

SAVY-BERLETTE

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE SOUS ENSEIGNE ALDI

CHANTIER :

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

MAITRE DE L'OUVRAGE:

IMMALDI & Compagnie S.a.s
M. Raffaele Frau

33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

AUTEUR DE PROJET:

AADE srl
Atelier d'Architecture Deloose Elmas s.r.l.
Rue des Telliers, 6 bte.5
7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro
Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 BTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

PERMIS DE CONSTRUIRE

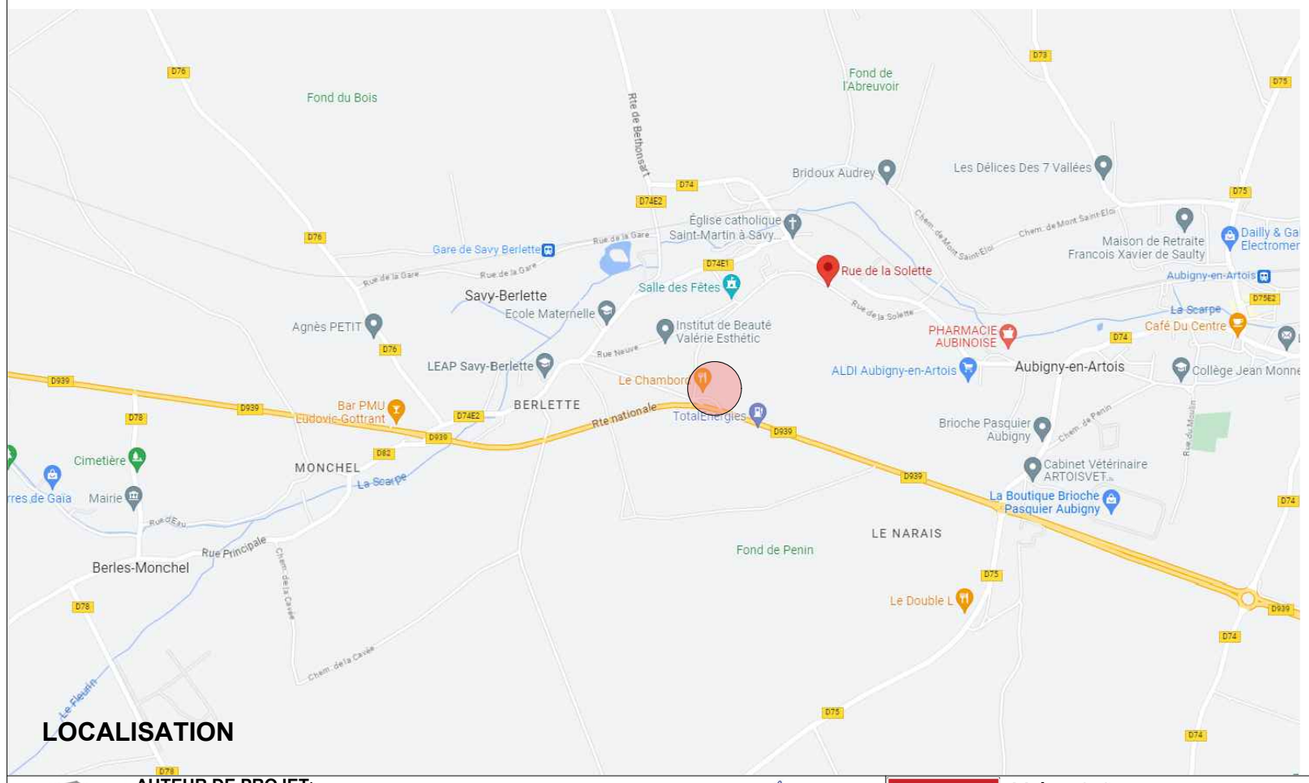
1. PAGE DE GARDE
2. PLAN DE SITUATION - PC01
3. PLAN MASSE - SITUATION PROJETEE - PC02
4. PLAN MASSE - LEGENDE - PC02
5. COUPES PROFILS - PC03
6. PLAN TOITURE - PC05
7. PLAN DU MAGASIN - PC03
8. PLAN D'ACCESSIBILITE - PC39
9. PLAN DE SECURITE - PC40
10. COUPES - PC03
11. ELEVATIONS - PC05
12. INTEGRATION - PC06
13. VOLET PAYSAGER 01 - PC06
14. PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT PROCHE - PC07
15. PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT LOINTAIN - PC08
16. PLAN MASSE - PMR-PC39
17. CIRCULATION POMPIER et SORTIE DE SECOURS-PC40
18. PLAN MASSE SITUATION EXISTANTE-A1
19. PLAN MASSE SITUATION EXISTANTE/DEMOLITION-A2

Modifications

a			f		
b			g		
c			h		
d			i		
e					

Dossier:	Echelle:	Date:	Plan n°:
021-038	1/500-1/250-1/200-1/100	10/12/2025	01/19





DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
SAVY-BERLETTE

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

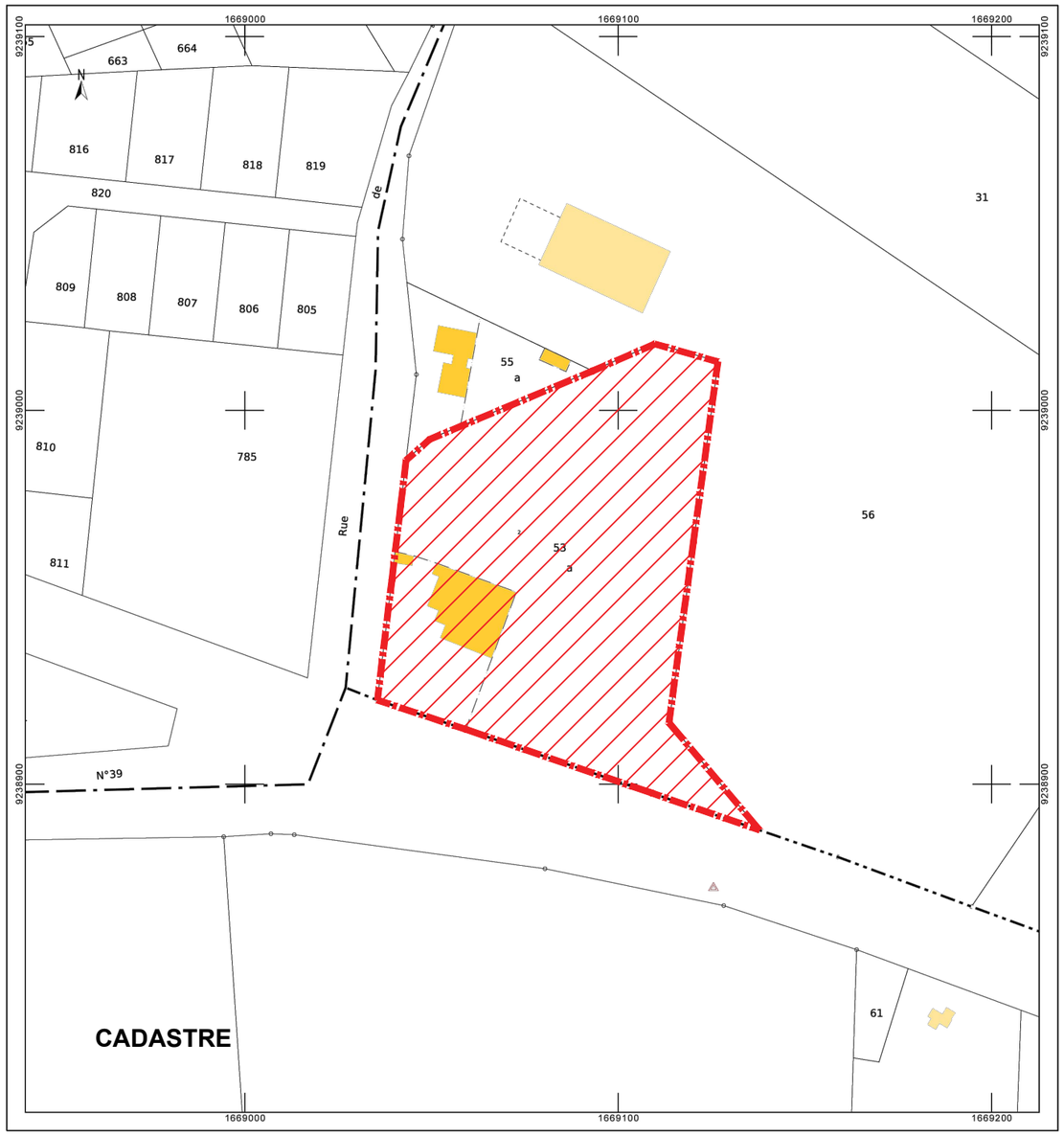
Date d'édition : 13/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SAINT-POL-SUR-TERNOISE
Place François MITTERRAND 62130
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE
tél. 03 21 47 44 00 -fax 03 21 47 44 08
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE ATELIER D'ARCHITECTURE DELOOSE-ELMAS
Rue des Telliers, 6 bte 5 7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0815.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 538
SIRET 378 568 538 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

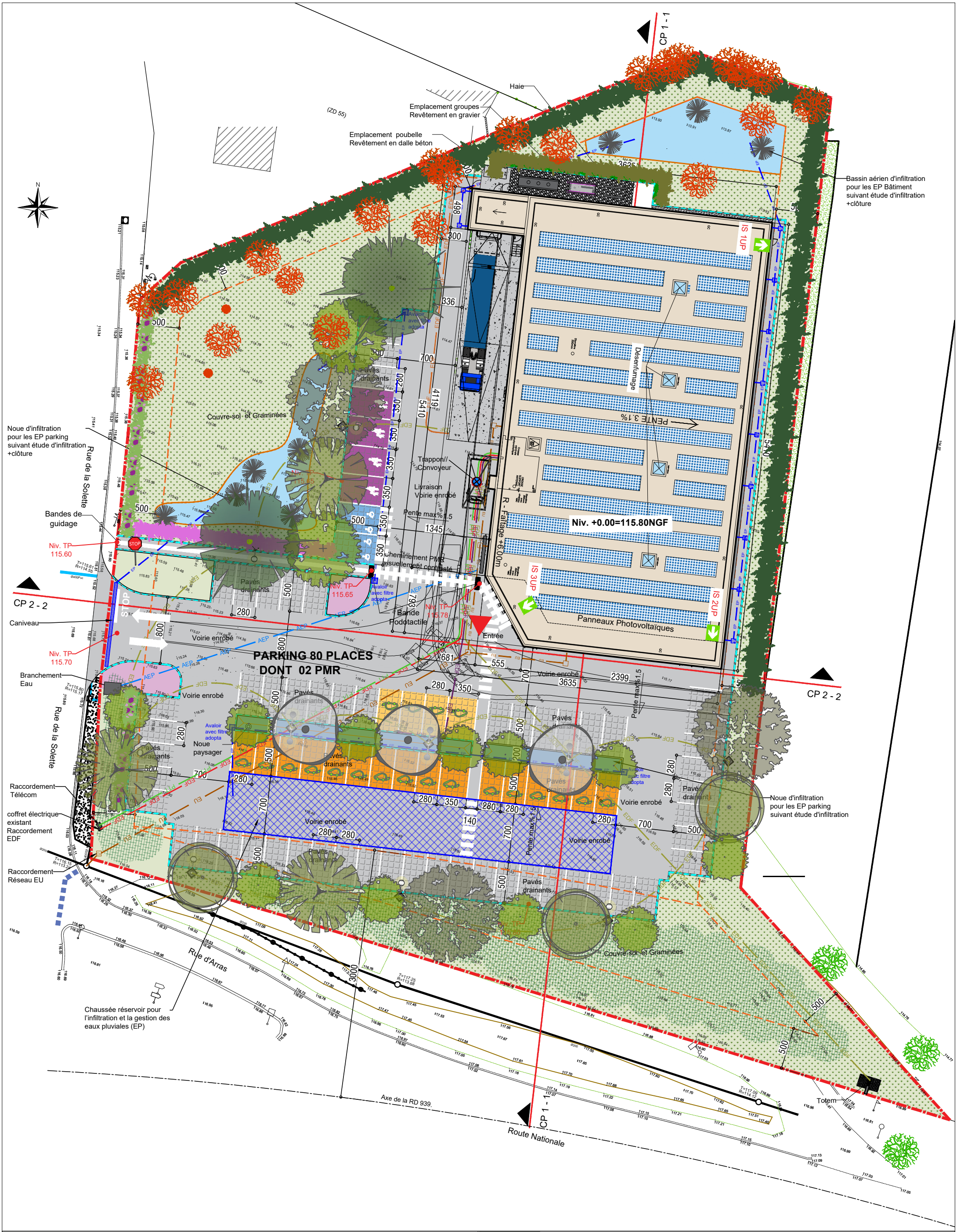
DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN DE SITUATION

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	02	10/12/2025	1/-

A3

PC1



AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE ELMAS
6 RTE Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN MASSE - SITUATION PROJETEE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	03	10/12/2025	1/-

A3

PC2

LEGENDE

- Limite de l'opération
- Recul
- Enrobé
- Pavés Drainants
- Place PMR
- Place électrique équipée (5%)
- Place électrique préquipée (20%)
- Place famille
- Béton
- Stabilise
- Gravier
- Panneaux photovoltaïques
- Démolition
- Chaussée réservoir pour la gestion des EP

RACCORDEMENT AUX IMPETRANTS (Réseau enterré)

- AEP AEP — EAU POTABLE Ø32+RIA Ø75
- EDF EDF — RESEAU ELECTRIQUE
- PTT PTT — TELECOM 2 Ø 45/45+3 Ø 42/45
- EDF EDF — ALIMENTATION Ø160 VERS LES GROUPES FROIDS
- EDF EDF — ALIMENTATION Ø160 VERS LES VEHICULES ELECTRIQUES
- EDF EDF — ALIMENTATION Ø63 TOTEM ET ECLAIRAGE PARKING

ASSAINISSEMENT (Réseau enterré)

- EP EP — RESEAU EAUX DE PLUIE (Toiture + parking)
- EU EU — RESEAU EAUX USEES

Arbre existant à conserver

RECAPITULATIF DES SURFACES (m²)					
	m²	%		m²	%
SURFACE CONSTRUITE	1628	20.3	SURFACE IMPERMEABLE	3649	45.41
SURFACE ENROBE+BORDURES	1852				
SURFACE EN BETON	169				
SURFACE PAVES DRAINANT	1148		SURFACE PERMEABLE	4387	54.59
SURFACE ESPACES VERTS	2876	35.8			
BASSIN	313				
SURFACE EN GRAVIER/STABILISE	50				
SURFACE TERRAIN (SELON PLAN GEOMETRE)	8036				

PARKING 80 PLACES DONT 02 PMR

Légende

- Engazonnement / 166m²
- Prairie fleurie /2520m²
- Massif fleuri / 52m²
- Mélange pour bassins et noues / 138m²

Arbres

- **Quercus petraea / 2u** *(Chêne sessile)*
- **Carpinus betulus / 3u** *(Charme commun)*
- **Tilia cordata / 3u** *(Tilleul à petites feuilles)*
- **Sorbus torminalis / 2u** *(Alisier torminal)*
- **Prunus avium / 3u** *(Merisier)*
- **Acer opalus / 3u** *(Érable à feuilles d'obier)*
- **Acer campestre / 11u** *(Erable champêtre)*

Arbustes

- **Haie libre / 159ml** *(Frangula alnus, Cornus stolonifera, Rhamnus catartica, Corylus avellana, Prunus spinosa, Sambucus nigra, Viburnum lantana, Viburnum opulus)*
- **Haie fleurie / 42ml** *(Syringa vulgaris)*
- **Haie basse parfumée / 24ml** *(Choisya ternata 'White Dazzler®')*
- **Haie brise vue / 26ml** *(Cornus Alba)*

Arbustes de noues

- **Salix cinerea / 3u** *(Saule cendré)*

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE ATELIER D'ARCHITECTURE DELOOSE-ELMAS 6 BTE 5 Rue des Telliers 7000 Mons-Belgique Mail : info@aade.pro TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS 33, rue des Vanesses Bâtiment Exelmans 93420 VILLEPINTE SAS au capital de 100 000 000,00€ RCS BOBIGNY B 378 568 638 SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

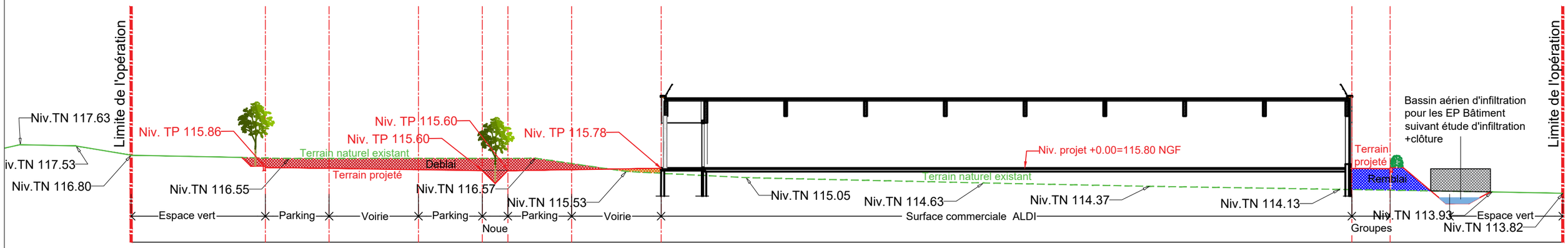
DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN MASSE - LEGENDE

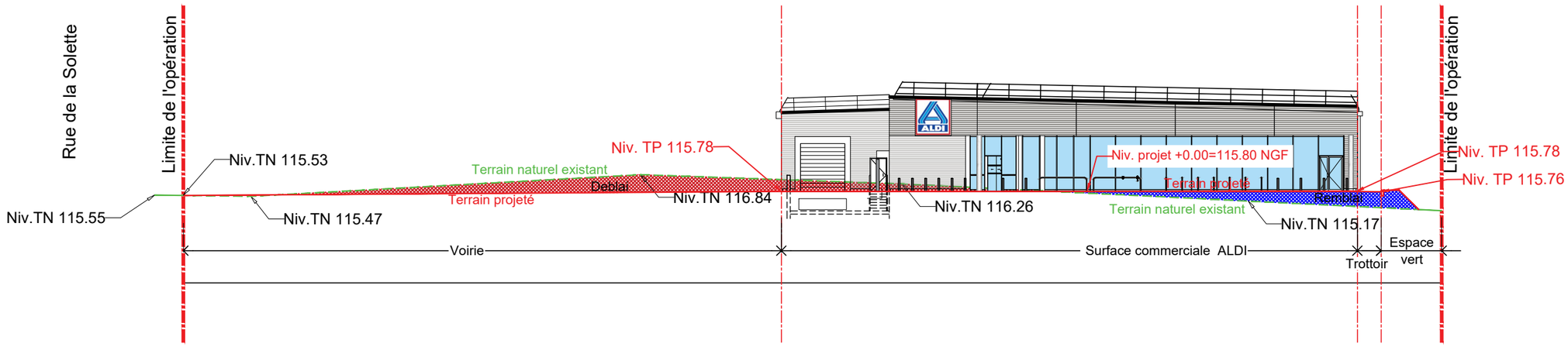
Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	04	10/12/2025	1/-

A3

PC2



COUPE PROFIL 01-Ech : 1/300



COUPE PROFIL 02-Ech : 1/300

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

Situation:
Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

COUPES PROFILS

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	05	10/12/2025	1/300

A3

PC3

Désenfumage et EP à implanter suivant règlementation en vigueur

IS 1UP

IS 2UP

IS 3UP

Bardage métallique
Bémo TP 35-207
Perforation RV 5-8
RAL 9007

PENTE 3.1%

Désenfumage

Panneaux Photovoltaïques

R - Faîtage +6.00m

Diamètre 350mm

Diamètre 350mm avec chapeau VMC

CROSSE SUPPORT ANTENNE

Crosse centrale photovoltaïque

Enseigne

Clôture hauteur +1,80m pompe à chaleur

Emplacement groupes

Clôture hauteur +1,80m Portillon

Poubelles

Emplacement poubelle Revêtement en dalle béton

Caissons isolés à ossature bois avec arase inf. à +30cm +OSB int. de 22mm et OSB ext. de 15mm +isolant en laine de verre semi-rigide +pare-pluie

Trottoir

Bande de guidage P.L.

RAMPE

SAS D'ACCOSTAGE

Avaloir 40/40 +seau ramasse boue

Dalle béton balayé PENTE 2.5%

Dalle béton balayé PENTE 8.50%

L préfabriqué à +1m ou lot VRD

2 fourreaux PVC rigide téléphone Ø42mm Terre du batiment Arrivée alimentation mât enseigne Ø63mm Arrivée alimentation des lampadaires Ø63mm 2 fourreaux bornes électriques Ø100mm

Arrivée Edf fourreau Ø160mm Télérepart Ø63mm

Vitrage clair Film dépoli

LOCKER

DALLE BA 5*1m

140*140cm

DEP 160mm

DEP 100mm

GC

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE ELMAS
6 BTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100.000.000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN TOITURE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	06	10/12/2025	1/200 A3

PC5

Désenfumage et EP à implanter suivant règlementation en vigueur

SURFACE DE VENTE
953,55m²

RESERVE 1
178,15m²

RESERVE 2
151.80m²

RAMPE

Local PAIN
18.80m²

642 Technique Mezzanine
25.35m²

SAS
30.90m²

DETAIL DES SURFACES (m²)		
SURFACE DE VENTE	953,55	984.45
SAS ENTREE/SORTIE	30,90	
RESERVE 1	178,15	329.95
RESERVE 2	151,80	
BUREAU	12,15	66.45
LOCAUX SOCIAUX	15,00	
VESTIAIRE H	3,15	
VESTIAIRE F	3,60	
WC H	3,70	
WC F	3,70	
COULOIR	10,85	
LOCAL TECHNIQUE	14,30	
LOCAL PAIN	18,80	18.80
TOTAL	1399.65	1399.65
LOCAL TECHNIQUE Mezzanine	25,35	25,35
SURFACE PLANCHER TOTAL	1425,00	

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE ELMAS
6 BTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

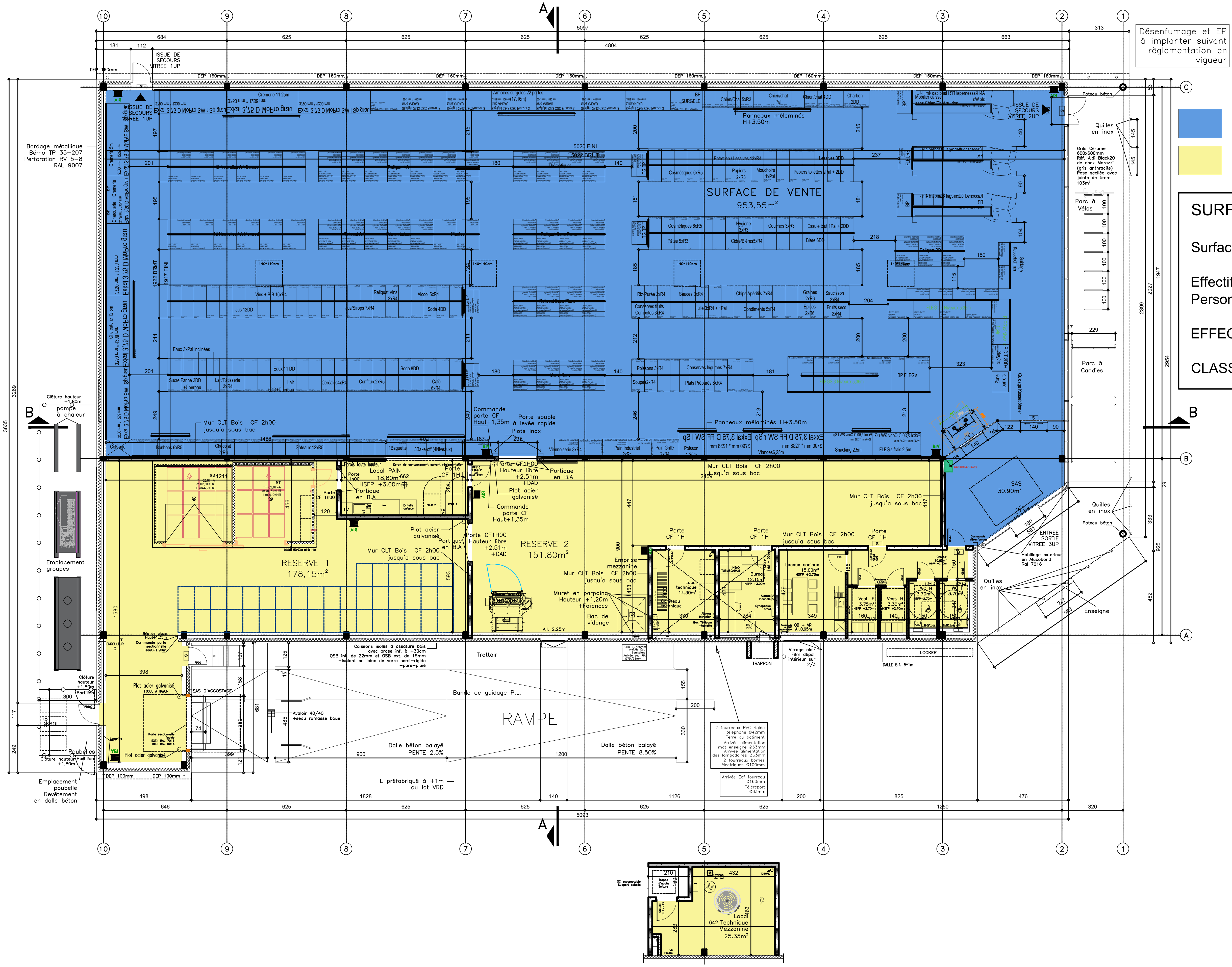
Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN DU MAGASIN

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	07	10/12/2025	1/200 A3

PC3



SURFACES ACCESSIBLES AU PUBLIC

SURFACES NON-ACCESSIBLES AU PUBLIC

SURFACE COMMERCIALE **ALDI**

Surface de vente (Y compris SAS) = 984,45 m²

Effectif = 984,45 x 1/3 = 329 personnes
Personnel = 15 personnes

EFFECTIF TOTAL = 344 personnes

CLASSEMENT : 3ème Catégorie - Type M

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE ATELIER D'ARCHITECTURE DELOOSE-ELMAS 6 BTE 5 Rue des Telliers 7000 Mons-Belgique Mail : info@aade.pro TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS 33, rue des Vanesses Bâtiment Exelmans 93420 VILLEPINTE SAS au capital de 100 000 000.00€ RCS BOBIGNY B 378 568 638 SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN D'ACCESSIBILITE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	08	10/12/2025	1/200

A3

PC39

IS 3 / 1UP
L = 0.91m
Porte vitrée avec barre anti-panique

Désenfumage et EP à implanter suivant règlementation en vigueur

IS 2 / 2UP
L = 1.43m
Double porte vitrée avec barre anti-panique

2 UP
L =1.40 m
Porte Coulissante Automatique

IS 1 - 3UP
L =1.80 m
Porte coulissante automatique

Bardage métallique
Bémo TP 35-207
Perforation RV 5-8
RAL 9007

SURFACE DE VENTE
953,55m²

RESERVE 1
178,15m²

RESERVE 2
151.80m²

RAMPE

Porte CF 1h00

Porte CF1H00
Hauteur libre +2,51m
+DAD

Commande porte CF Haut+1,35m

Porte souple à levée rapide

Plots inox

Mur CLT Bois CF 2h00 jusqu'a sous bac

Panneaux mélaminés H+3.50m

Plot acier galvanisé

Portique en B.A

Local PAIN 18.80m²

HSFP +3.00m

Emplacement groupes

Emplacement poubelle Revêtement en dalle béton

Clôture hauteur +1,80m

Portillon

Poubelles

Trottoir

Bande de guidage P.L.

Dalle béton balayé PENTE 2.5%

Dalle béton balayé PENTE 8.50%

L préfabriqué à +1m ou lot VRD

Caissons isolés à ossature bois avec arase bte à +30cm +OSB Int. de 22mm et OSB ext. de 15mm +isolant en laine de verre semi-rigide +bavettes +bavettes-pluie

SAS D'ACCOSTAGE

Avaloir 40/40 +seau ramasse boue

Plot acier galvanisé FOSSE A HAYON

Porte sectionnelle isolée EXT.: RAL 7016 INT.: RAL 9010

Bois de classe Haut+1,30m

Commande porte sectionnelle Haut+1,60m

ENROULEUR

Emprise mezzanine

Muret en parpaing Hauteur +1,20m +faïences

Bac de vidange

Alt. 2,25m

Local technique 14.30m²

Locaux sociaux 15.00m² HSFP +2.70m

Bureau 12.15m² HSFP +3.00m

Vest. F 3.75m² HSFP +2.70m

Vest. H 3.30m² HSFP +2.70m

WC H 3.70m² HSFP +2.70m

WC F 3.70m² HSFP +2.70m

Vitrage clair Film dépoli intérieur sur 2/3

TRAPPON

LOCKER

DALLE BA. 5¹/m

2 fourreaux PVC rigide téléphone Ø42mm Terre du batiment Arrivée alimentation mât enseigne Ø63mm Arrivée alimentation des lampadaires Ø63mm 2 fourreaux bornes électriques Ø100mm

Arrivée Edf fourreau Ø160mm Téléreport Ø63mm

Local 642 Technique Mezzanine 25.35m²

SAS 30.90m²

ENTREE SORTIE VITREE 1UP

ISSUE DE SECOURS VITREE 1UP

Parc à Vélos

Parc à Caddies

Quilles en inox

Poteau béton

Habillage extérieur en Alucobond Ral 7016

Enseigne

Gris Cérame 600x600mm Réf. Aldi Black20 de chez Marazzi (gris anthracite) Pose scellée avec joints de 5mm 102m²

RAYON 30M

RAYON 30M

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE ATELIER D'ARCHITECTURE DELOOSE-ELMAS
6, RUE TELLIERS 7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:
Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

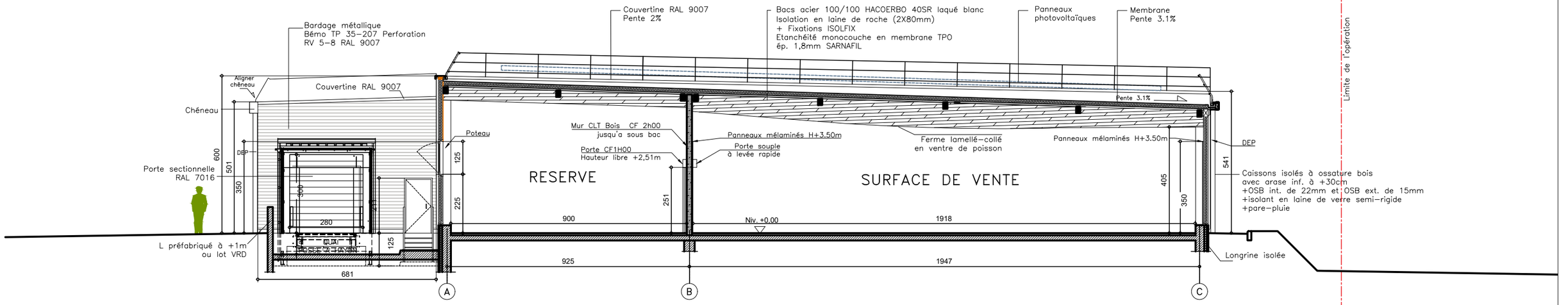
DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN DE SECURITE

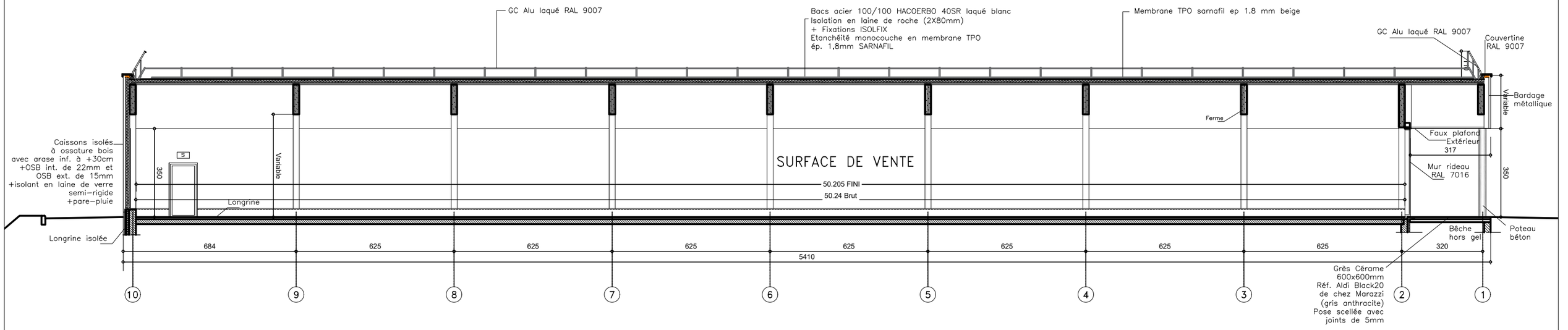
Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	09	10/12/2025	1/200

A3

PC40



COUPE XX



COUPE YY

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

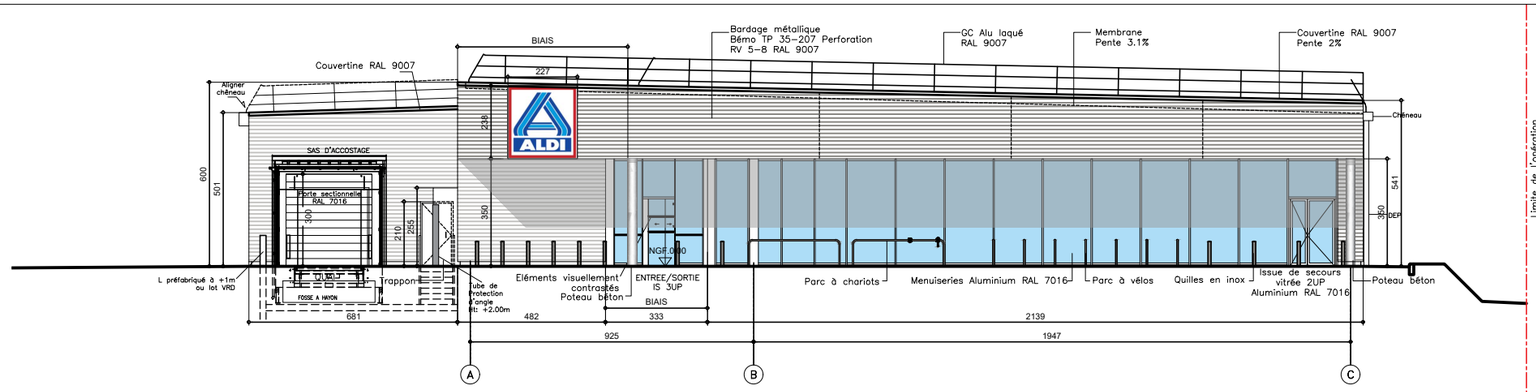
DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

COUPES

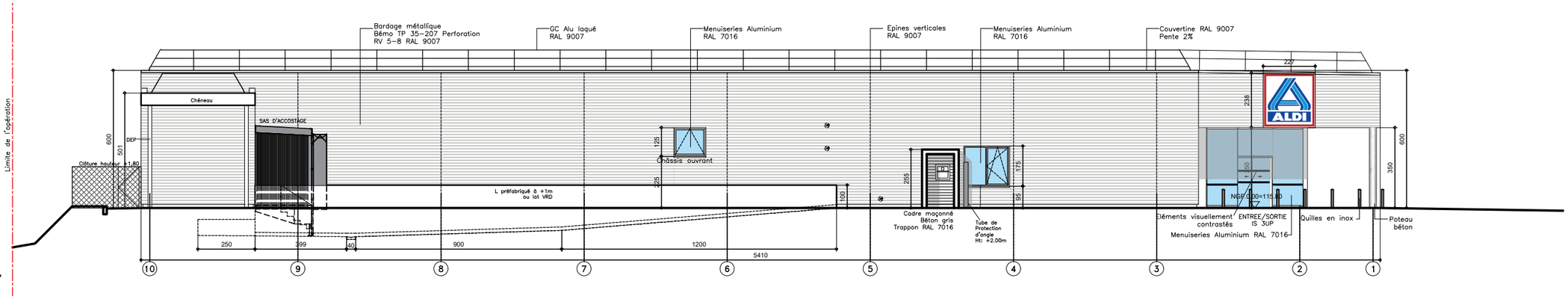
Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	10	10/12/2025	1/150 A3

PC3

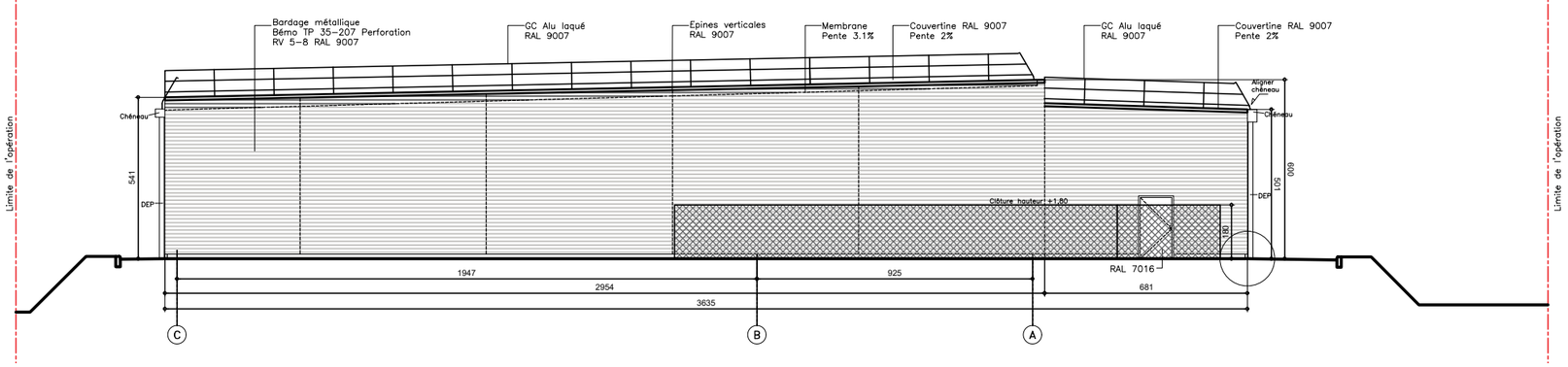
ELEVATION SUD



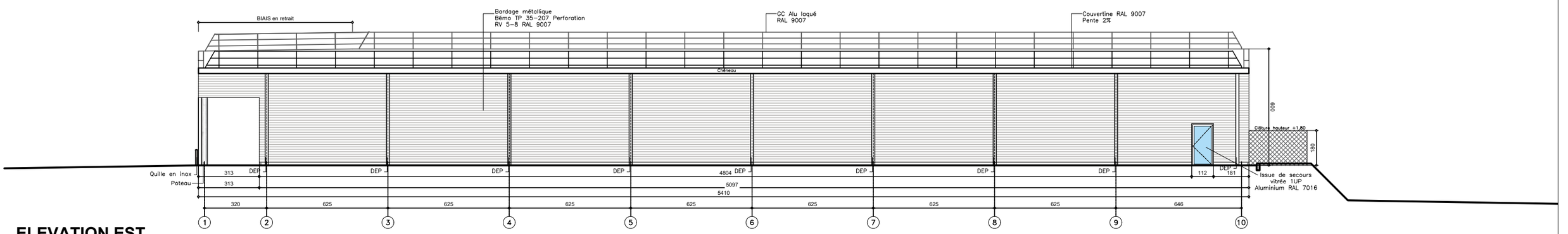
ELEVATION OUEST



ELEVATION NORD



ELEVATION EST



AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 RUE Jacques Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 538
SIRET 378 568 538 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

ELEVATIONS

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	11	10/12/2025	1/200 A3

PC3





AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE ELMAS
6, rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

INTEGRATION

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	12	10/12/2025	1/- A3

PC6





AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 RTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

VOLET PAYSAGER

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	13	10/12/2025	1/- A3

PC6





AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 BTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT PROCHE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	14	10/12/2025	1/- A3

PC7





AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 BTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

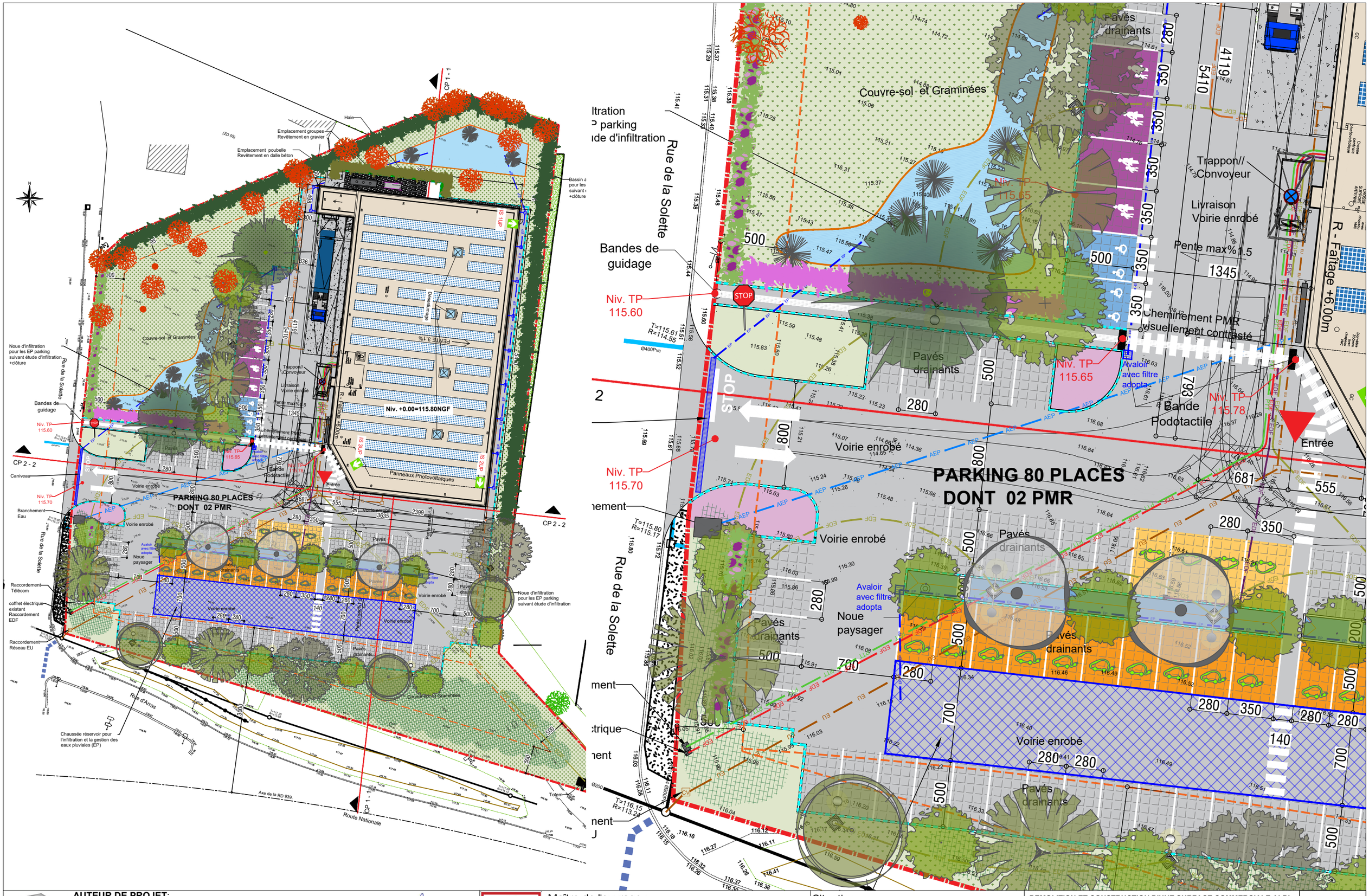
Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	15	10/12/2025	1/- A3

PC8



AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 BTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN MASSE - PMR

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	16	10/12/2025	1/600-1/250 A3

PC39



AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 bte 5 rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:
Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

CIRCULATION POMPIER et SORTIE DE SECOURS

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	17	10/12/2025	1/400 A3

PC40



AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE ELMAS
6 bte 5 rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN MASSE SITUATION EXISTANTE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	18	10/12/2025	1/400 A3

A1



BATIMENT EXISTANT A DEMOLIR





BATIMENT EXISTANT A DEMOLIR

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & CIE SAS
Monsieur Raffaele FRAU
33, Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 Villepinte

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

Situation:

Situation : Rue de la Solette
62690 SAVY-BERLETTE, France
Section : 000 ZD 53 (Surface cadastrale:7966m²)
Surface de l'opération=8036m² selon relevé de géomètre

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN MASSE SITUATION EXISTANTE/DEMOLITION

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
021-038	19	10/12/2025	1/500 A3

A2