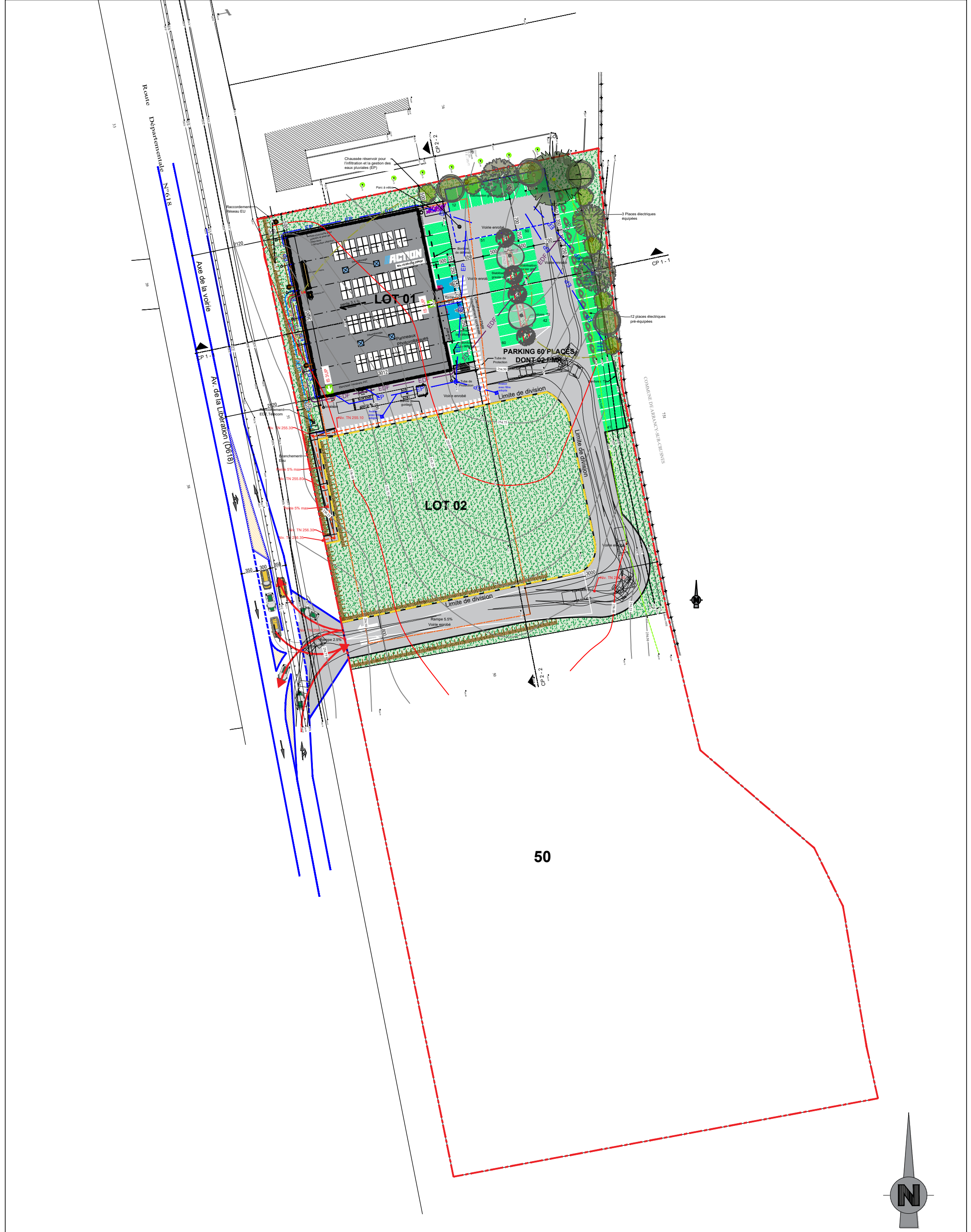
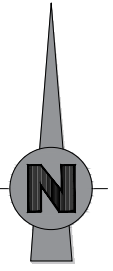




50





AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aaade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097



SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
Rue des Telliers, 6 bte.5
7000 MONS - Belgique
Mail : info@aaade.pro
TVA : BE0819.548.030



Maître de l'ouvrage :
SARL TETRA - AGLAE
Monsieur Philippe DUBUS
36, Rue Georges Charlet
"Le Sart"
F-59660 MERVILLE



TETBA Agence
36 rue Georges Charlet
59660 MERVILLE
06 19 75 23 51 - pdubus@triad.pro
APE 4110/CRCS Dunkerque 488 661 166

Situation:
Situation:Av. de la Libération, 54260 Longuyon, France
Section : 000 AT 50 et 73 Contenance des parcelles = 17.524 m²
Surface de l'opération après division =5.241 m²

Construction d'une surface commerciale "ACTION"			
PC - PLAN MASSE GENERAL SITUATION PROJETEE			
Dossier	N° de plan	DATE	ECH
025-031	03	17/12/2025	1/750 (A3)

PC2





AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloosse Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aaade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097



SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSSE-ELMAS
Société de droit belge
Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
TVA : BE0819.548.030



Maître de l'ouvrage :
SARL TETRA - AGLAE
Monsieur Philippe DUBUS
36, Rue Georges Charlet
"Le Sart"
F-59660 MERVILLE



TETRA Agence
36 rue Georges Charlet
59660 MERVILLE
06 19 75 23 51 - pdubus@tetrad.pro
APE 4110/CRCS Dunkerque 488 661 166

Situation:		Construction d'une surface commerciale "ACTION"	
Situation: Av. de la Libération, 54260 Longuyon, France		PC - PLAN MASSE SITUATION PROJETEE	
Section : 000 AT 50 et 73	Contenance des parcelles = 17.524 m²	Dossier	N° de plan
Surface de l'opération après division = 5.241 m²		025-031	04
		DATE	ECH
		17/12/2025	1/400 (A3)

PC2



LEGENDE

- Limite de projet
- Recul
- Limite de division
- Enrobé
- Stabilisation gravier gris
- Espace Vert
- Place PMR
- Place électrique équipée
(3 places)
- Place électrique pré-équipée
(12 places)
- Béton
- Stabilise
- Gravier
- Panneaux
photovoltaïques

La loi climat : un arbre à canopée pour 3 places
60/3=20 arbres à canopée à planter

- RACCORDEMENT AUX IMPETRANTS
(Réseau enterré)
- AEP

 EAU POTABLE
- EDF

 RESEAU ELECTRIQUE
- PTT

 TELECOM
- EDF

 ALIMENTATION
Ø160 VERS LES VEHICULES ELECTRIQUES
- EDF

 ALIMENTATION
Ø63 TOTEM ET ECLAIRAGE PARKING

- ASSAINISSEMENT (Réseau enterré)
- EP

 RESEAU EAUX DE PLUIE
(Toiture + parking)
- EU

 RESEAU EAUX USEES

RECAPITULATIF DES SURFACES (m²)					
	m²	%		m²	%
SURFACE CONSTRUITE	1108	21.1	SURFACE IMPERMEABLE	3373	64.36
SURFACE ENROBE+BORDURES	2265				
SURFACE STABILISE	762		SURFACE PERMEABLE	1868	35.64
SURFACE ESPACES VERTS	1106	21.1			
SURFACE DE L'OPERATION APRES DIVISION	5241			5241	



AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aae.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097



Maître de l'ouvrage :
SARL TETRA - AGLAE
Monsieur Philippe DUBUS
36, Rue Georges Charlet
"Le Sart"
F-59660 MERVILLE



Situation:
Situation:Av. de la Libération, 54260 Longuyon, France
Section : 000 AT 50 et 73 Contenance des parcelles = 17.524 m²
Surface de l'opération après division =5.241 m²

Construction d'une surface commerciale "ACTION"			
PC - PLAN MASSE ZOOM SITUATION PROJETEE			
Dossier	N° de plan	DATE	ECH
025-031	06	17/12/2025	1/300 (A3)

PC2