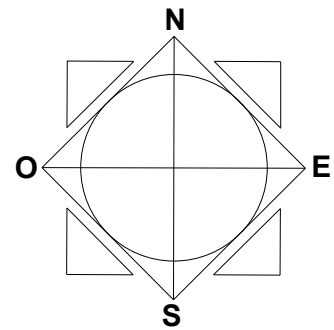


LEGENDE

- ■ ■ Périmètre du lotissement
- ⑭ N° du lot
- S=342 m² Surface du lot
- ✚ Sens de faitage du volume principal de la construction
- △ △ Enclave imposée
- ✚ Accès possible à l'ilot
- ✕ Localisation obligatoire des annexes en zone non constructible :
- Zone non constructible (hors annexe de - 12 m² d'emprise au sol)
- Zone constructible
- Zone d'accroche de 50% de la façade sur rue du volume principal de la construction
- Implantation obligatoire de la construction en limite séparative
- Voirie
- Chemin piétons ou Trottoir
- Stationnement sur revêtement perméable
- Espaces verts engazonnés
- Espaces verts massifs arbustifs (Bâchés et plantés en secteur de voirie)
- Arbre à planter
- Haie bocagère plantée par l'aménageur
- Candélabre



acanthé
déjà demain

93 avenue Henri Fréville - CS 80711 - 35207 RENNES
Tél : 02.23.45.00.51 - Fax : 02.23.45.00.52
email : contact@acanthé-web.fr

Département des Côtes d'Armor
Commune de Pleudihen-sur-Rance

Lotissement de Plouzon

PLAN DE COMPOSITION

PA4

Dressé le 01/12/2025 Echelle : 1/500

Jacques LESCOP Architecte
3, rue RABELAIS
35000 RENNES
Tel: 02 23 36 09 05
agence.lescop@gmail.com

Indice	Date	Auteur	Modifications

