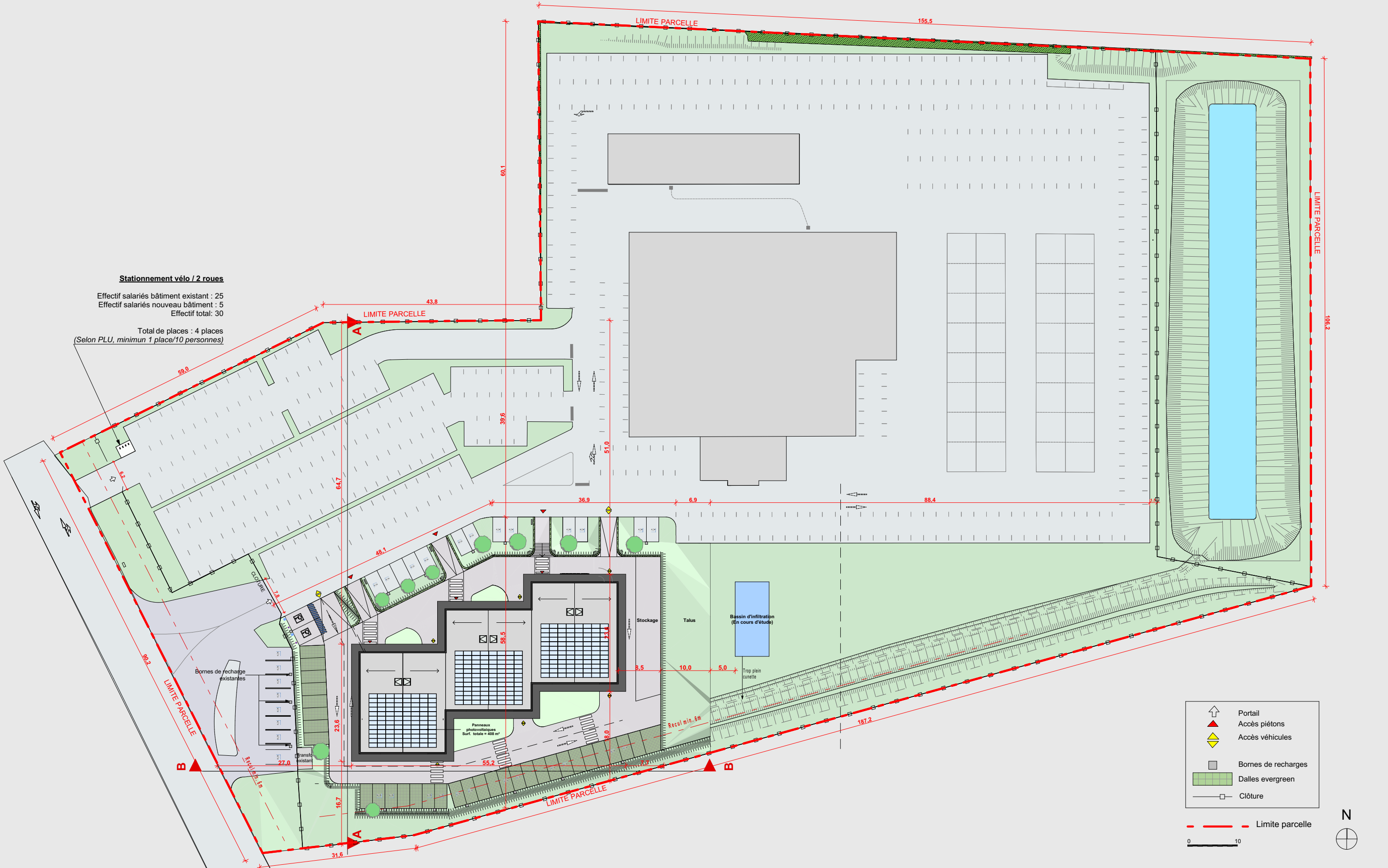
Annexe 4 – Plans du projet

Plan de masse projeté – 25/11/2025 – Archipel 41

Plan de masse stationnements – 25/11/2025 – Archipel 41



Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTE : Archipel 41 9 Allée Cochon - 93390 CLICHY SS BOIS Tel 01.41.53.18.64 e-mail: permis@archipel41.com 		Maitre d'Ouvrage : Bauer Paris Saint-Witz Grande rue - 95470 Saint-Witz	Adresse du projet : 67 rue Grande rue, 95470 Saint Witz	Création d'une concession automobile		Phase du projet : PC02		02
				Plan de masse existant		Ech : 1:700	26/11/2025	
Ce document est la propriété de Archipel 41 et ne peut être reproduit sans son accord écrit.								



Stationnement vélo / 2 roues

Effectif salariés bâtiment existant : 25
Effectif salariés nouveau bâtiment : 5
Effectif total: 30

Total de places : 4 places
(Selon PLU, minimum 1 place/10 personnes)

Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTE :
Archipel 41
9 Allée Cochin - 93390 CLICHY SS BOIS
Tel 01.41.53.18.64
e-mail: permis@archipel41.com

Maitre d'Ouvrage :
Bauer Paris Saint-Witz
Grande rue - 95470 Saint-Witz

Adresse du projet :
67 rue Grande rue,
95470 Saint Witz

Création d'une concession automobile

Plan de masse projeté

Phase du projet :	
PC	02
Ech :	
1:700	26/11/2025

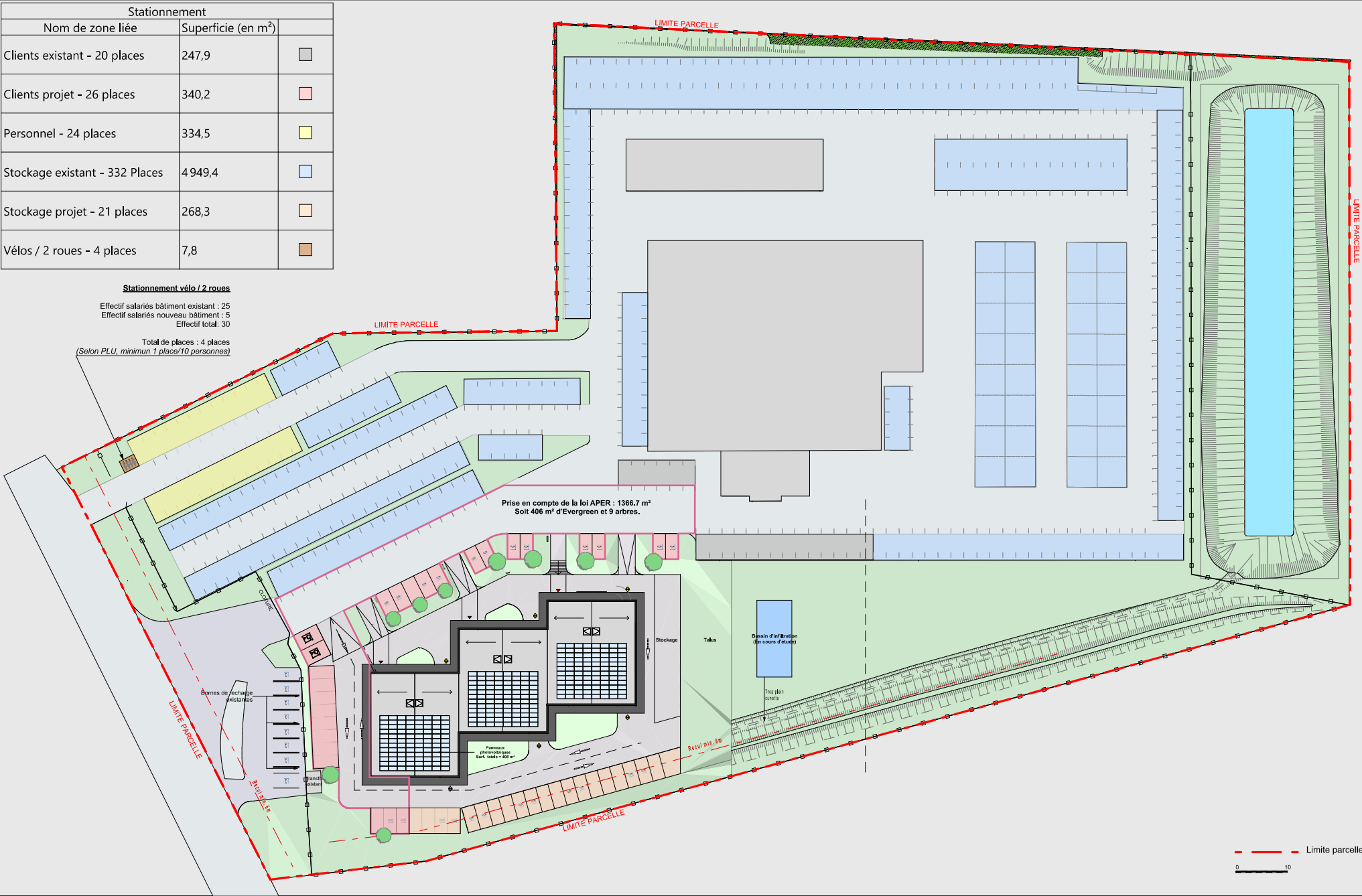
03

Stationnement		
Nom de zone liée	Superficie (en m²)	
Clients existant - 20 places	247,9	
Clients projet - 26 places	340,2	
Personnel - 24 places	334,5	
Stockage existant - 332 Places	4949,4	
Stockage projet - 21 places	268,3	
Vélos / 2 roues - 4 places	7,8	

Stationnement vélo / 2 roues

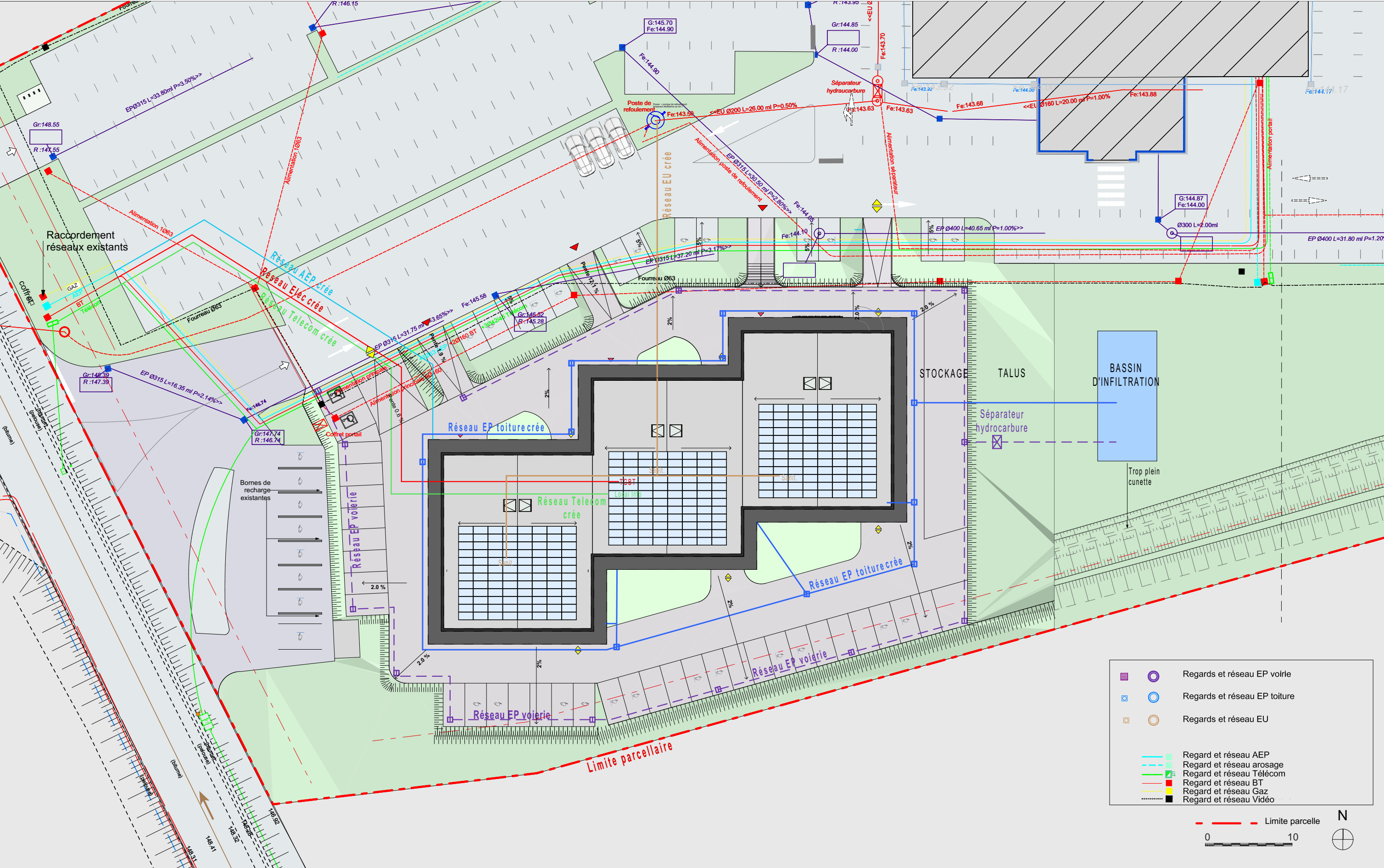
Effectif salariés bâtiment existant : 25
Effectif salariés nouveau bâtiment : 5
Effectif total : 30

Total de places : 4 places
(Selon PLU, minimum 1 place/10 personnes)



Maitre d'Ouvre : ARCHITECTE : Archipel 41 9 Allée Cochin - 93390 CLICHY SS BOIS Tel 01.41.53.18.64 e-mail: permis@archipel41.com  ARCHITECTE ASSOCIÉS	Maitre d'Ouvrage : Bauer Paris Saint-Witz Grande rue - 95470 Saint-Witz	Adresse du projet : 67 rue Grande rue, 95470 Saint Witz	Création d'une concession automobile		Phase du projet : PC03		06
	Stationnement - Prise en compte de la réglementation			Ech : 1:700	26/11/2025		

Ce document est la propriété de Archipel 41 et ne peut être reproduit sans son accord écrit.



Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTE : Archipel 41 9 Allée Cochin - 93390 CLICHY SS BOIS Tel 01.41.53.18.64 e-mail: permis@archipel41.com		Maitre d'Ouvrage : Bauer Paris Saint-Witz Grande rue - 95470 Saint-Witz		Adresse du projet : 67 rue Grande rue, 95470 Saint Witz		Création d'une concession automobile		Phase du projet : PC03		05
					Plan de masse projeté réseaux		Ech : 1:40026/11/2025			
Ce document est la propriété de Archipel 41 et ne peut être reproduit sans son accord écrit.										





Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTE :
Archipel 41
9 Allée Cochin - 93390 CLICHY SS BOIS
Tel 01.41.53.18.64
e-mail: permis@archipel41.com

Maitre d'Ouvrage :
Bauer Paris Saint-Witz
Grande rue - 95470 Saint-Witz

Adresse du projet :
67 rue Grande rue,
95470 Saint Witz

Création d'une concession automobile

Image d'insertion 2

Phase du projet :

PC

06

Ech :	
-------	--

26/11/2025

10

Ce document est la propriété de Archipel 41 et ne peut être reproduit sans son accord écrit.

