



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 24-12-2025 /

Dossier complet le : 08-01-2026 /

N° d'enregistrement : 011151/KK P

### 1 Intitulé du projet

Restructuration d'un centre operationnel de bus a Draveil

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

KEOLIS VAL D'YERRES VAL DE SEINE

Raison sociale

SARL

N° SIRET

91226822400025

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Olivier

Prénom(s)

Laurent

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                           | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Aires de stationnement de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs | ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de mobiles de loisirs., 41B                                                                        |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en des travaux de remise en état et de transition énergétique du Centre Operationnel Bus (COB) de Draveil, propriété d'Ile-de-France Mobilités, située en zone d'activité de Mainville sur une superficie totale de 23 285 m<sup>2</sup>. L'objectif est de transformer le dépôt actuel pour accueillir des bus électriques en remplacement des bus thermiques, avec une mise en service progressive à partir de juillet 2028. Le projet comprend la démolition d'environ 4 490 m<sup>2</sup> de bâtiments existants construits dans les années 1960, incluant la halle de maintenance de 3 100 m<sup>2</sup> (avec présence d'amiante dans la toiture), le bâtiment administratif de 210 m<sup>2</sup>, le bâtiment exploitation de 530 m<sup>2</sup> et des bâtiments annexes non utilisés de 650 m<sup>2</sup> (également amiantés). Ces démolitions seront précédées de diagnostics réglementaires obligatoires (amiante, HAP, plomb, PEMD) et du désamiantage complet des structures concernées. De nouveaux bâtiments seront construits en remplacement (atelier de maintenance, station-service, bâtiment exploitation et administratif) avec l'intégration d'infrastructures de recharge électrique comprenant 89 + 5 points de charge de 90 kW. L'ensemble des travaux sera réalisé en site occupé, avec maintien de la continuité de service du dépôt pendant toute la durée du chantier.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans la stratégie de transition énergétique et de modernisation du réseau de transport public d'Ile-de-France Mobilités. Sur le plan fonctionnel, le projet vise à adapter le site aux besoins futurs en permettant l'accueil, la maintenance et le remisage des bus électriques. Il s'agit également de repenser l'organisation spatiale du dépôt pour fluidifier les flux de véhicules, améliorer les conditions de travail et de sécurité des personnels et faciliter l'exploitation quotidienne. Les objectifs environnementaux comprennent la conformité à la RE 2020 qui s'appliquera aux bâtiments industriels des 2026, à la loi APER, à la loi Climat et Résilience et au décret tertiaire, ainsi que l'amélioration de la performance environnementale et énergétique du site. Le projet intègre également la gestion de l'eau à la parcelle avec recyclage des eaux usées et réutilisation des eaux pluviales, l'amélioration de la santé et du bien-être des usagers et le confort thermique, visuel et acoustique, ainsi qu'une meilleure intégration paysagère du site dans son environnement. Sur le plan technique, les objectifs consistent à construire de nouveaux bâtiments en remplacement des structures actuelles qui seront démolies, à intégrer les équipements nécessaires à l'électrification du parc et à respecter l'ensemble des obligations

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le programme de travaux comprend : - La demolition des batiments existants (administratif, atelier, hangar) - La construction de nouveaux batiments : atelier de maintenance (6 voies), batiment d'exploitation/administratif, station-service - L'amenagement de 89 places de remisage pour bus avec infrastructure de recharge electrique - La creation de 91 places de parking VL avec pre-equipement de 5 bornes de recharge - La mise en place d'infrastructures pour l'electrification : postes de transformation, fourreaux aiguilles sous dallage Le projet est structure en huit phases: Phase 1 : Preparation et installation de la base vie, demenagement des magasins Phase 2 : Demolition des bureaux et construction des batiments neufs Phase 3 : Emmenagement dans les batiments neufs Phase 4 : Demolition du hangar existant, construction de l'avitaillement et du lavage definitifs Phases 5, 6 et 7 : Travaux d'electrification et amenagement des parkings bus Phase 8 : Finitions

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le Centre Operationnel de Bus de Draveil fonctionnera comme un depot moderne et electrifie accueillant 92 bus electriques . Le site disposera de deux entrees separees garantissant la securite : l'une dediee aux vehicules legers et au personnel (Rue Charles Mory), l'autre reservee aux bus (Avenue de l'Europe). L'atelier de maintenance comprendra six voies techniques permettant l'entretien courant des bus electriques et thermiques : deux voies equipees pour la maintenance en toiture avec passerelle et palan, deux voies avec ponts a futs pour la maintenance sous caisse, et deux voies de diagnostic sur terre-plein . La zone de remisage sera entierement pre-equipee pour la recharge electrique avec une distribution de 90 kW par place avec un foisonnement de 44%, compatible avec des bornes simples ou doubles, permettant a terme la recharge de l'ensemble de la flotte . Une station de lavage en tunnel avec recyclage de 80% des eaux usees assurera l'entretien quotidien des vehicules. Le stationnement comprendra 91 places VL dont 5 electrique, 20 places pour vehicules de service et 15 places deux-roues. L'alimentation electrique sera assuree par un nouveau poste de livraison dimensionne pour 100 points de charge de 90 kW et les besoins des batiments.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire et permis de demolir non depose a ce jour; ICPE 1435 declaration avec controle ; soumis a ICPE 2925 en declaration

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                           | Valeurs                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Voirie lourde + legere Places bus + Places vehicules legers Batiment<br>Espaces permeables (pavage) Pietonnier | (12 245 + 1 014, m²) (92 + 86, places) (1 584, m²) (7 229 (1 009), m²) (381, m²) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 19 Voie : Rue Charles Mory

Lieu-dit :

Localité : 19 Rue Charles Mory 91210 Draveil

Code postal : 91210 BP : Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 2°25'53"E Lat. : 48°41'2"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Plan local d'urbanisme de la commune de Draveil zone UI

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Restructuration d'un centre operationnel de bus existant.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF la plus proche est a 118 m il s'agit d'une ZNIEFF de type II la "Foret de Senart" |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                             |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune est soumise au PPBE de la Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de de Seine. Seulement le site ne se situe pas dans les zones à enjeux identifiées                          |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                              |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                              |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune est couverte par un PPRi Seine, cependant le site se trouve hors des secteurs à risque                                                                                            |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | approuve le 20/10/2003                                                                                                                                                                       |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Il s'agit du site SSP3881945, identifié comme anciens sites industriels et activités de service. Une étude est en cours de réalisation afin de déterminer la pollution présente sur le site. |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet se trouve dans la zone de répartition du bassin Seine Normandie plus précisément dans "Les nappes de l'Albien Neocomien"                                                           |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                              |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                              |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?             |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site le plus proche se trouve a 12 km. |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                           |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet prévoit la demolition de plusieurs batiments.                                |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le reseau d'assainissement et d'eau potable sont existants. Il seront partiellement modifies dans le cadre du projet.                                                                                                            |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | un pre-diagnostic a ete realise, les espaces naturels a enjeux sont preserve par le projet. cependant un inventaire approfondi sera realise afin d'attester l'absence de chiropteres dans les batiments prevues a la demolition. |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A l'ouest du site, la societe Marquant Pacholczyk est identifiee comme une ICPE en enregistrement dont l'activite n'est pas renseignee mais indique en fin d'exploitation.                                                       |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Risque d'inondation par debordement de nappes. Risque modere de retrait-gonflement des argiles.                                                                                                                                  |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                  |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                               |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet engendrera une augmentation du trafic de 20% pour 15 bus de plus, passage de 74 bus a 89.                                                                                                  |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet engendrera des nuisances liees a la recharge des bus electriques, cependant a l'usage elle seront reduite. Une etude acoustique est en cours pour limiter l'impact sur le voisinage.       |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les premiers resultats de l'etude acoustique ont montre que l'ambiance sonore est caracterisee par des bruits de ville : trafic routier lointain, pics au passage de vehicule dans les rues proches. |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet engendrera des emissions lumineuse liees a la circulation des bus.                                                                                                                         |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                      |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'utilisation du bus electrique va permettre de reduire les rejets dans l'air.                                                                                                                       |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet engendrera des rejets d'eaux usees et pluviales. les eaux pluviales seront traitees a la parcelle et partiellement reutilisees. Des surverses seront presentes pour le tron plein.         |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Les eaux usees seront collectees par le reseau d'assainissement communal existant. Les eaux pluviales seront traitees sur site. Une station de recyclage sera presente pour les eaux de lavage.      |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase exploitation, les futurs occupants du site engendreront des déchets menagers et assimilés, qui seront pris en charge par la commune. Il n'y aura pas de modification de la quantité de déchets produits entre la situation existante et la situation projetée. |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'alignement des espaces verts en limite de site est conserve.                                                                                                                                                                                                          |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet s'inscrit dans une démarche globale de transition écologique : il prévoit une flotte de bus majoritairement électriques et des infrastructures de recharge performantes pour réduire les émissions de gaz à effet de serre et s'adapter à la mobilité décarbonée. Les bâtiments seront conformes aux exigences RE2020, dotés d'une enveloppe thermique très performante et exploitant au maximum l'éclairage et la ventilation naturels pour limiter la consommation d'énergie. Une large part des besoins énergétiques sera couverte par les énergies renouvelables (photovoltaïque, aérothermie, géothermie, récupération de chaleur, réseau chaleur à 88% renouvelable), favorisant l'autoconsommation et réduisant l'empreinte carbone. La gestion de l'eau repose sur la réduction des consommations, le recyclage des eaux de lavage, la récupération et l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle pour tendre vers un objectif "zéro rejet" et préserver la ressource. Les stationnements seront en partie désimperméabilisés, avec la création de toitures végétalisées ou photovoltaïques, la plantation d'essences locales et l'usage de techniques alternatives pour une gestion naturelle des eaux. Les matériaux utilisés privilégient les solutions biosourcées, le béton bas carbone, la réutilisation et la valorisation locale pour limiter l'impact environnemental et la production de déchets. La santé et le confort des usagers sont garantis par le choix de matériaux à faibles émissions, une ventilation performante, un confort thermique passif et la priorité donnée à la lumière naturelle. Enfin, la biodiversité sera préservée grâce à des aménagements spécifiques (nichoirs, maintien des haies, gestion différenciée des espaces verts) et la réalisation des travaux en tenant compte des périodes sensibles afin d'assurer la maintenance des fonctionnalités

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli et de la notice d'impact annexée à celui-ci, nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale. Le projet ne prévoit aucun changement de nature des sols qui seraient de nature à dégrader les fonctionnalités écologiques. Au contraire, le projet contribue à renforcer la présence de la nature sur le site, par le biais de plantation d'arbres, ou grâce à la désimperméabilisation des parkings de véhicules légers. D'autres mesures sont prévues afin de réduire les divers impacts du projet.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom Fasola

Prénom Juliette

Qualité du signataire Directrice patrimoine et transition energetique

## À Saint-Denis

Fait le 24-12-2025 /

Signature du (des) demandeur(s)