

Dossier d’examen au cas par cas

Bouygues Immobilier
Projet Avenue de Brabois / Boulevard des Aiguillettes – ANNEXE N°6

Préparé/vérifié par	Pauline LAFARGE / Stéphane CORDONNIER
Version	V2
Date	05/12/2025

SOMMAIRE

1 Annexe 6 : Plan des abords du projet 3
1.1 Vue aérienne de l'existant 3
1.2 Espaces naturels sensibles 4
1.3 Arrêtés de protection de biotope 5
1.4 Zones ZNIEFF type I & II à proximité 6
1.5 Risque de retrait gonflement des argiles 7
1.6 Risques liés aux remontées de nappe 8
1.7 Risque de pollution des sols 9
1.8 Plan de Prévention du Bruit 10
1.8 Cartes de Bruit Stratégiques 11
1.9 Atlas des patrimoines 12

1 Annexe 6 : Plan des abords du projet

1.1 Vue aérienne de l'existant



Vue aérienne de l'existant - Google Earth

Délimitation du site

1.2 Espaces naturels sensibles



Parcs naturels régionaux - Géoportail

Localisation du site

1.3 Arrêtés de protection de biotope



Arrêtés de protection de biotope - Géoportail

Localisation du site

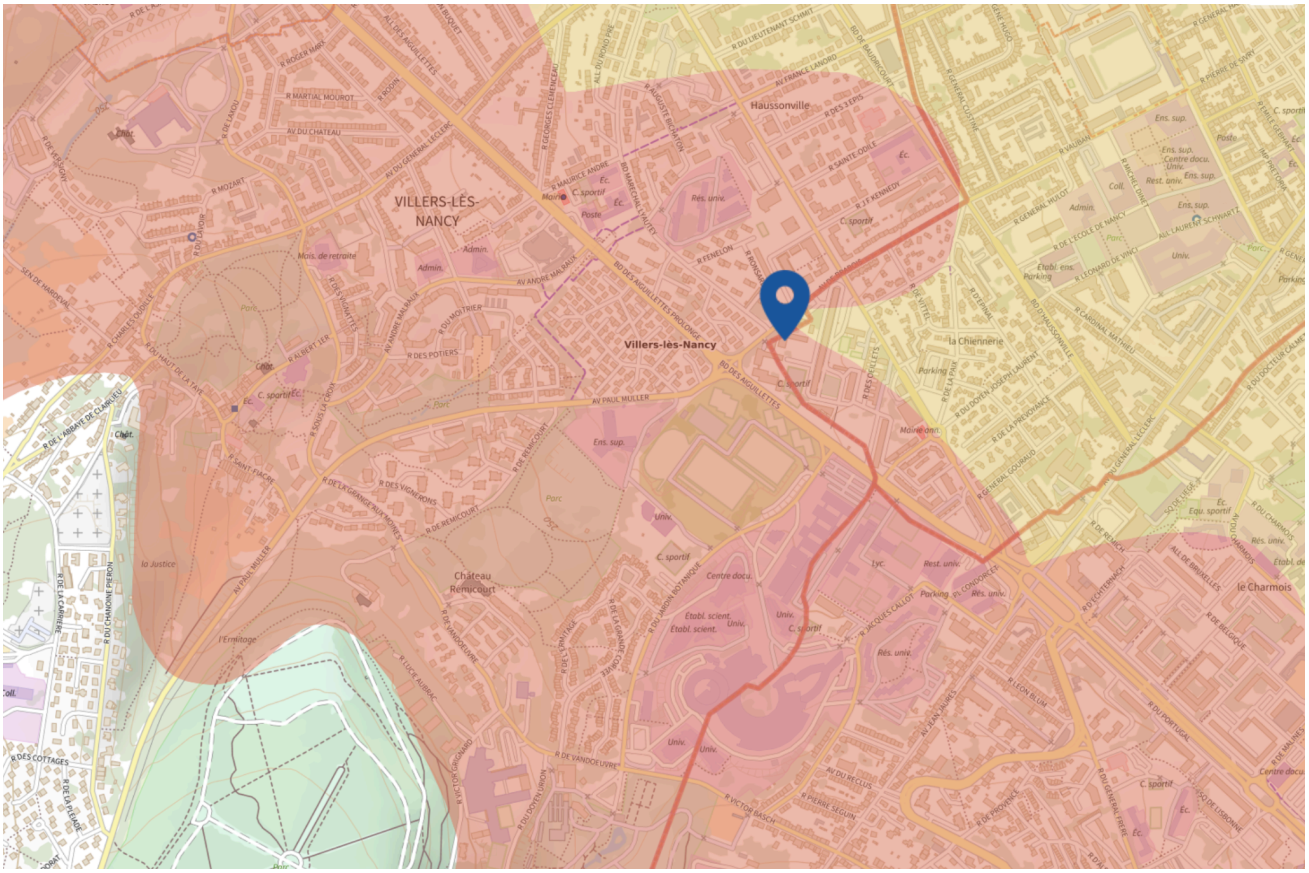
1.4 Zones ZNIEFF type I & II à proximité



Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) type I & II - Géoportail

Localisation du site

1.5 Risque de retrait gonflement des argiles



Carte de l'exposition au retrait-gonflement - Géorisques

Faible Modéré Important

Localisation du site

1.6 Risques liés aux remontées de nappe

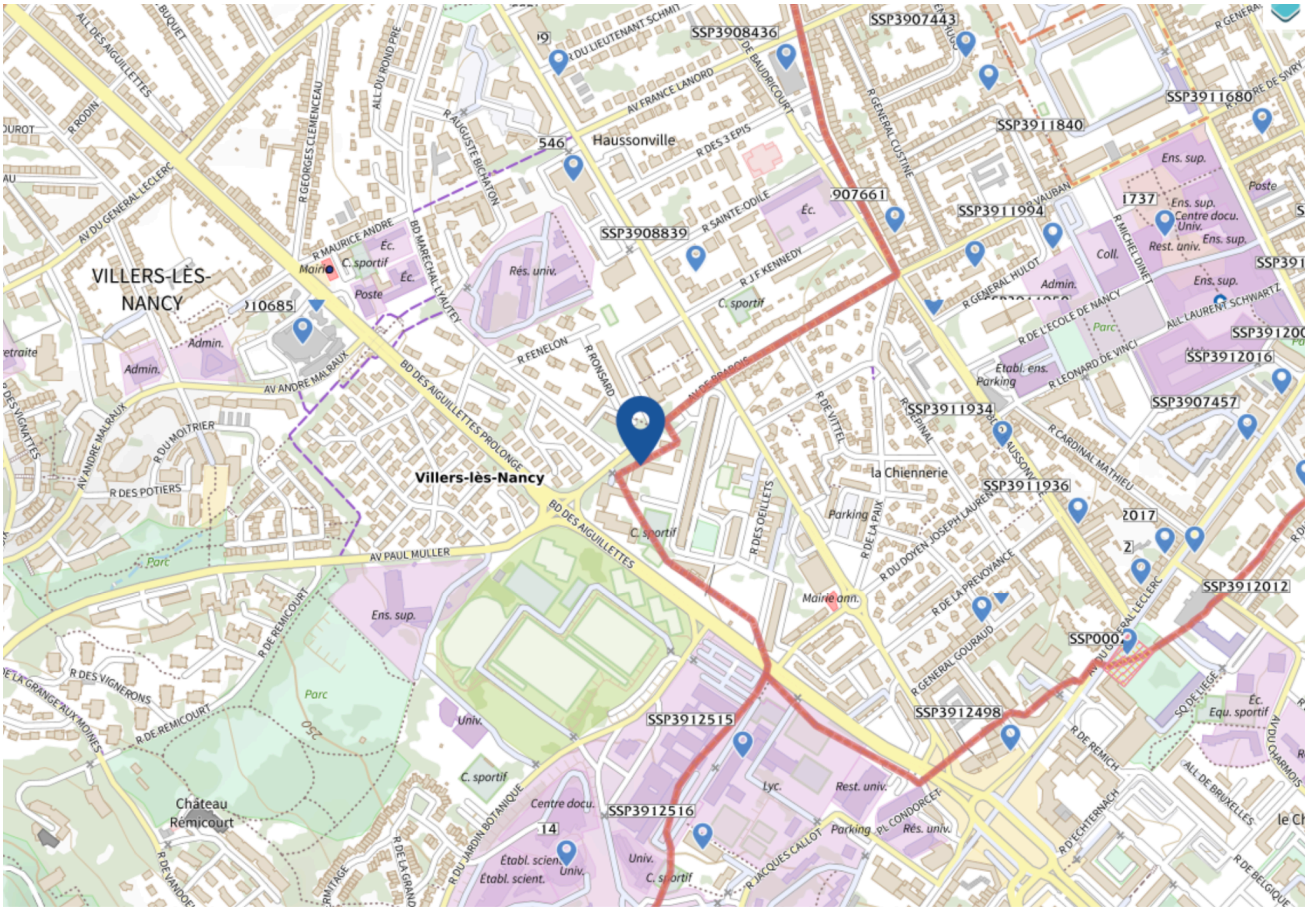


Schéma des risques liés aux remontées de nappe - Géorisques

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FORTE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FORTE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FORTE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité MOYENNE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité MOYENNE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité MOYENNE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FAIBLE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FAIBLE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FAIBLE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité INCONNUE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité INCONNUE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité INCONNUE

Localisation du site

1.7 Risque de pollution des sols



Carte de pollution des sols - Géorisques

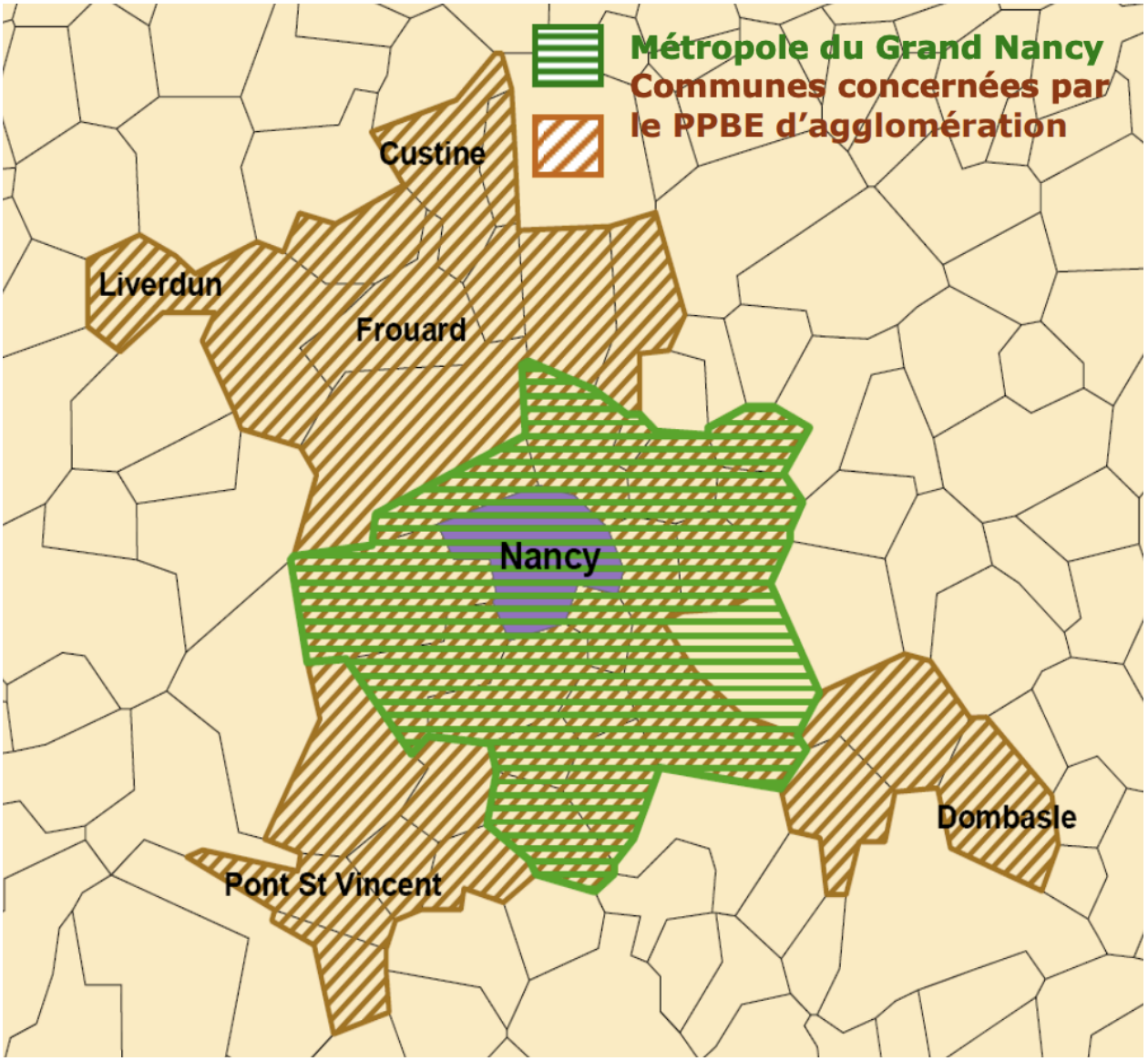


Localisation du site

Sites pollués ou potentiellement pollués sur la commune :

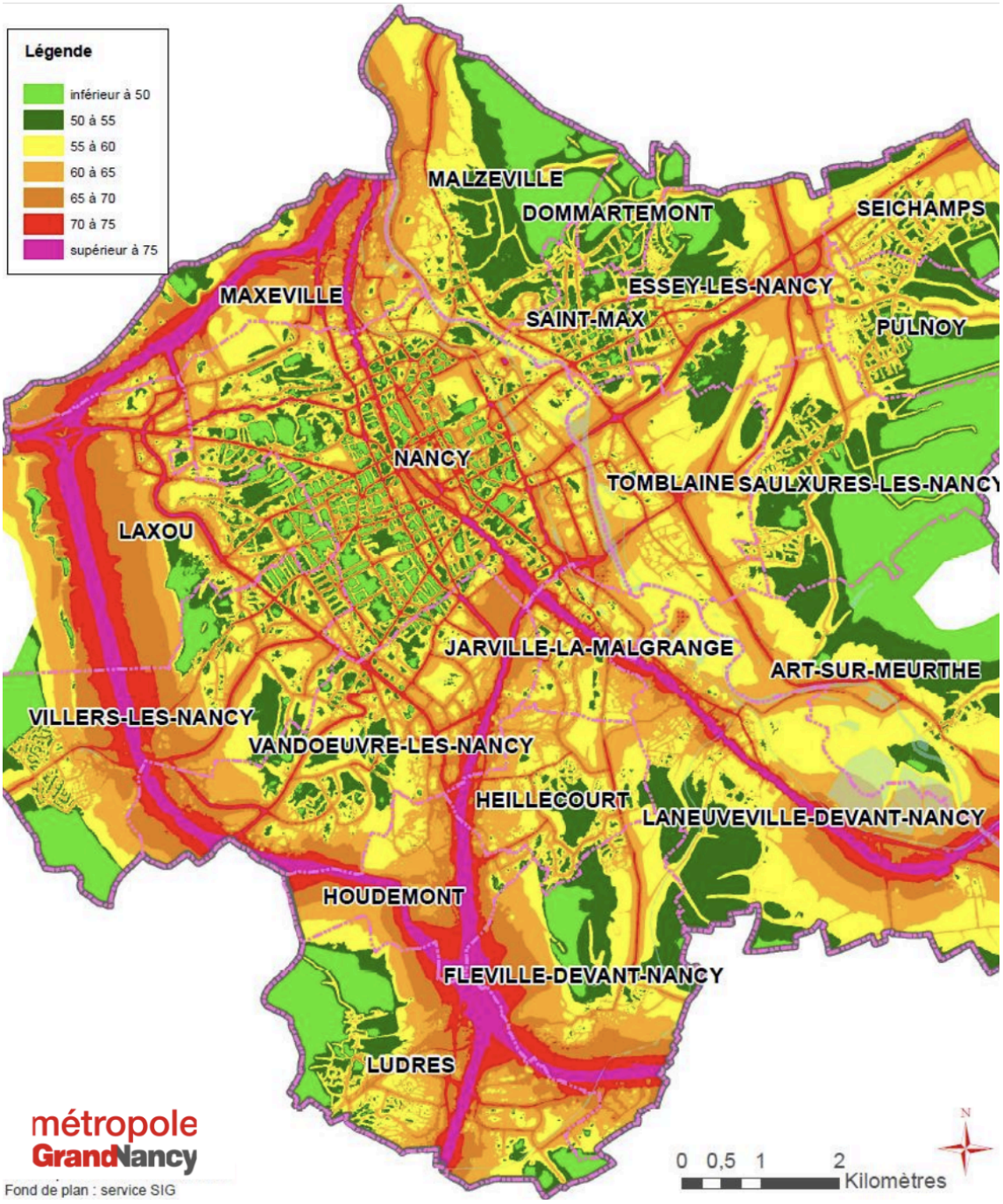
- SSP3912546 Centre de télécommunication
- SSP3912515 Lycée Jacques Callot
- SSP3911935 Pressing, ex Blanchisserie
- SSP3910685 Supermarché
- SSP3909589 Station-service
- SSP3908839 Chaufferie
- SSP3907661 Générateur à acétylène

1.8 Plan de Prévention du Bruit



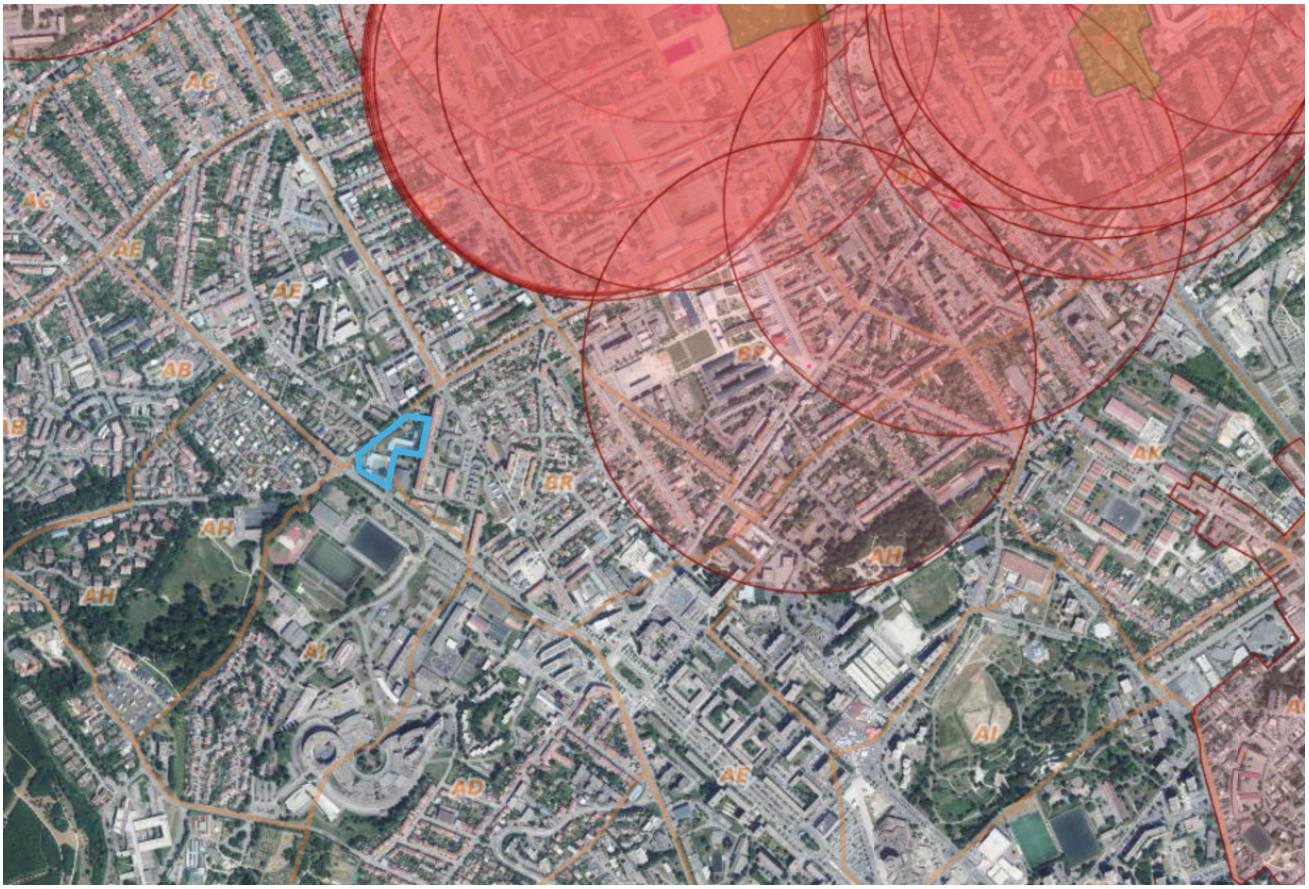
19 communes du territoire du Grand Nancy concernées par un PPBE - Projet Décembre 2019

1.8 Cartes de Bruit Stratégiques 2012 (CBS) sur le territoire du Grand Nancy



Carte de modélisation du bruit cumulé sur le Grand Nancy - PPBE du Grand Nancy Projet - Décembre 2019

1.9 Atlas des patrimoines



Atlas des patrimoines - Site du ministère de la Culture
Périmètre de protection au titre des abords de monuments historiques (en rouge)

Délimitation du site

PROSPECTIVE

SAS au capital de 10 000,00 €
24 rue du Gouverneur Général Eboué – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
sc@prospective-immobilier.fr