Commune de VILLENEUVE (01)

VILLENEUVE
DOMBES SAÔNE VALLÉE

Modification simplifiée du PLU

4b

PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme
P.L.U. approuvé le 19 février2019

Révisions et modifications :
Mise en compatibilité du P.L.U. approuvée le 19 septembre 2023
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du 19 septembre 2023

Référence : 48114
Fichier :

REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

RÉALITÉS
Urbanisme et Aménagement

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
EN VUE DE LA REALISATION DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS

Numéro de l'emplacement	Programme de logements	Superficie
C	Réalisation d'un programme de logements comportant au minimum 2 logements locatifs aidés	7 620 m² environ
D	Réalisation d'un programme de logements comportant au minimum 4 logements locatifs aidés	9 840 m² environ

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTÉRET GENERAL, AUX ESPACES VERTS ET AUX ESPACES NÉCESSAIRES AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES

Numéro de l'emplacement	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Extension du cimetière	Commune	3 920 m² environ
2	Aménagement du carrefour rue du Vallas allée des Peupliers	Commune	30 m² environ
3	Elargissement à 11 mètres de la rue du Vallas	Commune	1 630 m² environ
4	Elargissement à 11 mètres du chemin de la Drevette	Commune	1 990 m² environ
5	Elargissement à 11 mètres du chemin de la Carronnière	Commune	500 m² environ
6	Aménagement du Bief de Vaize	Commune	1 920 m² environ
7	Bassin de rétention des eaux pluviales	Commune	19 370 m² environ
8	Bassin de rétention des eaux pluviales	Commune	7 680 m² environ
9	Bassin de rétention des eaux pluviales	Commune	6 300 m² environ
10	Entretien du fossé	Commune	830 m² environ
11	Chemin d'entretien et élargissement du fossé et du Bief de Vaize	Commune	4 240 m² environ
12	Aire de stationnement végétalisée	Commune	4 550 m² environ
13	Entretien du Bief de Vaize	Commune	400 m² environ
14	Nouvelle station de traitement des eaux usées et accès	Communauté de communes Dombes Saône Vallée	21 060 m² environ
15	Voie et fossé d'évacuation des eaux de ruissellement	Commune	420 m² environ
16	Aménagement du carrefour rue de Vaize route de Villefranche	Commune	20 m² environ
17	Bassin de rétention des eaux pluviales	Commune	25 910 m² environ

Légende

Zonage
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle et forestière
- Nco : Secteur de protection des corridors écologiques
- Ns : Secteur de protection des biotopes
- UA : Zone du centre village
- UB : Zones périphériques
- UE : Zone d'équipements
- UX : Zone artisanale
- UY : Zone d'activités des Prades
- 1AUa/1AUb : Zone d'urbanisation organisée

Prescriptions
- Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts et aux espaces nécessaires aux continuités écologiques
- Emplacement réservé en vue de la réalisation de programmes de logements (article L 151-41-4° du code de l'urbanisme dans sa version en vigueur lors de l'approbation du PLU)
- Espaces boisés classés
- Orientations d'aménagement et de programmation "bioclimatisme"
- Risques d'inondations
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du C.U.

Informations
- Canalisation de gaz
- Ligne électrique à haute tension