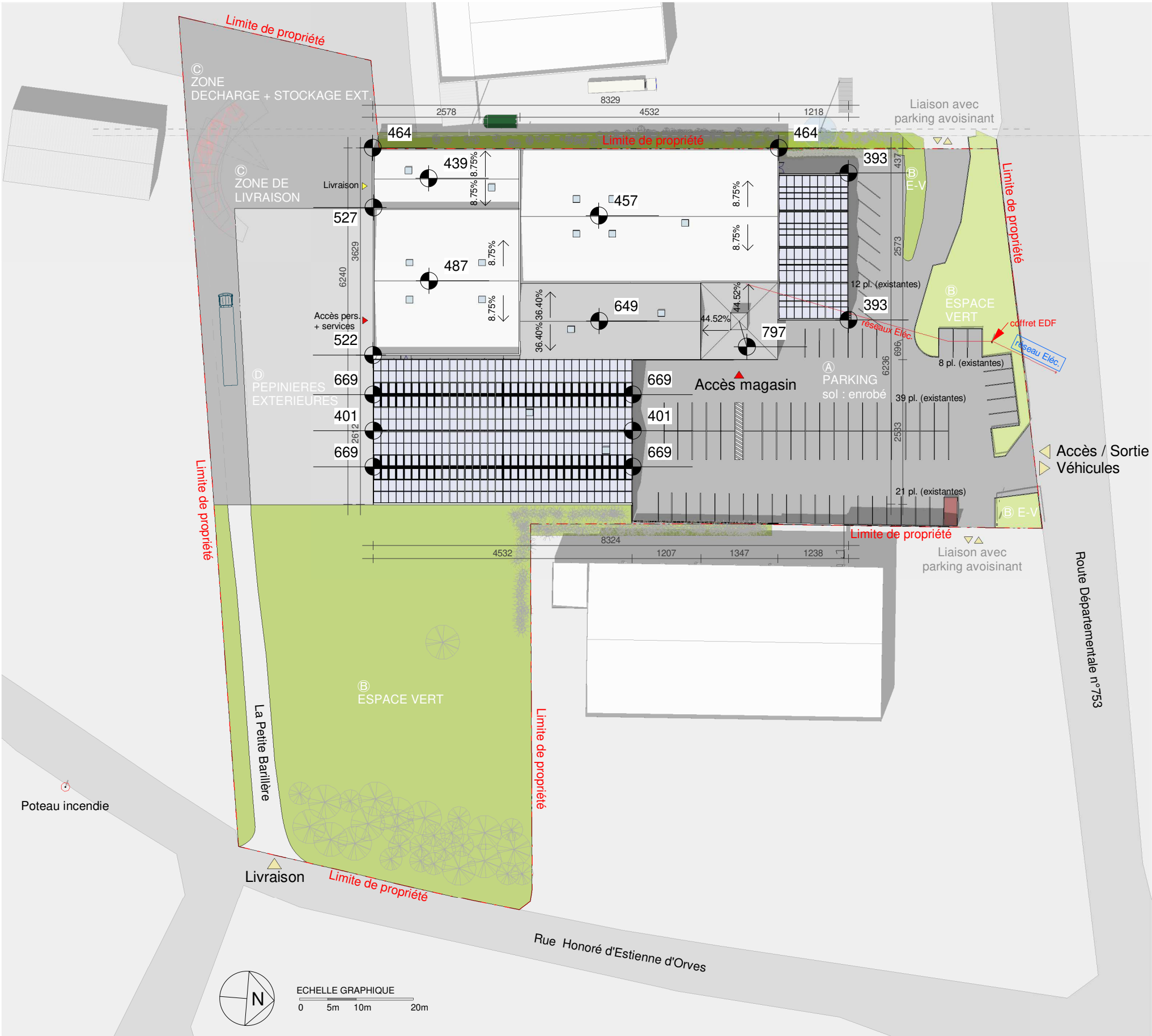




PLAN MASSE (EXISTANT) ech. 1/750°

Adresse : La Petite Barillère, 85600 Montaigu-Vendée
Zone : UEC
Référence cadastrale : section 000 AO 109 (2 734m²), 224 AD 4 (10 036m²)
Terrain d'assiette du projet : surface_{totale} = 12 770 m²
nb. places parking existantes : 80 pl.



Cabinet **Guillot David**
Architectes & Associés
10 Rue de Nantes * 44880 SAUTRON
tel 02 28 01 14 14 * fax 02 28 01 11 19

SAS DESJARDINS
VENDEE

Route de Cholet, 85600
Montaigu-Vendée

PM (EXISTANT)		
Dossier N°	251200	PC2-00 EXIST.
Date	02/12/2025	
PC		Echelle 1 : 750

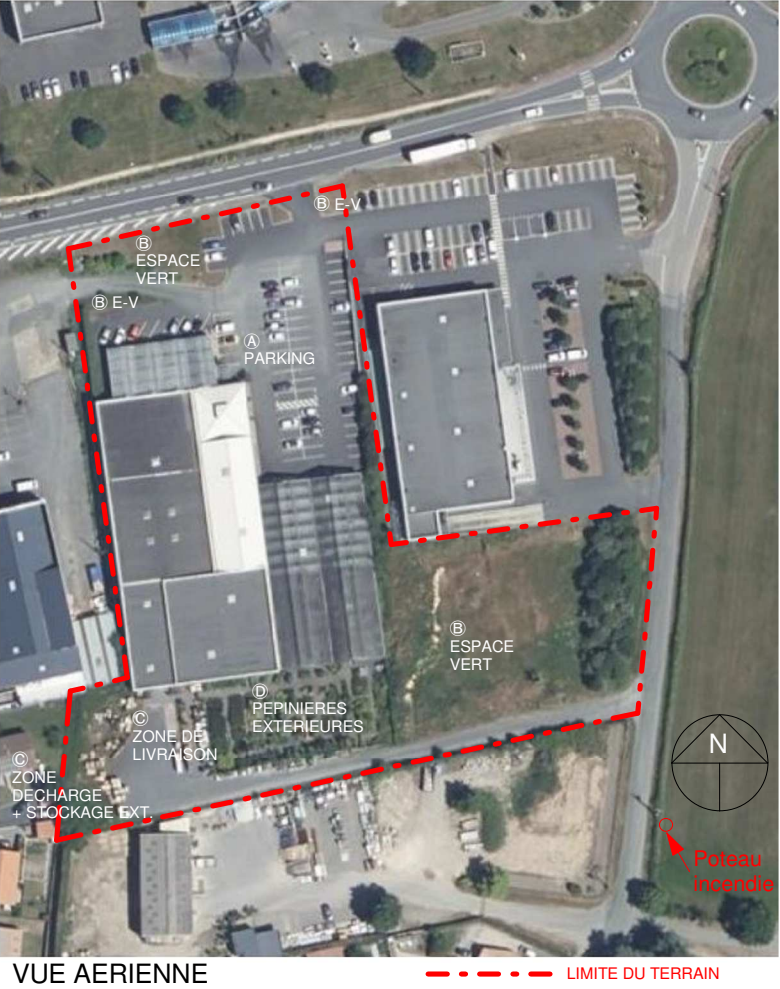
PC2-01 - PLAN DE MASSE (EXISTANT)

RÉCAP. ETAT EXISTANT DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

SITE
Terrain d'assiette du projet : surface_{totale} = 12 770 m² (à vérifier)

ESPACES EXTERIEURS
A) PARKING
place de parking existant : 80 places
surface de parking existant estimée 2 033 m² = 2 605 - (437+47+88)
B) ESPACE VERT
surface estimée 3 883 m² (à vérifier) = 3 311 + 437 + 47 + 88 m²
C) ZONES DECHARGE + STOCKAGE EXT. + LIVRAISON
surface estimée 1 349 m² (à vérifier)
D) PEPINIERES EXTERIEURES
surface estimée 1 192 m² (à vérifier)

BAT. EXISTANT (RDC) - emprise au SOL
Surfaces estimées : 4 102 m², dont 589 m² (répinière ext. couvert)
SDP existante : 3 439 m² estimée



VUE AERIEENNE