

ANNEXES DU CERFA n°14734*03

SCCV ETTORE
8 bis, rue d'Alger
72000 LE MANS

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**

**RENOVATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION
DE BATIMENTS D'ACTIVITES ET AMENAGEMENT DE CELLULES**

SCCV ETTORE
8 bis, rue d'Alger

72000 LE MANS

Contact : Monsieur ROBIN Dider
Responsable Développement

DEVIS N : 2512E14Q20000016
Date d'édition du rapport : 12/12/2025

AUTEUR : Alexia LE GALL
Email : alexia.legall@socotec.com ; Tél. : 06.10.96.04.07

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☒
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☒
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☒
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☒
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☒
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☒

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale



Localisation sur vue aérienne

Le Mans (72) - RENOVATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION DE BATIMENTS D'ACTIVITES ET AMENAGEMENT DE CELLULES

ETTORE



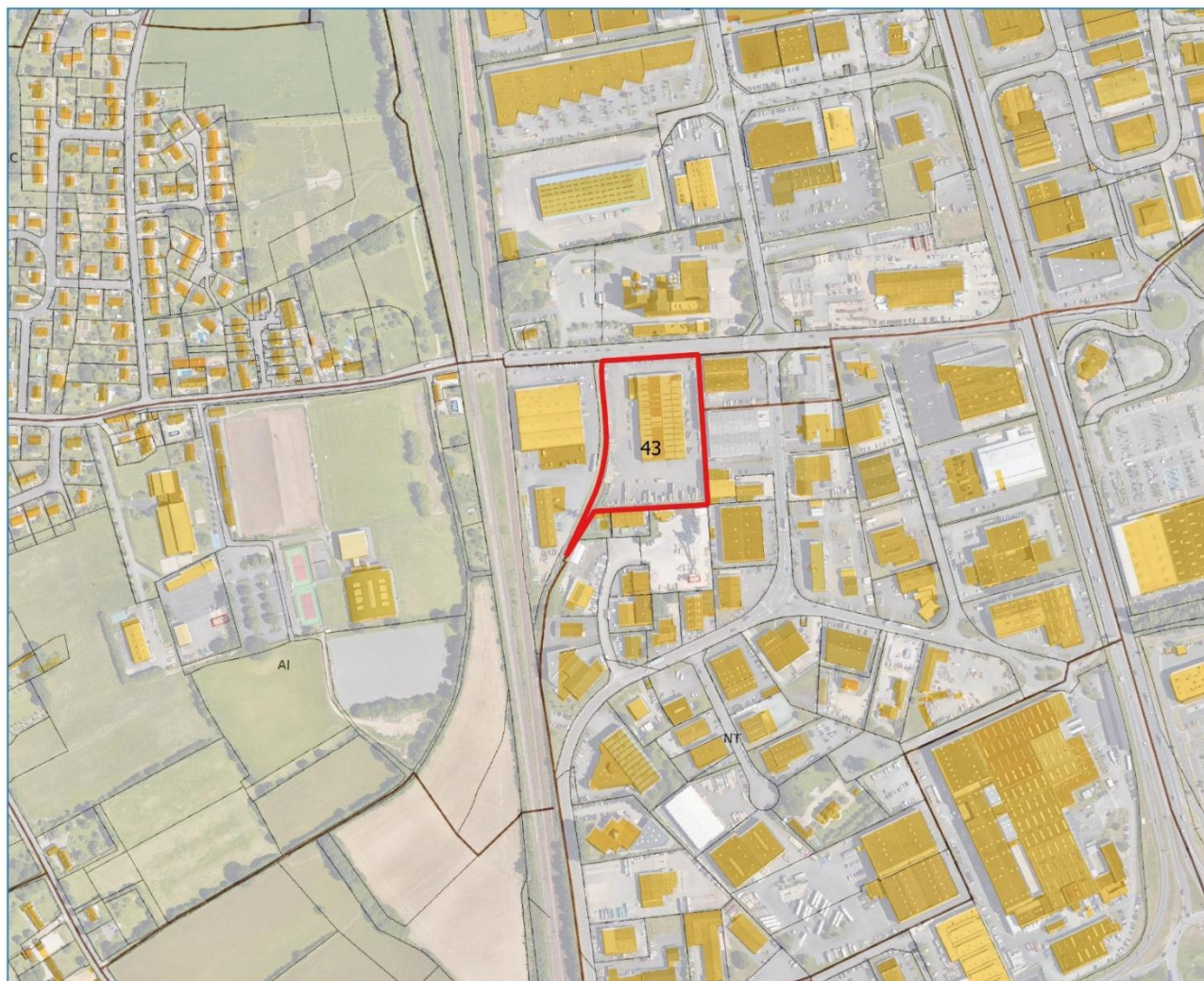


Localisation sur plan cadastral

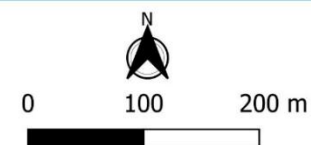
SOCOTEC

Le Mans (72) - RENOVATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION DE BATIMENTS D'ACTIVITES ET
AMENAGEMENT DE CELLULES

ETTORE



 Zone projet



SOCOTEC ENVIRONNEMENT,
ETTORE
Décembre 2025
Cadastr.gouv



ANNEXE

Photographies du site et de ses abords



Photographies générales du site, Google Street View



ANNEXE

Plan de masse du projet



Plan masse du projet
Source : ACAU SAS d'Architecture



ANNEXE

Localisation du projet sur fond de vue aérienne



Localisation sur vue aérienne

SOCOTEC

Le Mans (72) - RENOVATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION DE BATIMENTS D'ACTIVITES ET AMENAGEMENT DE CELLULES

ETTORE



Zone projet



0 50 100 m



SOCOTEC ENVIRONNEMENT,
ETTORE
Décembre 2025
Cadastr.e.gouv



ANNEXE

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques



Localisation des sites Natura 2000

Le Mans (72) - RENOVATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION DE BATIMENTS D'ACTIVITES ET AMENAGEMENT DE CELLULES

ETTORE



- Zone projet
- Rayon de 10km
- Sites Natura 2000
Directive Habitats (ZSC, SIC)
- Sites Natura 2000
Directive Oiseaux (ZPS)



0 2,5 5 km



SOCOTEC ENVIRONNEMENT,
ETTORE
Décembre 2025



Localisation des sites Natura 2000

Le Mans (72) - RENOVATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION DE BATIMENTS D'ACTIVITES ET AMENAGEMENT DE CELLULES

ETTORE

