

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de mise en compatibilité par déclaration de projet n°2 du plan
local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté de
communes du Pays Foyen (33) pour permettre l'implantation d'une
centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Pinheuil**

Avis conforme NA-2025-009406/KK AC PLU

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 1^{er} septembre 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté de communes du Pays Foyen, reçue le 27 novembre 2025, relatif à la mise en compatibilité par déclaration de projet n°2 du PLUi de la communauté de communes du Pays Foyen (33) pour permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Pinheuil, en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral¹ en date du 7 octobre 2024 n°2024-16442 de non soumission à la réalisation d'une étude d'impact relatif au projet de parc photovoltaïque de 999 KWc au lieu-dit « Au Careyron » sur la commune de Pinheuil (33) ;

1 https://autorite-environnementale-entrepot.developpement-durable.gouv.fr/internet_2075/2024-016442-70022_p_2024_16442_d.pdf

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé en date du 2 décembre 2025 ;

Considérant que la communauté de communes du Pays Foyen (33), compétente en matière d'urbanisme, souhaite apporter une deuxième mise en compatibilité par déclaration de projet du PLUi de la communauté de communes du Pays Foyen, pour permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Pinheuil, la communauté de communes du Pays Foyen compte 16 540 habitants en 2021 (source INSEE) sur un territoire de 222,87 km²; que le PLUi de la communauté de communes du Pays Foyen a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale le 12 juin 2019 et a été approuvé le 28 novembre 2019 ;

Considérant que cette modification vise à permettre la création d'un parc photovoltaïque sur la commune de Pinheuil ; qu'elle porte ainsi sur :

- la création d'un nouveau secteur Npv au sein de la zone N, spécifiquement dédié aux parcs photovoltaïques ;
- le reclassement en zone Npv d'une ancienne décharge actuellement classée en zone naturelle N sur 2,25 hectares et la mise en place de protections paysagères au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme autour de cette zone Npv en guise d'insertion paysagère ;

Considérant les informations fournies par la collectivité ;

rend un avis conforme

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de mise en compatibilité par déclaration de projet n°2 du PLUi de la communauté de communes du Pays Foyen (33) pour permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Pinheuil ;

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté de communes du Pays Foyen rendra une décision en ce sens.

Le présent avis conforme sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Le présent avis conforme sera publié sur le portail des publications de l'évaluation environnementale <https://evaluation-environnementale.ecologie.gouv.fr/#!/public/portalReviews>

Le présent avis conforme ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 06 Janvier 2026.

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine

la membre déléguée

Signé

Catherine Rivoallon Pustoc'h