

ANNEXE 3 - ZONE D'IMPLANTATION

ENVIRONNEMENT LOINTAIN :



 Aire d'étude

Source: Google Earth, 25/07/2019

ANNEXE 3 - ZONE D'IMPLANTATION

ENVIRONNEMENT PROCHE (AVANT RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS DU SITE) :

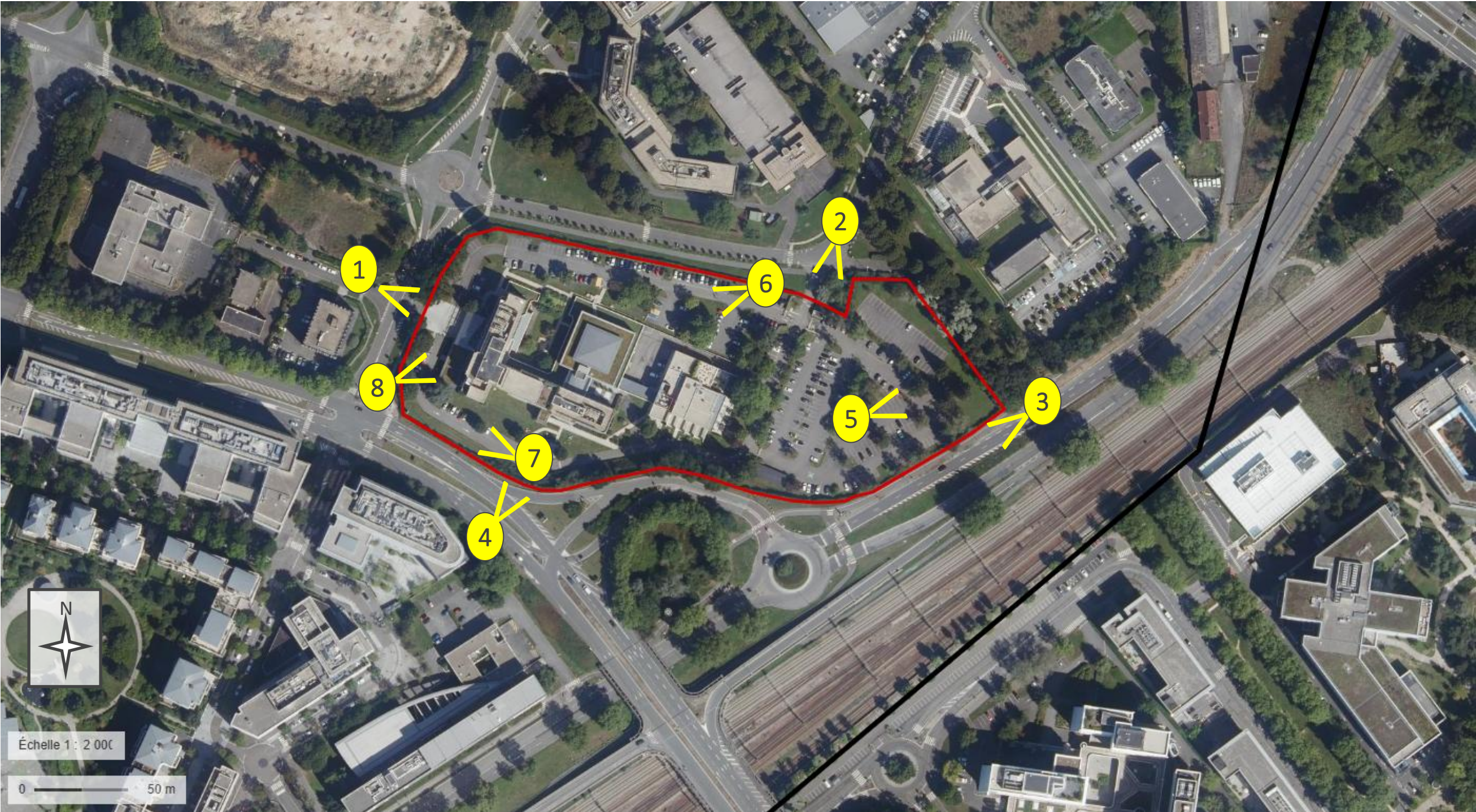


 Aire d'étude

Source: Google Earth, 25/27/2019

ANNEXE 3 – ZONE D’IMPLANTATION

PHOTO AÉRIENNE 1/2 000 – AVANT RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS DU SITE REPÉRAGE DES PRISES DE VUE:



Source : Géoportail, TERA0, 2025

ANNEXE 3 – ZONE D’IMPLANTATION

ENVIRONNEMENT PROCHE :

1



Vue sur l’entrée du site depuis l’Avenue Isaac Newton – Visite TERA0, 11/2025

2



Vue sur nord-est du site depuis l’Avenue Benjamin Franklin – Visite TERA0, 11/2025

3



Vue sur la D10 à l’est du site – Google maps 2025, Street view juillet 2024

4



Vue sur le sud du site depuis l’Avenue des Frères Lumières - Google maps 2025, Street view juillet 2024

ANNEXE 3 – ZONE D’IMPLANTATION

INTRA SITE :

5



Vue sur les parkings présents à l’est du site – Visite de terrain
TERAO 11/2025

7



Vue sur la voirie de contournement du bâtiment au sud du site –
Visite de terrain TERA0 11/2025

6



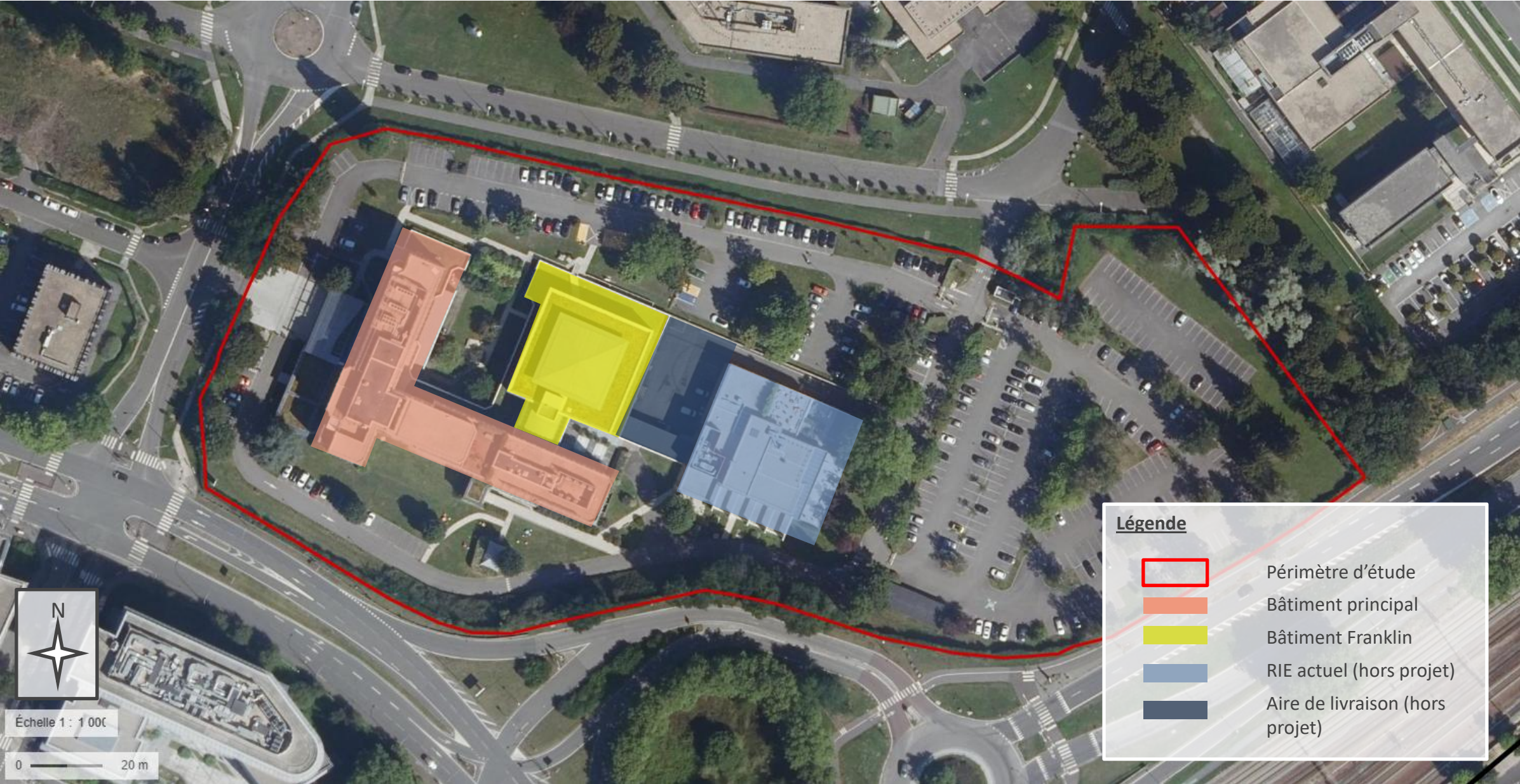
Vue sur le bâtiment principal depuis le nord du site – Visite de
terrain TERA0 11/2025

8



Vue sur le bâtiment principal et l’agence depuis le sud-ouest du
site – Visite de terrain TERA0 11/2025

ANNEXE 3 – ZONE D’IMPLANTATION



Source: Répartition des différentes composantes du site de projet, Géoportail, TERA0, Novembre 2025