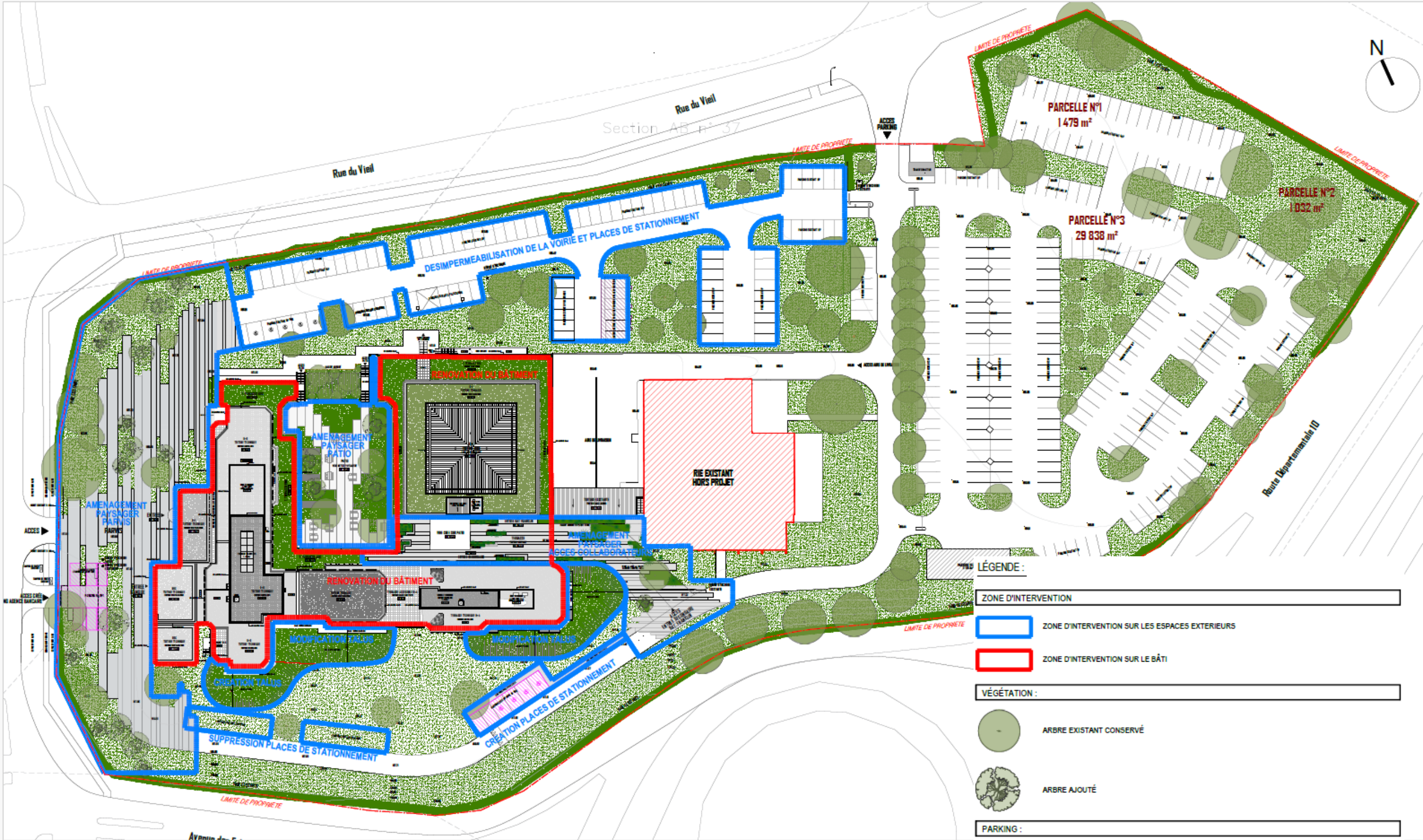


ANNEXE 4 - PLAN MASSE DU PROJET – SECTEURS D’INTERVENTION



Plan Masse (SK&Associés Architectes, 2025)

LÉGENDE :

ZONE D'INTERVENTION

- ZONE D'INTERVENTION SUR LES ESPACES EXTERIEURS
- ZONE D'INTERVENTION SUR LE BÂTI

VÉGÉTATION :

- ARBRE EXISTANT CONSERVÉ
- ARBRE AJOUTÉ

PARKING :

- PLACES ELECTRIQUES EXISTANTES
- PLACES PMR EXISTANTES
- PARKING CRÉE
- PLACES DE PARKING EXISTANTES TRANSFORMÉES EN PLACES DE PARKING ELECTRIQUES

ANNEXE 4 - PLAN MASSE DU PROJET — PRINCIPALES INTERVENTIONS

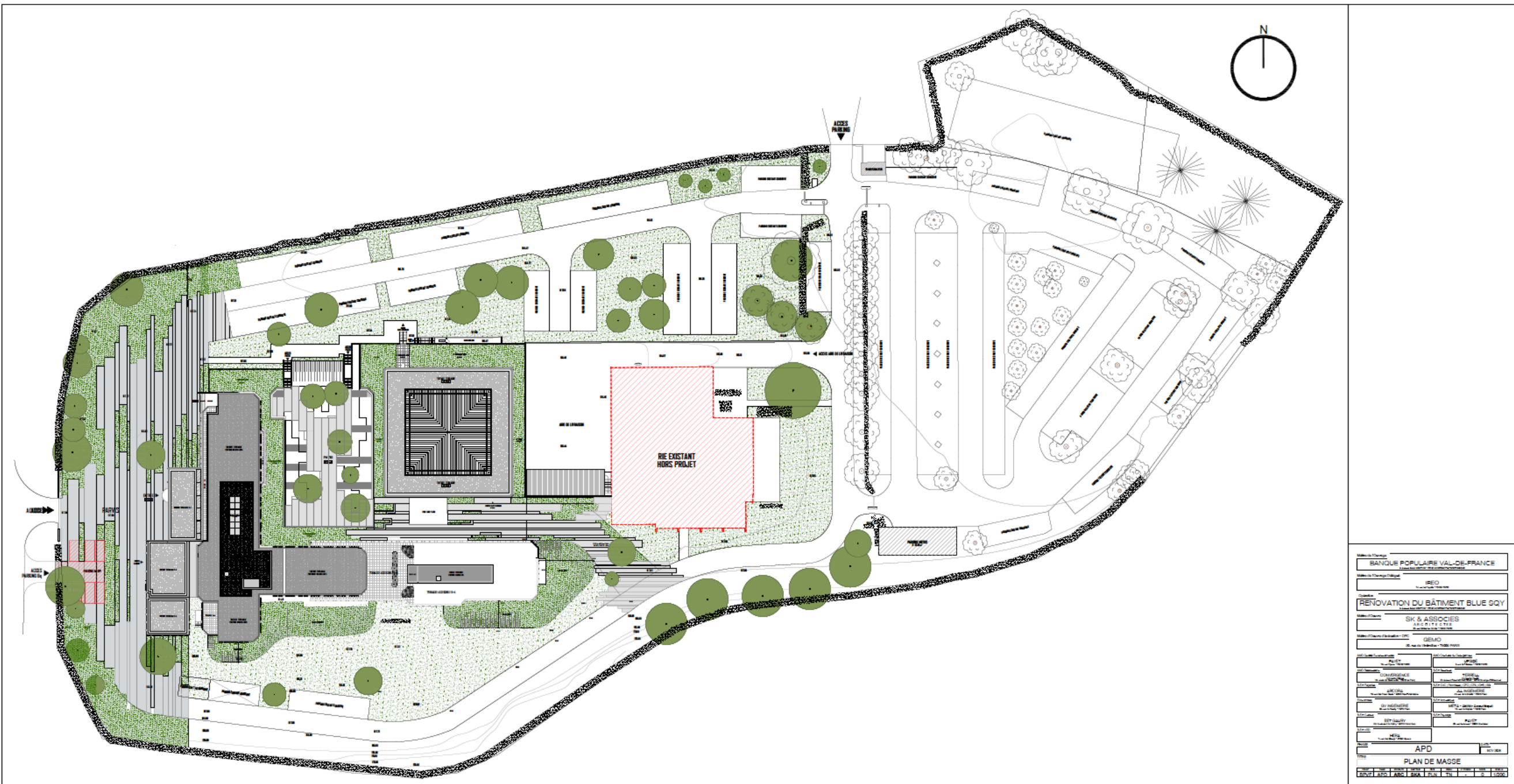
RÉHABILITATION DES ESPACES EXTÉRIEURS :

- Aménagement du parvis et du patio (désimperméabilisation, végétalisation)
- Bilan sur les stationnements : suppression de 34 places de stationnements au niveau du parvis et au sud de l’agence bancaire. Réaménagement de quelques places de stationnement sur le parvis et au sud de la parcelle. Désimperméabilisation d’une partie des stationnements au nord du site, en bordure de la rue du Vieil avec la mise en place d’un enrobé drainant. Le nombre exact sera précisé à la suite des études réalisées
- Electrification de 7 places
- Création d’un talus pour éclairage naturel du rez-de-jardin au sud du bâtiment et modification et prolongement du deuxième talus à l’est
- Cheminements piéton créés au sud entre stationnements collaborateurs et bâtiments (surfaces imperméables)
- Création d’un nouvel accès voiture a l’ouest (au sud de l’accès piétons existant)
- Mise en place de panneaux photovoltaïques sur les stationnements, en cours d’étude

RÉHABILITATION INTÉRIEURES ET FAÇADE :

- Suppression de 560 m² de SDP par rapport à l’existant
- Démolitions (liaison franklin en RDC et R+1, façade ouest en R+4, démolition du hall existant, façade sur le patio)
- Reconstruction du hall existant
- Traitement façades (changement menuiseries, requalification des façades verre/alu, nouvelle façade végétalisée sur l’agence bancaire)
- Traitement des toitures (végétalisation et/ou Photovoltaïque et/ou gestion des eaux pluviales – confirmation à venir après études)
- Créations d’ouvertures vers l’extérieur en RDJ
- Nouveaux services : work café, salle de sport
- Création d’ascenseurs

ANNEXE 4 - PLAN MASSE DU PROJET



Source: Plan Masse, Novembre 2025

ANNEXE 4 — PLAN MASSE DU PROJET



Source: Perspective Patio, BPVF



Source: Perspective Façade Ouest, BPVF



Source: Perspective Façade Sud, BPVF



Source: Perspective Façade Nord, BPVF