SAINT-ÉTIENNE la métropole

La RICAMARIE LA VILLE

# COMMUNE DE LA RICAMARIE

## PLAN DE ZONAGE - SUD

**PLU approuvé le 27 juin 2019**

**Modification simplifiée n°1 : 28 mars 2024**

**Projet de Modification Novembre 2025**

N

Echelle : **1:3 000**

Logiciel : QGIS 3.40.8-Bratislava
Source : Cadastre Données DGFIP 2023

SAINT ETIENNE METROPOLE
Direction de la Cohésion Territoriale
Service Planification Territoriale

# Légende

## ZONAGES

- A - Zone agricole
- AU - Zone à urbaniser suite à modification du PLU
- AUa - Zone à urbaniser sous conditions
- N - Zone naturelle
- Nco - Zone naturelle en secteur de corridor écologique
- Nin - Zone naturelle en zone inondable
- Nmp - Zone naturelle correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot
- Nmpin - Zone naturelle correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot en zone inondable
- UB - Zone centrale
- UBin - Zone centrale en zone inondable
- UBa - Zone d'habitat collectif et individuel : ordre continu
- UBain - UBa - Zone d'habitat collectif et individuel : ordre continu, en zone inondable
- UCa - Zone d'habitat collectif et individuel : ordre discontinu
- UCb - Zone d'habitat principalement individuel
- UCbin - Zone d'habitat principalement individuel en zone inondable
- UF - Zone d'activités (industrie/artisanat)
- UFin - Zone d'activités (industrie/artisanat) en zone inondable
- UFmpa - Zone d'activités (industrie/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot (grands terrains)
- UFmpc1 - Zone d'activités (bureaux/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot
- UFmpc1in - Zone d'activités (bureaux/artisanat) correspondant à la zone d'aménagement concertée de Montrambert/Pigeot en zone inondable
- UL - Zone de loisirs

## PRESCRIPTIONS

- Bande d'inconstructibilité
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Espace boisé classé
- Marge de recul
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone d'aléas inondation de l''Ondaine
- Zone Humide
- Cours d'eau

ST ETIENNE

Planfoy

LE CHAMBON FEUGEROLLES

Saint-Romain-les-Atheux

Saint-Genest-Malifaux

0 100 200 300 400 500 m