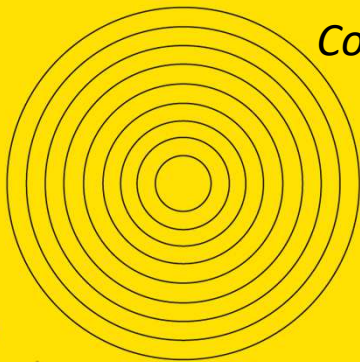


PARKING PROVISoire DU POLE D'ECHANGE MULTIMODAL CEA SAINT AUBIN (CHRIST DE SACLAY)

Communauté d'Agglomération Paris-Saclay



DEMANDE AU CAS PAR CAS
ANNEXE 5
Novembre 2025



1) SITE AVANT TRAVAUX

- Une gare routière a été aménagée il y a une dizaine d'année par Ile-de-France Mobilités (IDFM) sur le site du Christ de Saclay, en lien avec la réalisation de voiries de Transport en Commun en Site Propre (TCSP) entre Massy et Saclay.

Localisation:



CEA

GARE ROUTIERE

BOURG DE SACLAY

1) SITE AVANT TRAVAUX

- Cette gare routière permettait l'accueil de 14 postes à quai



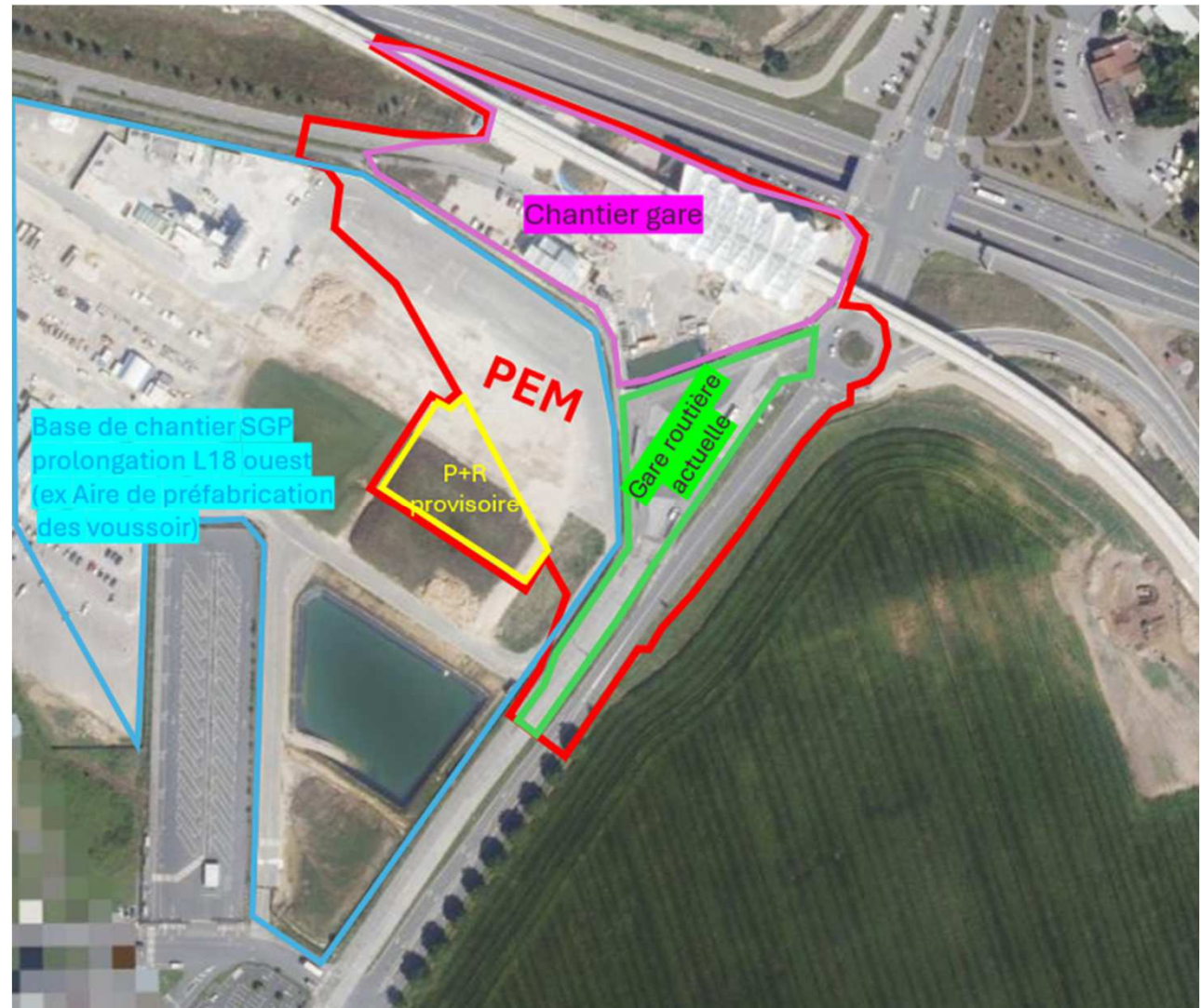
Surface totale	Env 10 300 m ²
Dont surfaces imperméabilisées	Env 7 600 m ²
Dont surfaces végétalisées	Env 2 700 m ²

2) TRAVAUX TIERS

- **Au Nord du site, le Département de l'Essonne a réaménagé le carrefour du Christ de Saclay (y compris passage de la RD36 en trémie)**
- **La gare routière elle-même a fait l'objet de modifications par la Société du Grand Paris (SGP), dans le cadre des travaux préparatoires à la ligne 18 du métro**

3) TRAVAUX TIERS

- Le site du futur Pôle d'Echange Multimodal (PEM) sera desservi à horizon 2026 par la ligne 18 de métro, avec implantation d'une gare
- De ce fait il accueille aujourd'hui:
 - Le chantier SGP de la ligne 18 (prolongation vers l'ouest), ex aire de préfabrication des voussoirs
 - Le chantier SGP de la gare elle-même



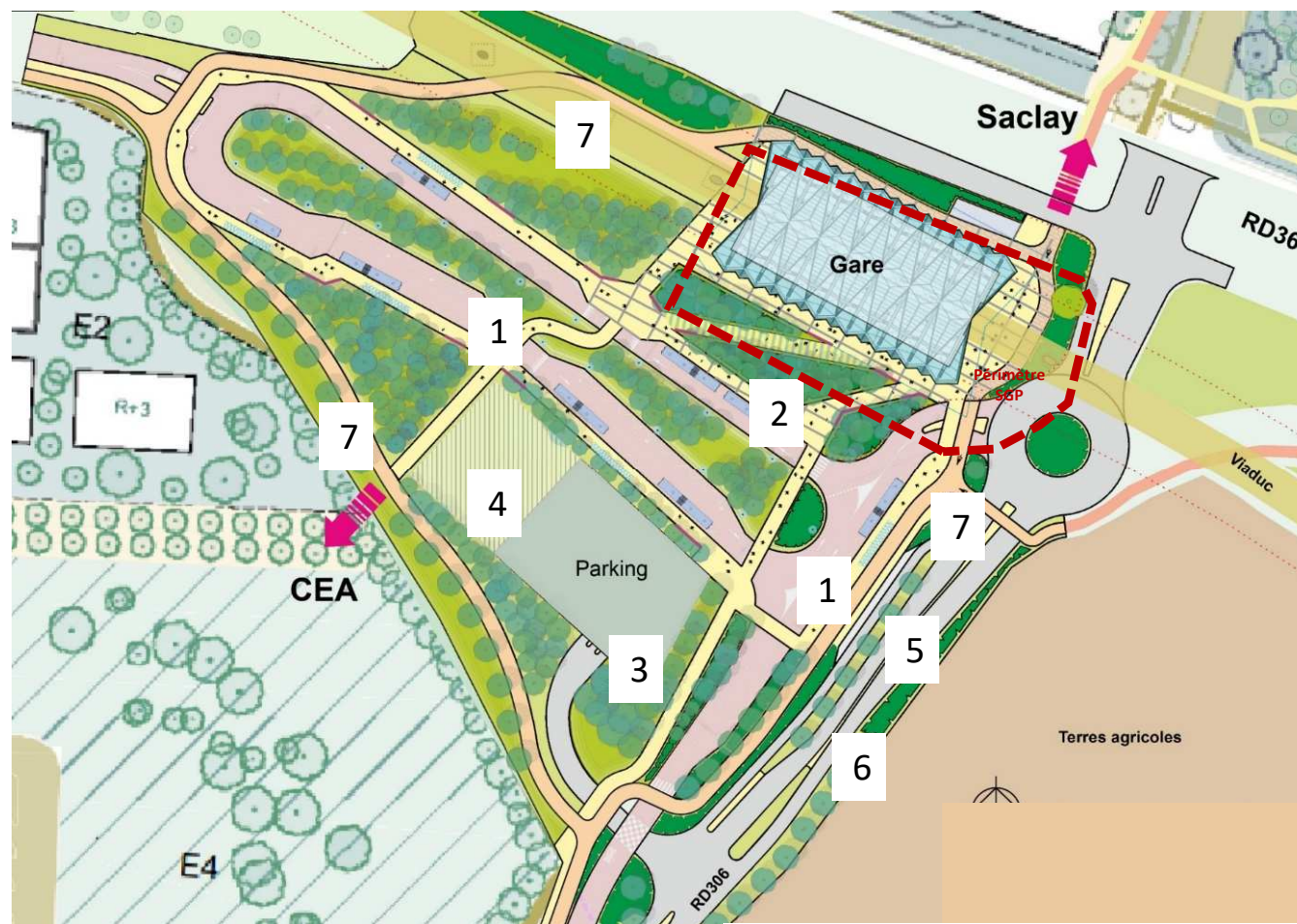
4) PROGRAMME DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL (PEM)

- **En accompagnement de la ligne 18 de métro, il est prévu la réalisation d'un pôle d'échange multimodal, qui permet les fonctions suivantes:**
 - Gare routière: passage à 20 postes à quai, afin de renforcer le réseau de bus existant, pour une meilleure desserte du territoire
 - Parking relais de 200 à 400 places (en superstructure), dont l'objectif est de favoriser le report modal vers le métro
 - Stationnement vélo (150 places abritées), répondant au même objectif
 - Espaces verts, permettant une meilleure intégration urbaine et paysagère du PEM afin d'augmenter le confort des usagers (notamment les salariés du CEA qui utiliseraient la station de métro), et permettant également une gestion à ciel ouvert des eaux pluviales
- **La Communauté d'agglomération Paris-Saclay est maître d'ouvrage de ce PEM**

5) PLAN MASSE DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL (PEM)

Plan masse à jour:

- 1: Éco-station bus (19 PAQ) avec zone centrale paysagée
- 2: Parvis / place du métro généreux et largement végétalisé (îlots de fraîcheur)
- 3: Parking relais silo (200 places)
- 4: Extension ultérieure possible du parking (200 places supplémentaires)
- 5: Dépose minute / taxi / covoiturage
- 6: Requalification de la RD306 en boulevard urbain
- 7: Pistes cyclables entre les 3 origines-destinations



Plan AVP – novembre 2024

Surface totale <i>Hors parvis sous maîtrise d'ouvrage SGP</i> <i>Hors parking provisoire</i>	Env 34 700 m²
Dont surfaces imperméabilisées	Env 19 100 m ²
Dont surfaces végétalisées	Env 15 600 m ²

6) RAPPEL DU CAS PAR CAS DE 2023

- En 2023, l'agglomération a déposé une demande d'examen au cas par cas projet de PEM du Christ de Saclay, qui a donné lieu à la décision n° DRIAT-SCDD-2023-217 du 28 décembre 2023, confirmant qu'il n'était pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

7) LOI SUR L'EAU

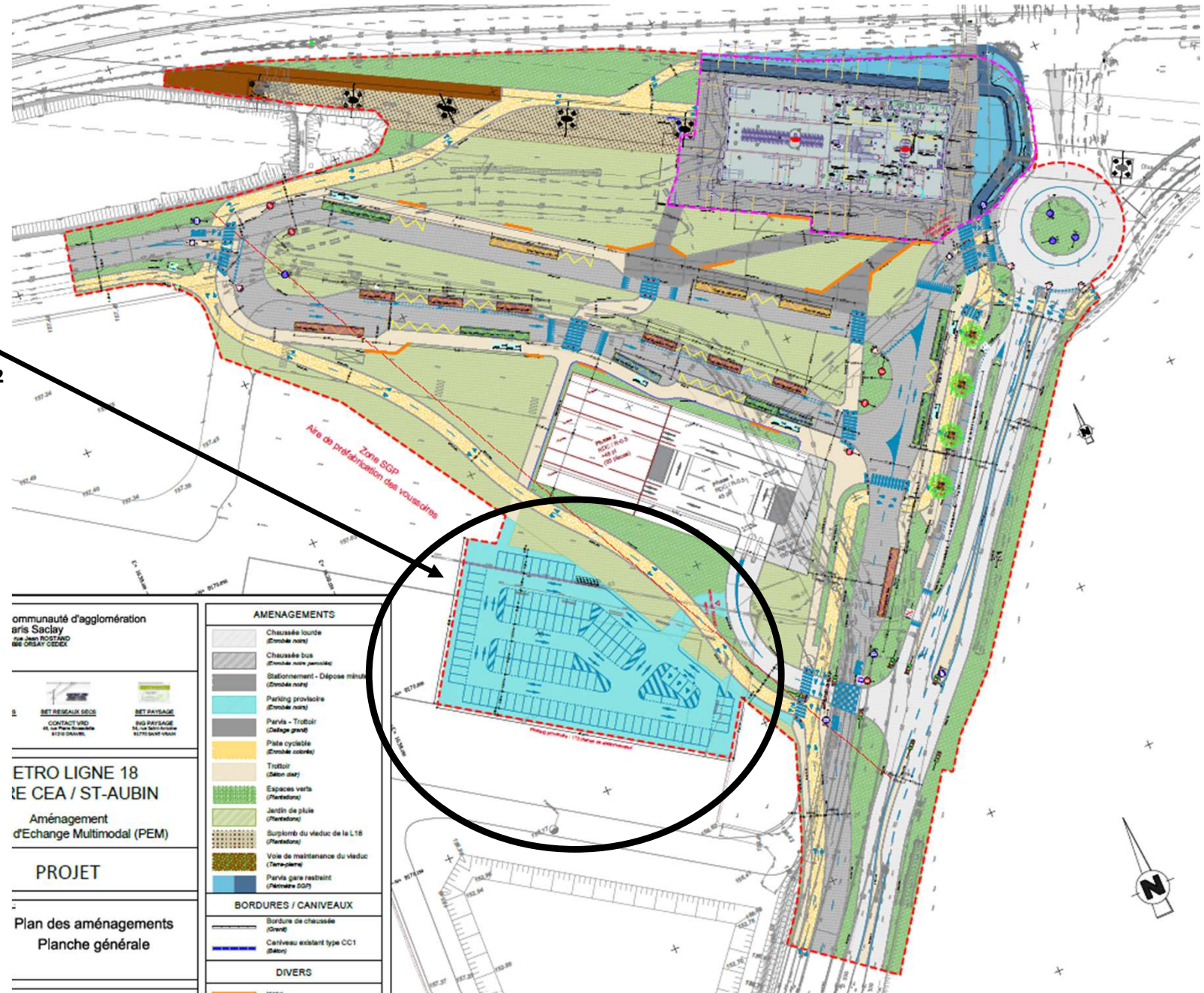
- Comme énoncé à la demande de cas par cas ci-dessus, l'agglomération a déposé un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau en novembre 2025 pour le PEM du Christ de Saclay, enregistré sous le n° DIOTA-251107-183226-358-027, et portant sur les rubriques 1.1.1.0 (sondage, forage) et 2.1.5.0 (rejet d'eaux pluviales).

7) AVANCEMENT DU PROJET DE PEM

- **Les travaux du PEM doivent démarrer début 2026, pour une livraison de la gare routière et des espaces publics en cohérence avec la mise en service de la ligne 18 par la SGP, prévue en octobre 2026.**
- **Cependant, le parking relais ne pourra être livré pour cette échéance. Comme vu avec les partenaires du projet, compte tenu de la position excentrée de la gare par rapport au centre ville de Saclay et de la zone de chalandise de cette dernière, et afin d'éviter une situation de stationnement anarchique sur les voiries limitrophes à la mise en service de la ligne 18, il a donc été proposé de réaliser un parking provisoire de surface.**
- **La plan masse de ce parking provisoire, objet de la présente demande, figure page suivante.**
- **Sa durée de fonctionnement sera de 18 mois environ (fin 2026 à mi-2028, date de mise en service du parking définitif de 200 places).**
- **Il fait l'objet d'une demande auprès des services de l'Etat et de l'ASN au titre de la zone de danger liée aux installations nucléaires du CEA.**
- **Il fera l'objet d'une demande de permis d'aménager dont le dépôt est prévu dès réception de la réponse au présent cas par cas.**
- **La gestion de ses eaux pluviales est prévue au dossier de déclaration Loi sur l'eau en cours d'instruction (voir page précédente)**

8) PLAN MASSE DU PARKING PROVISOIRE, OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE

- Parking provisoire
Capacité : 113 places
Surface : environ 3 430m²



8) PLAN MASSE DU PARKING PROVISOIRE, OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE

ZOOM SUR PARKING PROVISOIRE

