



Dossier d'examen au cas par cas

Bouygues Immobilier

Projet Avenue de Brabois / Boulevard des Aiguillettes – ANNEXE N°5

Préparé/vérifié par Pauline LAFARGE / Stéphane CORDONNIER

Version V2

Date 05/12/2025

SOMMAIRE

1 Annexe 5 : Plans du projet	3
1.1 Esquisse d'aménagement - Plan masse	3
1.2 Programmation détaillée	4
1.3 Détail programmatique des stationnements	5

1 Annexe 5 : Plans du projet

1.1 Esquisse d'aménagement - Plan masse



Esquisse n°13 - Plan masse - Echelle : 1/500° - Source : Bouygues Immobilier / ANDRE & MOULET Architecture

1.2 Programmation détaillée

Tableau de programmation détaillée

Composante du projet	Surface indicative (m² SDP)	T2	T3	T4	T5	Total logements
Logements collectifs	6 062 m²	24	51	8	8	91
Logements intermédiaires	892 m²	8	8	0	0	16
Résidence étudiante	3 156 m²	–	–	–	–	190
Local associatif / assimilé entrepôt	301 m²	–	–	–	–	1
TOTAL GÉNÉRAL	10 410 m²	32	59	8	8	107 lgts / 298 unités

1.3 Détail programmatique des stationnements

Programme collectif

Type de places	Nombre
Places semi-enterrées	44
Places plain-pied	8
Places aériennes	17
Total programme collectif	69 places dont 44 couvertes

Programme intermédiaire

Type de places	Nombre
Places aériennes	10
Total programme intermédiaire	10 places aériennes

Programme résidence étudiante

Type de places	Nombre
Places couvertes	7
Places extérieures	12
Total résidence étudiante	19 places dont 7 couvertes

Programme local associatif

Type de places	Nombre
Places aériennes	3
Total local associatif	3 places aériennes

Stationnement deux-roues

Programme	Surface prévue
Programme collectif	252,5 m ²
Programme intermédiaire	50 m ²
Résidence étudiante	195 m ²
TOTAL	497,5 m ²



PROSPECTIVE