

Dossier d’examen au cas par cas

Bouygues Immobilier
Projet Avenue de Brabois / Boulevard des Aiguillettes – ANNEXE N°3

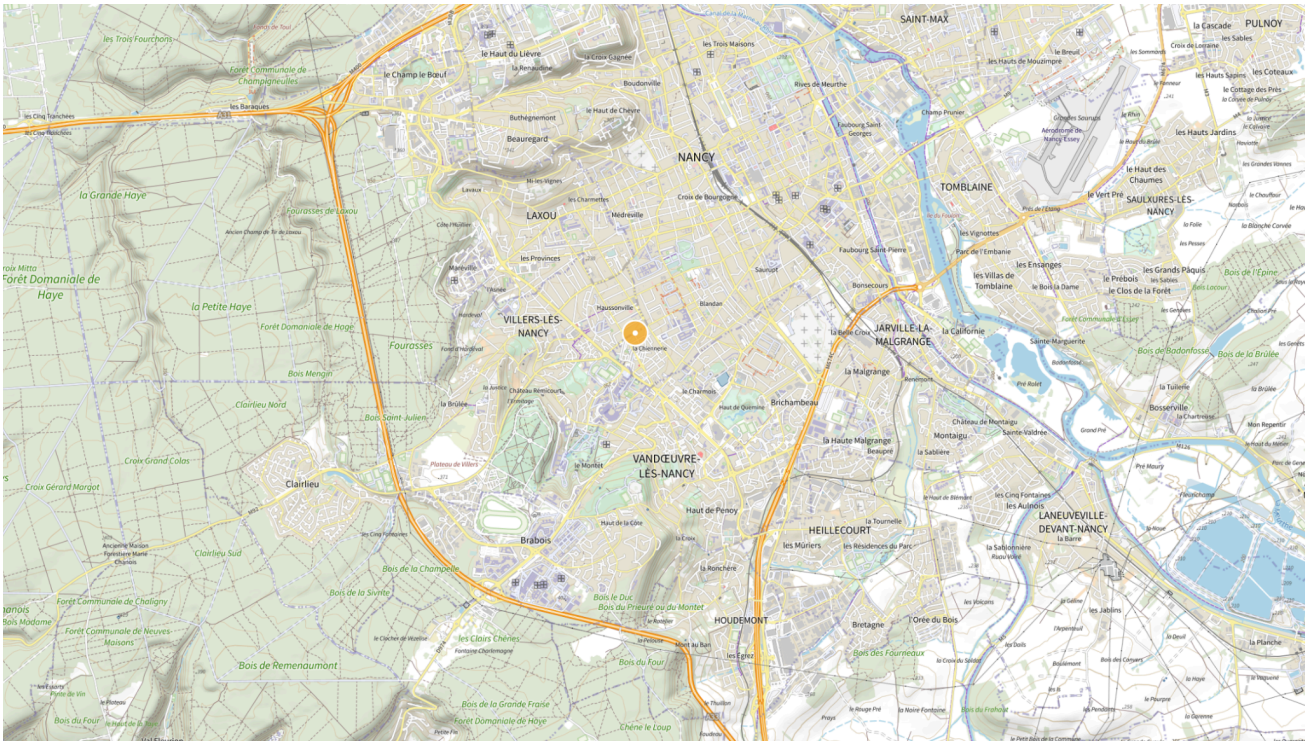
Préparé/vérifié par	Pauline LAFARGE / Stéphane CORDONNIER
Version	V2
Date	05/12/2025

SOMMAIRE

1 Annexe 3 : Plan de situation 3
1.1 Plan de situation du projet (1 : 25 000ème) 3
1.2 Plan de situation du projet (1 : 16 000ème) 4
1.3 Plan de situation du projet (1 : 64 000ème) 5
1.4 Plan de situation du projet (Google Maps) 6
1.5 Plan de cadastre 7
1.6 Plan de zonage 8
1.7 Projets de la métropole du Grand Nancy par type 9
1.8 Projets de la métropole du Grand Nancy par vocation 10
1.9 Plan d'affectation des constructions 11

1 Annexe 3 : Plan de situation

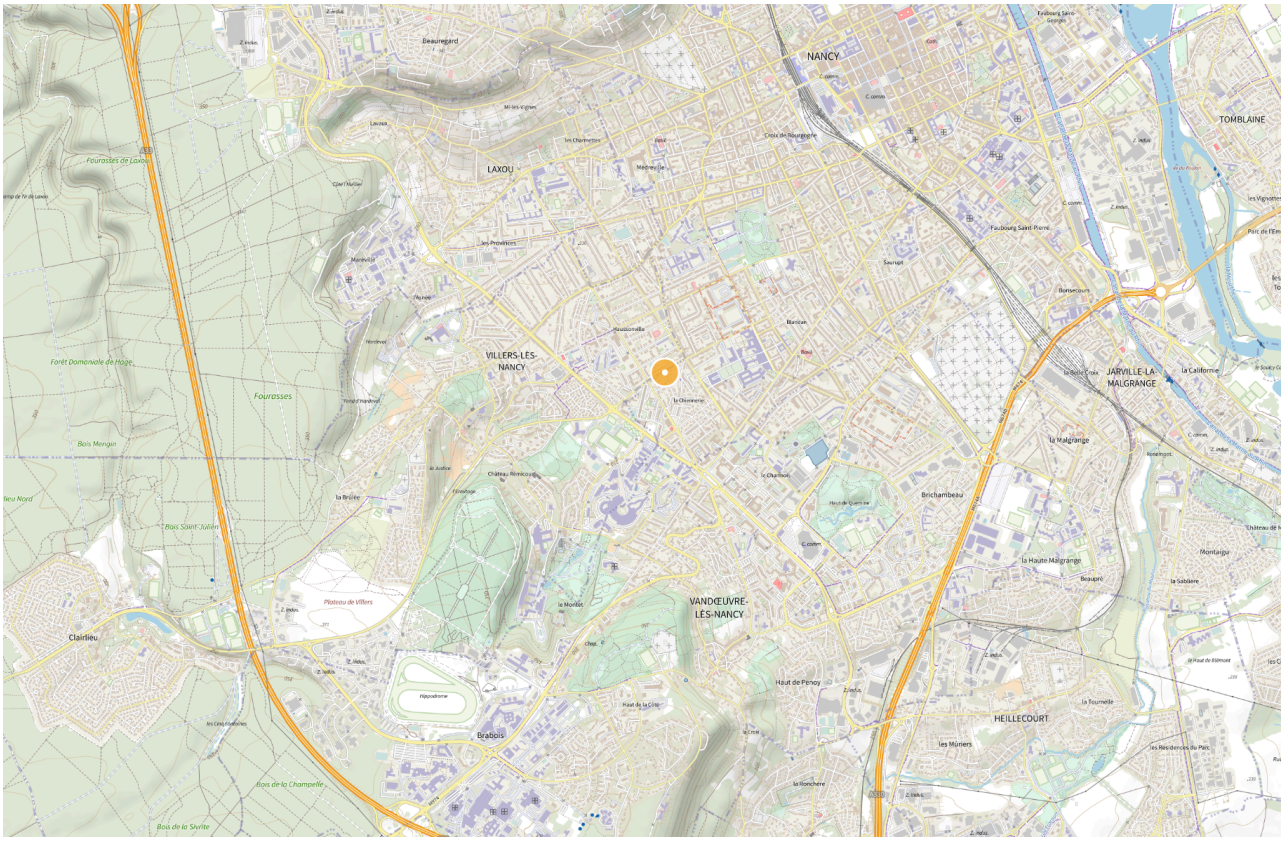
1.1 Plan de situation du projet (1 : 25 000ème)



Localisation du projet – Échelle = 1 : 25 000ème – Source : GÉOPORTAIL

Localisation du site

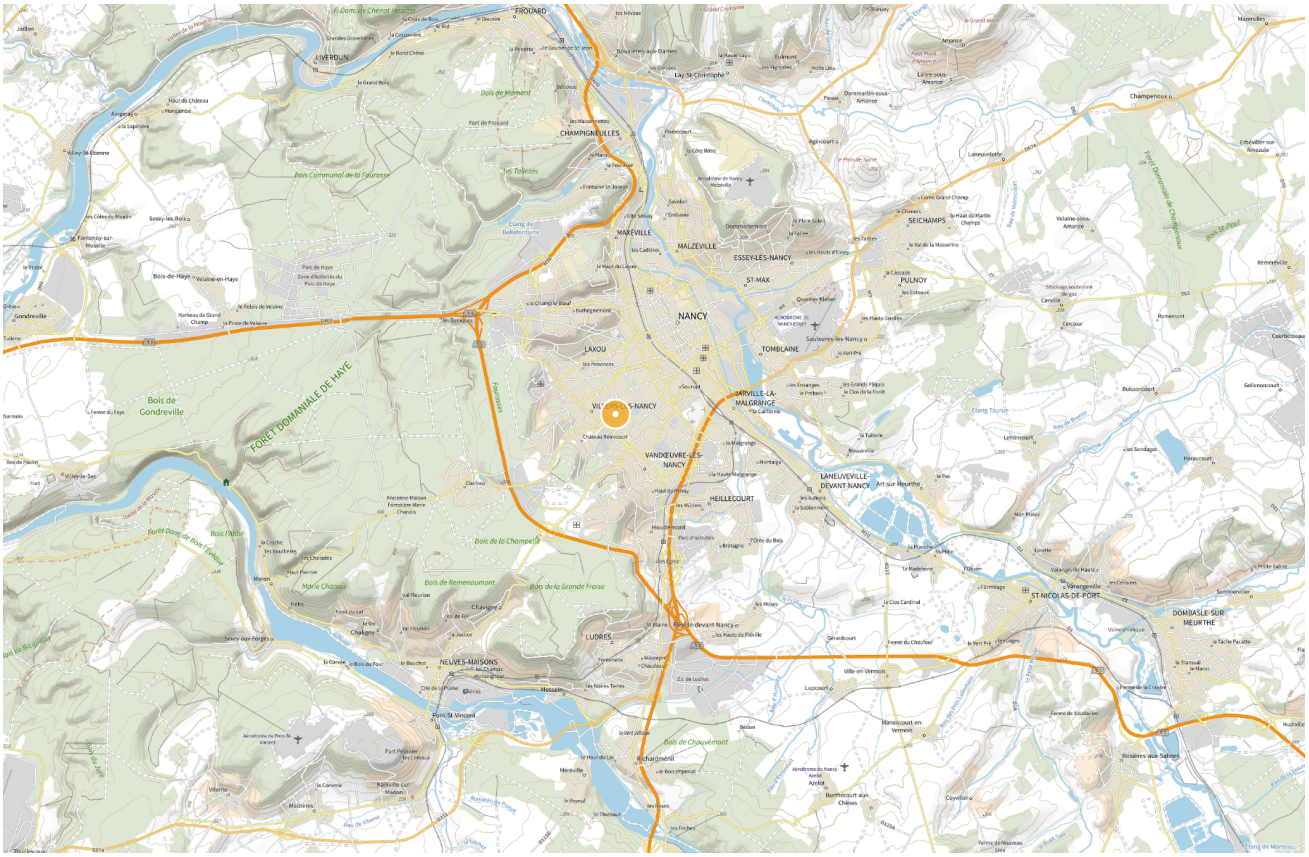
1.2 Plan de situation du projet (1 : 16 000ème)



Localisation du projet – Échelle = 1 : 16 000ème – Source : GÉOPORTAIL

Localisation du site

1.3 Plan de situation du projet (1 : 64 000ème)



Localisation du projet – Échelle = 1 : 64 000ème – Source : GÉOPORTAIL

Localisation du site

1.4 Plan de situation du projet (Google Maps)



Localisation du projet – Source : Google Maps
Environnement direct du site
Prise de mesure en longueur du site : 160 m

Délimitation du site

1.5 Plan de cadastre



Plan de cadastre – Cadastre.gouv

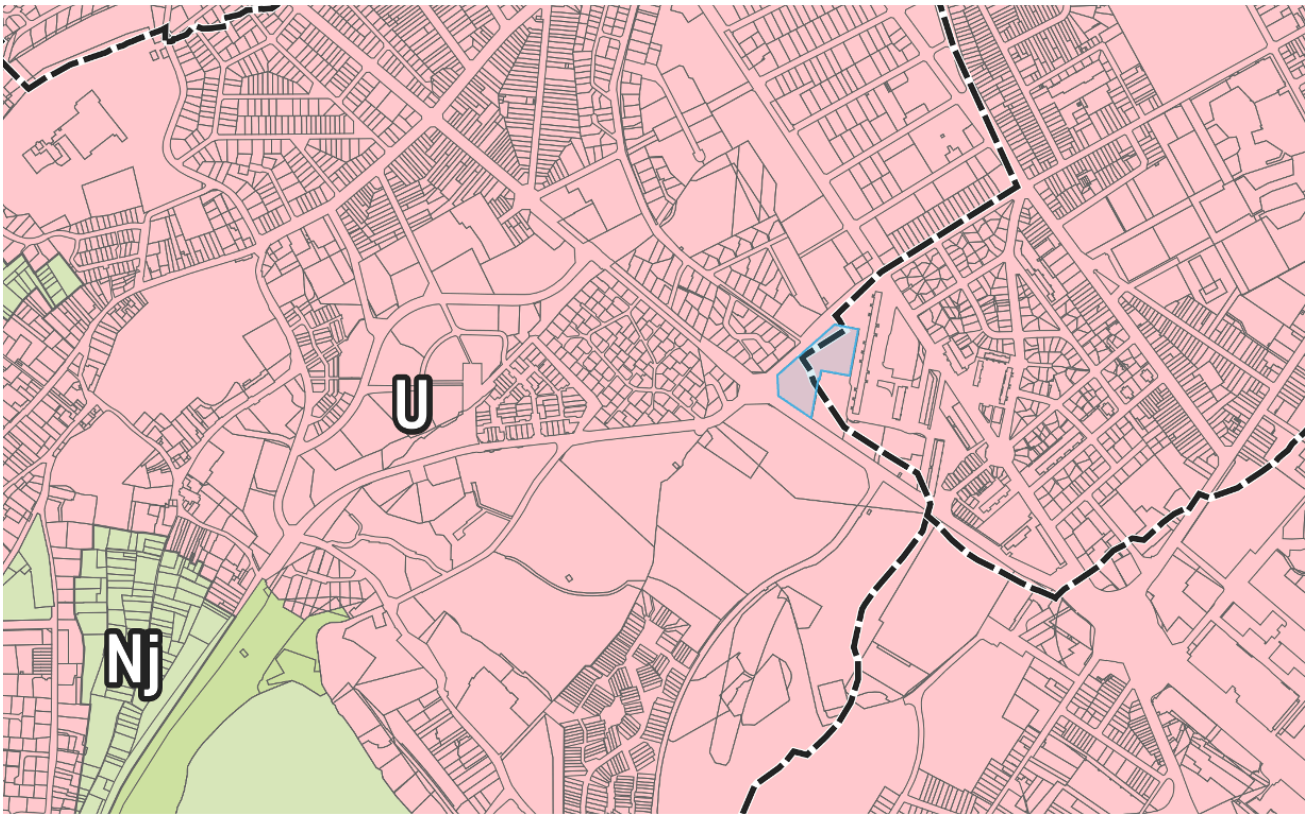
Délimitation du site

<u>Références cadastrales de la parcelle :</u>

- 000 AE 21(Villers-lès-Nancy) : 980 m²
- 000 AI 2 (Villers-lès-Nancy) : 4 515 m²
- 000 BR 460 (Nancy) : 5 075 m²

- Terrain d'assiette du projet : 10 570 m².

1.6 Plan de zonage



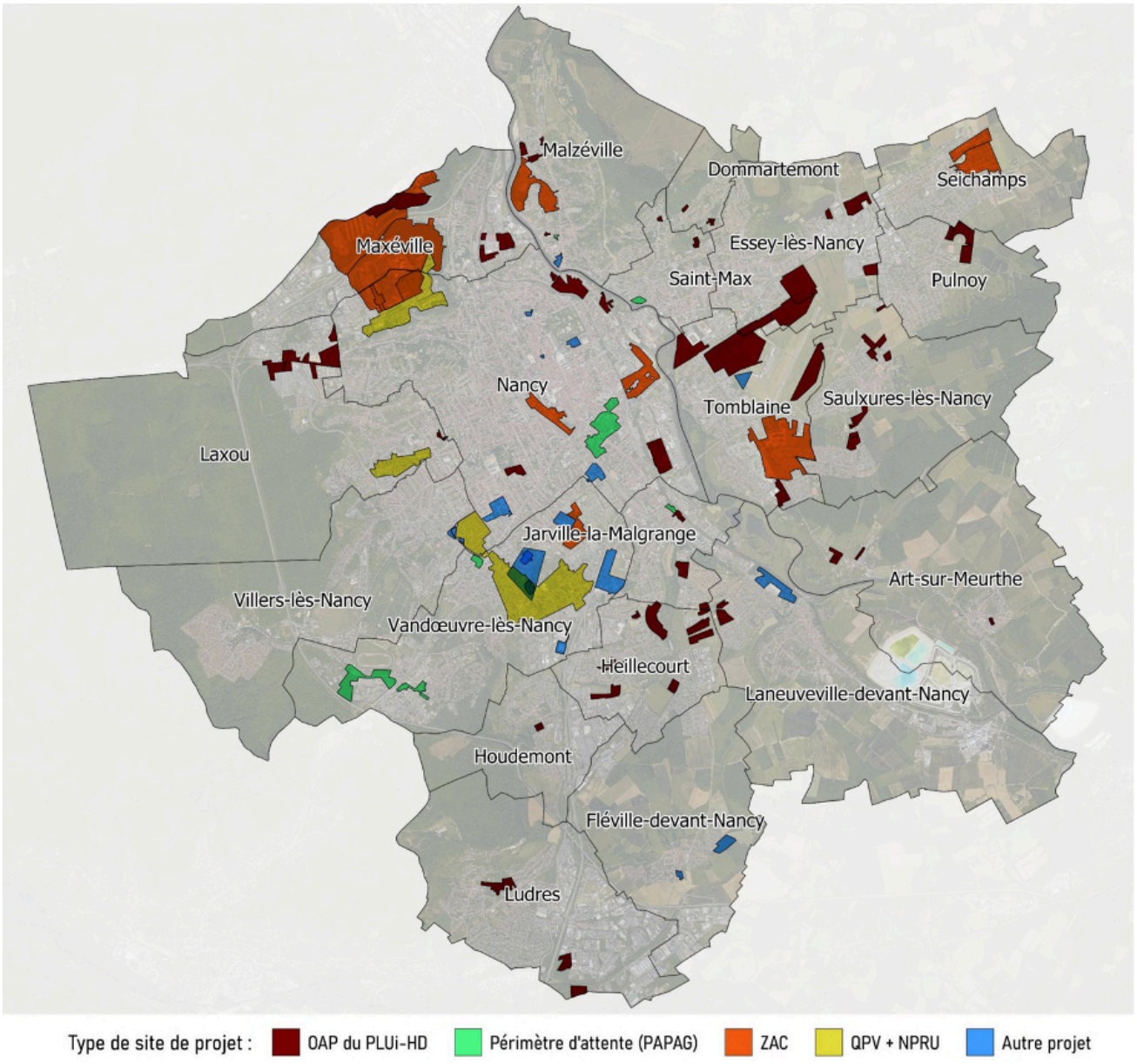
Plan de zonage - Source : Plan local d'urbanisme du Grand Nancy

Délimitation du site

Zonage

U	Zone urbaine (U)		
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	AUf	Zone à urbaniser fermée (AUf)
N	Zone naturelle (N)	N_	Zones naturelles : secteurs Ne, Nj, Nx, Nenr
A	Zone agricole (A)	Ap	Zone agricole : secteur de proximité (Ap)
		As	Zone agricole : secteur de sauvegarde (As)

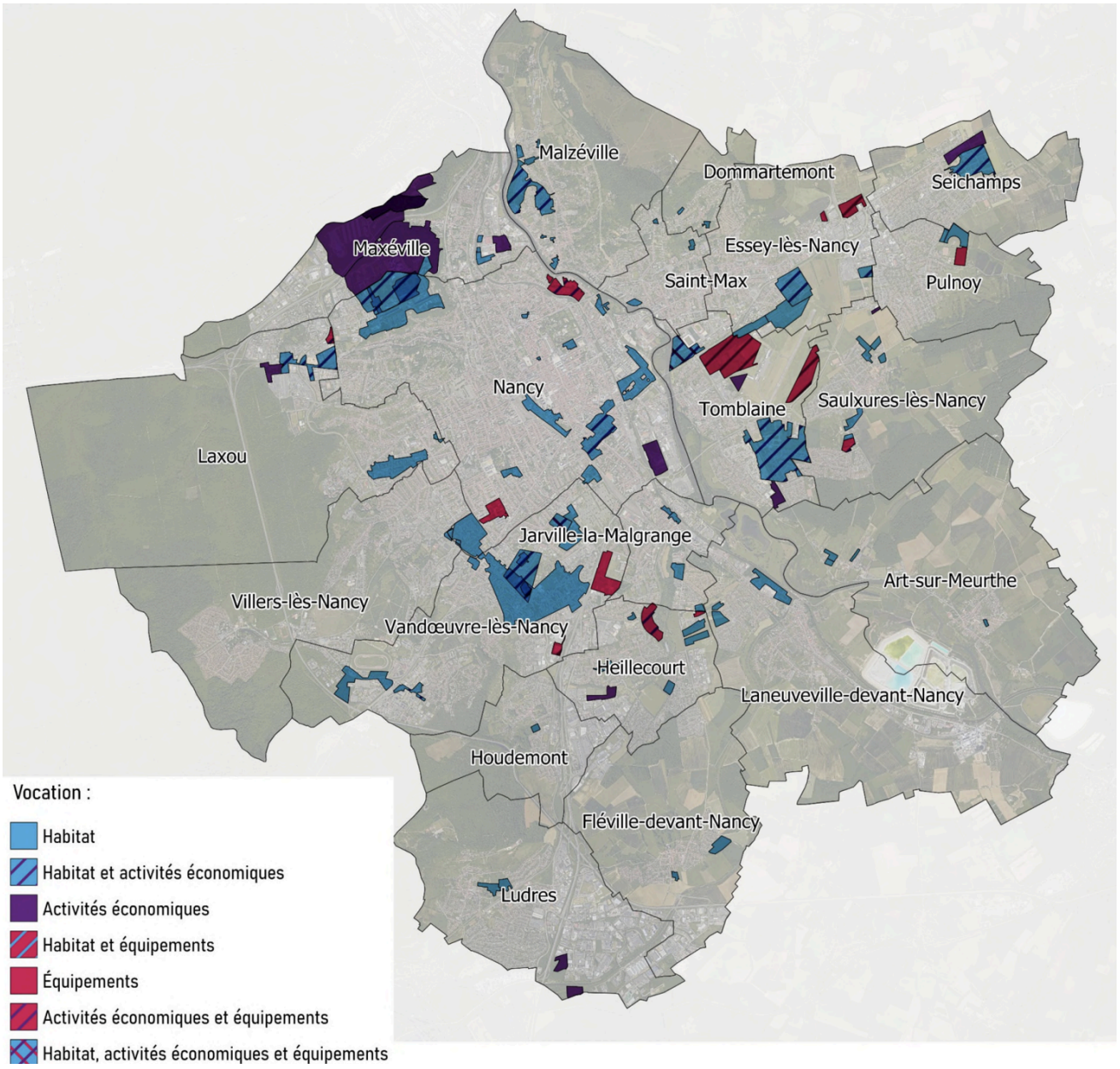
1.7 Projets de la métropole du Grand Nancy par type



Cartographie des sites de projets - Source : PLUi HD de la métropole du Grand Nancy

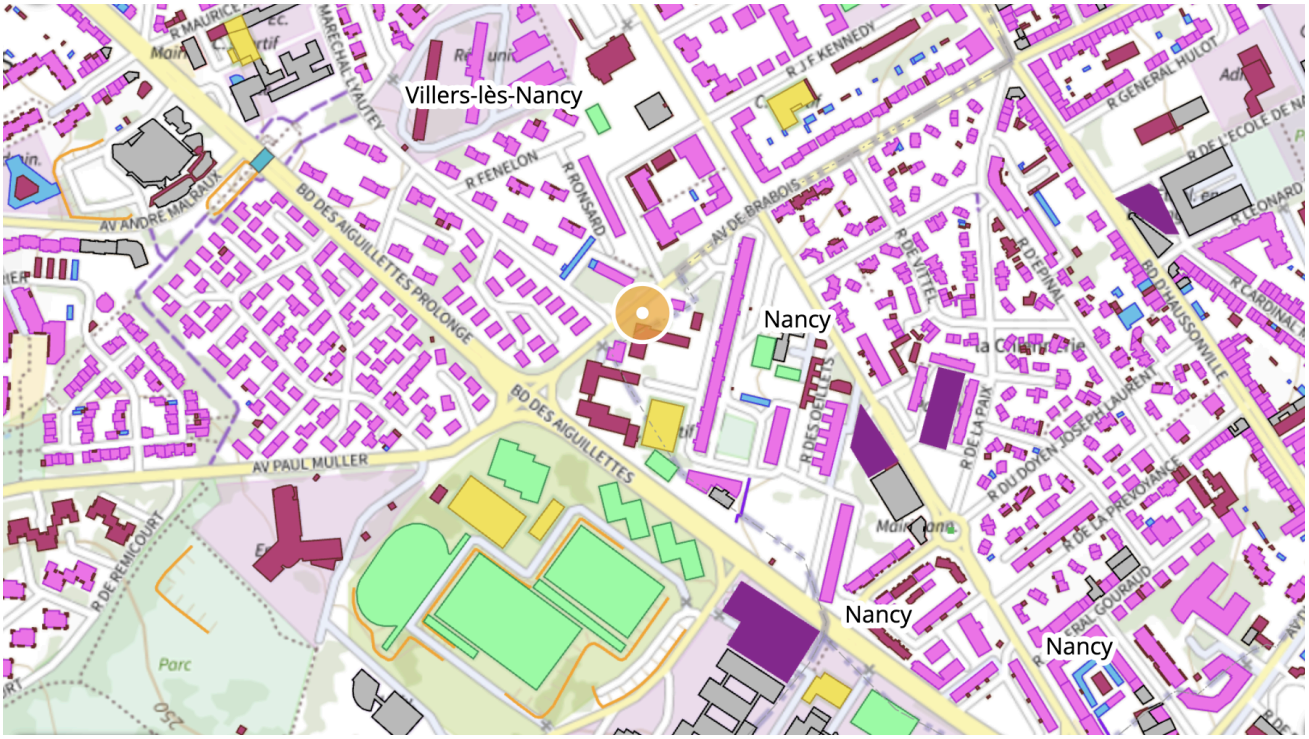
- Site de projet : Louis Armand
- Nombre de logements programmés sur la durée du PLUi-HD (2025-2043) : 35
- Nombre de logements programmés entre 2024 et après 2043 : 35

1.8 Projets de la métropole du Grand Nancy par vocation



Cartographie des sites de projets - Source : PLUi HD de la métropole du Grand Nancy

1.9 Plan d'affectation des constructions



Plan des abords et affectation des constructions - Source : GÉOPORTAIL

Localisation du site

batiment_agricole_surf
batiment_annexe_limites
batiment_annexe_surf
batiment_commercial_et_services_limites
batiment_commercial_et_services_surf
batiment_indifferencie_limites
batiment_indifferencie_surf
batiment_industriel_limites
batiment_industriel_surf
batiment_religieux_limites
batiment_religieux_surf
batiment_residentiel_limites
batiment_residentiel_surf
batiment_sportif_limites
batiment_sportif_surf

PROSPECTIVE

SAS au capital de 10 000,00 €
24 rue du Gouverneur Général Eboué – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
sc@prospective-immobilier.fr