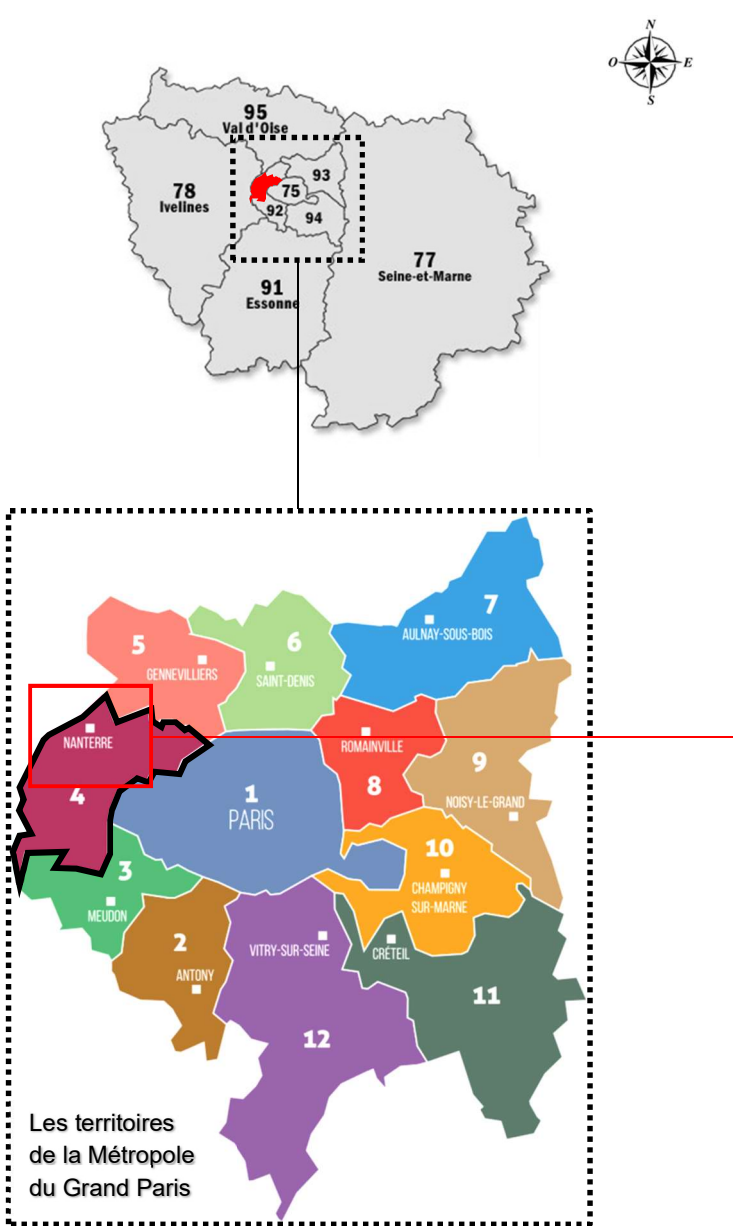
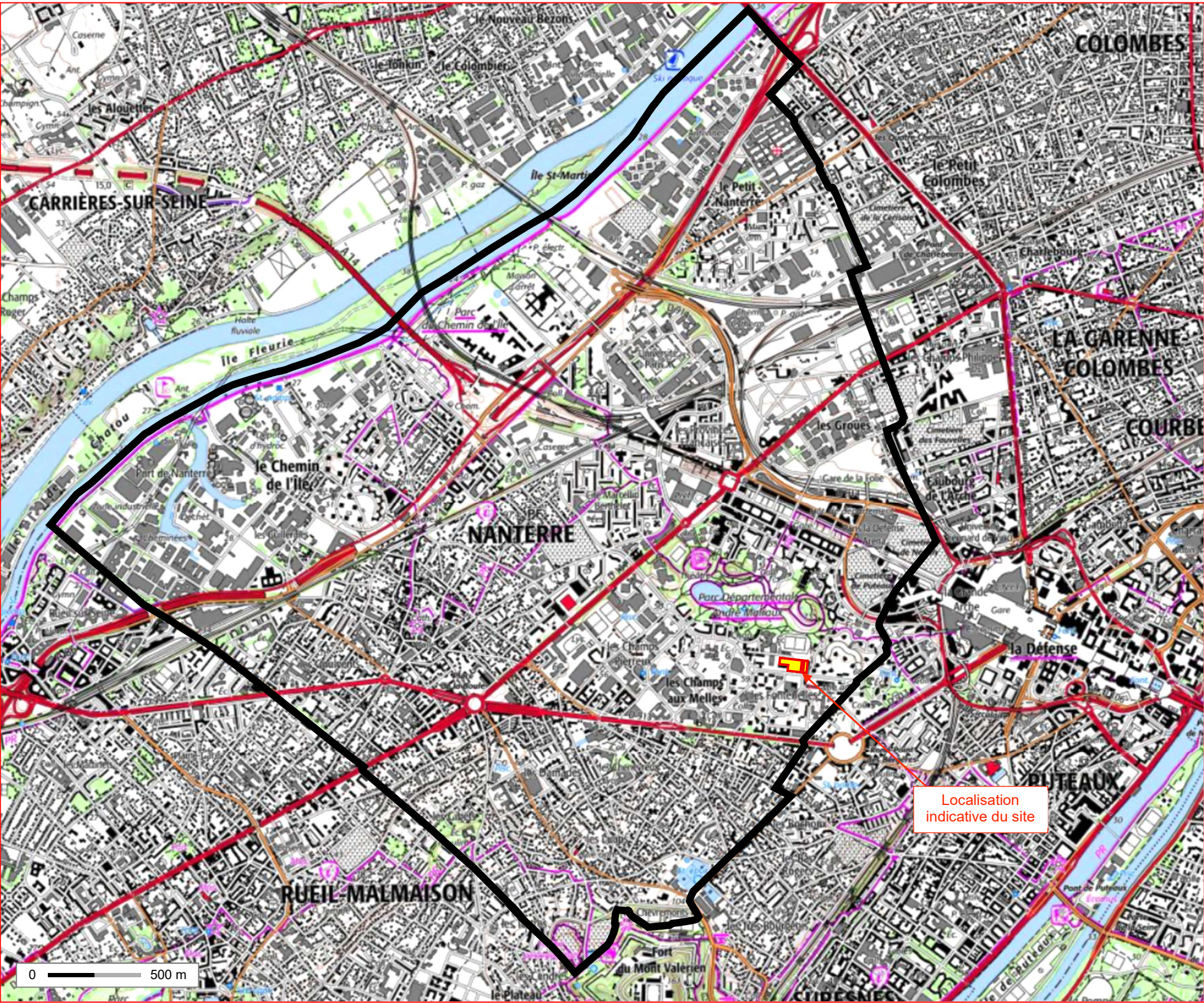


Annexe 3 : Plan de situation (au 1/25 000)

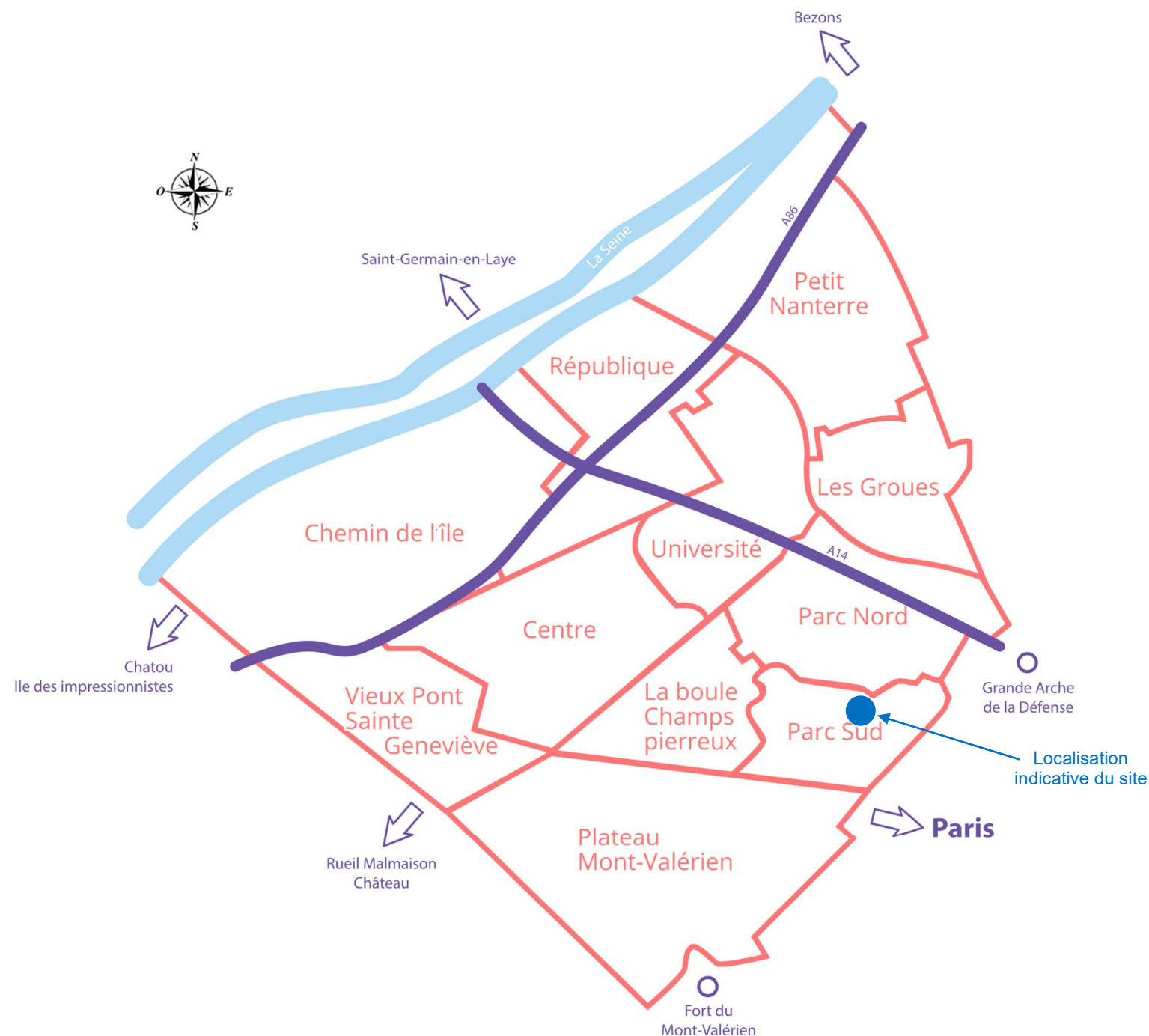


Le site du projet objet du présent dossier est localisé au cœur du territoire de NANTERRE, commune du département des Hauts-de-Seine (92) intégrée depuis le 1^{er} janvier 2016 dans le Territoire « Paris Ouest La Défense » (POLD) défini au sein de la Métropole du Grand Paris.

Source :
GEOPORTAIL /
Données cartographiques
©IGN, CEREMA



Localisation indicative du site au sein du découpage par quartiers du territoire de NANTERRE

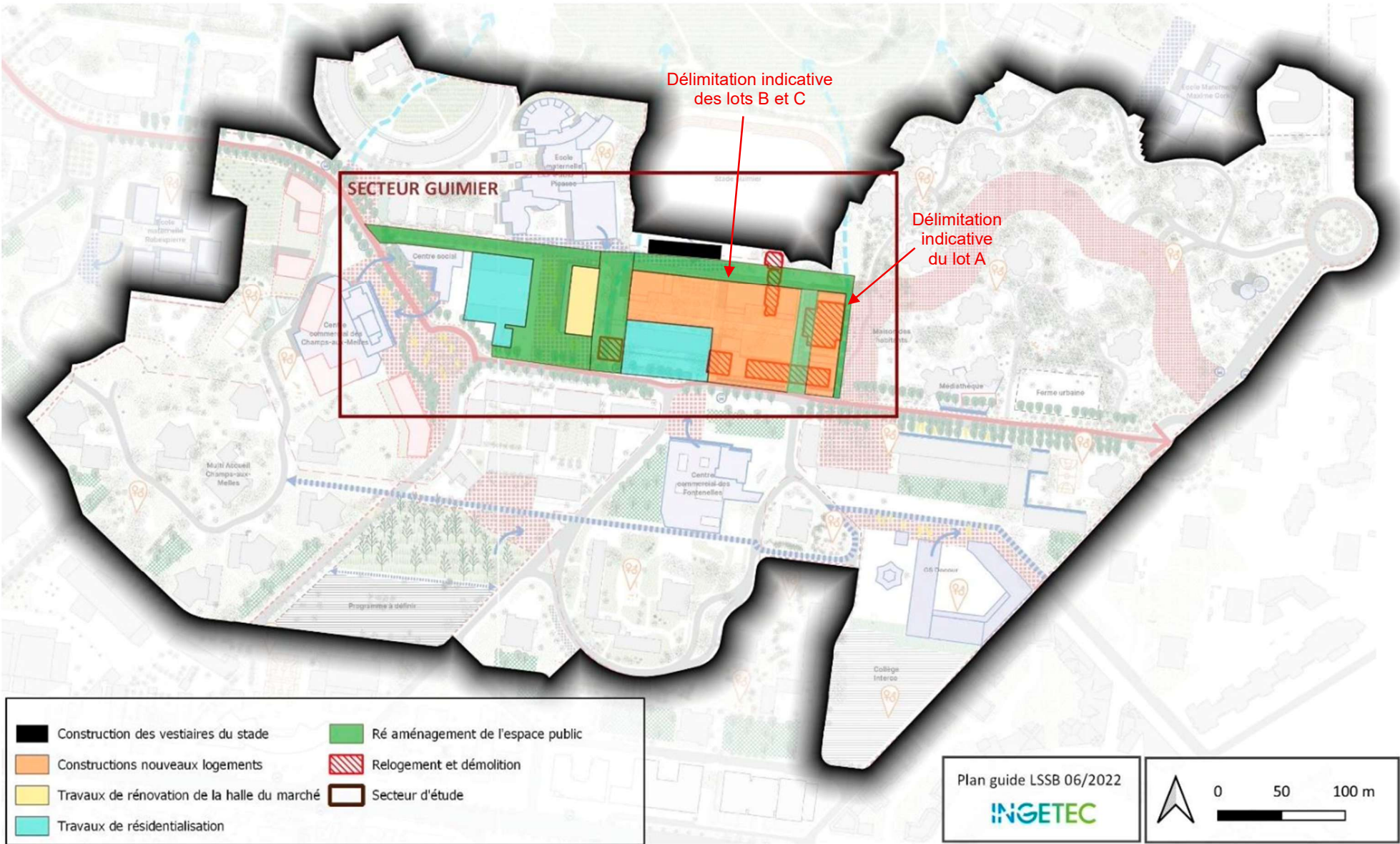


Source
site internet de
la Ville de NANTERRE

Le site du projet objet du présent dossier est localisé au sein d'un des 11 quartiers de la Ville de NANTERRE (92) dénommé quartier « Parc Sud », limitrophe du territoire de la Ville de PUTEAUX (92) et du quartier d'affaires de La Défense.

Composé principalement de grands ensembles d'habitations des années 1970, dont celui des 18 Tours Nuages (aussi appelées Tours Aillaud du nom de leur architecte) construites entre 1973 et 1981, ce quartier intègre également, dans sa partie nord, le Parc départemental André Malraux véritable poumon vert d'environ 25 aux portes de La Défense et à proximité duquel se trouve le site du projet objet du présent dossier.

Localisation indicative du site au sein du secteur Guimier de l'opération d'aménagement du quartier Parc Sud



Source : Etude d'impact du Dossier d'Autorisation Environnementale (DAE) de l'opération d'aménagement du quartier Parc Sud de 2023

Le site du projet objet du présent dossier s'inscrit sur 3 lots constructibles (A, B et C) définis dans l'îlot Guimier de l'opération d'aménagement du quartier Parc Sud (succédant à la ZAC Parc Sud créée en 2016) engagé dans une démarche de renouvellement urbain liée au programme NPNRU, opération d'aménagement ayant pour objectifs principaux d'améliorer le cadre de vie du quartier, son image et de renforcer son attractivité.