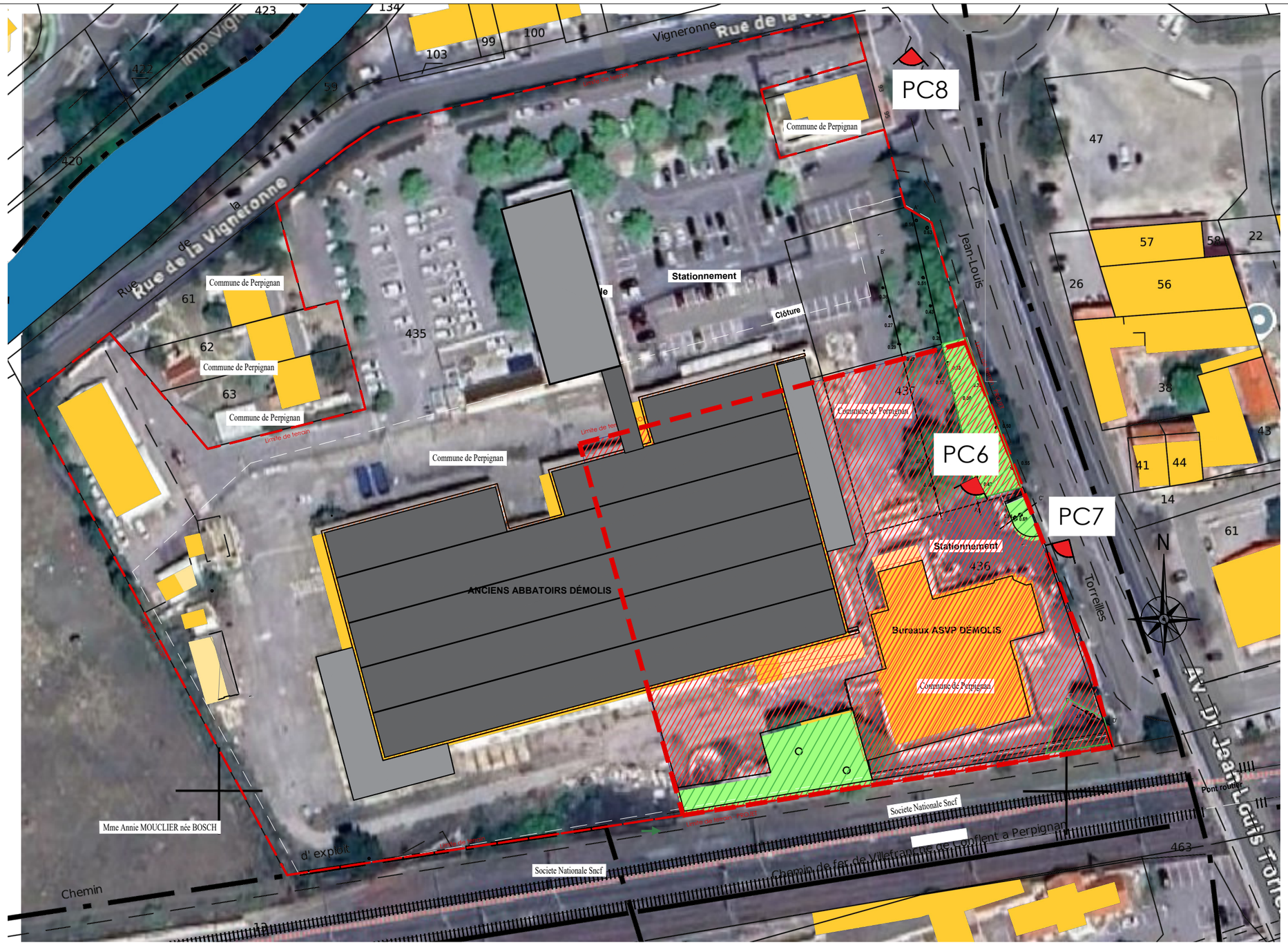
ANNEXE 5

Plan masse du projet



REFERENCES CADASTRALES :
000 BR **435 (partiel)** - **436 - 437 (partiel)**
SURFACE CADASTRALE TOTALE : **9500**m²

LIDL
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

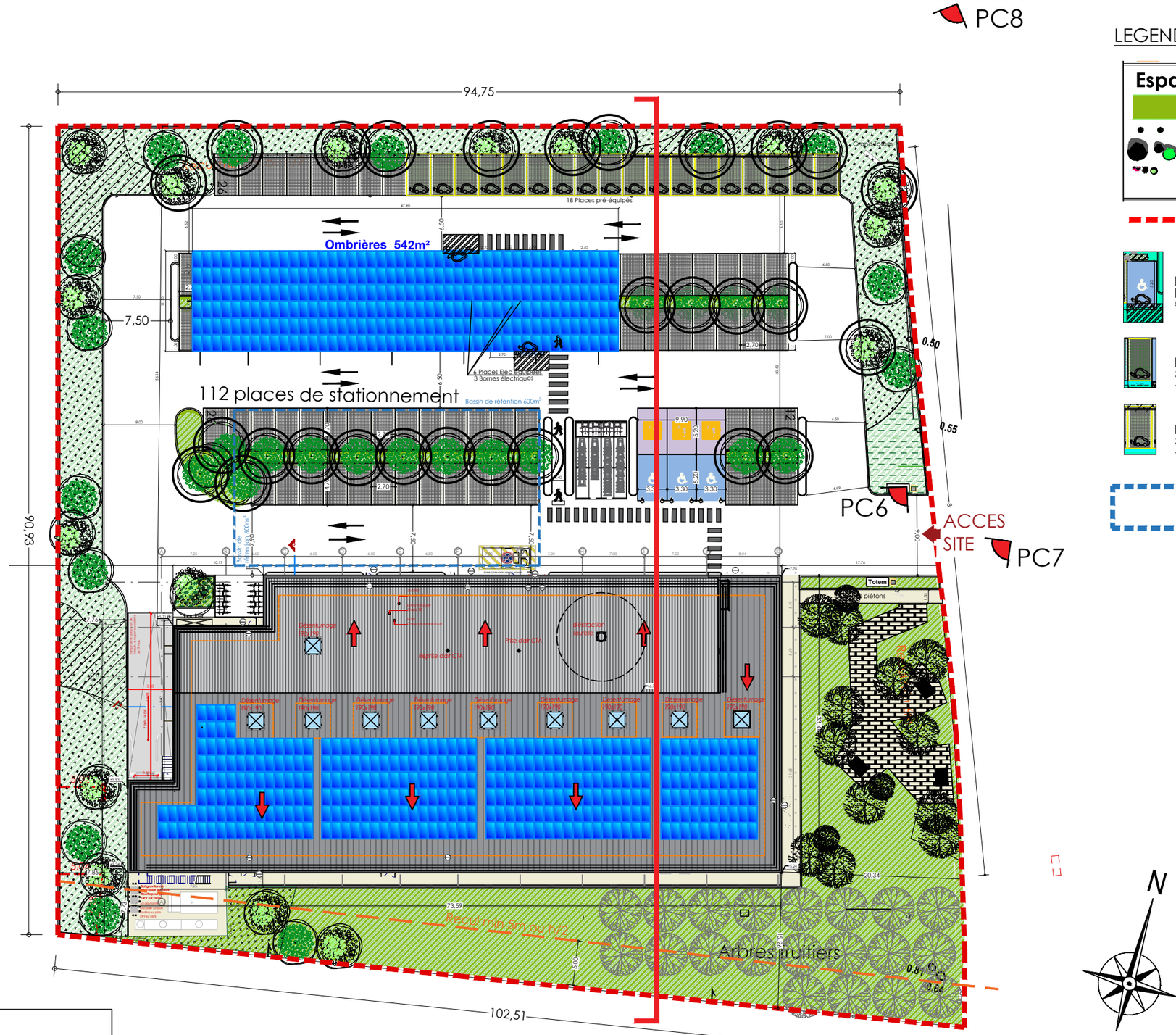
MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siret 38044...

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent dans en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE MARRAUD Ingéniérie Sud 4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17	Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN	PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN MASSE Etat des lieux	DPC
	Maître d'ouvrage : SNC LIDL ZA BEZIERS OUEST 34500 BEZIERS	Dessiné par PT chef de projet : Chef Pro Chargé d'affaire : D.S.	Date : 31/10/2025 imprimé le 31.10.2025 Indice : 0	Echelle : 1:1000 PC2a

nom du fichier informatique : PERPIGNAN - LIDL- SDV 990-DPC- PLANS - 2025 10 31.DWG

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)



LEGENDE

Espaces verts

Espaces Verts 2662 m² soit 28% du foncier

Arbres existants = 4 unités

Arbres de haute tige = 82 unités plantés

Haie basse de graminés

LIMITES DE PROPRIETES

PLACE ELECTRIQUE PMR
5.20 x 3.30

PLACE ELECTRIQUE STANDARD équipée
4.70 x 2.70

PLACE ELECTRIQUE STANDARD Pré-équipée
4.70 x 2.70

BASSIN DE RETENTION 600m³

REFERENCES CADASTRALES :
000 BR **435 (partiel)** - **436** - **437 (partiel)**
SURFACE CADASTRALE TOTALE : **9500**m²

Societe Nationale S.A.S. LIDL
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Beziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siren 343 262 622

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE
MARRAUD Ingéniérie Sud
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL
Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN

Maître d'ouvrage : SNC LIDL
ZA BEZIERS OUEST
34500 BEZIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dessiné par PT
chef de projet : Chef Pro
Chargé d'affaire : D.S.

PLAN MASSE Projet

Date : 31/10/2025
imprimé le 31.10.2025

Indice : 0

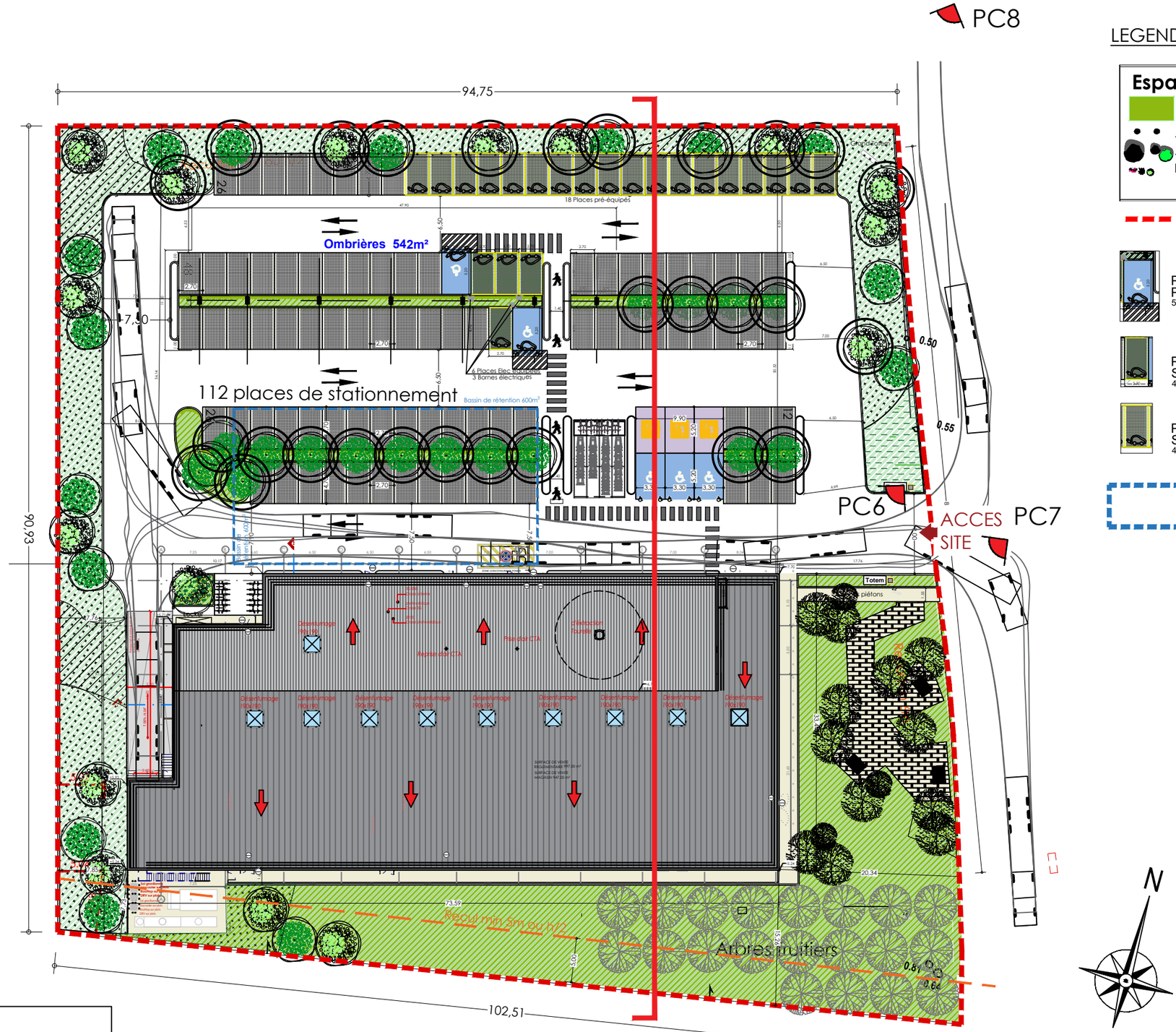
Echelle : 1:500

DPC

PC2b

nom du fichier informatique : PERPIGNAN - LIDL- SDV 990-DPC- PLANS - 2025 10 31.DWG

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)



LEGENDE

Espaces verts

Espaces Verts 2662 m² soit 28% du foncier

Arbres existants = 4 unités

Arbres de haute tige = 82 unités plantés

Haie basse de graminés

LIMITES DE PROPRIETES

PLACE ELECTRIQUE PMR
5.20 x 3.30

PLACE ELECTRIQUE STANDARD équipée
4.70 x 2.70

PLACE ELECTRIQUE STANDARD Pré-équipée
4.70 x 2.70

BASSIN DE RETENTION 600m³

REFERENCES CADASTRALES :
000 BR **435 (partiel)** - **436** - **437 (partiel)**
SURFACE CADASTRALE TOTALE : **9500**m²

Societe Nationale S.A.
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Beziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siren : 343 262 622

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE
MARRAUD Ingéniérie Sud
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL
Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN

Maître d'ouvrage : SNC LIDL
ZA BEZIERS OUEST
34500 BEZIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dessiné par PT
chef de projet : Chef Pro
Chargé d'affaire : D.S.

PLAN MASSE sans ombrières Projet

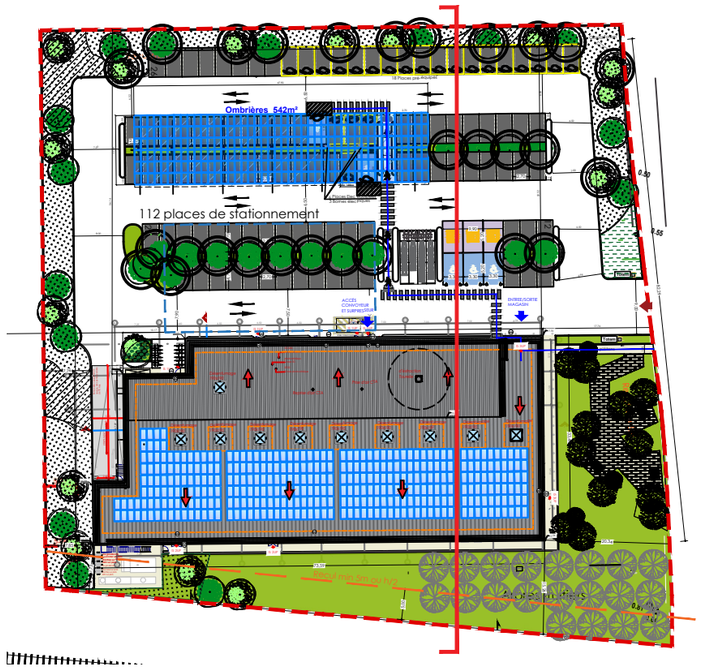
Date : 31/10/2025
imprimé le 31.10.2025

Indice : 0

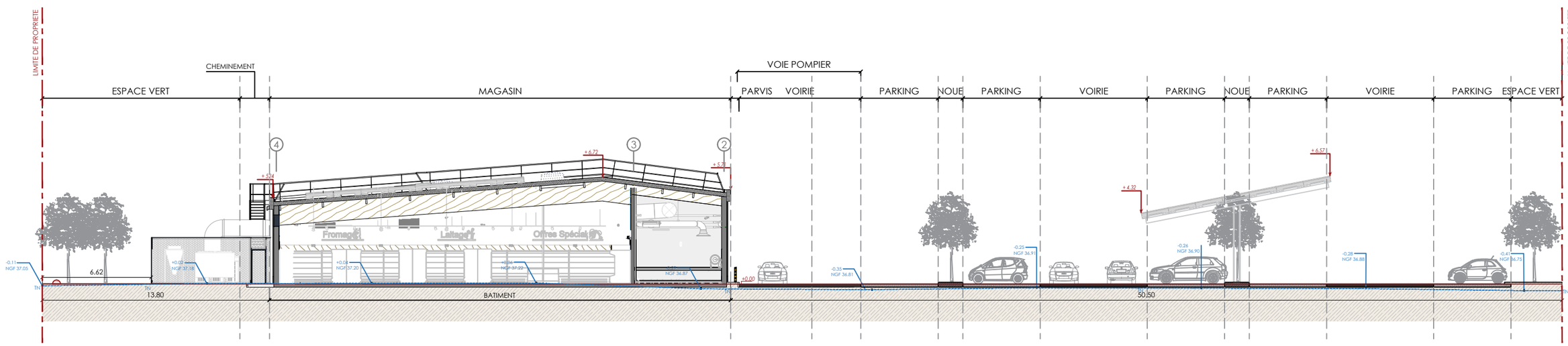
Echelle : 1:500

DPC

PC2c



TN : terrain naturel



COUPE DE PRINCIPE

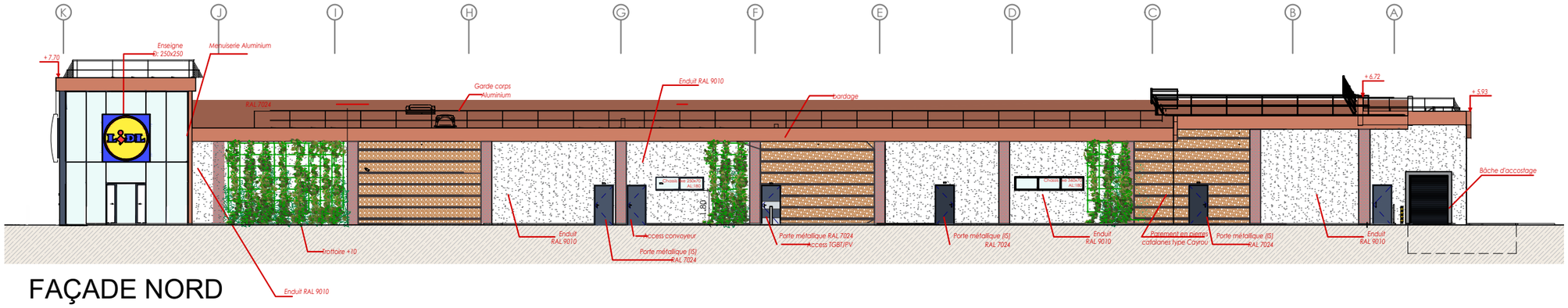
REFERENCES CADASTRALES :
000 BR **435 (partiel) - 436 - 437 (partiel)**
SURFACE CADASTRALE TOTALE : **9500**m²

LIDL
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Cap Sud - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

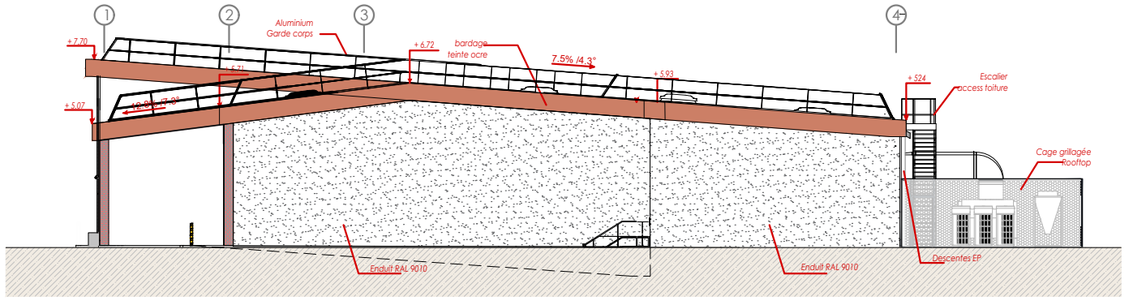
MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siren : 834 262 622

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

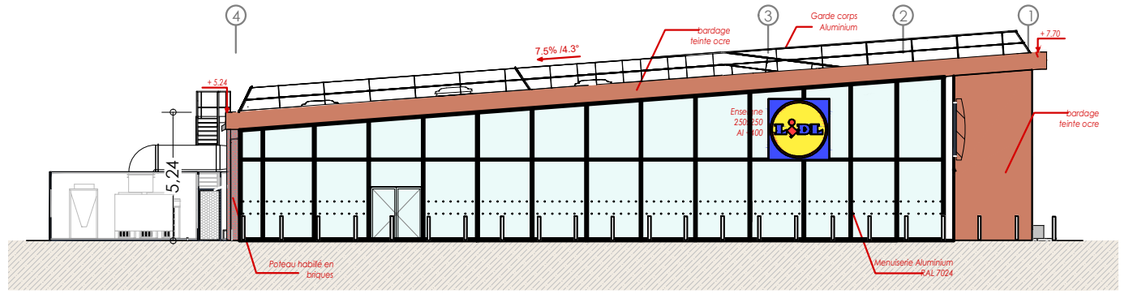
MARRAUD INGENIERIE MARRAUD Ingéniérie Sud 4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17	Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN		PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN DE COUPE Projet — DPC
	Maître d'ouvrage : SNC LIDL	ZA BEZIERS OUEST 34500 BEZIERS	Dessiné par PT chef de projet : Chef Pro Chargé d'affaire : D.S.	Date : 31/10/2025 imprimé le 31.10.2025 Indice : 0 Echelle : 1:250 — PC3



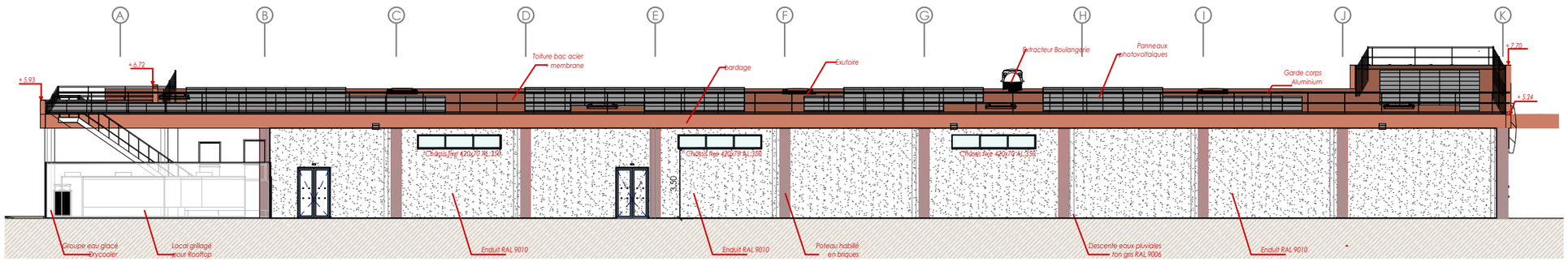
FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST



FAÇADE EST



FAÇADE SUD

REFERENCES CADASTRALES :
000 BR **435 (partiel)** - **436 - 437 (partiel)**
SURFACE CADASTRALE TOTALE : **9500**m²

LIDL
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siren : 38[illegible]

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE
MARRAUD Ingéniérie Sud
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL
Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN

Maître d'ouvrage : SNC LIDL
ZA BEZIERS OUEST
34500 BEZIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dessiné par PT
chef de projet : Chef Pro
Chargé d'affaire : D.S.

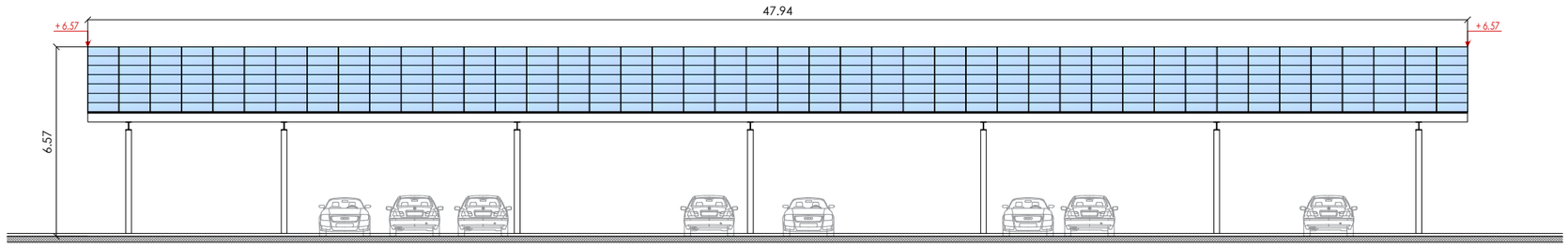
PLAN DES FAÇADES
Projet

Date : 31/10/2025
imprimé le 31.10.2025
Indice : 0
Echelle : 1:250

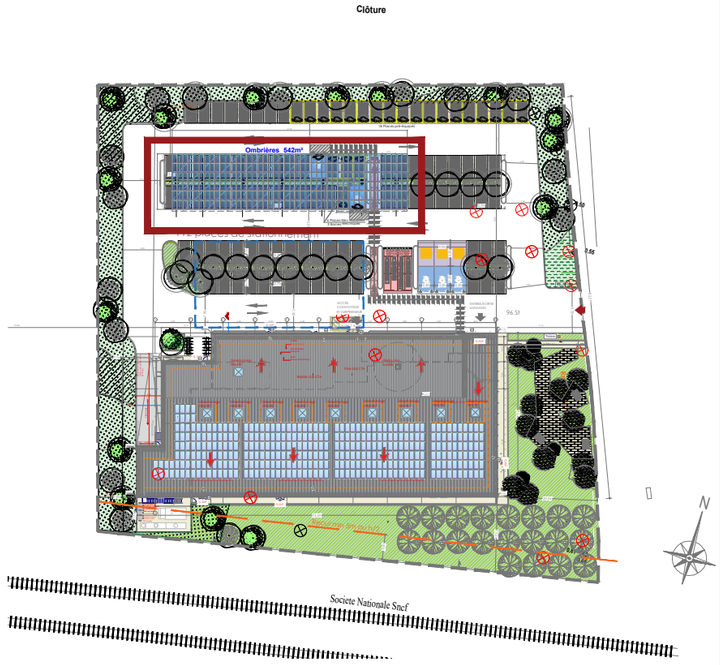
DPC
PC5a

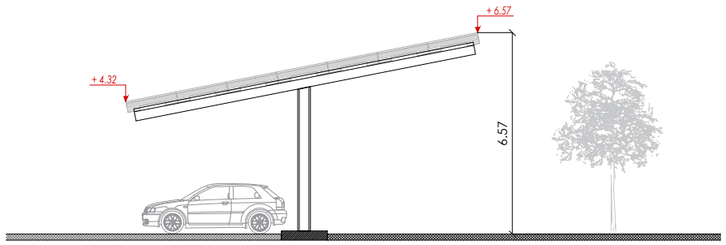
nom du fichier informatique : PERPIGNAN - LIDL- SDV 990-DPC- PLANS - 2025 10 31.DWG

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)

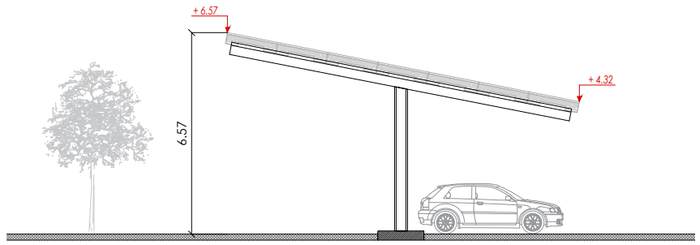


Façade Sud

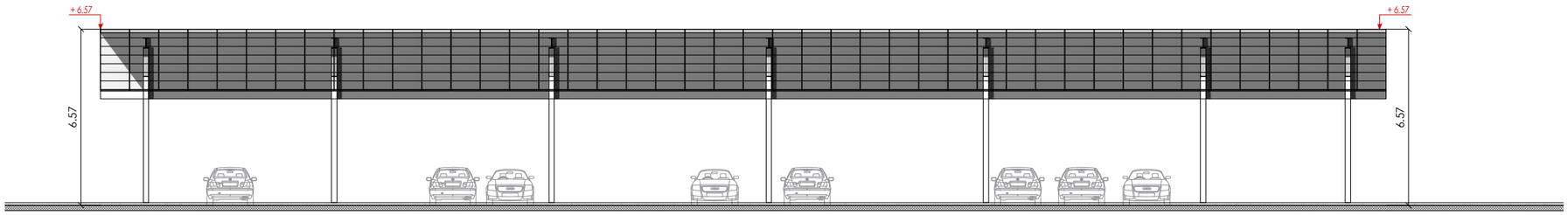




Façade Est



Façade Ouest



Façade Nord

REFERENCES CADASTRALES :
000 BR **435 (partiel)** - **436 - 437 (partiel)**
SURFACE CADASTRALE TOTALE : **9500**m²

LIDL
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siren :

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE MARRAUD Ingéniérie Sud 4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17	Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN		PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN DES FAÇADES Ombrières — DPC
	Maître d'ouvrage : SNC LIDL	ZA BEZIERS OUEST 34500 BEZIERS	Dessiné par PT chef de projet : Chef Pro Chargé d'affaire : D.S.	Date : 31/10/2025 imprimé le 31.10.2025 Indice : 0 Echelle : 1:250 — PC5b



"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE

MARRAUD Ingéniérie Sud
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN		PERMIS DE CONSTRUIRE	INSERTION 1 Vue aérienne	DPC
Maître d'ouvrage : SNC LIDL	ZA BEZIERS OUEST 34500 BEZIERS	Dessiné par PT chef de projet : Chef Pro Chargé d'affaire : D.S.	Date : 31/10/2025 imprimé le 31.10.2025 Indice : 0	Echelle : SANS PC6

nom du fichier informatique : PERPIGNAN - LIDL- SDV 990-DPC- PLANS - 2025 10 31.DWG

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)



DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siret 343 262 622 00049

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE

MARRAUD Ingéniérie Sud
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL
Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN

Maître d'ouvrage : SNC LIDL
ZA BEZIERS OUEST
34500 BEZIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dessiné par PT
chef de projet : Chef Pro
Chargé d'affaire : D.S.

INSERTION 2
Vue aérienne

DPC

Date : 31/10/2025
imprimé le 31.10.2025

Indice : 0

Echelle : SANS

PC6

nom du fichier informatique : PERPIGNAN - LIDL- SDV 990-DPC- PLANS - 2025 10 31.DWG

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)



DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendès France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siren : 343262622

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent dans en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE

MARRAUD Ingéniérie Sud
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL
Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN

Maître d'ouvrage : SNC LIDL
ZA BEZIERS OUEST
34500 BEZIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dessiné par PT
chef de projet : Chef Pro
Chargé d'affaire : D.S.

INSERTION 3
Perspective

Date : 31/10/2025
imprimé le 31.10.2025

Indice : 0

Echelle : SANS

DPC

PC6

nom du fichier informatique : PERPIGNAN - LIDL- SDV 990-DPC- PLANS - 2025 10 31.DWG

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)

PROJET



LIDL
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 343 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siret : 38814...

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent dans en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE MARRAUD Ingéniérie Sud 4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17	Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN	PERMIS DE CONSTRUIRE	PHOTOGRAPHIE DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE	DPC
	Maître d'ouvrage : SNC LIDL ZA BEZIERS OUEST 34500 BEZIERS	Dessiné par PT chef de projet : Chef Pro Chargé d'affaire : D.S.	Date : 31/10/2025 imprimé le 31.10.2025 Indice : 0	Echelle : SANS PC7



LIDL
DIRECTION REGIONALE DE BEZIERS
Zac Béziers Ouest - Route de Maureilhan
34500 BEZIERS
Siret 340 262 622 15659

MARRAUD ARCHITECTURE
4, rue Pierre Mendes France
BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00
Siren : 388 [illegible]

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE

MARRAUD Ingéniérie Sud
4 rue Pierre Mendès France - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN SUPERMARCHE LIDL Adresse du projet : 93 Avenue Dr Jean Louis Torreilles - 66000 PERPIGNAN		PERMIS DE CONSTRUIRE	PHOTOGRAPHIE DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN	DPC
Maître d'ouvrage : SNC LIDL	ZA BEZIERS OUEST 34500 BEZIERS	Dessiné par PT chef de projet : Chef Pro Chargé d'affaire : D.S.	Date : 31/10/2025 imprimé le 31.10.2025 Indice : 0	Echelle : SANS PC8

nom du fichier informatique : PERPIGNAN - LIDL- SDV 990-DPC- PLANS - 2025 10 31.DWG

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)