

Annexe 4 - Plan masse du projet - Novembre 2025

Dossier :
L 25 9678 JG
Date :
Novembre 2025

SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
Centre d'Affaires Seine Avenue
7, Allée Alain Guérant
LES SABLES D'OULNE
B.P. 10145
85104 Les Sables d'Oulne
Cedex
T 02 51 95 16 86
contact@guilbaudeau.fr

LEGENDE (Les Hauts de Saint Benoist 2)
— Emprise projet
■ Stationnements perméables (330 m²)
■ Espaces verts (2 460 m²)
■ Trottoirs (600 m²)
■ Voirie (3 490 m²)

Système RGF 93 (projection CC47)

Nivellement rattaché au N.G.F. par G.P.S.
(Altitude Normale I.G.N. 69)

L'alignement de la voie publique est ici indicatif.
Une demande d'alignement devra être déposée auprès de l'autorité compétente.

Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas encore fait l'objet
d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.
Les superficies indiquées sur ce plan sont donc des superficies
apparentes non garanties et ne seront définitives qu'après la
délimitation contradictoire.

NOTA

LEGENDE (Les Hauts de Saint Benoist)
— Emprise projet
■ Espaces verts (1 256 m²)
■ Trottoirs / placettes (1 207 m²)
■ Voirie (1 966 m²)

0m 5m 10m 25m