

Maîtrise d'ouvrage :

HOME ATMOSPHERIC WATER

595 Avenue de l'Héliport
zone d'activité du Grand Pont
83 310 GRIMAUD

- M. Franck VERGINE, président associé de HAW - 06 86 00 71 11
- M. Jacques BENVENISTE , dirigeant associé de HAW - 06 14 64 87 48

Ouvrage / situation

Création d'un bâtiment industriel - SFEA

Parc d'activités Grand Pont
83 310 GRIMAUD
Parcelle AW 151 - 18 913 m²

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTUIRE

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géomètre, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales



ORENOQ
contractant général

Contractant général : **ORENOQ**

7 allée du Zenith
26 120 MONTÉLIER
Représentant : M. ESCARON Philippe
Chargé de projet : M. RAYA Gael - 06 17 39 82 71

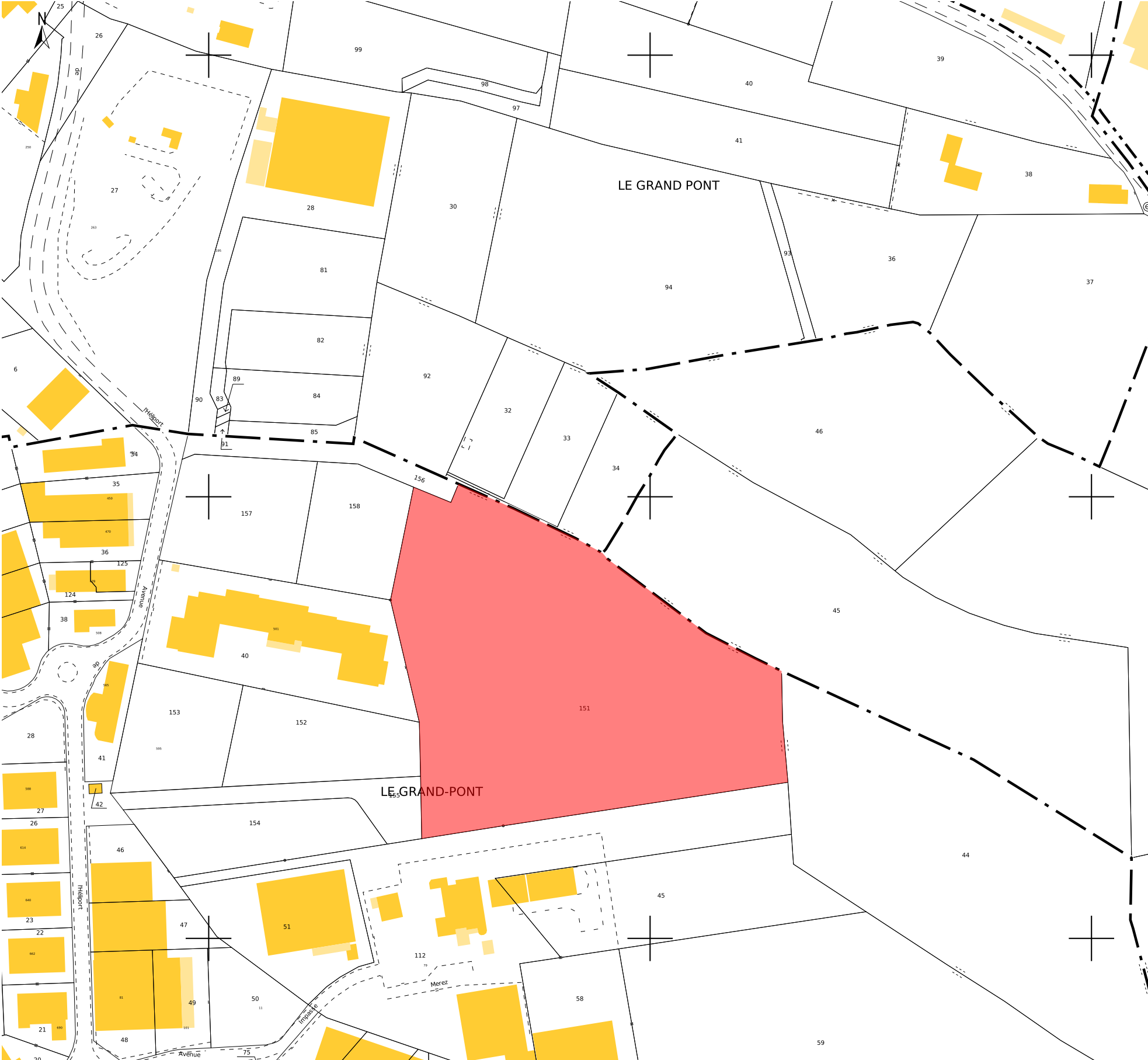
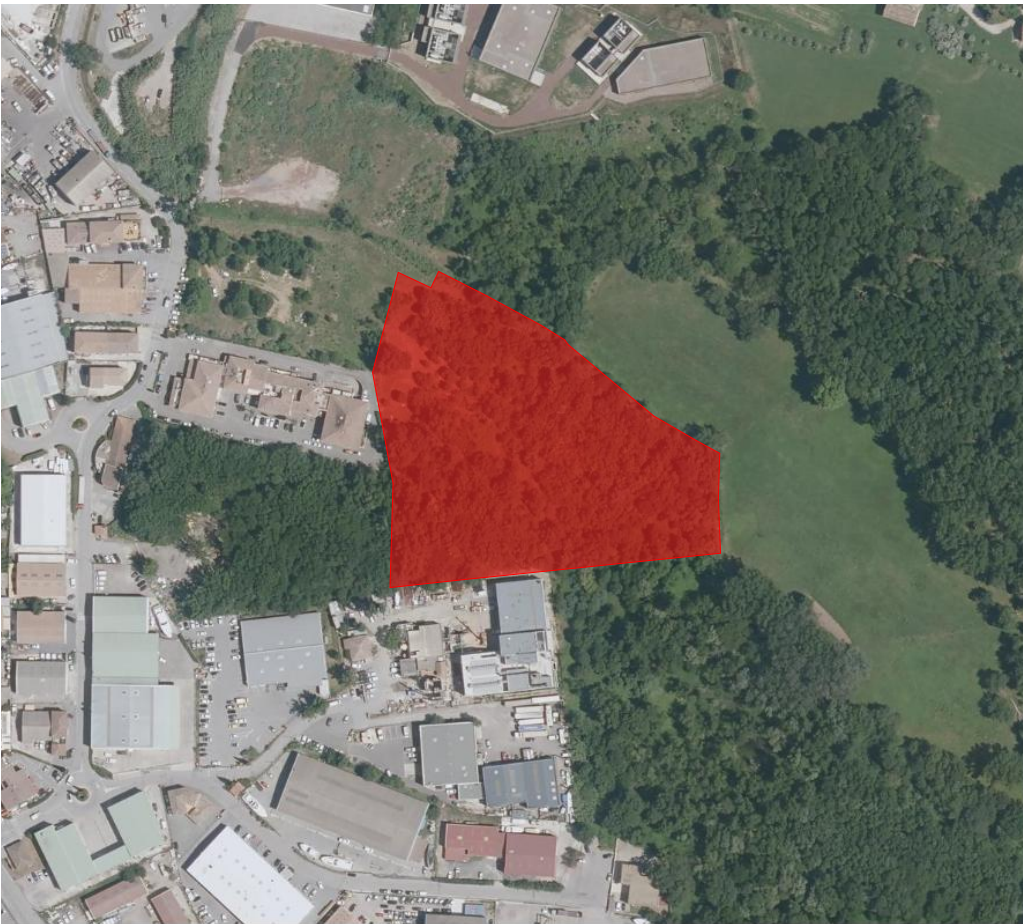
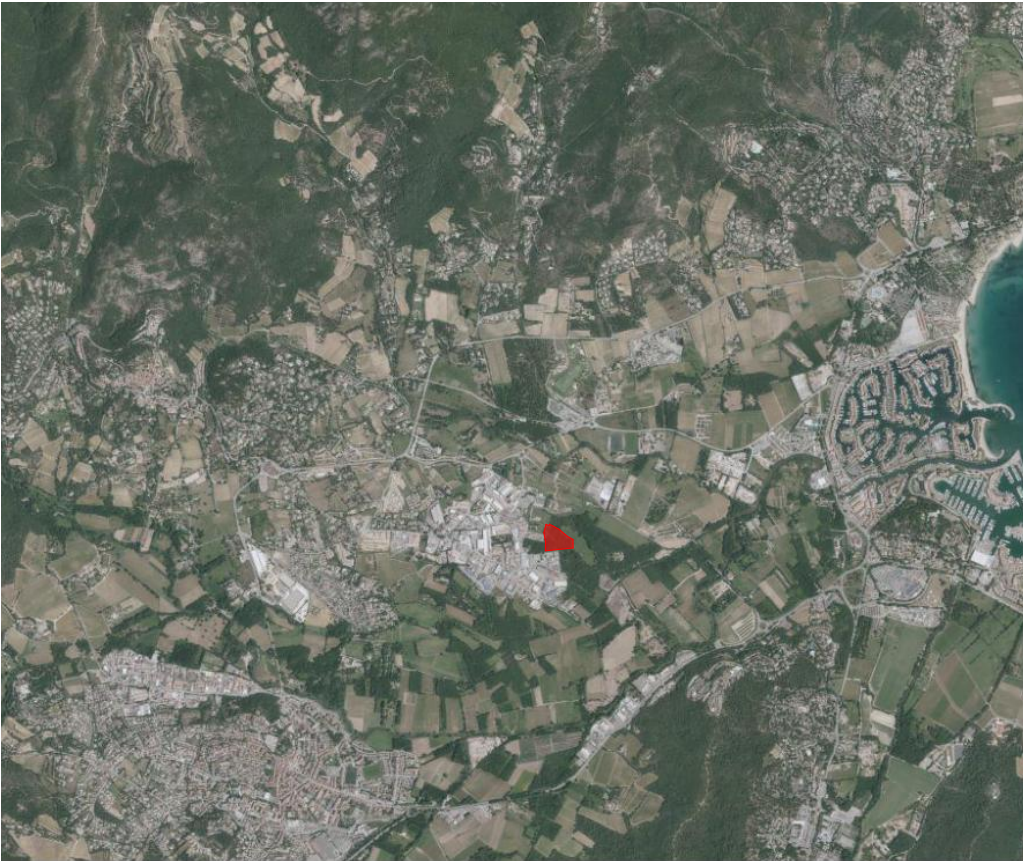
AGC
architecture & construction

Architecte : **AGC concept Architectes**

Agence nord - Valence
ROVALTAIN-TGV - 7 rue Olivier de Serres
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
Tel. : 04.75.48.48.48

Agence sud - Montélimar
Rue Émilie Monier
Immeuble le Montélisud
26 200 Montélimar
Tel. : 04.75.48.48.48

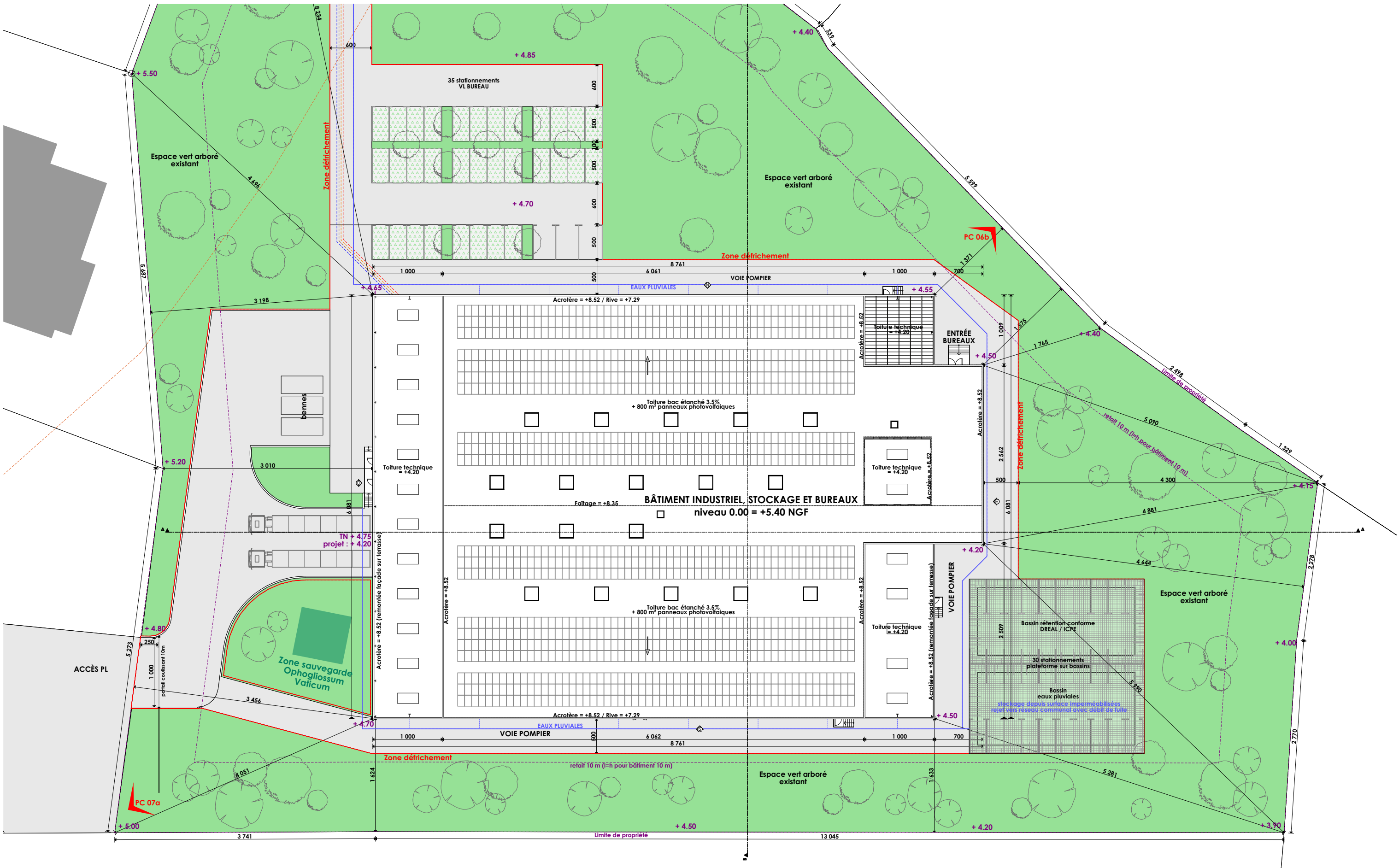
22/02/2024



Maîtrise d'ouvrage : HOME ATMOSPHERIC WATER 595 Avenue de l'Héliport zone d'activité du Grand Pont 83 310 GRIMAUD M. Franck VERGINE M. Jacques BENVENISTE		Contractant général : ORENOQ 7 allée du Zenith 26 120 MONTÉLIER 06 17 39 82 71 orenoq@gmail.com		Architecte : AGC Concept Architectes 7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère 26 958 Valence Cedex 9 04 75 48 48 48 contact@agc-architectes.fr M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG		Ouvrage / situation Création d'un bâtiment industriel - SFEA Parc d'activités Grand Pont 83 310 GRIMAUD Parcelle AW 151 - 18 913 m²		Désignation PC 01 Plan de situation	échelle 1:2,31, 1:1
								Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrie, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales	
								Date 22/02/2024	



22/02/2024



Maîtrise d'ouvrage : HOME ATMOSPHERIC WATER 595 Avenue de l'Héliport zone d'activité du Grand Pont 83 310 GRIMAUD M. Franck VERGINE M. Jacques BENVENISTE	Contractant général : ORENOQ 7 allée du Zenith 26 120 MONTÉLIER 06 17 39 82 71 orenoq@gmail.com	Architecte : AGC Concept Architectes 7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère 26 958 Valence Cedex 9 04 75 48 48 48 contact@agc-architectes.fr M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG	Ouvrage / situation Création d'un bâtiment industriel - SFEA Parc d'activités Grand Pont 83 310 GRIMAUD Parcelle AW 151 - 18 913 m²	Désignation PC 02c	échelle 1:500
				Plan de masse bâtiment	Date 22/02/2024
				Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales	

Limite zone défrichement nécessaire
à l'implantation du projet
= 9 698m²

zone concernée par
le défrichement conforme
à l'arrêté

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Mesures environnementales du projet conformes aux
prescriptions de l'arrêté préfectoral AE F09319P0216-2
du 29/01/2020

Note environnemtale du projet

- 1 - Surface défrichable autorisée = 9 700 m²
- 2 - Surface défrichée du projet = 9 698 m²
- 3 - Niveau de référence NGF = +5.20
- 4 - Niveau 0.00 du sol fini du bâtiment NGF = +5.40
- 5 - Construction sur pilotis - vide sanitaire sur la totalité
de l'emprise du bâtiment
- 6 - Soubassement perméable à plus de 70 %

REGLEMENT PPRI
Zone de pilotis pour soubassement perméable
à 70 % de la surface totale du bâtiment

REGLEMENT PPRI
Vide sanitaire sur la totalité
du bâtiment sur pilotis

ZONE VERTE INCHANGÉE

30 stationnements
VL USINE sur bassin
empierreés

Bassin rétention
conforme DREAL / ICPE

Bassin
eaux pluviales

Maitrise d'ouvrage :
HOME ATMOSPHERIC WATER
595 Avenue de l'Héliport
zone d'activité du Grand Pont
83 310 GRIMAUD

M. Franck VERGINE
M. Jacques BENVENISTE

Contractant général :
ORENOQ
7 allée du Zenith
26 120 MONTÉLIER
06 17 39 82 71
orenoq@gmail.com

Architecte :
AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

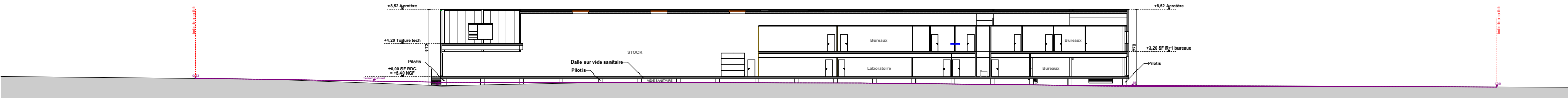
M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG

Ouvrage / situation
Création d'un bâtiment industriel - SFEA
Parc d'activités Grand Pont
83 310 GRIMAUD
Parcelle AW 151 - 18 913 m²

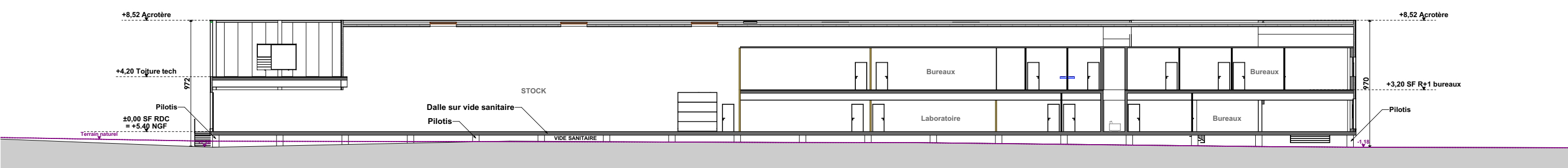
Désignation
**PC 02d Plan de masse - impact
environnemental**
Demande de Permis de Construire
Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géomètre, avis et prescriptions services urbanisme et droit
des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle
1:750, 1:50
Date
22/02/2024

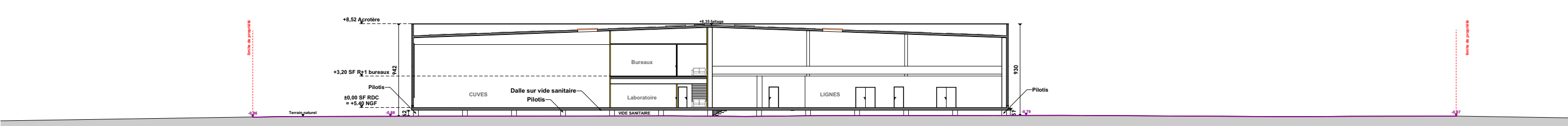
Coupe A - échelle 1/500



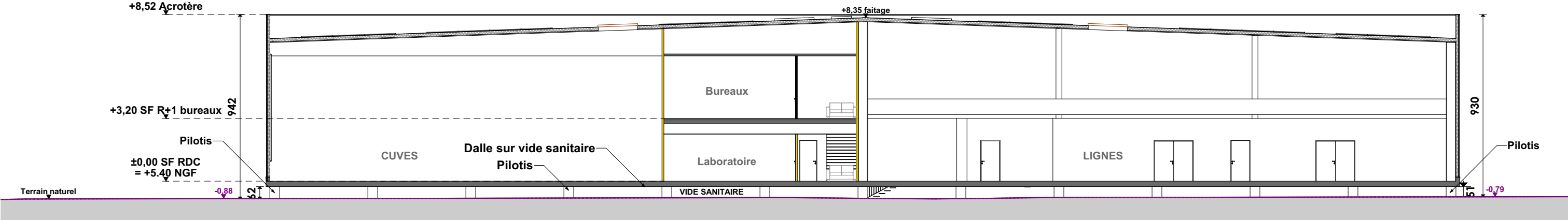
Coupe A - zoom bâtiment - échelle 1/300



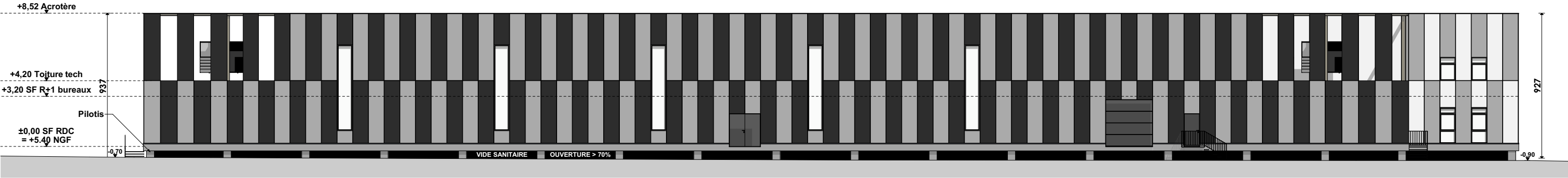
Coupe B - échelle 1/400



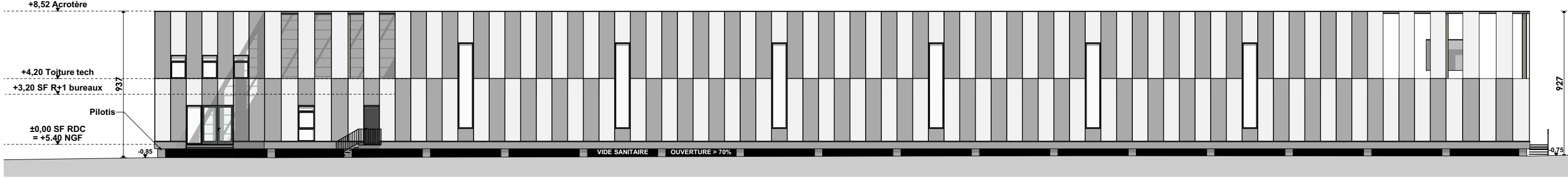
Coupe B - zoom bâtiment - échelle 1/200



Facade Sud - échelle 1/250



Facade Nord - échelle 1/250



- Panneaux bardage composite gris clair
- Panneaux bardage composite effet miroir
- Panneaux bardage composite gris foncé
- Menuiseries exterieures aluminium gris anthracite RAL 7016
Volets rouants, habillages, serrureries assortis

Maîtrise d'ouvrage :
HOME ATMOSPHERIC WATER
 595 Avenue de l'Héliport
 zone d'activité du Grand Pont
 83 310 GRIMAUD
 M. Franck VERGINE
 M. Jacques BENVENISTE

Contractant général :
ORENOQ
 7 allée du Zenith
 26 120 MONTÉLIER
 06 17 39 82 71
 orenoq@gmail.com

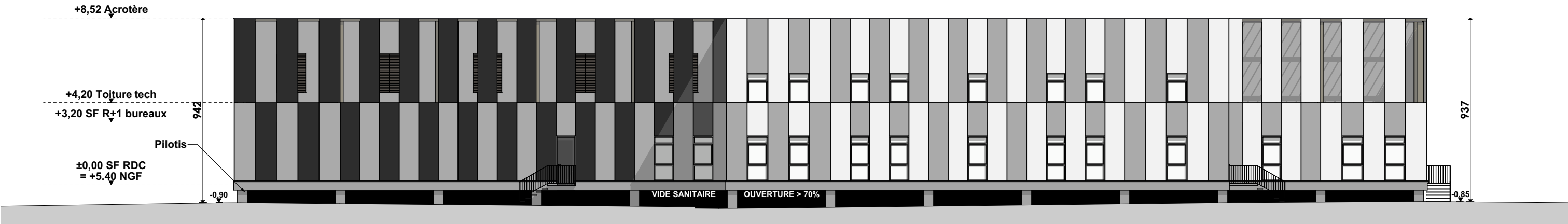
Architecte :
AGC Concept Architectes
 7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
 BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
 26 958 Valence Cedex 9
 04 75 48 48 48
 contact@agc-architectes.fr
 M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG

Ouvrage / situation
Création d'un bâtiment industriel - SFEA
 Parc d'activités Grand Pont
 83 310 GRIMAUD
 Parcelle AW 151 - 18 913 m²

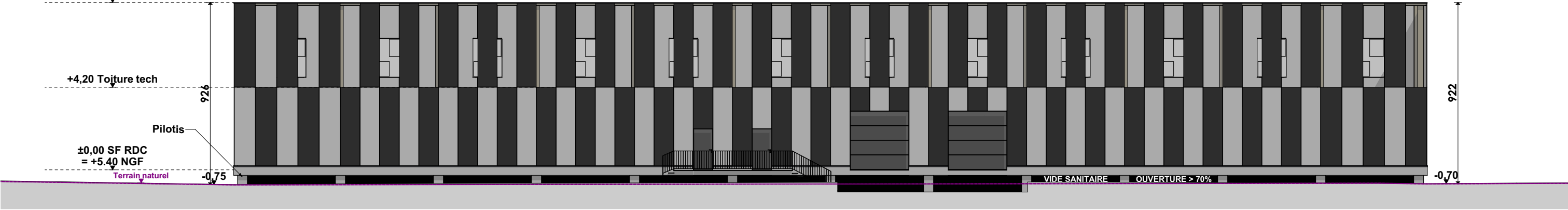
PC 05a	Désignation Façades Nord / Sud
Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrie, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales	

échelle 1:250
Date 22/02/2024

Facade Est - échelle 1/200



Facade Ouest - échelle 1/200



Panneaux bardage composite gris clair

Panneaux bardage composite effet miroir

Panneaux bardage composite gris foncé

Menuiseries exterieures aluminium gris anthracite RAL 7016

Volets rouants, habillages, serrureries assortis

Maîtrise d'ouvrage :

HOME ATMOSPHERIC WATER

595 Avenue de l'Héliport

zone d'activité du Grand Pont

83 310 GRIMAUD

M. Franck VERGINE

M. Jacques BENVENISTE

Contractant général :

ORENOQ

7 allée du Zenith

26 120 MONTÉLIER

06 17 39 82 71

orenoq@gmail.com

Architecte :

AGC Concept Architectes

7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain

BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère

26 958 Valence Cedex 9

04 75 48 48 48

contact@agc-architectes.fr

M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG

Ouvrage / situation

Création d'un bâtiment industriel - SFEA

Parc d'activités Grand Pont

83 310 GRIMAUD

Parcelle AW 151 - 18 913 m²

PC 05b

Désignation

Façades Est / Ouest

Demande de Permis de Construire

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.

Informations données sous réserve de relevé géométrie, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

1:200

Date

22/02/2024

PC06a - vue du Nord



PC06b - vue du Nord-Est



Maitrise d'ouvrage :

HOME ATMOSPHERIC WATER

595 Avenue de l'Héliport
zone d'activité du Grand Pont
83 310 GRIMAUD

M. Franck VERGINE
M. Jacques BENVENISTE

Contractant général :

ORENOQ
7 allée du Zenith
26 120 MONTÉLIER
06 17 39 82 71
orenoq@gmail.com

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG

Ouvrage / situation

Création d'un bâtiment industriel - SFEA

Parc d'activités Grand Pont
83 310 GRIMAUD
Parcelle AW 151 - 18 913 m²

Désignation

Insertion paysagère

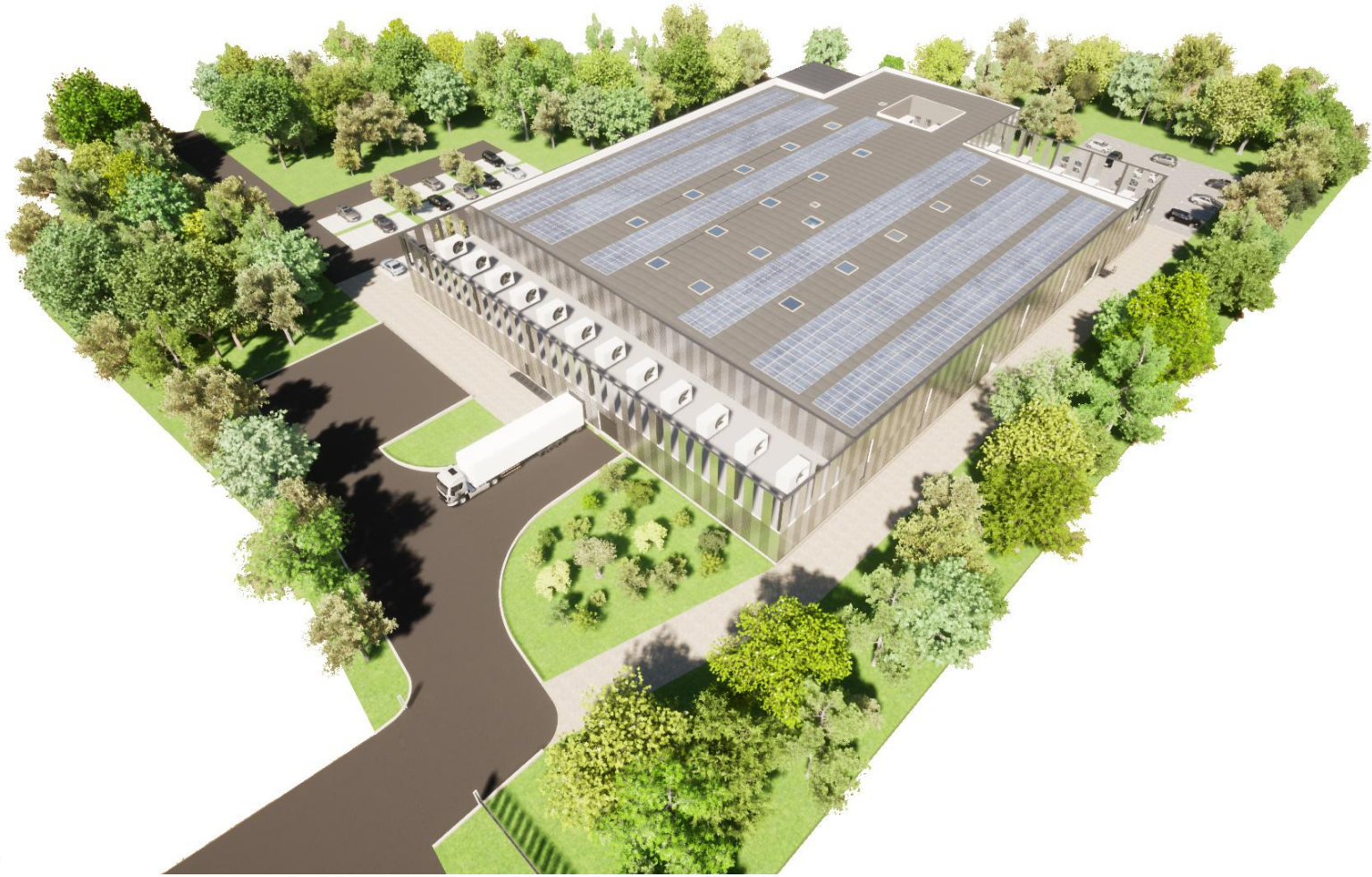
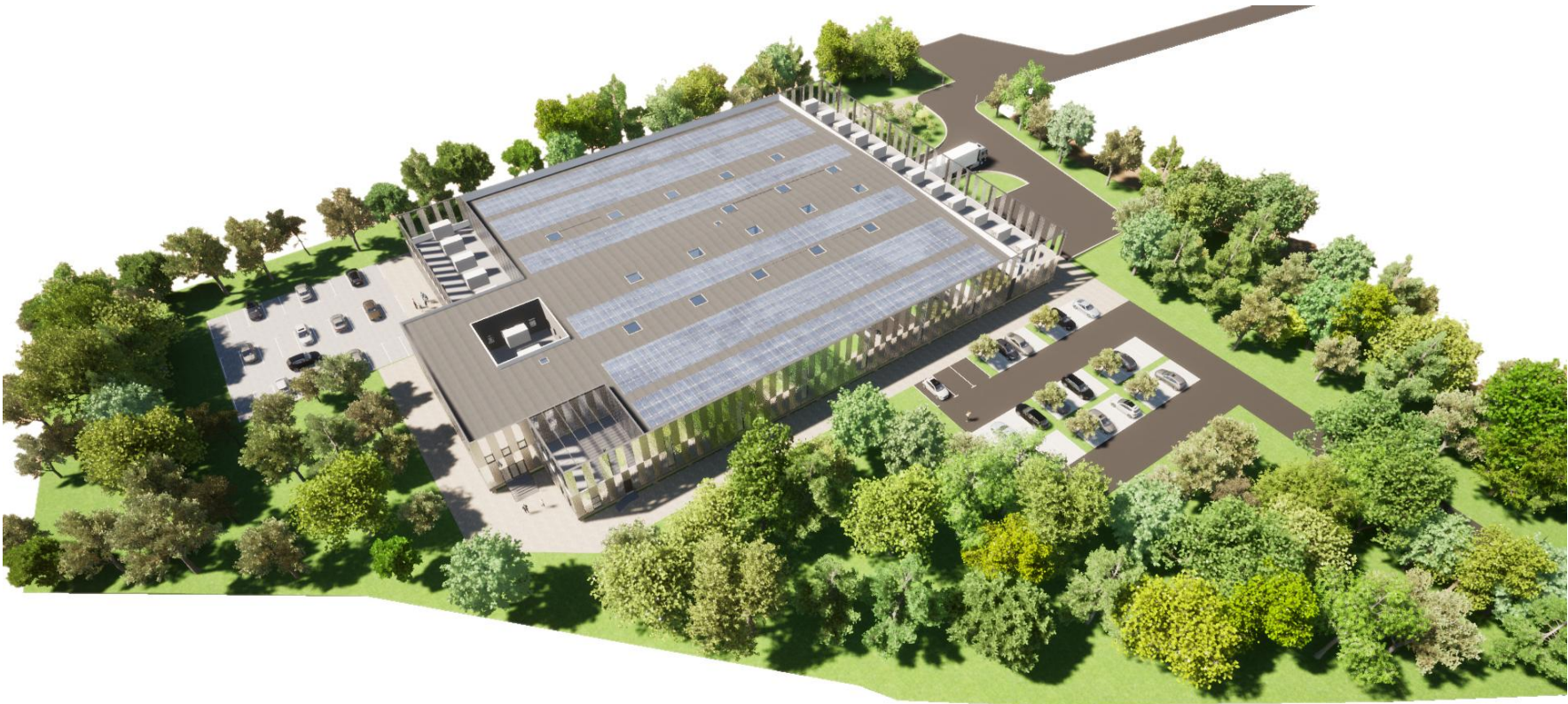
échelle

Date

22/02/2024

Demande de Permis de Construire

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrie, avis et prescriptions services urbanisme et droit
des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales



Maitrise d'ouvrage :
HOME ATMOSPHERIC WATER

595 Avenue de l'Héliport
zone d'activité du Grand Pont
83 310 GRIMAUD

M. Franck VERGINE
M. Jacques BENVENISTE

Contractant général :
ORENOQ
7 allée du Zenith
26 120 MONTÉLIER
06 17 39 82 71
orenoq@gmail.com

Architecte :
AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG

Ouvrage / situation
Création d'un bâtiment industriel - SFEA

Parc d'activités Grand Pont
83 310 GRIMAUD
Parcelle AW 151 - 18 913 m²

PC 06b	Désignation Volumétries
Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géomètre, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales	

échelle
Date 22/02/2024

PC07a - vue proche, depuis le Sud-Ouest



PC07b - vue proche, depuis le Nord



Maitrise d'ouvrage :

HOME ATMOSPHERIC WATER

595 Avenue de l'Héliport
zone d'activité du Grand Pont
83 310 GRIMAUD

M. Franck VERGINE
M. Jacques BENVENISTE

Contractant général :

ORENOQ
7 allée du Zenith
26 120 MONTÉLIER
06 17 39 82 71
orenoq@gmail.com

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG

Ouvrage / situation

Création d'un bâtiment industriel - SFEA

Parc d'activités Grand Pont
83 310 GRIMAUD
Parcelle AW 151 - 18 913 m²

Désignation

PC 07 Photographies proches

Demande de Permis de Construire

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit
des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

Date

22/02/2024

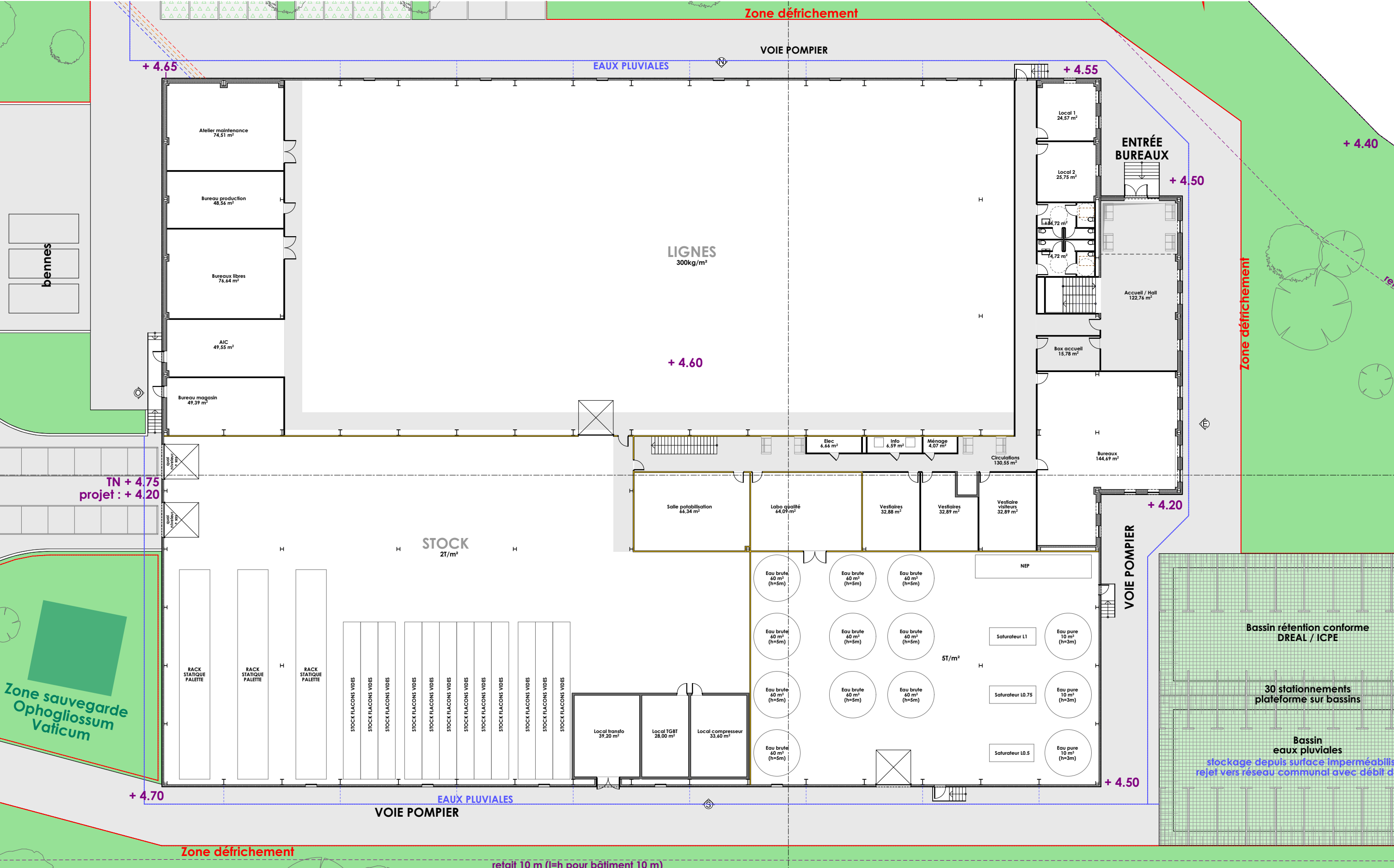
PC08a - vue proche, depuis l'Ouest



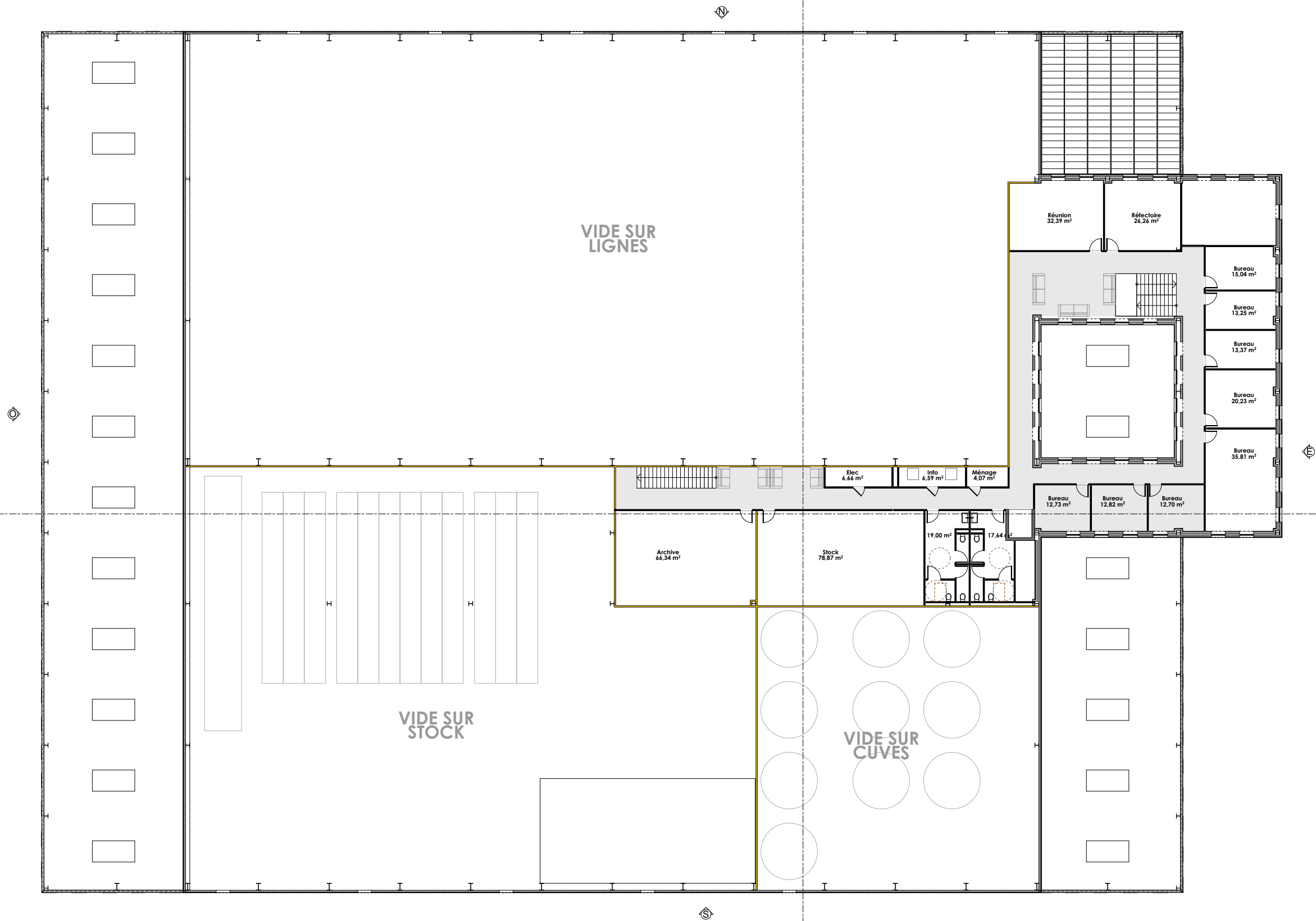
PC08b - vue proche, depuis le Nord-Ouest



<u>Maitrise d'ouvrage :</u> HOME ATMOSPHERIC WATER 595 Avenue de l'Héliport zone d'activité du Grand Pont 83 310 GRIMAUD M. Franck VERGINE M. Jacques BENVENISTE	<u>Contractant général :</u> ORENOQ 7 allée du Zenith 26 120 MONTÉLIER 06 17 39 82 71 orenoq@gmail.com	<u>Architecte :</u> AGC Concept Architectes 7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère 26 958 Valence Cedex 9 04 75 48 48 48 contact@agc-architectes.fr M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG	<u>Ouvrage / situation</u> Création d'un bâtiment industriel - SFEA Parc d'activités Grand Pont 83 310 GRIMAUD Parcelle AW 151 - 18 913 m²	<table><tr><td>Désignation</td><td>échelle</td></tr><tr><td>PC 08</td><td>Photographies lointaines</td></tr><tr><td colspan="2">Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales</td></tr><tr><td colspan="2">Date</td></tr><tr><td colspan="2">22/02/2024</td></tr></table>	Désignation	échelle	PC 08	Photographies lointaines	Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales		Date		22/02/2024	
Désignation	échelle													
PC 08	Photographies lointaines													
Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales														
Date														
22/02/2024														



Maîtrise d'ouvrage : HOME ATMOSPHERIC WATER 595 Avenue de l'Héliport zone d'activité du Grand Pont 83 310 GRIMAUD	Contractant général : ORENOQ 7 allée du Zenith 26 120 MONTÉLIER 06 17 39 82 71 orenoq@gmail.com	Architecte : AGC Concept Architectes 7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère 26 958 Valence Cedex 9 04 75 48 48 48 contact@agc-architectes.fr	Ouvrage / situation Création d'un bâtiment industriel - SFEA Parc d'activités Grand Pont 83 310 GRIMAUD Parcelle AW 151 - 18 913 m²	M. Franck VERGINE M. Jacques BENVENISTE	M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG	Désignation	échelle
						PC annexe 1 Plan RDC	1:300
						Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DIRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales	Date 22/02/2024



<u>Maitrise d'ouvrage :</u> HOME ATMOSPHERIC WATER 595 Avenue de l'Héliport zone d'activité du Grand Pont 83 310 GRIMAUD M. Franck VERGINE M. Jacques BENVENISTE	<u>Contractant général :</u> ORENOQ 7 allée du Zenith 26 120 MONTÉLIER 06 17 39 82 71 orenoq@gmail.com	<u>Architecte :</u> AGC Concept Architectes 7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère 26 958 Valence Cedex 9 04 75 48 48 48 contact@agc-architectes.fr M. Gérard Chaussignand, Architecte DPLG	<u>Ouvrage / situation</u> Création d'un bâtiment industriel - SFEA Parc d'activités Grand Pont 83 310 GRIMAUD Parcelle AW 151 - 18 913 m²	<table><tr><td></td><td>Désignation</td></tr><tr><td>PC annexe 2</td><td>Plan R+1</td></tr><tr><td colspan="2">Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrie, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales</td></tr></table>		Désignation	PC annexe 2	Plan R+1	Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrie, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales		<table><tr><td>échelle</td></tr><tr><td>1:300</td></tr><tr><td>Date</td></tr><tr><td>22/02/2024</td></tr></table>	échelle	1:300	Date	22/02/2024
	Désignation														
PC annexe 2	Plan R+1														
Demande de Permis de Construire Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrie, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales															
échelle															
1:300															
Date															
22/02/2024															