



Terrain	
Surface parcelle :	48 240,60 m²
Emprise au sol autorisée (60 %) :	28 944,36 m²
Emprise au sol bâti :	13 131,77 m²
Extension DEV possible :	700,00 m²
Réserve foncière :	15 000,00 m²

Stationnement	
Nombre de stationnements :	357 places
dont PMR :	18 places
dont pré-équipé de bornes de recharge électrique :	72 places
dont stationnements équipés de bornes de recharge électrique :	8 places
Nombre de stationnements à terme (rue Joseph SIAT privatisée) :	391 places

Nomenclature des révisions		
Indice	Date	Description
1.00	24-09-2025	Première diffusion
1.01	01-10-2025	Màj Aménagement RDC + Patio
1.02	08-10-2025	Màj Aménagement RDC + Patio



CONSTRUCTION D'UNE USINE PCO
67230 - Benfeld



ARCHITECTE:	INGÉNIERIE:
THALES ARCHITECTURES 13 rue du Château d'Angleterre 67 300 Schillingheim Tel 03 88 19 27 40	OTE INGÉNIERIE Construction & environnement

55.664°

1/750

010m50m

AVP_001 - Plan de masse							A1	1 : 750
n° projet	lot	emetteur	phase	type	zone	niveau	indice	Date
2969	MOE	THA	AVP	PLA	TZ	TN	1.02	08-10-2025