



EtherEnergy

Champs photovoltaïques éco-responsables

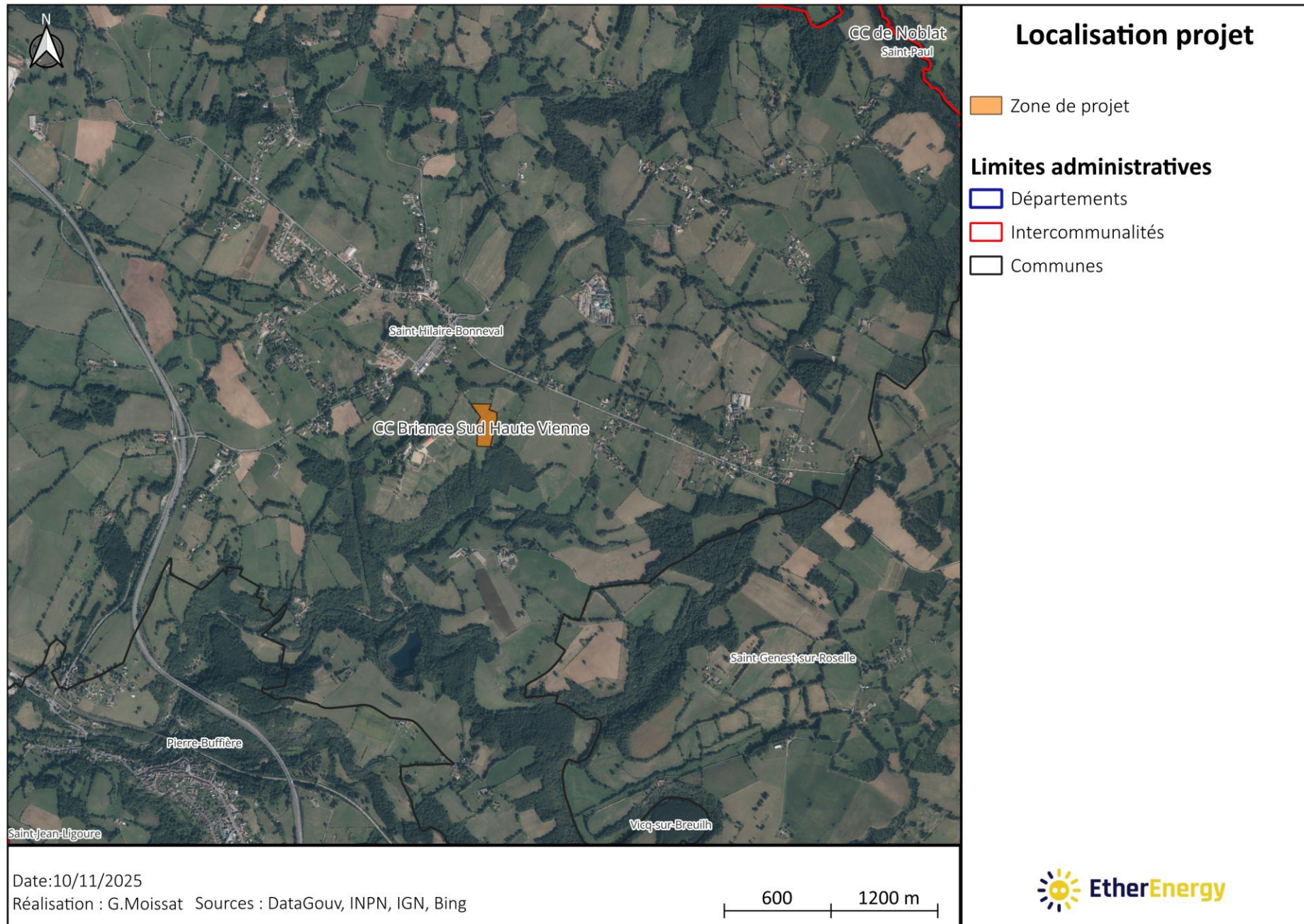


PROJET PHOTOVOLTAÏQUE

Saint Hilaire Bonneval (87260)

ANALYSE DES ENJEUX AUTOUR DU PROJET

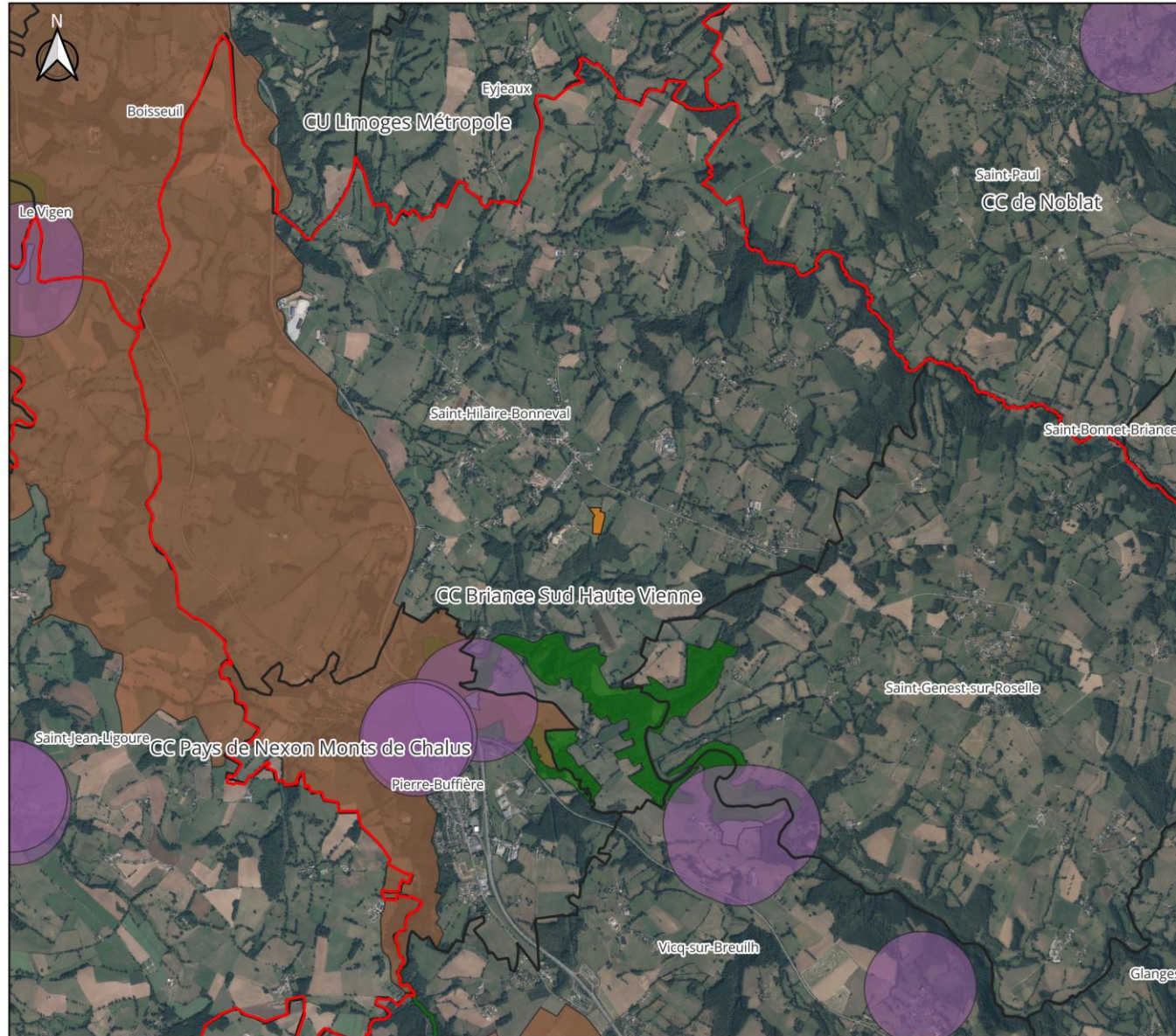
CARTE DE SITUATION – 1/25 000 _ ANNEXE 3



SYNTHESE DE ENJEUX PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAUX _ ANNEXE 7

Le projet est en dehors de tout zonage.

Le projet par sa situation n'engendrera pas d'impact visuel sur les différents monuments historiques présents sur la carte ainsi que sur la site inscrit de la Vallée de la Briance.



Date:12/11/2025

Réalisation : G.Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

1000 2000 m

Environnement et paysage

Zone de projet

Limites administratives

Départements

Intercommunalités

Communes

Zonages paysager et patrimoniaux

Protection des abords des monuments historiques- 500 mètres

Bâtiments classés ou inscrits

Sites classés et inscrits - Nouvelle-Aquitaine

Site inscrit

Zonages écologiques

ZNIEFF 1

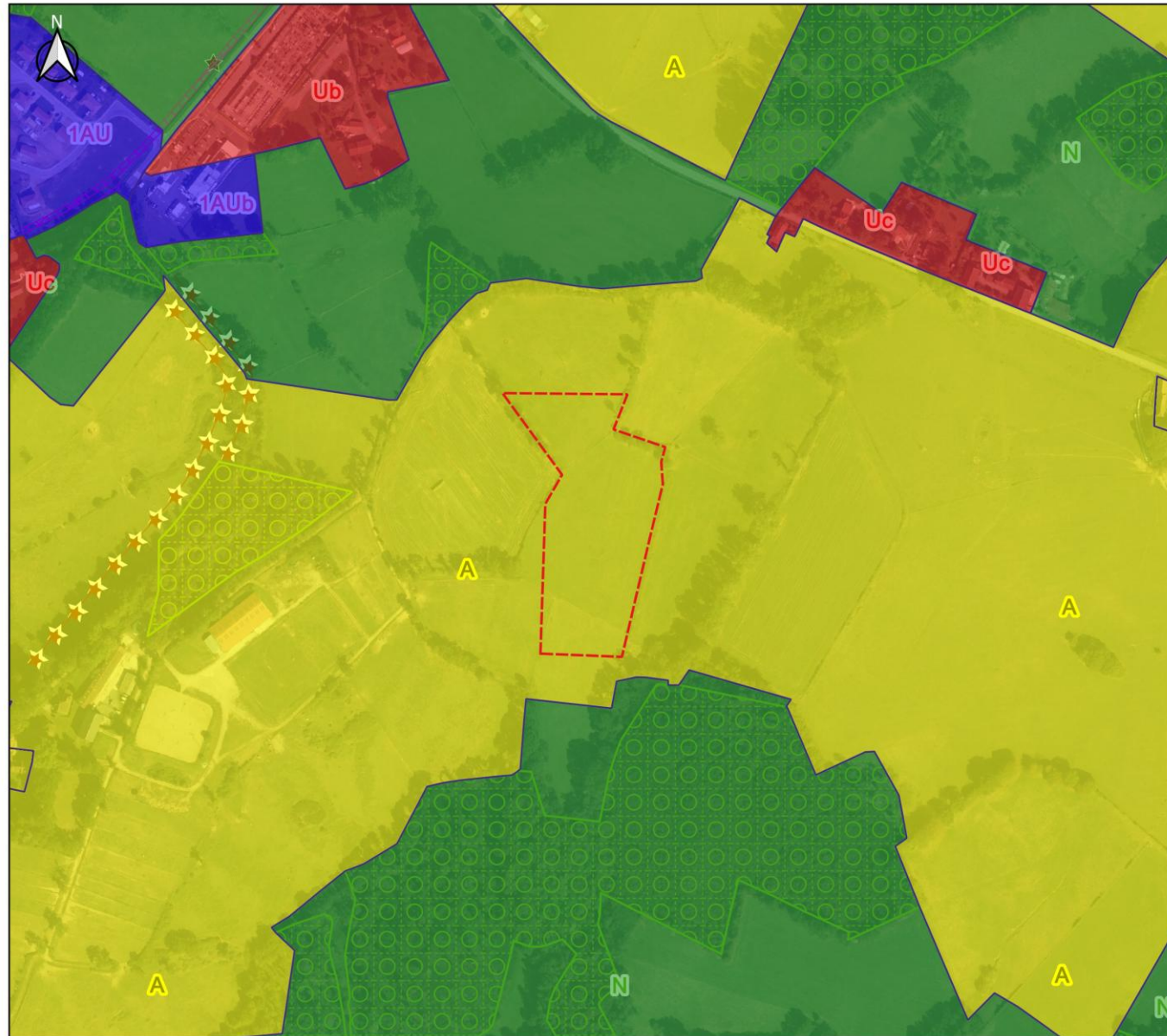
L'INPN étant toujours hors services il est impossible de récupérer la fiche et d'analyser avec précision la ZNIEFF 1 à proximité « Pelouse et Bois de pente de la Briance et du Blanzou ».

Néanmoins en se basant sur l'intitulé « Pelouse et Bois » et en partant du fait que le site est actuellement une prairie fauchée et pâturée par des chevaux, la probabilité de rencontrer des espèces déterminantes de la ZNIEFF est très faible.

PRÊTER ATTENTION AUX ENJEUX URBANISTIQUES

Règlement zone A du PLU de Saint-Hilaire-Bonneval:

Il - sont soumises à des conditions particulières les occupations et utilisations du sol ci-après : 1 - Les constructions et les installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, sous réserve du respect de l'environnement et de l'intégration au site.



Urbanisme

 Zone de projet

Règlement d'urbanisme

Zonage PLU

-  A
-  AUc
-  N
-  U

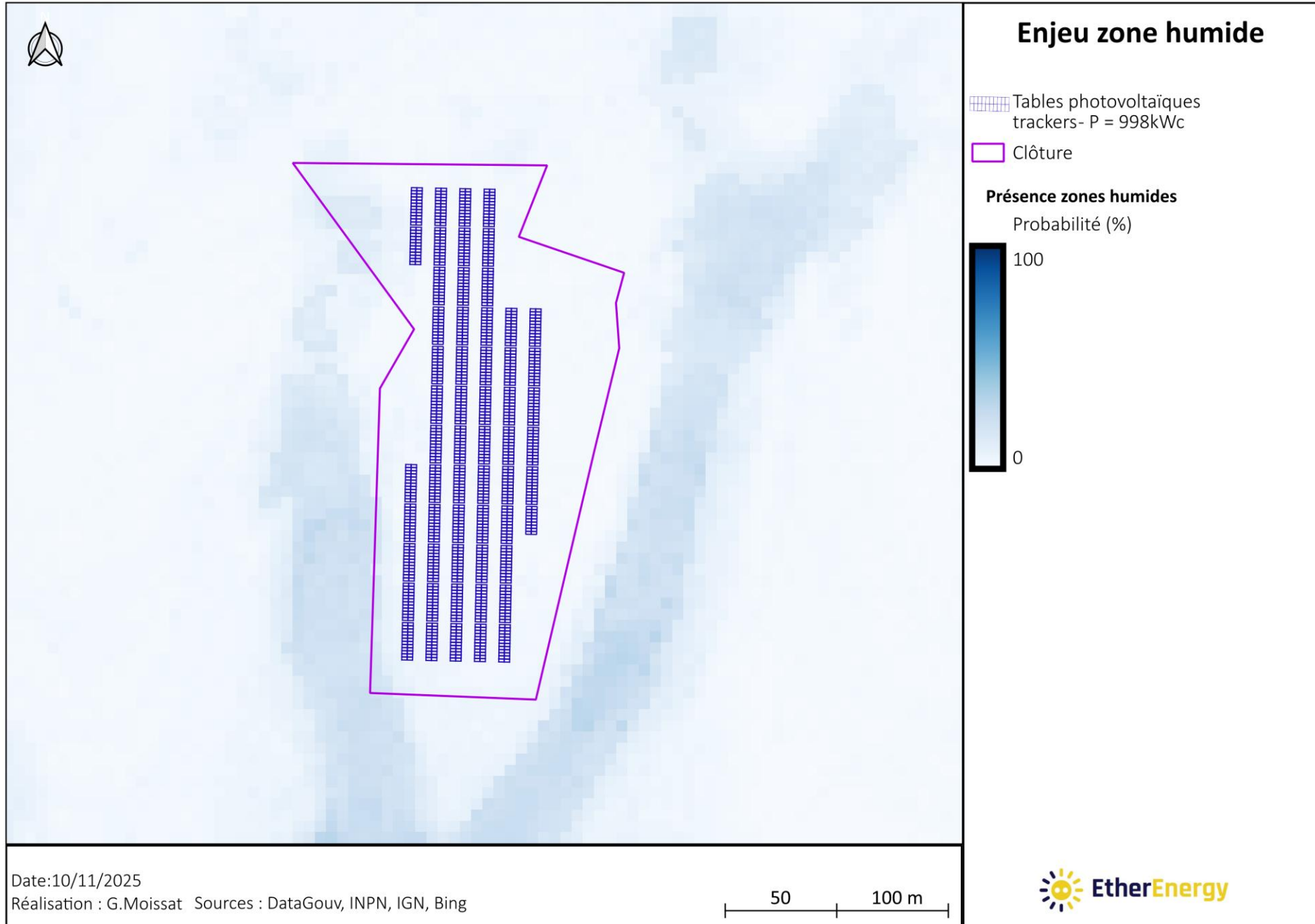
Date:10/11/2025

Réalisation : G.Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

100 200 m

PRÊTER ATTENTION AUX ZONES HUMIDES

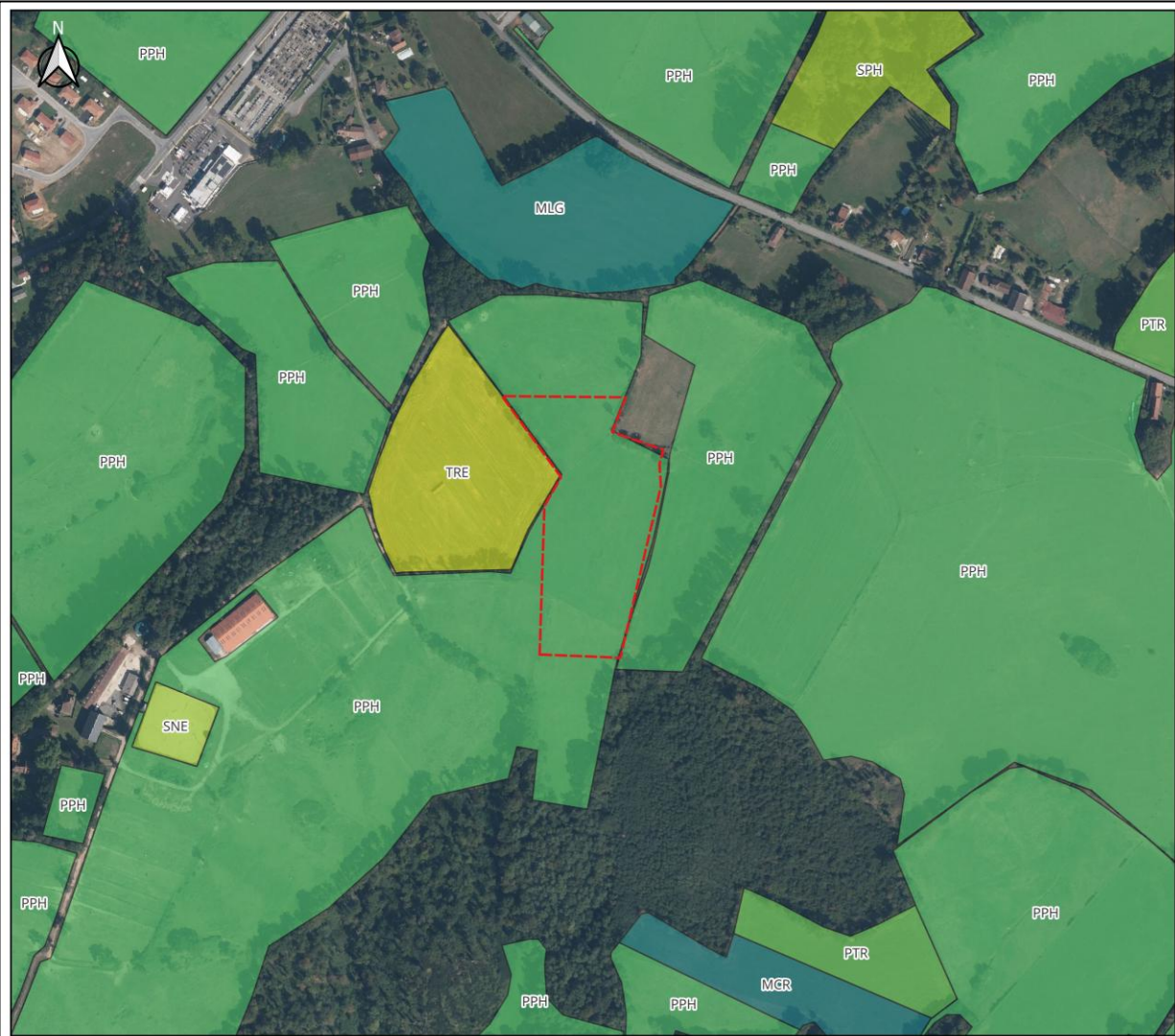
Le projet n'impacte pas de zones humides.



ASSURER L'INTÉRÊT AGRONOMIQUE DU PROJET À L'AGRICULTEUR

Assolements

Parcelle déclarée en Prairie Permanente et pâturée par des chevaux.



Contexte agricole

Zone de projet

Agriculture

RPG2024_N-A

- MCR
- MLG
- PPH
- PTR
- SNE
- SPH
- TRE

ENJEUX IDENTIFIES ET IMPACTS POTENTIELS

PAYSAGER _ ANNEXE 4



Localisation photos

 Zone de projet

Date: 26/11/2025

Réalisation : G. Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

100 200 m



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 1



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 1

Projet



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 2



PAYSAGER _ ANNEXE 4

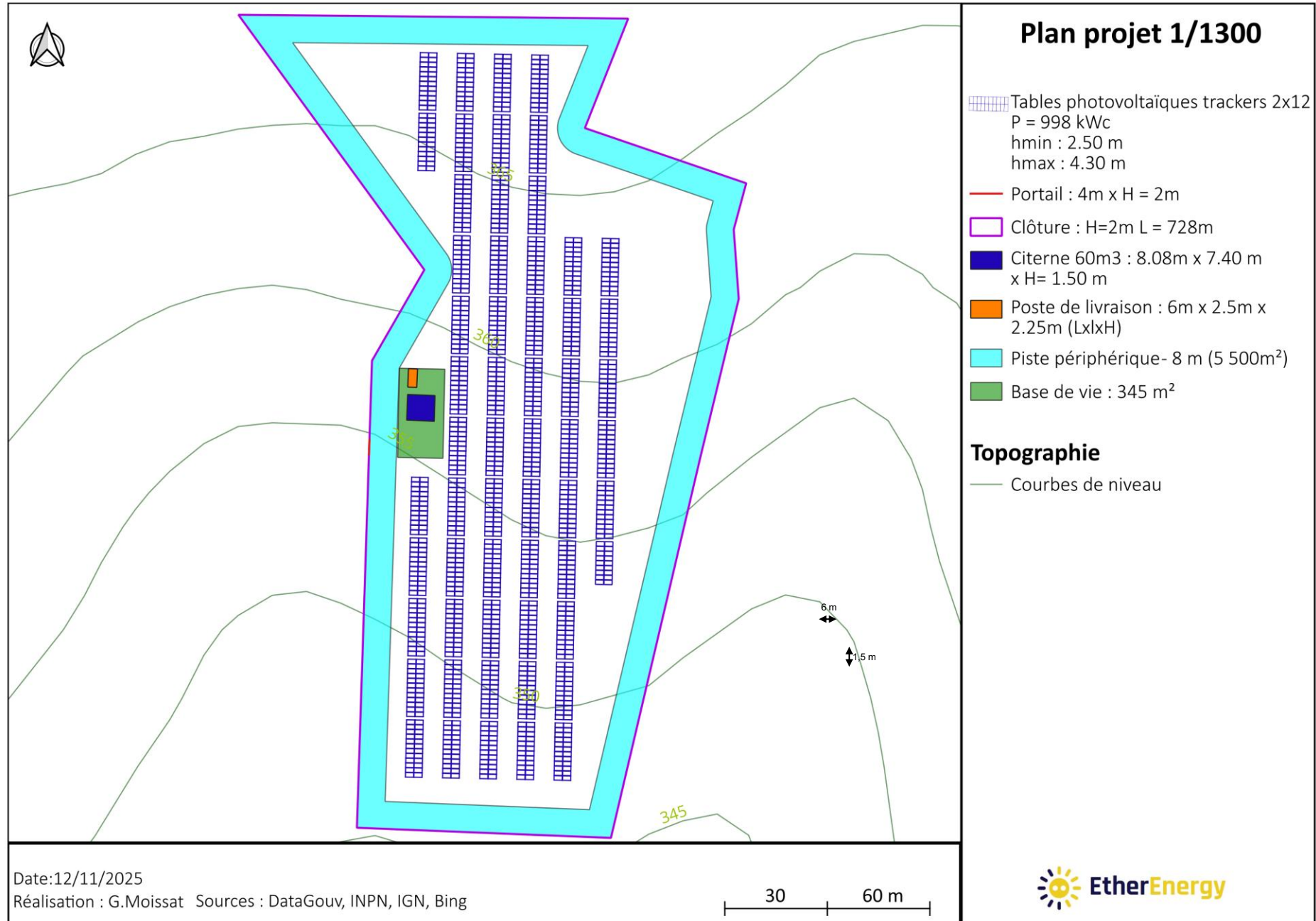
Photo 2



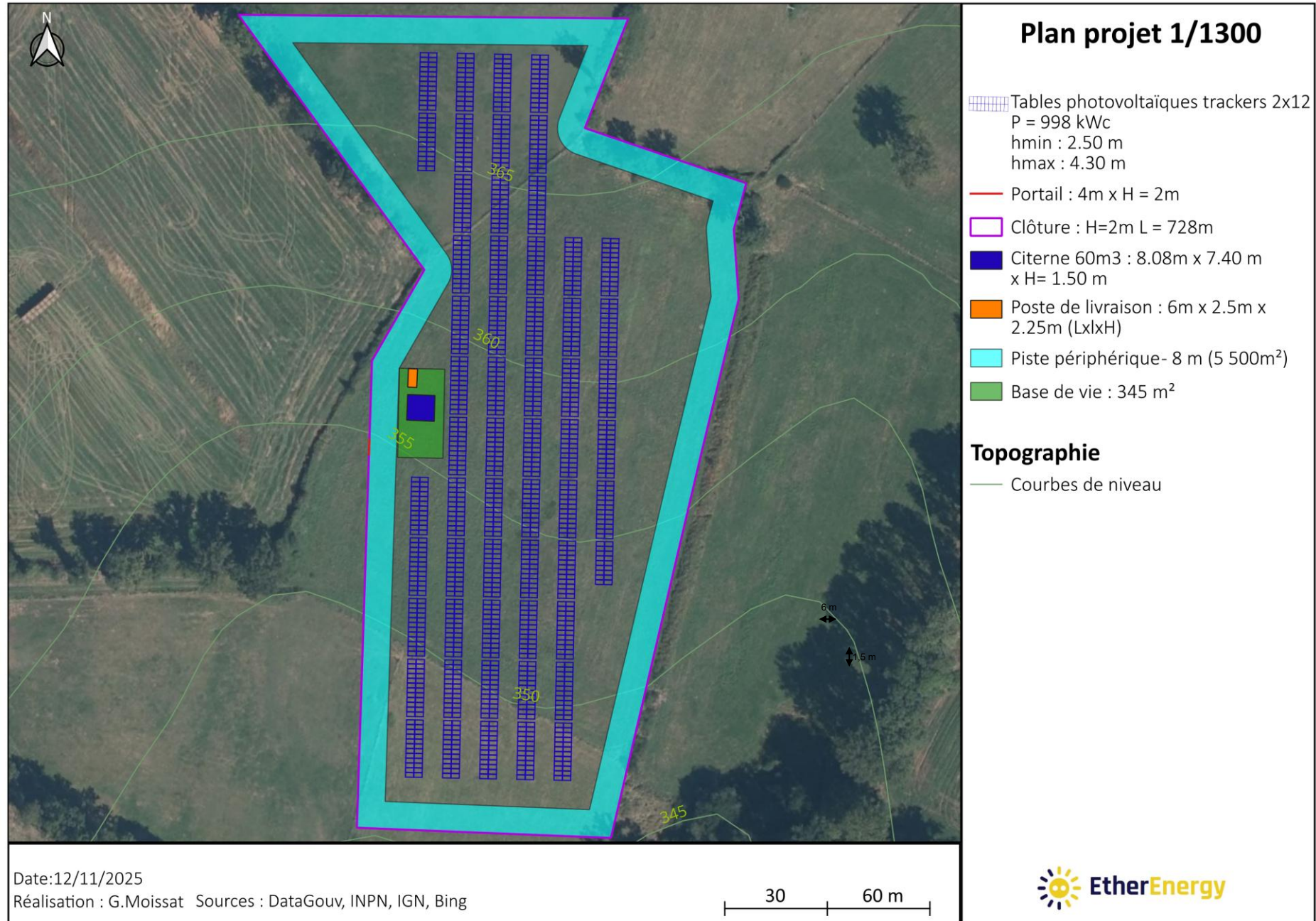
Projet
invisible

TECHNIQUE

TECHNIQUE ANNEXE 6



TECHNIQUE ANNEXE 6



TECHNIQUE _ ANNEXE 6

enedis

Guillaume MOISSAT

Gestion de votre entreprise

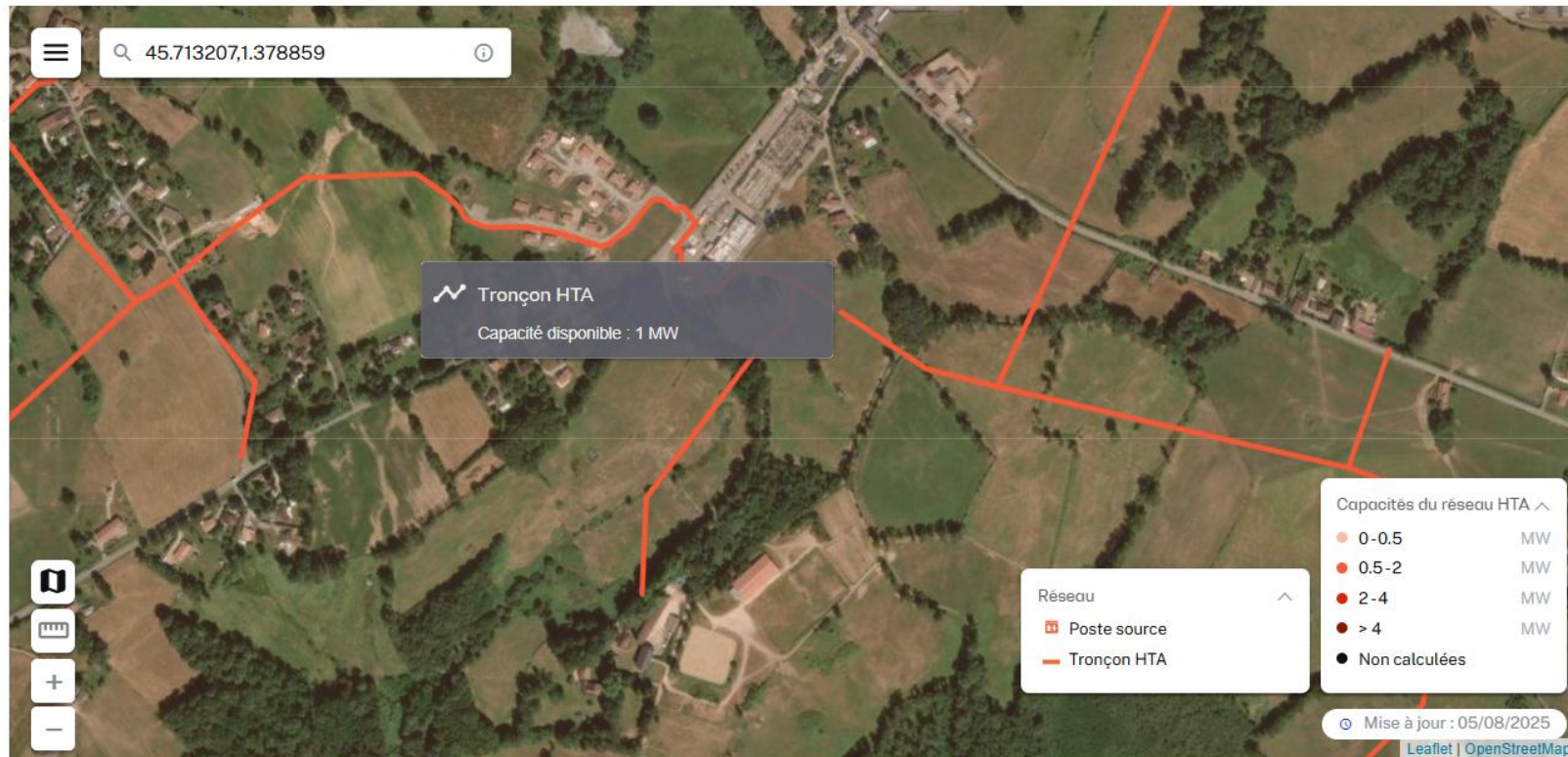
Vos données énergétiques

Vos documents

Votre espace raccordement

Cartographie des capacités du réseau de distribution

Raccordement
plein réseau
direct dans la
ligne passant
sur site





EtherEnergy

MERCI !

N'hésitez pas à nous contacter !

06 07 97 76 93

guillaume@etherenergy.net

www.etherenergy.eu