



**LEGENDE DES REVETEMENTS EXTERIEURS :**

- ENROBE (CLAIR) VOIE PRINCIPALE CIRCULATION VEHICULES
- ENROBE (FONCE) PLACES DE STATIONNEMENT PMR
- STABILISE (CLAIR) PLACES DE STATIONNEMENT VEHICULES ET VELOS
- STABILISE (FONCE) CHEMINEMENT PIETONS
- BETON DESACTIVE PARVIS D'ENTREE DE L'HOTEL
- TERRASSE EN BOIS ESPACES EXTERIEURS ACCESSIBLES DE L'HOTEL ET DU RESTAURANT
- ESPACES VERTS ESPACES COMMUNS A DOMINANTE VEGETALE

**LEGENDE DE LA VEGETATION A PLANTER :**

| N° ARBRE   | ESSENCE                                                 | Ø HOUPPIER ADULTE |
|------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.         | Fraxinus excelsior cèpe 300/350                         | 20-25 m           |
| 2.         | Prunus avium esp. 14/16                                 | 15-18 m           |
| 3.         | Pinus sylvestris TBB 300/350                            | 10-15 m           |
| 4.         | Pinus kura TBB 300/350                                  | 8-10 m            |
| 5.         | Acer campestre cèpe 300/350                             | 7-8 m             |
| 6.         | Betula pendula cèpe renouée 500/600                     | 9-12 m            |
| 7.         | Acer platanoides cèpe 300/350                           | 15-20 m           |
| 8.         | Betula utilis "Jacquemontii" âge 20/25                  | 6-8 m             |
| 9.         | Larix decidua TBB 450/500                               | 12-15 m           |
| 10.        | Pinus cembra "Capit" cèpe 350/400                       | 3-4 m             |
| 11.        | Quercus ilex (p) Type 25/30                             | 12-15 m           |
| N° ARBUST. |                                                         |                   |
| 12.        | Ligustrum vulgare TBB 40/60                             |                   |
| 13.        | Cornus sanguinea TBB 40/60                              |                   |
| 14.        | Viburnum lantana TBB 40/60                              |                   |
| 15.        | Prunus spinosa TBB 40/60                                |                   |
| 16.        | Haie arbustive constituée d'essences locales et variées |                   |

CONSTRUCTION D'UN ETABLISSEMENT HOTELIER ET D'UN RESTAURANT  
ZONE D'ACTIVITES DE VOUVRAY  
01200 - Valserhône

Maitre d'Ouvrage  
**ELTIA PROMOTION**  
70, avenue F. Pigier  
01000 Bourg-en-Bresse  
Tél : 04 37 62 61 60

ARCHITECTE :  
**SEV Architectures**  
4, rue Victor Lagrange 69007 LYON  
Tél : 04 82 53 74 17  
Mail : roth@sev.com

PC

**PLAN DE MASSE  
CADRAGE RESTAURANT**

DATE: 12/12/2025  
Echelle: 1/250  
NUMERO: PC 2.5  
Edité le: 12/12/2025

Ce plan est la propriété de SEV Architectures - reproduction interdite sans autorisation écrite