



REFERENTIEL ALTIMETRIQUE
DES CONSTRUCTIONS PROJETEES :

HOTEL : ±0.00 = 504.42 NGF
RESTAURANT : ±0.00 = 496.50 NGF

LEGENDE DES REVETEMENTS EXTERIEURS :

- ENROBE (CLAIR) VOIE PRINCIPALE CIRCULATION VEHICULES
- ENROBE (FONCE) PLACES DE STATIONNEMENT PMR
- STABILISE (CLAIR) PLACES DE STATIONNEMENT VEHICULES ET VELOS
- STABILISE (FONCE) CHEMINEMENT PIETONS
- BETON DESACTIVE PARVIS D'ENTREE DE L'HOTEL
- TERRASSE EN BOIS PLACES DE STATIONNEMENT ACCESSIBLES DE L'HOTEL ET DU RESTAURANT
- ESPACES VERTS ESPACES VERDUS A L'ENVIRONNEMENT VEGETAL

LEGENDE DES RESEAUX :

- Eaux Pluviales
- Eaux Usees
- Eau Potable
- Basse Tension
- TELECOM

LEGENDE DES SERVITUDES :

- Servitude de Passage au Profit Delta
- Servitude de Passage au Profit Delta
- Servitude de Passage au Profit Delta

LEGENDE DE LA VEGETATION A PLANTER :

- | N° ARBRE | ESSENCE | Ø HOUPPIER ADULTE |
|------------|---|-------------------|
| 1. | Fraxinus excelsior cèpe 300/350 | 20-25 m |
| 2. | Pinus sylvestris 14/16 | 15-15 m |
| 3. | Pinus sylvestris TBB 300/350 | 10-15 m |
| 4. | Pinus Alike TBB 300/350 | 8-10 m |
| 5. | Acer campestre cèpe 300/350 | 7-10 m |
| 6. | Betula pendula cèpe remorquée 500/600 | 9-12 m |
| 7. | Acer platanoides cèpe 300/350 | 15-20 m |
| 8. | Betula utilis "Jacquemontii" fige 20/25 | 6-8 m |
| 9. | Larix decidua TBB 450/500 | 12-15 m |
| 10. | Pinus cembra "Capit" cèpe 350/400 | 3-4 m |
| 11. | Quercus ilex (p) Tige 25/30 | 12-15 m |
| N° ARBUSTE | | |
| 12. | Ligustrum vulgare TBB 40/60 | |
| 13. | Cornus sanguinea TBB 40/60 | |
| 14. | Viburnum lantana TBB 40/60 | |
| 15. | Prunus spinosa TBB 40/60 | |
| 16. | Hale arbustive constituée d'essences locales et variées | |

CONSTRUCTION D'UN ETABLISSEMENT
HOTELIER ET D'UN RESTAURANT
ZONE D'ACTIVITES DE VOUVRAY
01200 - Valsenhône

Maitre d'Ouvrage
ELIA PROMOTION
70, avenue F. Pigier
01000 Bourg-en-Bresse
Tel : 04 37 62 61 60

ARCHITECTE
SEV Architectures
4, rue Victor Lagrange 69007 LYON
Tel : 04 82 53 74 17
Mail : rch@seva.com

PC

PLAN DE MASSE GENERAL
DU PROJET

DATE: 19/12/2025

ECHELLE: 1/500

NUMERO:

PC 2.3

608 le : 16/12/2025

NOTES

FIGURE

Ce plan est la propriété de SEV Architectures : reproduction interdite sans autorisation écrite