SAINT-ÉTIENNE SÉM la métropole

La RiCamarie LA VILLE

COMMUNE DE LA RICAMARIE

PLAN DE ZONAGE

PLU approuvé le 27 juin 2019

Modification simplifiée n°1 : 28 mars 2024

Projet de Modification Novembre 2025

N

Echelle : **1:5 000**

Logiciel : QGIS 3.40.8-Bratislava
Source : Cadastre Données DGFIP 2025

SAINT ETIENNE METROPOLE
Direction de la Cohésion Territoriale
Service Planification Territoriale

Légende

PRESCRIPTIONS

- Bande d'inconstructibilité
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Espace boisé classé
- Marge de recul
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone d'aléas inondation de l''Ondaine
- Périmètre R.151-34.1 CU
- Périmètre R.151-34.2 CU
- Zone Humide
- Cours d'eau

ZONAGES

- A - Zone agricole
- Ain - Zone agricole en zone inondable
- AU - Zone à urbaniser suite à modification du PLU
- AUa - Zone à urbaniser sous conditions
- N - Zone naturelle
- Nco - Zone naturelle en secteur de corridor écologique
- Nin - Zone naturelle en zone inondable
- Nmp - Zone naturelle correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot
- Nmpin - Zone naturelle correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot en zone inondable
- UB - Zone centrale
- UBin - Zone centrale en zone inondable
- UBa - Zone d'habitat collectif et individuel : ordre continu
- UBain - UBa - Zone d'habitat collectif et individuel : ordre continu, en zone inondable
- UCa - Zone d'habitat collectif et individuel : ordre discontinu
- UCain - Zone d'habitat collectif et individuel : ordre discontinu, en zone inondable
- UCb - Zone d'habitat principalement individuel
- UCbin - Zone d'habitat principalement individuel en zone inondable
- UCc - Cité minière
- UCcin - Cité minière en zone inondable
- UF - Zone d'activités (industrie/artisanat)
- UFc - Zone commerciale
- UFin - Zone d'activités (industrie/artisanat) en zone inondable
- UFmpa - Zone d'activités (industrie/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot (grands terrains)
- UFmpb - Zone d'activités (industrie/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot (terrains de taille moyenne)
- UFmpbin - Zone d'activités (industrie/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot (terrains de taille moyenne) en zone inondable
- UFmpc1 - Zone d'activités (bureaux/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot
- UFmpc1in - Zone d'activités (bureaux/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot en zone inondable
- UFmpc2 - Zone d'activités (bureaux/artisanat) et d'habitat correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot
- UFmpc2in - Zone d'activités (bureaux/artisanat) et d'habitat correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot en zone inondable
- UL - Zone de loisirs