



93 avenue Henri Fréville - CS 80711 - 35207 RENNES

Tél : 02.23.45.00.51 - Fax : 02.23.45.00.52

Email : contact@acanthe-web.fr

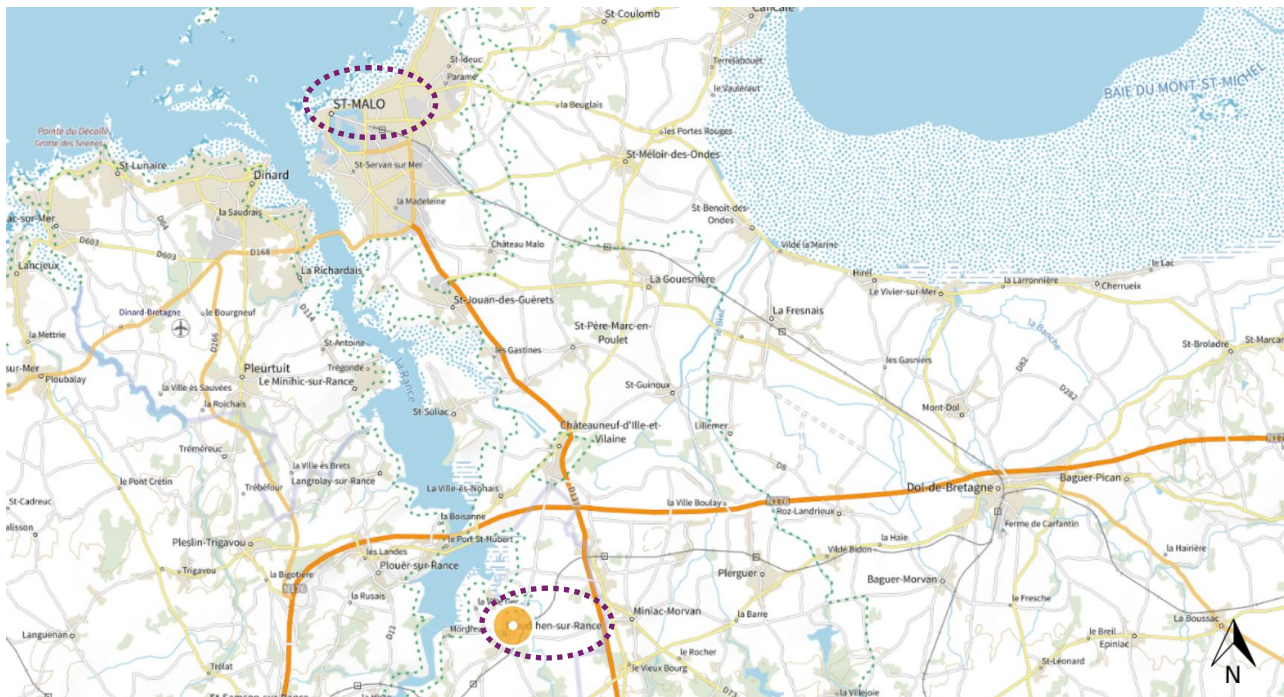
DEPARTEMENT DES CÔTES D'ARMOR
COMMUNE DE PLEUDIHEN-SUR-RANCE

Lotissement de Plouzon

ANNEXE 3
PLAN DE SITUATION

1-1 - LOCALISATION A L'ECHELLE DU TERRITOIRE -

La commune de Pleudihen-Sur-Rance est située dans le département des Côtes d'Armor, à environ 20 kms au Sud de la ville de Saint Malo.



1-2 - LOCALISATION A L'ECHELLE DE LA COMMUNE -

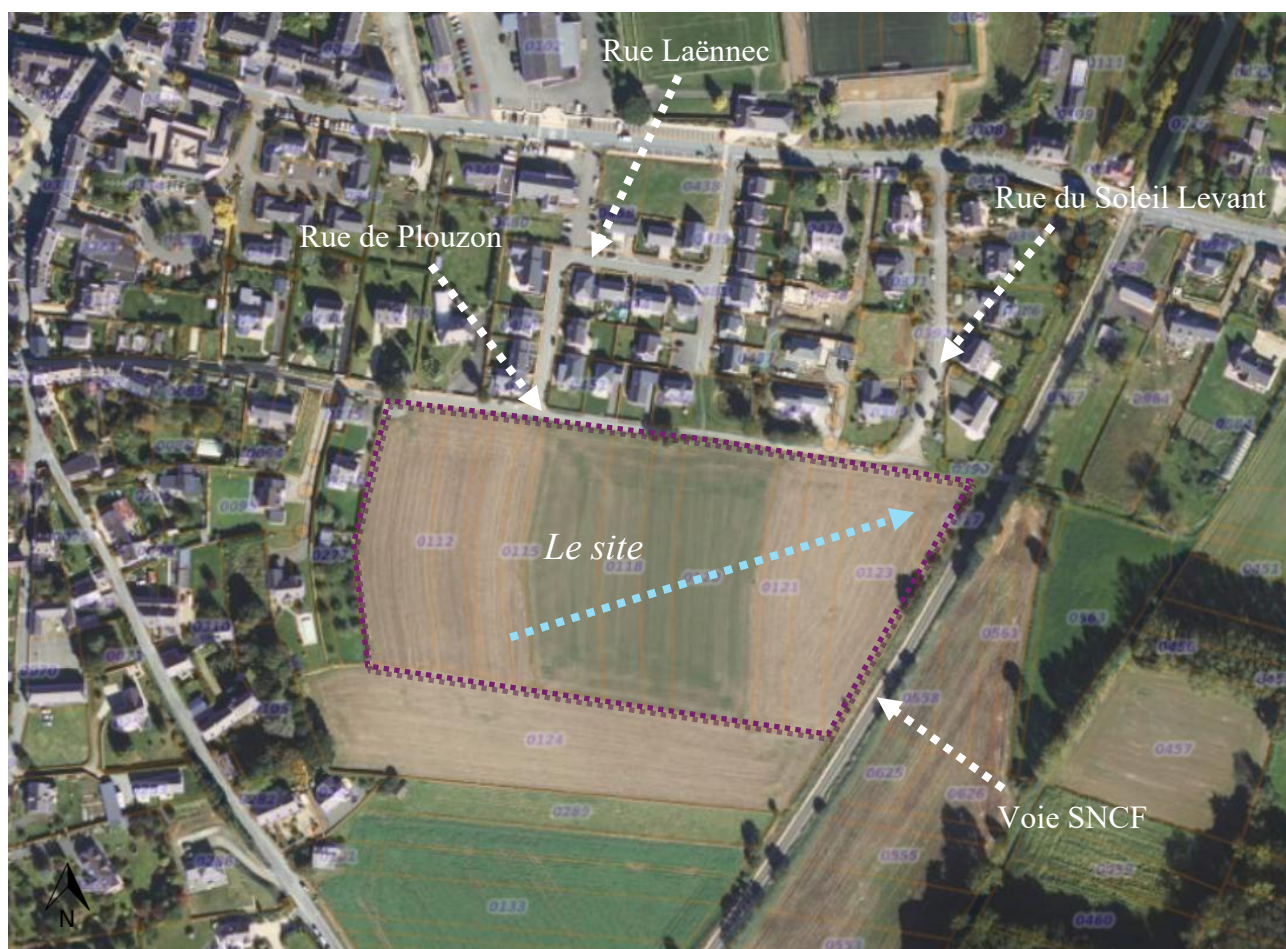
Le futur lotissement de Plouzon se situe à la frange Sud du bourg, en bordure de la rue de Plouzon.



1.3- LOCALISATION A L'ECHELLE DU QUARTIER –

Le site, occupé par des cultures, est bordé :

- au Nord, par la rue de Plouzon,
- à l'Est, par la voie SNCF Lison – Lamballe,
- au Sud, par des espaces agricoles cultivés,
- à l'Ouest, par plusieurs habitations individuelles.



La pente du terrain moyenne est d'environ 5.0 % orientée vers le Nord-Est.

Le projet est desservi par la rue du Soleil Levant au Nord-Est, la rue Laënnec au Nord-Ouest et la rue de Plouzon au Nord.

Le terrain à lotir est cadastré :

- Commune de Pleudihen-Sur-Rance.
- Section AC numéro 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123 et 217.
- Pour une surface projet de **32431 m²**.

